

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 54 | LUTY | 2015



OFERTA DLA SENIORÓW:

Fitness w Sobótce

strona 2



CORAZ BARDZIEJ POPULARNE:

Od 10 lat na Skarpie, od niedawna w MSM

strona 3



Za dwa tygodnie rozpoczynamy ferie!

Tak, jak w latach ubiegłych, tak i w tym roku kluby Młodzieżowej przygotowały pełną atrakcji możliwość skorzystania z zimowego wypoczynku dla dzieci.

Czas zabawy rozpocznie się 14 lutego, czyli w pierwszą sobotę ferii, kiedy to odbędzie się „Bal przebie-rańców” w towarzystwie lubianego przez nasze maluchy Teatru Mag-Mowcy.

Półkolonie zimowe co roku gromadzą dużą liczbę chętnych. Tradycyjnie zaplanowane zostały dwa tygodniowe turnusy, które różnią się tematyką, tak aby dzieci które mają możliwość spędzenia w Klubie całych ferii mogły wykorzystać je optymalnie.

W tym roku odpłatność za zajęcia jest na podobnym, jak w ubiegłych latach poziomie.

Tydzień wypoczynku dla mieszkających w Młodzieżowej wynosi 65 zł, dla dzieci spoza spółdzielni 90. Zajęcia ze względu na swoją tematykę dedykowane są uczniom w wieku od 7 do 12 lat. Pamiętajmy, liczba miejsc jest ograniczona.

Zapisy na półkolonie przyjmowane są telefonicznie i osobiście w Klubie „Kameleon”, który się mieści przy ulicy Tuwima 9, tele-

fon 56 622 56 64 (wew. 50) bądź 697 707 048.

Turnus pierwszy

Wszystkie zajęcia trwają cztery godziny od 10:00 do 14:00. Półkolonie rozpocznie wizyta w Muzeum Przyrodniczym Wydziału Biologii i Ochrony Środowiska. Zwiedzenie z przewodnikiem połączone będzie z lekcją „Pomysły skradzione naturze”. We wtorek dzieciaki będą miały okazję bawić się w gry zręcznościowe z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. Przygotowane zostaną Xboxy i Kinecty. Kolejnego dnia dzieci wybiorą się do kina CinemaCity. Czwartek wprowadzi uczestników w świat świec i mydła. W Kamienicy Alchemika odbędą się warsztaty ich wyrobu. Zwieńczeniem półkolonii będzie wyjście do Lucky Star Plaza, gdzie dzieciaki będą miały możliwość grać w kręgle oraz bawić się na placu zabaw.

Turnus drugi

Drugi tydzień zimowego wypoczynku rozpocznie wyjście do kina na film animowany. We wtorek dzieciaki będą bawić się w Lucky Star Plaza, a we środę wyjadą do Family Parku w Bydgoszczy. Będą miały moż-



Miejmy nadzieję, że również w tym roku podczas ferii nie zabraknie śniegu

liwość skorzystania z sali zabaw, ścianki wspinaczkowej, kłęgielni, armatek pneumatycznych czy samochodzików. We czwartek wróci do Kameleona Teatr MagMowcy, który poprowadzi kreatywne zabawy ruchowe „Smocze królestwo”. Wypoczynek zakończy wyjście do Bąja Pomorskiego na spektakl „Przygody doktora Bonifacego Trąbki”.

Pamiętamy o dorosłych

Kiedy w Kameleonie dzieciaki będą świętowały przerwę zimową, w Sobótce organizowane są wyjścia dla dorosłych. 12 lutego w tłusty czwartek odbędzie się zabawa karnawałowa.

Dzień później Klub zaprasza wszystkich chętnych na udział w koncercie walentynkowym

z udziałem Natalii Kukulskiej, Adama Sztaby i Toruńskiej Orkiestry Symfonicznej.

Tydzień później zaplanowane zostało natomiast wyjście do Teatru im. Wilama Horzycy na spektakl „Między Nami”, który przypomina twórczość Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świelickiego.

Kto posprząta nasze klatki schodowe?

Pracownicy sześciu firm sprzątających w lutym rozpoczną pracę dla Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

W czerwcu w trakcie Walnego Zgromadzenia większością głosów podjęto uchwałę, dotyczącą przeniesienia obowiązku sprzątnięcia klatek schodowych na wyspecjalizowane firmy sprzątające.

Dotychczas ta metoda sprzątania obowiązywała jedynie w części nieruchomości.

Od lutego wszystkie klatki schodowe będące w obrębie administra-

cji Młodzieżowej posprzątają profesjonalści.

Szeroki zakres prac

Dotychczas mieszkańcy często dla wygody korzystali z usług osób indywidualnych, których zakres obowiązków ograniczał się do mycia podłóg.

Nowy sposób sprzątania zapewni wyższy standard wykonywanych prac. Raz w tygodniu

myte będą drzwi wejściowe do klatek schodowych (wewnętrzne i zewnętrzne wraz z wiatrołapami), drzwi wejściowe do piwnicy oraz garaży z klatki schodowej do pomieszczeń wspólnego użytkowania. Z tą samą częstotliwością czyszczone będą drzwi do wind i ich kabiny, zamiatane i myte posadzki wiatrołapu, klatki schodowej wraz z zejściem do piwnicy. Raz na kwartał umyta zostanie lamperia na klatce schodowej, balustrady,

okna i parapety. Usunięte zostaną również pajęczyny. Opłata za sprzątnięcie klatek schodowych jest zróżnicowana i wynika m.in. z wielkości klatki schodowej i obecności wind.

Dlaczego aż sześć firm?

W ogłoszonym przetargu wzięło udział kilkanaście firm z całej Polski. Do wykonania usługi wybranych zostało sześć. Dzięki temu mieszkańcy oraz Zarząd Spółdziel-

ni będą mieli możliwość obiektywnej oceny prowadzonych prac.

Na koniec roku zostanie podjęta decyzja dotycząca zachowania bądź zmiany wprowadzonego porządku. W obrębie każdej administracji klatki schodowe sprzątały będą dwie firmy. Ewentualne uwagi dotyczące utrzymania czystości w klatkach schodowych można zgłaszać w siedzibie administracji osiedla właściwej dla miejsca zamieszkania.

Fitness dla seniorów w Sobótce!

Moda na aktywność ruchową jest coraz bardziej popularna. Oferta dla osób młodych i w pełni sił jest szeroka. W związku z ciągle ubogą ofertą zajęć ruchowych dla Seniorów Klub Sobótka postanowił tę lukę zapętnić.

W ubiegłym roku udało się zorganizować szereg propozycji aktywnego spędzania wolnego czasu dla osób 60+, które nie ograniczały się do zabiegów rehabilitacyjnych czy wyjazdów sanatoryjnych.

Odniesiony sukces frekwencyjny projektu „Aktywność receptą na pogodną jesień życia” umożliwił na wznowienie zajęć rekreacyjno-sportowych i ponowne wsparcie finansowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W ofercie znajdują się: tańce w kręgu, który pomaga poprawić zdolności koordynacyjne i przestrzenne oraz rozładowuje napięcia; zajęcia relaksacyjne opierające się na ćwiczeniach mających na celu rozluźnienie wewnętrznej napięcia oraz wzmacnianie ciała i umysłu; nordic walking, czyli trening na świeżym powietrzu z wykorzystaniem kijków, który odciąża kręgosłup, poprawia sprawność układu krążenia i przyspiesza spalanie tkanki tłuszczowej; zumba gold to gimnastyka przy muzyce – wpływa na zwiększenie siły fizycznej i wydolności oraz zwiększa zakres wykonywanych ruchów.

Oprócz celu podstawowego jakim jest profilaktyka zdrowia, zajęcia spełniają również cele społeczne – otwierają na innego człowieka. Ćwiczenia nie kończą się wraz z „dzwonkiem”. Dajemy też szansę na spotkania po nich. Przy kawie lub herbatce można porozmawiać o swoich problemach, radościach. I to najbardziej przyciąga ludzi. Dla wielu osób jest to sposób na pokonanie samotności w tłumie nieznanymi do tej pory sąsiadów, mieszkańców osiedla – mówi Danuta Michalska, kierownik Klubu Sobótka.

W tym roku proponowane są cztery rodzaje zajęć. Dzięki ich różnorodności każdy chętny znajdzie rodzaj aktywności dopasowany do swoich oczekiwań.

Zapisy i szczegółowe informacje w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 lub Tel. 56 62 308 72.



Fot. MSM



Tradycyjnie przed świętami Bożego Narodzenia kluby „Kameleon” i „Sobótka” zorganizowały spotkania opłatkowe dla samotnych mieszkańców Spółdzielni.

W tym roku w każdym z klubów odbyły się po dwie wieczery wigilijne 18 i 19 grudnia. Łącznie wzięło w nich udział blisko trzytysiąc osób.

Wspólna wigilia cieszy się co roku ogromnym zainteresowaniem. Uczestnicy wie-

lokrotnie podkreślają, że jest to dla nich szczególny czas. Cieszą się, że mają okazję spędzić kilka godzin w świątecznym nastroju i zjeść wieczerę w sąsiedzkim gronie. Organizatorzy dbają o stworzenie atmosfery domowego ciepła oraz zapewnienie rozrywki seniorom. Każde spotkanie składało się z części oficjalnej z krótkim przemówieniem organizatora – Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, błogosławieństwa kapłańskiego i tradycyjnego łamania się opłatkiem. Uczestnicy spotkania wspólnie kolędowni

i biesiadowali. Na stole pojawiły się skromne, aczkolwiek tradycyjne potrawy. Każdą z wigilii uświetniły pokazy słowno-muzyczne wykonane przez dzieci i młodzież szkolną. Część uczestników, a zarazem publiczności nie ukrywała wzruszenia. Punktem wieńczącym każde spotkanie była wizyta świętego Mikołaja. Mimo to po oficjalnym zakończeniu większość sąsiadów została, aby wspólnie śpiewać kolędy, rozmawiać i dzielić się wspomnieniami wigilii z czasów dzieciństwa.



WIDZIELIŚMY

Wigilijne wieczory z samotnymi

Obrady Rady Nadzorczej 15 grudnia ubiegłego roku w Klubie Kameleon odbyło się ostatnie w roku 2014 posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni podjęła uchwałę dotyczącą przewidywanego wykonania planu gospodarczo-finansowego MSM za 2014 rok oraz zatwierdzenia założeń do planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2015 rok.

W porządku obrad znalazły się także sprawy związane z organizacją pracy Rady Nadzorczej w pierwszym półroczu bieżącego roku, takie jak projekt planu pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej oraz plany pracy poszczególnych Komisji Rady, które przedstawiły również sprawozdanie ze swoich prac podejmowanych w drugim półroczu 2014 roku.

Rada przyjęła także zmiany do Regulaminu w sprawie zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz opłat za użytkowanie lokali w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Na zakończenie posiedzenia dokonano podsumowania działalności Zarządu i Rady Nadzorczej MSM za 2014 rok.

Nasze Wspólne Sprawy

Spółdzielcze biura obrotu nieruchomościami są coraz bardziej popularne!

Na rynku ogólnopolskim spółdzielcze biura obrotu nieruchomościami są działalnością niszową. To się powoli zmienia

Z roku na rok stają się jednak coraz bardziej popularne, a osoby posiadające bądź planujące kupić swoje mieszkanie z zasobów spółdzielni zaważają widoczne korzyści z wyboru.

W Toruniu pierwsze tego typu pośrednictwo powstało w SM „Na Skarpie” w styczniu 2005 r. Po dziesięciu latach można bez wątpienia mówić o sukcesie.

Główną ideą powstania biura na Skarpie była nieodpłatna pomoc w dokonaniu zamiany, sprzedaży, kupnie lokalu mieszkalnego lub użytkowego członkom spółdzielni i osobom zamieszkującym osiedle.

Po pięciu latach działalności regulamin zmienił się – wprowadzona została zasada pobierania prowizji od transakcji zarówno od klientów wewnętrznych, jak i zewnętrznych. Pozwoliło to rozwinąć działalność. - Biuro cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem ze względu na profesjonalną obsługę. Niewątpliwym atutem jest również działalność w strukturach spółdzielni, co jest

niejako gwarantem bezpieczeństwa transakcji – mówi Renata Szewczyk, kierownik biura obrotu nieruchomościami i działu windykcji SM Na Skarpie.

Inspiracja dla Młodzieżowej

W październiku minionego roku zainaugurowało swoją działalność Biuro Obrotu Nieruchomości działające przy Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Po kilku miesiącach funkcjonowania posiada już rozbudowaną ofertę oraz zadowolonych klientów.

- W zakresie naszych usług, podobnie jak na Skarpie, mieści się weryfikacja stanu prawnego nieruchomości, jej wycena, prezentacja klientowi oraz kompletowanie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do przeprowadzenia transakcji. Ponadto wspieramy klientów w uzyskaniu finansów na zakup nieruchomości, a więc w obsłudze kredytowej, negocjacji w ich imieniu warunków umowy oraz pomagamy przy finalizacji transakcji przed notariuszem



Biuro Nieruchomości MSM działa od października ubiegłego roku

- wymienia Joanna Pietruszka, Doradca Nieruchomości z MSM.

Konkurencyjne ceny

Klienci Spółdzielczych Biur Obrotu Nieruchomościami

mają możliwość korzystania z usług pośrednictwa na preferencyjnych warunkach. Klienci zewnętrzni zobowiązani są do uiszczenia prowizji z tytułu świadczonych przez biura usług w wysokości 2% brutto, natomiast klienci wewnętrzni, a więc mieszkańcy Skarpy w biurze przy SM na Skarpie oraz mieszkańcy Młodzieżowej w biurze przy MSM, korzystają z usług wpłacając jedynie 1% wartości brutto.

Istota działalności

Każda z placówek opiera się na podobnych zasadach, jak komercyjne biura nieruchomości. Różnica polega na stawianiu priorytetów.

Główną ideą funkcjonowania biur obrotu nieruchomościami przy toruńskich spółdzielniach są nie zyski finansowe, a pomoc mieszkańcom.

Szczególną uwagę koncentrują na wsparciu i udziela-

niu realnej pomocy osobom posiadającym problemy finansowe. Takim osobom pośrednicy proponują zamianę mieszkania na mniejsze, a tym samym tańsze w utrzymaniu. Jest to istotne zapobieganie w narastaniu zaległości w ramach opłaty eksploatacyjnej. Z usług biura korzystają również często seniorzy, którzy w młodości kupili duże mieszkania, a obecnie chcą zamienić je na mniejsze bądź znajdujące się w bardziej dogodnej lokalizacji, tj. na parterze lub w wieżowcu z windą, co znacznie ułatwi im ko-

munikację. Biuro działające przy Młodzieżowej pomaga w transakcji związanej przy sprzedaży starego mieszkania i zakupu nowego na powstającym w zasobach MSM osiedlu JAR.

Gdzie znaleźć oferty?

Przygotowywane przez pracowników biur nieruchomości są szeroko dostępne. Można znaleźć je na stronach internetowych biur, telegazecie, w prasie (ze szczególnym uwzględnieniem spółdzielczych miesięczników). Szczegóły poniżej.

WARTO WIEDZIEĆ

Spółdzielcze Biuro Nieruchomości MSM Sp z o.o.

► Ul. Tuwima 9
Czynne od pon. do pt.
9:00-17:00
Tel. 56 637 18 18
www.msm-torun.pl

WARTO WIEDZIEĆ

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami na Skarpie

► Ul. Wyszyńskiego 6
Czynne: od pon. do śr 7
-16; w czw. 7-17; w pt.
7-13; tel. 56 650 88 01
www.smnaskarpie.pl



Rafał Glonek w Biurze Nieruchomości MSM

Zagrożenia dla spółdzielczości cz.2

Poprzez zmianę przepisów prawnych próbuje się ograniczyć autonomię i niezależność spółdzielni

► **Dokończenie z poprzedniego numeru**

Europejskie prawo spółdzielcze oraz prawo spółdzielcze każdego państwa powinno być zgodne z międzynarodowymi zasadami spółdzielczymi oraz specyfiką samych spółdzielni.

Tymczasem w niektórych krajach utrudnienia dla rozwoju spółdzielni nasiliły się w ostatnich latach. Przykładem takiego kraju jest Polska, gdzie przy okazji wprowadzenia nowych przepisów prawnych dotyczących spółdzielni usiłowano wręcz ograniczyć autonomię i niezależność spółdzielni.

Od połowy 2009 r. przedstawiciele niektórych ugrupowań politycznych przedkładają w polskim Sejmie projekty aktów normatywnych, które w sposób oczywisty i jednoznaczny szkodzą spółdzielczości. Projekty te nie są konsultowane ze środowiskiem spółdzielczym, które w większości nie akceptuje proponowanych zmian.

Analiza poselskich projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego: o spółdzielniach (Druk sejmowy nr 515); o spółdzielniach mieszkaniowych (Druk sejmowy nr 517); o spółdzielniach mieszkaniowych (Druk sejmowy nr 819); o zmianie ustawy - prawo spółdzielcze z dnia 23 lipca 2013 r. zgłoszonych w trakcie VII kadencji Sejmu RP pod kątem ich zgodności z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, prawem UE oraz zasadą demokratycznego państwa prawnego przedstawia się następująco:

Większość kolejnych zmian dokonywanych w ustawach spółdzielczych mających rzekomo bronić interesów członków spółdzielni w rzeczywistości szkodzi członkom i dezorganizuje działalność spółdzielczości w Polsce.

Duża część przepisów ww. projektów ustaw dyskryminuje spółdzielczość, jest z sprzeczną z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, prawem UE oraz zasadą demokratycznego państwa prawnego.

Tylko współpraca

Z tego też względu wszelkie regulacje i zmiany doty-

czące prawa spółdzielczego jako całości tego ruchu jak i poszczególnych rodzajów spółdzielni tworzących ten ruch powinny być starannie rozważane we współpracy ze środowiskiem spółdzielczym. Nie mogą one naruszać podstawowych zasad spółdzielczości jakimi są samoorganizacja i wzajemna współpraca. Zgłoszenie przez grupę posłów arbitralnego projektu ingerującego w podstawowe prawa spółdzielców, narusza fundamentalne reguły stanowienia dobrego prawa.

Przedstawić należy również kilka uwag szczegółowych, obrazujących naruszenie fundamentalnych zasad spółdzielczości:

► narzucenie obligatoryjnego funkcjonowania w spółdzielniach mieszkaniowych walnych zgromadzeń, narusza II zasadę demokratycznej kontroli oraz IV w zakresie autonomii oraz samorządności i samodzielności spółdzielczej;

► likwidację Kongresu Spółdzielczości, jako Najwyższego Organu Samorządu Spółdzielczego i ustanowienie wojewódzkich zebrań wyborczych narusza VI zasadę spółdzielczą dotyczącą możliwości autonomicznego kształtowania organizacji ponadpodstawowych;

► dopuszczenie prawa zasiadania w Komisji Spółdzielczej sprawującej kontrolę nad działalnością Krajowej Rady Spółdzielczej oraz w Zarządzie tej organizacji osób spoza Zgromadzenia Ogólnego KRS, a więc niezwiązanych z organizacjami spółdzielczymi jest niezgodne z II zasadą stanowiącą, iż spółdzielnie są demokratycznymi organizacjami kontrolowanymi przez swoich członków, którzy aktywnie uczestniczą w określaniu swojej polityki i podejmowaniu decyzji. Projektowany zapis narusza też IV i VI zasadę autonomii spółdzielczości, a także prawo kreowania przez członków spółdzielni polityki realizowanej przez krajową reprezentację spółdzielczą. W sposób istotny przepis ten ogranicza wpływ członków na zarządzanie organizacją spółdzielczą, której głównym celem ma być reprezentowanie interesów spółdzielni i ich członków;

► wprowadzenie ustawowej kadencyjności rady nadzorczej oraz ograniczenie prawa bycia członkiem

rady nadzorczej nie dłużej niż przez dwie kolejne kadencje narusza prawa członków spółdzielni w zakresie biernego prawa wyborczego, a tym samym jest sprzeczne z II zasadą stanowiącą o równouprawnieniu członków oraz IV w zakresie samorządności i prawa członków do zarządzania swoją spółdzielnią;

► zablokowanie możliwości swobodnego kształtowania przez spółdzielnie najwyższej reprezentacji krajowej jak i organizacji ponadpodstawowych tj. związków poprzez wprowadzenie m.in. zapisów ograniczających prawo uczestniczenia w działalności tych organów niektórych reprezentantów spółdzielni, stanowi arbitralną ingerencję państwa w autonomię, samorządność i demokrację wewnątrzspółdzielczą i sprzeczne jest z II zasadą przewidującą demokratyczny charakter organizacji spółdzielczych wszystkich szczebli oraz IV - autonomii i niezależności;

Traktowanie na równi spółek i spółdzielni jest zupełnie nieuzasadnione, gdyż są to dwa odrębne systemy gospodarowania zarówno pod względem prawnym jak i celów jakie sobie stawiają. Różnią się także systemem zasad i wartości. Nierozumienie tych różnic prowadzi do szkodliwych rozwiązań prawnych.

► ustanowienie nadzoru administracyjnego nad działalnością spółdzielni mieszkaniowych narusza II zasadę spółdzielczą w zakresie demokratycznej kontroli sprawowanej przez członków spółdzielni oraz IV w zakresie autonomii i niezależności spółdzielczej, zgodnie z którymi demokratyczną kontrolę nad prawidłowym funkcjonowaniem spółdzielni winni sprawować jej członkowie;

► pozbawienie związków rewizyjnych prawa przeprowadzania lustracji



Spółdzielcy nie chcą, aby ktoś decydował za nich o losie spółdzielni

w spółdzielniach w nich zrzeszonych narusza zasadę spółdzielczą II w zakresie demokratycznej kontroli sprawowanej przez członków spółdzielni oraz IV w zakresie autonomii i niezależności spółdzielczej, zgodnie z którymi demokratyczną kontrolę nad prawidłowym funkcjonowaniem spółdzielni winni sprawować jej członkowie;

► obligatoryjna przynależność użytkownika lokalu do spółdzielni, czyli związanie członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej z prawem do lokalu narusza I zasadę spółdzielczą w zakresie dobrowolnego i otwartego członkostwa w spółdzielni;

► obligatoryjne narzucenie przez ustawodawcę funkcjonowania formy wspólnotowej po ustanowieniu własności pierwszego lokalu w określonej nieruchomości. Przepis ten ma na celu likwidację spółdzielczej formy gospodarowania w obszarze mieszkalnictwa i powołania z mocy ustawy formy wspólnotowej. Jest on niezgodny zarówno z definicją spółdzielni jak i II oraz IV zasadą spółdzielczą. Ogranicza on również prawa członków spółdzielni w zakresie swobody decydowania przez członków spółdzielni o gromadzeniu kapitału spółdzielni i dysponowaniu nim;

► nie podleganie przez spółdzielnie mieszkaniowe obowiązkowi wnoszenia udziałów i wpisowego przez członków. Wnoszenie przez członków kapitału do spółdzielni w formie wpisowego i udziałów celem utworzenia funduszy własnych spółdzielni, stanowiących podstawę ekonomiczną funkcjonowania

spółdzielni jest niezgodne z III zasadą spółdzielczą stanowiącą, że członkowie uczestniczą w sposób sprawiedliwy w tworzeniu kapitału swojej spółdzielni i demokratycznie go kontrolują.

Zgodnie z Traktatem o UE państwa członkowskie podejmują wszelkie środki ogólne lub szczególne właściwe dla zapewnienia wykonania zobowiązań wynikających z Traktatów lub aktów instytucji Unii Europejskiej oraz ułatwiają wypełnianie przez Unię jej zadań i powstrzymują się od podejmowania wszelkich środków, które mogłyby zagrażać urzeczywistnieniu celów Unii. Do celów Unii zalicza się niewątpliwie rozwój spółdzielczości.

Tymczasem poselskie projekty ustaw, o których mowa w punktach powyżej oraz proponowane zmiany w odniesieniu do poszczególnych branż spółdzielczych nierzadko są sprzeczne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, prawem Unii Europejskiej en bloc obejmującym zarówno prawo pierwotne, pochodne, jak i zasady wypracowane w orzecznictwie Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej.

Kolejny, znowu zły

Kolejny poselski projekt ustawy - o zmianie ustawy Prawo spółdzielcze zgłoszony do Sejmu w dniu 23 lipca 2013 r. - zmierzający do likwidacji spółdzielni prowadzących działalność handlową w zakresie wyrobów spożywczych lub przemysłowych - również pozostaje w sprzeczności z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, prawem UEj oraz zasadą

demokratycznego państwa prawnego.

W dniu 25 lutego 2011 r. Sejm RP przyjął ustawę o zniesieniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców. Wśród wielu innych zapisów, w ustawie znalazły się propozycje zmian w prawie spółdzielczym. Jedną z najważniejszych było umożliwienie spółdzielniom dokonanie przekształcenia w spółki prawa handlowego. Dotychczas bowiem przekształcenie spółdzielni pracy w spółkę było możliwe jedynie przez likwidację spółdzielni.

Uchwalone zmiany pozwoliły na stosunkowo proste przejście majątku, najczęściej wypracowanego przez kilka pokoleń spółdzielców, a w wielu z nich dziś funkcjonujących pozostało z kilkuset, czasem kilku tysięcy członków - kilkunastu, kilkudziesięciu. Siłą rzeczy było to bardzo niekorzystne dla ruchu spółdzielczego, i nabrało to szczególnego znaczenia w obliczu załamania się dotychczasowej strategii rozwoju świata opartej wyłącznie na wartościach materialnych i monolitycznych rynkach.

Traktowanie bowiem na równi spółek i spółdzielni jest zupełnie nieuzasadnione, gdyż są to dwa odrębne systemy gospodarowania zarówno pod względem prawnym jak i celów jakie sobie stawiają. Różnią się także systemem zasad i wartości. Nierozumienie tych różnic prowadzi do szkodliwych rozwiązań prawnych.

**dr Jerzy Jankowski,
prezes Zarządu ZRSM RP,
przewodniczący ZO KRS**
Śródtytuły i skróty
od redakcji „Naszych Spraw”



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

LUTY 2015



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

1.02. (niedziela), godz. 19:00
12.02. (czwartek), godz. 19:00
13.02. (piątek), godz. 19:00
14.02. (sobota), godz. 19:00



Jarosław Jakubowski

Licheń story

Reżyseria: Tomasz Hynek

DEMONY PIELGRZYMÓW

4.02. (środa), godz. 19:00
5.02. (czwartek), godz. 11:00, 19:00
6.02. (piątek), godz. 19:00



Koncert życzeń

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

7.02. (sobota), godz. 19:00
8.02. (niedziela), godz. 19:00
10.02. (wtorek), godz. 19:00
11.02. (środa), godz. 19:00



István Tasnádi

Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

12.02. (czwartek), godz. 19:00
13.02. (piątek), godz. 14:00, 19:00
14.02. (sobota), godz. 19:00
15.02. (niedziela), godz. 19:00



Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

20.02. (piątek), godz. 19:00
21.02. (sobota), godz. 19:00
22.02. (niedziela), godz. 19:00
24.02. (wtorek), godz. 19:00
28.02. (sobota), godz. 19:00



Martin McDonagh

Porucznik z Inishmore

Reżyseria: Ana Nowicka

CZARNA KOMEDIA O TERRORYZMIE I ... CZARNYM KOCIE

20.02. (piątek), godz. 19:00
21.02. (sobota), godz. 18:00 (TIR)
22.02. (niedziela), godz. 19:00
24.02. (wtorek), godz. 19:00
25.02. (środa), godz. 19:00
POŻEGNANIE TYTUŁU



Astrid Lindgren

Pippi Pończoszanka

Reżyseria: Adam Biernacki

MAGICZNE PRZEDSTAWIENIE DLA DZIECI I NIE TYLKO

28.02. (sobota), godz. 16:00
1.03. (niedziela), godz. 11:00

**Weekend teatralny
dla dużej rodziny**
28.02. - 1.03.

(TIR) - Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



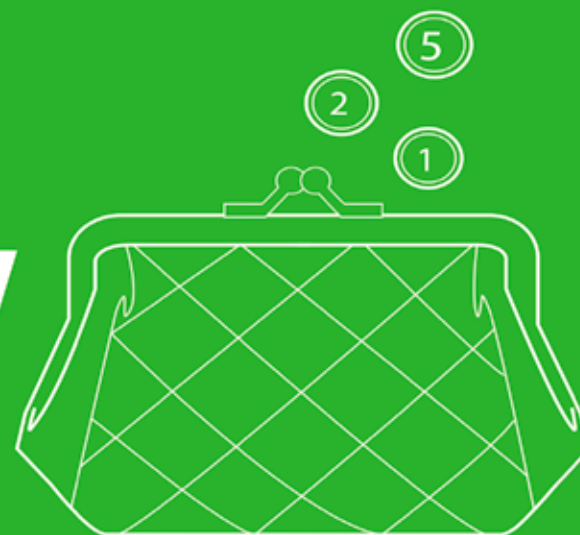
Teatr jest
finansowany
przez Samorząd
Województwa
Kujawsko-
Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

KREDYT GOTÓWKOWY DLA EMERYTÓW

Getin Bank

Toruń: ul. Łyskowskiego 18, tel. 56 692 63 60
ul. Szosa Chełmińska 80, tel. 56 66 00 106



GET IN  **BANK**

Szczegółowe warunki oferty kredytu dostępne w placówkach Banku i na stronie www.getinbank.pl. Getin Bank jest częścią Getin Noble Bank S.A.

BEZPŁATNE BADANIA WZROKU

W TWOIM NAJBLIŻSZYM SALONIE OPTYCZNYM DOKTOR MARCHEWKA W PASAŻU BIEDRONKI PRZY DZIEWULSKIEGO 43



JESTEŚ NASZYM OCZKIEM W GŁOWIE

Doktor Marchewka wchodzi ze swoją bezkonkurencyjną ofertą:

- zupełnie bezpłatne, profesjonalne badania wzroku bez względu na to, czy kupisz okulary czy nie;
- bezpłatny serwis okularów kupionych u Doktora Marchewki;
- super atrakcyjne pakiety oprawek z soczewkami w trzech stałych cenach: 100, 200 i 300 zł.

Zakres mocy oferowanych soczewek opisany jest w katalogu dostępnym w salonie.



**DOKTOR
MARCHEWKA**
NAJBLIŻSZE SALONY OPTYCZNE

Akcja „OdKUPmy Toruń” w przedszkolu

W październiku ubiegłego roku dzieci z grupy „Odkrywcy” z Przedszkola Miejskiego nr 11 im. T.Halika w Toruniu wzięły udział w cyklu zajęć pod tytułem „O czystość miasta dbamy - akcję „OdKUPMY Toruń” zaczynamy!”.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom dzieci z grupy „Odkrywcy”, nauczycielki Dorota Szadkowska i Justyna Kurkowska, zwróciły się do Czyściocha Toruńskiego z prośbą o pomoc w przeprowadzeniu zajęć.

W ramach projektu Czyściocha Toruńskiego „OdKUPMY Toruń” przedszkolaki otrzymały pakiet edukacyjny zawierający plakaty, ulotki tematyczne oraz zestawy do sprzątnięcia po czworonogach, które nieodpłatnie udostępniła firma ANCON Andrzej Jania. Sam program opierał się na kilku etapach. Pierwszym z nich było wykonanie przez najmłodszych prac plastycznych. Dzieci stworzyły barwne ilustracje, dotyczące



Fot. Nadesłane

konieczności sprzątnięcia po swoich pupilach. Prace zawiązały na przedszkolnym ogrodzeniu, wzbudzając zainteresowanie przechodniów. „Odkrywcy” ułożyli również wspaniałe rymowanki, m.in.: „Kto w Toruniu mieszka, sprząta po swych pieskach!”, „Nie potrzeba wiadra, wody,

by posprzątać psie odchody!” oraz wiele innych, które posłużyły do stworzenia „mini-transparentów”, z którymi „Odkrywcy” powędrowali przez osiedle w towarzystwie grup „Wędrowcy” i „Turyści”. Dzieci wyposażone w dostarczone przez Czyściocha materiały informacyjne za-

chęcały napotkanych właścicieli psów do sprzątnięcia po pupilach. Akcja spotkała się z dużą sympatią i przychylnością mieszkańców. Dzięki niecodziennej formule zapadła w pamięć najmłodszym, przekonując ich o konieczności sprzątnięcia po czworonogach.

Przedszkolaki wzięły udział również w powiązanych tematycznie zajęciach, które nieodpłatnie przeprowadzili Agnieszka Hajzer i trener psów oraz założyciel Toruńskiego Stowarzyszenia Dogoterapii Piotr Wyborski. W trakcie zajęć dzieci nauczyły się przede wszystkim, jak zachować się

w kontakcie z nieznanym psem lub jak reagować w przypadku zagrożenia.

Uzupełnieniem cyklu były wizyty „Odkrywców” w Lecznicy dla Zwierząt Vet-Med oraz w Miejskim Schronisku dla Zwierząt. W lecznicy dzieci poznały pracę weterynarza, a także wzbogaciły swoją wiedzę na temat zasad czystości i higieny zapobiegającym chorobom odzwierzęcym. W Schronisku natomiast przedszkolaki uczyły się właściwej opieki nad zwierzętami domowymi, a zwiedzając schronisko uświadliwiały się na problem bezdomności, adopcji i przemocy wobec nich.

Cały cykl edukacyjny był dla dzieci ciekawym doświadczeniem i wielkim przeżyciem; mamy nadzieję, że ukształtuje ich właściwą postawę wobec zwierząt oraz poczucie odpowiedzialności za ich posiadanie. Zachęcamy inne placówki edukacyjne do skorzystania z naszego projektu „OdKUPMY Toruń”, którego szczegóły można znaleźć na stronie: www.czyscioch-torunski.pl

Reklama

LOKAL UŻYTKOWY NA SPRZEDAŻ



ul. PCK 31a

- ✓ parter
- ✓ 47,5 m²
- ✓ atrakcyjna lokalizacja



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15 wew. 65
kom. 697 707 184

www.msm.torun.pl

Widziane z X piętra

Zanosilo się, że rok 2014 zakończy się jak Pan Bóg przykazał i tak się stało. Wybory zakończone sukcesem nie tyle zwycięzców, co naszym - wyborców - obywateli. Najważniejsi gwarantują dobre sprawowanie władzy, wiedzą co i jak robić. Ci co planowali umrzeć umarli, a urodzili się planowani i ci spontaniczni. Składaliśmy sobie życzenia szczęścia, zdrowia.

Taki też telefon, jak co roku wykonaliśmy do Pana Premiera Józefa

Oleksego. Odebrała żona i przekazała telefon mężowi. Z rozmowy czuło się, że jest źle, że Premier Oleksy umiera. Przyjął życzenia od przyjaciół z Torunia, miasta w którym bywał.

Parę dni później prasa doniosła

Józef Oleksy nie żyje

Wydawałoby się umarł polityk, jak każdy z nas, kiedyś musiał dokonać żywota. Ale my pamiętamy, jak na Premierze Oleksym doko-

nano na oczach milionów linczu politycznego. Andrzej Milczanowski oskarżył publicznie swojego Premiera o zbrodnie szpiegostwa na rzecz Rosji.

To wtedy mogło, a może miało skończyć się zawałem na mównicy sejmowej. To był przykład nowej cywilizowanej walki politycznej.

W tej sprawie jest wiele niedomówień które mogliby wyjaśnić: Lech Wałęsa, Aleksander Kwaśniew-

ski czy sam wykonawca pomysłu Andrzej Milczanowski. Ale Oleksy to wytrzymał, więc rozkrecono lustrację mającą na celu dolozenie mu latki kłamcy lustracyjnego. Tu też nie chodziło o Oleksego, ale o całe pokolenie Polaków, których chciano wykluczyć na margines życia publicznego.

Co więc Pan Premier takiego uczynił, czym się naraził? Dziś jak się czyta klepsydry i wspomnienia, to powstaje obraz człowieka mądrego, dobrego, ufające-

go ludziom, mającego tylko przyjaciół. I tak też było, my go takim pamiętamy. Ale głównym grzechem Józefa Oleksego była jego wiedza, mądrość i ufność oraz otwartość na poglądy innych. Tymi talentami zagrażał swoim i obcym. A może odwrotnie?

Redakcja

Ps pamiętajmy o zrobionych we Franka. To pachnie aferą. Jeżeli teraz, w roku wyborczym nie wywalczymy pomocy Państwa, to nasze wnuki będą pracować na dobrobyt szwajcarów.



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje



Rafał Glonek w Biurze Nieruchomości MSM

Spółdzielcze Biuro Nieruchomości MSM
Spółka z o.o. ul. Tuwima 9, czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-17, tel. 56 637 18 18, 693 07 18 18, www.msm-torun.pl

Poniżej przedstawiamy najnowsze oferty Biura Nieruchomości naszej Spółdzielni.

Mieszkania - sprzedaż

M-3

- ▶ 48 m, 220 tys. Słowackiego, 3 piętro;
- ▶ 50 m, 240 tys. Moniuszki, 3 piętro;
- ▶ 51 m, 220 tys. Kraszewskiego, 1 piętro;

- ▶ 33,50 m, 165 tys. 700-Lecia, 9 piętro;
- ▶ 50,60 m, 218 tys. św.Ducha, 1 piętro;
- ▶ 52 m, 305 tys, Szosa Chełmińska, 1 piętro;
- ▶ 42 m, 259 tys., Szosa Chełmińska, 4 piętro;
- ▶ 37,20 m, 137 tys., ulica Wojska Polskiego, 4 piętro;
- ▶ 40,30 m, 155 tys., Rydygiera, 1 piętro;
- ▶ 39,50 m, 155 tys. Słowackiego, 2p;
- ▶ 3,33, 149 tys. PCK, 1 piętro;
- ▶ 40 m, 155 tys. Grudziądzka, 8 p;
- ▶ 40 m, 210 tys., Szymanowskiego, parter;
- ▶ 37,20 m, 150 tys., Gałczyńskiego, 7p;
- ▶ 32,90 m, 138 tys. Kochanowskiego, 11p.

M-4

- ▶ 77 m, 360 tys., Małachowskiego, 1 piętro;
- 74 m, 248 tys., Podgórna, 2 piętro;
- 50 m, 220 tys. Głowackiego, parter;
- ▶ 49 m, 215 tys., Głowackiego, 11 piętro;
- ▶ 50 m, 180 tysięcy złotych, Sucharskiego, 4 piętro;

- ▶ 71,8 m, 295 tys., Szymanowskiego, parter;
- ▶ 58,5 m, 289 tys., św.Józefa, 3 piętro;
- ▶ 66 m, 310 tys., Szosa Chełmińska, 3 piętro;
- ▶ 56,70 m, 290 tys., Ogrodowa, 4p;
- ▶ 66 m, 260 tys. Sz. Chełmińska, 4p;
- ▶ 59 m, 233 tys. Antczaka, 4p;
- ▶ 60,50 m, 270 tys. Antczaka, parter;
- 66,50 m, 250 tys. Gałczyńskiego, 7p;
- ▶ 46 m., 172 tys., Wojska Polskiego, 4p.

M-5

- ▶ 71,3 m, 265 tys., Kołłątaja, parter;
- ▶ 78,8 m, 315 tys., Lelewela, 3 piętro;
- ▶ 106 m, 499 tys., Willowa, parter/1 piętro.

Domy - sprzedaż

- ▶ Toruń, Strzałowa, 291m, 590 tys.
- ▶ Głogowo, Wilcza, 169 m, 425 tys.;
- ▶ Brzozówka, ulica Sosnowa, 361 m, 880 tys. złotych.

Reklama



USKOM

- * usługi pogrzebowe
- * usługi kamieniarskie
- * sprzedaż grobów urnowych na CCK

Toruń, Szosa Chełmińska 165, www.uskom.pl, tel. 56 652 90 84

PRAWNIK

Praktyka w Polsce i Kanadzie

- ROZWODY
- SPADKI
- ODWOŁANIA
- EMERYTURY
- TŁUMACZENIA
- INNE

Tel. 668 597 081
mzb@kancelariatorun.eu

**MIEJSCE
NA TWOJE
OGŁOSZENIE**

zadzwoń:
693 970 280, 693 970 309

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02,
BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO,
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA,
ul. Gallona 6 b,
tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA,
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA,
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35
Biuro Obsługi Abonenta, tel. 56 649 66 66
Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TVK, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu,
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl
Prezes Zarządu: Jerzy Żółkiewicz
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.