

Nasze Sprawy

naszesprawy@torun.tv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 52 | grudzień | 2014



SPÓŁDZIELCZE POPOŁUDNIE:

Jak się bawiliśmy w hali przy ulicy Bema?

[strona 3 i 4](#)



WIDZIELIŚMY:

Powitanie jesieni w "Dobrym Bracie"

[strona 7](#)



Od lutego posprzątają za nas profesjonaliści

W czerwcu Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę, według której sprzątnięciem na klatkach schodowych zajmą się firmy sprzątające. Znamy szczegóły nadchodzących zmian.

W części nieruchomości już od kilku lat sprzątnięciem na klatkach schodowych zajmują się firmy zewnętrzne. Są to głównie budynki oddane do użytkowania po 1 lipca 2011 roku.

Kto chciał mógł

Koszty wynajęcia ekipy sprzątającej stanowią jeden z elementów kosztów eksploatacyjnych, obciążających użytkownika lokalu. Właściciele mieszkań znajdujących się w starszych budynkach również mieli możliwość korzystania z tego rozwiązania. Wystarczyło pismem aproba 75 proc. spółdzielców z danej klatki schodowej. Dotąd, na 541 klatek schodowych znajdujących się w zasobach MSM z tego rozwiązania korzystało łącznie 38.

Od lutego za wszystkich mieszkańców Młodzieżowej będą dbać

o porządek profesjonalne firmy sprzątające.

Sześciu wykonawców

W ogłoszonym przez MSM przetargu wzięło udział kilkanaście firm z całej Polski. Do wykonania usług wybranych zostało sześć.

Wybraliśmy kilka firm, ponieważ zależało nam na zachowaniu konkurencyjności usług. Dzięki tej decyzji będziemy mieli pełną możliwość oceny ich pracy. Po półroczu od wprowadzenia zmian zdecydujemy, czy zachowamy wybrany podział – wyjaśnia zastępca prezesa zarządu MSM Sławomir Konieczka.

W obrębie każdej administracji utrzymanie czystości klatek schodowych obowiązki będą wykonywały dwie firmy – po jednej firmie na osiedle. Szczegóły dotyczące podziału zamieścimy w „Naszych Sprawach” na początku 2015 roku.

Dlaczego od lutego?

Sprzątanie klatek schodowych przez firmy zewnętrzne rozpocznie się 1 lutego 2015 roku. Wynika to z ustawy o spółdzielniach mieszka-

niowych, według której spółdzielnia zobowiązana jest do poinformowania mieszkańców o zmianach opłat zależnych od niej na trzy miesiące przed wprowadzeniem zmian.

Cena usługi

Koszty sprzątnięcia klatek schodowych są zróżnicowane i wynoszą od 7 do 9,89 zł za mieszkanie. Niejednolity cennik wynika z różnorodności zasobów Młodzieżowej. Na koszty wpływa wielkość klatki schodowej, obecność wind czy wysokość budynku. Każdy z mieszkańców do swojej skrzynki pocztowej otrzyma informację dotyczącą kosztów.

Zakres prac

Na „Jesiennych Spotkaniach” można było usłyszeć głosy, że jest to dość wysoka kwota. Mieszkańcy porównywali ją do kosztów, jakie płać za sprzątnięcie klatek osobom indywidualnym. Należy jednak zaznaczyć, że obowiązki nakładane na firmy sprzątające nie ograniczają się do mycia podłóg raz w tygodniu.

Co więc będzie zawarte w umowach z wykonawcami? Raz w ty-



Od lutego przyszłego roku o porządek, również w klatkach schodowych, za wszystkich mieszkańców Młodzieżowej będą dbać profesjonalne firmy

godniu mycie będą drzwi wejściowe do klatek schodowych wewnętrzne i zewnętrzne wraz z wiatrolapami, drzwi wejściowe do piwnicy oraz garaży z klatki schodowej do pomieszczenia wspólnego użytkowania. Z tą samą częstotliwością czyszczone będą drzwi do wind i ich kabiny, zamiatane i myte posadzki wiatrolapu, klatki schodowej wraz z zejściem do piwnicy. Raz na kwartał umyta zostanie lamperia na klatce schodowej,

balustrady, okna i parapety. Usunięte zostaną też pajęczyny.

Zadowolenie mieszkańców

Ważne jest, aby mieszkańcy mieli świadomość, że również oni będą mieli możliwość oceniania firm. Informacje dotyczące jakości pracy będą mogli w każdej chwili przekazywać administracjom.

Debatowaliśmy o Młodzieżowej

W listopadzie odbył się cykl trzech spotkań, w trakcie których rozmawialiśmy na temat naszej Spółdzielni.

Tegoroczne spotkania rozpoczęły się rozmowami na temat osiedli Chrobrego, Dekerta i Antczaka w Klubie Sobótka 6 listopada. Dwa tygodnie później, już w Kameleonie, spotkali się mieszkańcy osiedli Leleweła i Kołłątaja. Obydwa spotkania zostały zrelacjonowane w poprzednim numerze „Naszych Spraw”. Jako ostatni debatowali spółdzielcy z Osiedla Młodych i Kochanowskiego. Jakie sprawy zostały poruszone?

Plany remontowe

Tradycyjnie Zarząd MSM przedstawił najważniejsze plany inwestycyjne i remontowe na rok przyszły. Na

rok 2015 przewidziano, malowanie klatek schodowych m.in. przy ul. Tuwima 10, 11 i 13, Iwanowskiej 6-6D, 8-8D oraz 10-10D i Sienkiewicza 25. Zaplanowana została również naprawa balkonów przy Gałczyńskiego 29-31, Tuwima 13 i 14 (kontynuacja rozpoczętych prac) oraz Matejki 52-54-56. Od kilku lat na Osiedlu Młodych stopniowo likwidowane są termy gazowe. W roku przyszłym prace będą wykonywane w budynkach przy ul. Tuwima 6,8 i 14.

Najważniejsze problemy

Na spotkaniu mówiono przede wszystkim o sprawach porządkowych – sprzątnięciu piwnic, klatek schodowych oraz suszarni. Przy okazji poruszana była kwestia sprzątnięcia klatek schodowych (ar-

tykuł powyżej). Mieszkańcy odnosili się też do kwestii bezpieczeństwa na osiedlu. Z jednej strony cieszą się z obecności nowych ławek na osiedlach, z drugiej zgłosili uwagi dotyczące przebywania wokół nich nieciekawego towarzystwa. Problematyczną sprawą jest również dokarmianie ptactwa. Spółdzielcy podnosili sprawę parkowania na parkingach osiedlowych osób idących do miasta. Proponowano rozwiązanie zakładania szlabanów, porównano do planów budowy garaży z której zrezygnowano wobec protestu członków spółdzielni. Mieszkańcy chętnie widzieliby ich budowę, ale nie przy swoich budynkach.

Warto rozmawiać

Zmiany prawne w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych w du-

żej mierze utrudniły kontakt między spółdzielnią a mieszkańcami, którzy nie mają już możliwości dyskusji na Walnym Zgromadzeniu. Aby wyjść naprzeciw Młodzieżowa jesienią 2012 roku zorganizowała pierwsze spotkania z mieszkańcami.

Frekwencja na tegorocznej edycji spotkań nie odbiegała od tej w latach poprzednich. Duża ilość osób, które wzięły udział w każdym z posiedzeń pokazuje, że mieszkańcy Młodzieżowej chcą dzielić się swoimi spostrzeżeniami z Radą Nadzorczą i Zarządem. Jednym z powodów jest bez wątpienia formuła tych spotkań. Do niezbędnego minimum ograniczono część informacyjną tak, aby najwięcej czasu można było poświęcić sprawom najistotniejszym dla mieszkańców.

Spotkania są niewątpliwie potrzebne. Pozwalają na bezpośredni kontakt mieszkańców z Radą Nadzorczą, Zarządem, pracownikami spółdzielni oraz policją i strażą

miejską. To możliwość swobodnej dyskusji na tematy nurtujące spółdzielców. Jednocześnie debaty są swojego rodzaju pomocą w codziennej pracy Młodzieżowej. Pokazują co można poprawić w funkcjonowaniu MSM oraz ułatwiają spojrzenie na problemy nurtujące mieszkańców. Bez wątpienia idea jesiennych spotkań jest bliska wyobrażeniu o spółdzielczości i będzie ona kontynuowana w następnych latach – mówi Sławomir Konieczka, Zastępca Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spotkania są bardzo dobrą platformą do rozmów o problemach oraz do postulowania zmian. Nie jest to jednak jedyna możliwość wypowiedzenia się na istotne dla mieszkańców tematy. Warto przypomnieć, że w każdej chwili mieszkańcy mają możliwość na bieżąco rozwiązywać swoje problemy bezpośrednio zgłaszając je do administracji osiedla lub w trakcie wtorkowych przyjęć Zarządu Spółdzielni.

Co wykonano na Osiedlach Młodych i Kochanowskiego?

Wyjątkowo przychylna pogoda umożliwiła Administracji wykonanie większości zaplanowanych na ten rok prac

Po kilku miesiącach od przedstawienia na naszych łamach planów remontowych na osiedlu Młodych i osiedlu Kochanowskiego, powracamy, aby sprawdzić, co zostało już wykonane.

Wyjątkowo przychylna pogoda na początku tegorocznej, kalendarzowej jesieni umożliwiła Administracji naszej Spółdzielni wykonanie większości zaplanowanych na ten rok prac.

Prace murarsko-malarskie

Jednymi z najbardziej widocznych prac dla mieszkańców osiedli dla malowanie klatek schodowych. Remonty zostały wykonane przy ulicy Słowackiego 101-107, ulicy Moniuszki 43-45, 47-49 i 51-53, ulicy Letniej 21-23, ulicy Witkowskiego 10-12, ulicy Kraszewskiego 32-34 oraz ulicy Matejki 52-56.



Wyremontowana nawierzchnia pieszojezdni przy ulicy Słowackiego 109-111



Mural na ścianie garaży przy ulicy Kochanowskiego 28-28a

Prace stolarskie

W tym sezonie zostały wymienione okna piwniczne przy ulicy Matejki 53-59, 52-56, 60-64, 61, 65, ulicy Kraszewskiego 46/50, 42b, 28-30a, 32-34, 38a-d, ulicy Gałczyńskiego 43 i ulicy Grudziądzkiej 4A.

Wymieniono również drzwi do piwnic w budynkach przy ulicy Słowackiego 101-107 i ulicy Broniewskiego 13-13C.

Roboty instalacyjne

Bardzo ważne były prace dotyczące remontu instalacji gazowej w budynku przy Matejki 65. Przy Matejki 61 prace zostaną zakończone w tym roku.

Jednymi z robót, które objęły największy obszar administracyjny osiedli była legalizacja wodomierzy. Została wykonana w budynkach przy ul. Gałczyńskiego 43, 53-55, 57-59, Alei 700-lecia 12, 14 i 16, Kra-

szewskiego 4, 6, 42b, 46/50 Matejki 61, Grudziądzka 4A, Słowackiego 93-93A, 95-99c, 104-104a, Kochanowskiego 28-28A, Broniewskiego 7, Okrężna 6-6c i 10-10b oraz Mickiewicza 55-55d.

Zgodnie z corocznym harmonogramem wykonano pomiary izolacji rezystancji elektrycznej i ochrony przeciwpożarowej przy ul. Kraszewskiego 38a-38d, 46/50, Tuwima 11 i 13, Sienkiewicza 25, Broniewskiego 7, Słowackiego 104-

104a, Okrężnej 6, 8 i 10, Witkowskiego 3-3d oraz 5-5d, Zimowej 21-21a, Willowej 7-13 oraz Bluszczowej 18-22 i 24-34.

W ramach wyżej wymienionych prac wymieniono instalację elektryczną przy Matejki 61 i 65.

Ponadto wymieniono bramy w budynkach przy: Alei 700-lecia 12, 14, 16, Krasieńskiego 83/85, Matejki 52-56, 53-59, Słowackiego 95-99c, 101-107, Witkowskiego 10-12a, a także 21-23b.

Zieleń i mała architektura

Na estetykę terenów administracji znacząco wpłynął remont pieszojezdni przy Gałczyńskiego 53-55 i Słowackiego 93-93A oraz niedawno zakończone prace przy Słowackiego 109-111. Odmalowano place zabaw na terenie całej administracji oraz wymieniono chodniki przed drzwiami wejściowymi do budynków przy Słowackiego 93-93A, 109-111 i Gałczyńskiego 57-59.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Kluby: „Kameleon” i „Sobótka”
Stowarzyszenie „ŻYĆ LEPIEJ”

zapraszają na spotkania mikołajkowe pt.

„Osiedlowe Mikołajki”

dnia: 9 grudnia 2014r. (wtorek)
o godz. 17.00 ul. Lelewela 3
oraz 10 grudnia 2014r. (środa)
o godz. 17.00 ul. Witkowskiego 8



W programie:

- * zabawy z Teatrem „MagMowcy”
- * ubieranie choinki z Mikołajem
- * konkursy i niespodzianki

Zachęcamy dzieci do przygotowania ozdób choinkowych. Dla uczestników przewidziane upominki od Mikołaja.



Projekt współfinansowany za środków Gminy Miasta Toruń.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Klub „Kameleon” i Klub „Sobótka”

zapraszają mieszkańców MSM na

Spotkanie Wigilijne

Dnia 18 grudnia 2014r.
(czwartek) o godz. 14.00

Zapraszamy osoby, które:
ukończyły 65 lat i same zamieszkują
w lokalu MSM

Zaproszenia prosimy odbierać w siedzibach klubów:

- * „Kameleon” ul. Tuwima 9
- * „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45

od dnia 2 grudnia (wtorek) br. od godz. 9.00

Decyduje kolejność zgłoszeń.
ZAPROSZENIA PROSIMY ODBIERAĆ OSOBIŚCIE
Z DOWODEM OSOBISTYM.

W programie wieczoru wigilijnego:

- * Życzenia świąteczne od Zarządu i Rady Nadzorczej MSM
- * Program artystyczny
- * Uroczysta kolacja, wspólne śpiewanie koled
- * Wręczenie upominków przez Mikołaja

ZAPRASZAMY!

Obrady Rady Nadzorczej

SPÓŁDZIELNIA. Listopadowe posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w poniedziałek 17 listopada.

Głównym tematem omawianym podczas listopadowego spotkania było przedstawienie wyników lustracji działalności inwestycyjnej prowadzonej w roku 2013. Dokumentacja związana z przygotowaniem i realizacją inwestycji jest kompletna i zgodna z wymogami prawa. Na podstawie sprawdzonych dokumentów w przedmiocie przygotowania, realizacji, finansowania i rozliczenia inwestycji stwierdzono, że zasady legalności, gospodarności i rzetelności działania zostały przez Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową w Toruniu zachowane.

Kolejnym tematem była analiza wyników ekonomiczno – finansowych i realizacji planu gospodarczo – finansowego za III kwartały 2014 r. Wykonanie planu przychodów oraz poniesionych kosztów jest odpowiednio dla okresu czasu objętego analizą.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją dotyczącą jesiennych przeglądów budynków i przygotowaniem zasobów MSM do sezonu zimowego. Budynki i urządzenia są w dobrym stanie technicznym i zabezpieczone na okres zimowy. Firmy świadczące usługi są w sposób prawidłowy przygotowane do „Akcji zima”.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 15 grudnia, poprzedzają je spotkania poszczególnych komisji.

Nasze Wspólne Sprawy



Fot. Nadejłana

Jesienne święto spółdzielni!

W sobotę, 8 listopada w Hali Sportowo-Widowskowej odbyło się „Spółdzielcze Popołudnie”, w którym uczestniczyli mieszkańcy trzech największych toruńskich spółdzielni mieszkaniowych.

Idea spotkań z mieszkańcami spółdzielni narodziła się pięć lat temu w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. W 2008 roku zorganizowano pierwsze jesienne spotkanie, na które zaproszeni byli jedynie mieszkańcy Młodzieżowej.

Tegoroczna edycja imprezy była wyjątkowa – w jednym miejscu spotkali się spółdzielcy z MSM, SM Na Skarpie i SM Rubinkowo. Wspólna organizacja wydarzenia przyniosła oczekiwane efekty.

- Docierają do mnie pozytywne informacje dotyczące imprezy. Ważne jest, że niesie ona za sobą wartość dodaną. W sejmie toczą się debaty na temat sensowności istnienia spółdzielni. Skonfrontowaliśmy się z tym stanowiskiem i udowodniliśmy siłę spółdzielczości – mówił Jerzy Żółkiewicz, Prezes MSM.

Organizatorzy przygotowali bogaty program imprezy. Ważne było, aby pokazać twórczość klubową szerokiemu gronu publiczności. Wystąpił zespół taneczny „RYTM-X” Barbary Zero, którego próby do występów odbywają się w klubach osiedlowych MSM, Skarpie i Rubinkowa oraz zespół tańca irlandzkiego AVALON. Gwiazdami imprezy byli znakomity satyryk, parodysta i aktor Jerzy Kryszak oraz cieszący się od lat niesłabnącą popularnością zespół KOMBIL.

- Jestem pod wrażeniem ogromnego zainteresowania imprezą

„Spółdzielcze Popołudnie”. W wyjątkowej po brzegi hali spotkali się po raz pierwszy w historii miasta mieszkańcy trzech największych spółdzielni i doskonale się bawili przy przebojach zespołu „Kombii”, dowcipach Jerzego Kryszaka i pokazach tańca w wykonaniu dzieci i młodzieży z osiedlowych klubów. O tym, że impreza była udana świadczą pozytywne opinie naszych mieszkańców – mówi Zdzisław Zarkzewski, Prezes SM „Rubinkowo”.

Frekwencja była wyjątkowo wysoka. Pod sceną przez niespełna cztery godziny bawiło się 5800 osób.

- Jako współorganizator cieszymy się, że mieszkańcy pozytywnie odpowiedzieli na propozycję spotkań. Wszystkie bilety zostały wyprzedane bardzo szybko, a koncert się udał. Mamy nadzieję, że w przyszłym roku do organizacji „Spółdzielczego Popołudnia” dołączy czwarta duża toruńska spółdzielnia – podsumował Wojciech Piechota, Prezes SM „Na Skarpie”.

Patronat honorowy nad tegoroczną edycją imprezy objął Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Prezydent Miasta Torunia.



Fot. Nadejłana

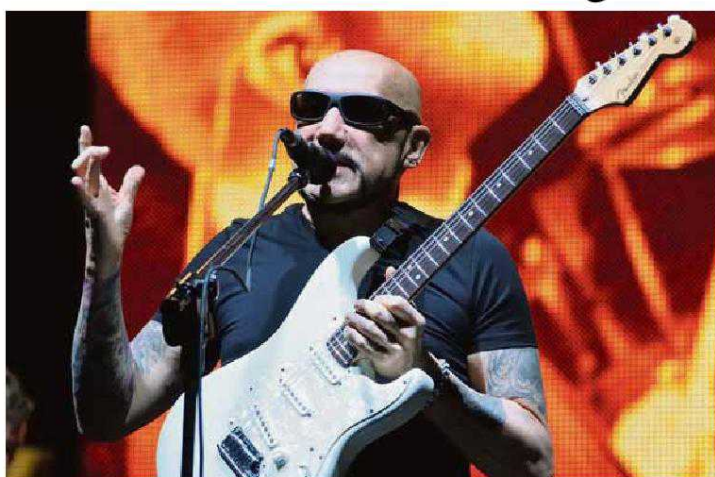


Fot. Nadejłana



Fot. Nadejłana

Jesienne święto spółdzielni! (cd.)



Fot. Nadejłana



Fot. Nadejłana



Miejski Zarząd Dróg w Toruniu i Urząd Miasta Torunia

Zapraszają wszystkich mieszkańców na

konsultacje społeczne

dotyczące nowego przebiegu drogi krajowej nr 91

- odcinka trasy wschodniej od pl. Daszyńskiego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu.



Spotkanie odbędzie się 9.12, o godz. 17.00, w Szkole Podstawowej nr 23 przy ul. Osikowej 11

Przyjdź, posłuchaj - czekamy na Twoją opinię

W ramach konsultacji przewidziano także dyżury dla przedsiębiorców i mieszkańców.

Więcej informacji na temat konsultacji i przebiegu trasy znajdą Państwo na stronach:

www.torun.pl i www.mzd.torun.pl





TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

GRUDZIEŃ 2014



Astrid Lindgren

Pippi Pończoszanka

Reżyseria: Adam Biernacki

MAGICZNE PRZEDSTAWIENIE DLA DZIECI I NIE TYLKO

5.12. (piątek), godz. 11:00

6.12. (sobota), godz. 16:00

7.12. (niedziela), godz. 11:00

Weekend teatralny dużej rodziny



Lukas Bärfuss

Witaj, Dora

Reżyseria: Krzysztof Rekowski

NASTOLATKA W MIEJSKIEJ DŻUNGLI

5.12. (piątek), godz. 18:00 (TIR)

6.12. (sobota), godz. 19:30

9.12. (wtorek), godz. 19:00

10.12. (środa), godz. 19:00



Koncert życzeń

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

11.12. (czwartek), godz. 19:00

SPEKTAKL ZAMKNIĘTY

12.12. (piątek), godz. 19:00

13.12. (sobota), godz. 19:00

14.12. (niedziela), godz. 19:00

PRAPREMIERA

Tadeusz Nyczek, Mikołaj Grabowski

Miny polskie

Reżyseria: Mikołaj Grabowski

20.12. (sobota), godz. 19:00

PRAPREMIERA

21.12. (niedziela), godz. 19:00

30.12. (wtorek), godz. 19:00

SPEKTAKL Z NIESPODZIANKĄ

31.12. (środa), godz. 20:00

SPEKTAKL SYLWESTROWY



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.

:+
Instytut Teatralny



Produkcja spektaklu została dofinansowana w ramach Konkursu na Inscenizację Dawnych Dzieł Literatury Polskiej „Klasyka Żywa” realizowanego z okazji obchodów 250-lecia teatru publicznego w Polsce. Konkurs organizuje Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Instytut Teatralny im. Zbigniewa Raszewskiego.
www.klasykazywa.pl



Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

27.12. (sobota), godz. 19:00

28.12. (niedziela), godz. 19:00

Zdjęcia: Wojtek Szabowski / thepress.pl



Marius von Mayenburg

Brzydal

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

27.12. (sobota), godz. 19:00

28.12. (niedziela), godz. 19:00

(TIR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl



Na dworze zimno, a w „Grzybku” gorące i pachnące bułeczki

od 29.11 do 06.12
lub do wyczerpania zapasów
Sklep Lewiatan „Grzybek”
Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 30
zaprasza w godz.:
pon-sob 6-22, niedziela 9-22

T
T
market



Bułka sznytka Jarzab
wypiekana na miejscu z ciasta świeżego



~~0,69~~
cena
0,39 zł
szt.

Boczek rolowany

Nové



~~24,99~~
cena
18,49 zł
kg

Szynka wiejska



~~19,99~~
cena
14,99 zł
kg



Piwo Łomża export
butelka 0,5 litra

~~2,89~~
cena
1,99 zł
szt.



Piwo Żywiec
puszka 4 x 0,5 litra

~~12,99~~
cena
9,99 zł
szt.

Sok Hortex
pomarańczowy
2 litry



~~7,39~~
cena
5,55 zł
szt.

Knoppers
3 x 25 g

~~3,89~~



cena
2,99 zł
szt.

Kukurydza Dawtona
puszka 400 g



~~2,39~~
cena
1,99 zł
szt.

Groszek Dawtona
puszka 400 g



~~1,99~~
cena
1,59 zł
szt.

Kawa mielona
Prima
250 g



~~7,39~~
cena
5,99 zł
szt.

WIDZIELIŚMY

Powitanie jesieni w "Dobrym Bracie"



Stowarzyszenie „Życie Lepiej” zorganizowało dla mieszkańców Młodzieżowej i członków stowarzyszenia rehabilitacyjno-rekreacyjny dziesięciodniowy turnus w Dobrym Bracie w Borach Tucholskich.

Pogoda na początku października sprzyjała spacerom i wyprawom na grzyby. Uczestnicy mieli możliwość skorzystania z wielu czekających atrakcji. Już pierwszego dnia czekał na nich wieczorek powitalny z muzyką na żywo. Zabawa była wyśmienita. Duże zainteresowanie wzbudził wieczór kociewski z pokazem filmowym. Seniorzy wzięli udział w dwudniowym turnieju gry w boule, warsztatach kosmetycznych, kiermaszu jesiennym oraz wieczorku poezji. Zainteresowaniem cieszyły się kolorowe wieczory ze zróżnicowanym programem. Urozmaiceniem wyjazdu była wycieczka do Pelplina, w trakcie której zwiedzano zabytkową Katedrę z przewodnikiem oraz Muzeum Diecezjalnym. Zwieńczeniem turnusu były przygotowane przez uczestników jesienne kompozycje z grzybów, liści i innych darów lasu.

Prócz zabawy na seniorów czekał bogaty program złożony z czterech zabiegów rehabilitacyjnych dostosowanych do indywidualnych potrzeb. Każdy dzień rozpoczynali poranną gimnastyką. Można było korzystać ze sprzętu rehabilitacyjnego w sali gimnastycznej oraz codziennych seansów w grocie solnej. W ramach relaksu wspólnie spacerowano po lesie – również z kijkami nordic walking.

Wyjazdy do Borów Tucholskich są już tradycją. Piękna okolica i cisza przerywana stukaniem dzięcioła pozwalały się zregenerować. Cel pobytu został osiągnięty – profilaktyka, relaks i wypoczynek. Wszyscy deklaruwali chęć powrotu do Dobrego Brata również w roku przyszłym.

Odczyty podzielników kosztów ciepła

Informacja dotycząca odczytów podzielników kosztów ciepła za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od grudnia 2013 roku do listopada 2014 roku.

W związku ze zbliżającymi się odczytami podzielników kosztów ciepła za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od grudnia 2013 r. do listopada 2014 r. informujemy, że dla niżej wymienionych budynków odczyty podzielników kosztów ciepła odbędą się w miesiącu grudniu br.

Przedmiotowych odczytów dokona firma Brun-Pol Pomocze Kujawy Sp z o.o.:

Adres:
Antczaka 24a-24b-24c-24d
Antczaka 26a-26b-26c-26d-26e

Antczaka 28a-28b
Bażyńskich 2-4-6-8
B. Głowackiego 34-48
B. Głowackiego 4-16a
Dekerta 19-19a-19b
Grudziądzka 55-57b
Grudziądzka 59-59a; 61-61a
Młodzieżowa 19-21-23-25
PCK 24-26-28-28a
Przy Kaszowniku 27
Przy Kaszowniku 29-29a-29b
Przy Kaszowniku 31

Przy Kaszowniku 33-33a-33b
Przy Kaszowniku 35
Przy Kaszowniku 37-37a-37b
Przy Kaszowniku 39
Przy Kaszowniku 41-41a-41b
Warneńczyka 2-4
Warneńczyka 6-8
Warneńczyka 10-12
Wojska Polskiego 1-1a-3-3a-5
Wojska Polskiego 7-7a-9-9a-9b

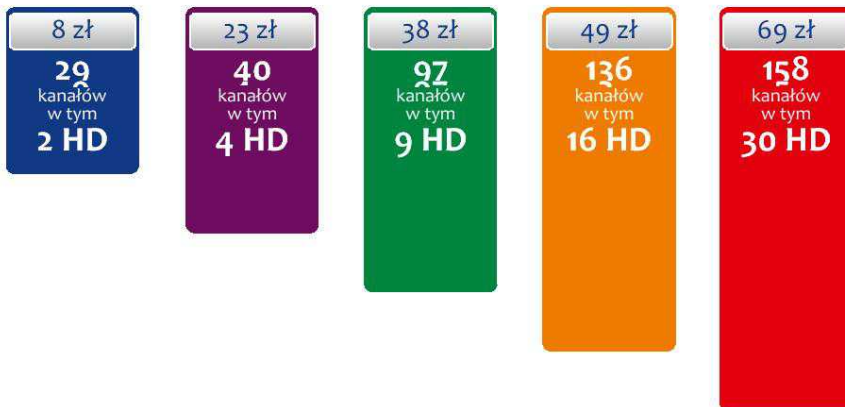
Wojska Polskiego 13-15-17-19-21
Wojska Polskiego 23-25-27-29-31
Wojska Polskiego 33-35-37-39-41

Wojska Polskiego 47
Wojska Polskiego 49
Wojska Polskiego 51
Wojska Polskiego 53
Data i godzina odczytów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń znajdującej się w klatce schodowej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Zwracamy się z prośbą o obecność użytkowników mieszkań w terminie wskazanym w ogłoszeniu, a także przygotowanie dostępu do grzejników w celu sprawnego dokonania odczytu.

W przypadku braku odczytów, mieszkanie traktowane będzie zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem jako nieopomiarowane.

cyfrowa telewizja najwyższej jakości



 49 zł/m-c*

 25 zł/m-c*

opłata za dostęp do TV Cyfrowej - 10 zł/miesiąc

* umowa na 12 miesięcy



Telewizja Kablowa Toruń

ul. B. Głowackiego 2, 87-100 Toruń

Biuro Obsługi Abonenta

poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek: 8:00-17:00, środa 8:00-17:00

Niniejsza reklama ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Widziane z X piętra

Wybory, wybory i po wyborach. Zbroić się czy nie zbroić. W sali na Bema trzeba wiedzieć co się mówi...

Kamiień z serca i po wyborach. Gratulujemy wygranym. Ale naprawdę głównie jednemu M. Zaleskiemu. To wyborczy rekord Polski. Wynik jest ważny, ale ważniejsze są jego skutki.

Na pewno Pan Prezydent nie opuści sobie ani nikomu – trzeba dalej zasuwać. Fachowcy mówią, że poprzednie kadencje pracowały na kolejne, a ta otwiera drogę do historii i będzie decydowała o wysokości pomnika.

Pomyśleć, że nie tak dawno, Zaleski wygrał z Wyrowińskim tzw. legendą. Znaczący świadectw świętości mówią, że tamten fakt był kolejnym dowo-

dem anielskiej opieki nad miastem. /na równi z najazdami szwedzkim i radzieckim, z którymi bez anielskiej pomocy mogło być różnie/.

Panie JW, weź Pan na wstrzymanie i przynajmniej, że największej zawiść czas tamtej przegranej.

Gdybyś Pan wtedy wygrał, to dziś mogłoby być różnie. I wtedy co z karierą parlamentarną i marszałkowską?

Rosja dalej mówi, że nie wie gdzie leży Donieck i Ługańsk o Krymie nie wspomnę. A my tu nad Wisłą straszmy się wojną. Wojna jeżeli będzie, to my jej i tak nie wypowiemy. Póki co, to nam w sadach jabłka

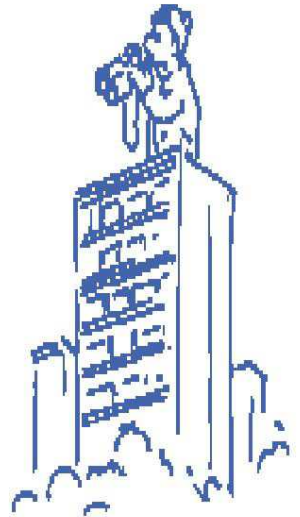
gniją i najdroższy gaz sprzedają. Tak się zastanawiam, czy my dobrze robimy dozbierając się za ciężkie mld USD. I tak silniejsi od Moskale nie będziemy, a całą pomoc przeznaczymy na zakupy sprzętu za granicą, który za parę lat będzie się nadawał na defilady i złom. Własnych fabryk już nie mamy, więc czy trzeba dać zrobić sojusznikom? Pamiętajmy, że ruskie te 100 mld dolarów przeznaczają rok w rok na zbrojenia we własnych zakładach.

Pamiętajmy również, że te nasze wojskowe wydatki zmniejszą de facto pomoc Unii i zwiększają koszty naszych sankcji. Starzy ludzie mówią "biednemu wiatr zawsze w oczy lub

jakbyś się pan nie odwrócił zawsze dupa z tyłu". A my pomiędzy Bugiem, Odrą i Nysą zastanówmy się co zrobić, aby to położenie było dla nas dobre i nie straszmy się wojną. Wybory się skończyły.

Spotkanie w nowej hali się odbyło. Zaproszenia przyjęło ponad 6 tysięcy spółdzielców. Wszyscy robili wrażenie zadowolonych. A na koniec refleksja. To piękna hala, która żyje, ale ma jedną wadę. Mówiąc tam trzeba wiedzieć co się mówi, bo głos ze względu na jej wielkość krąży jeszcze długo i diabli wiedzą kiedy się odezwie. No cóż, taka jej uroda.

Redakcja



Radca prawny radzi:

Kompetencje Rady Nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej – cz. 2

Regulaminy, zasady rozliczania kosztów, korzystania z lokali użytkowych, zwoływanie Walnego Zgromadzenia



W październikowym artykule przedstawiony został zakres kompetencji Rady Nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej przyznany temu

organowi przede wszystkim przez przepisy ustawy prawo spółdzielcze.

Zgodnie z art. 46 § 2 ustawy statut może zastrzec do zakresu działania Rady jeszcze inne uprawnienia.

Statut Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu przyznaje Radzie Nadzorczej kompetencje w postaci uchwalania re-

gulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni, regulaminu Zarządu, zasad rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów oraz zasad rozliczania kosztów poniesionych na modernizację budynków.

Rada uchwała też regulamin używania lokali w domach Spółdzielni oraz regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców, a także decyduje o szczegółowych zasadach rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali.

Ponadto uchwała szczegółowe zasady korzystania z lokali użytkowych w tym garaży, finansowania ich budowy oraz rozliczeń z tego

tytułu. W ramach kompetencji Rady Nadzorczej mieści się także zwoływanie Walnego Zgromadzenia, ustalanie jego podziału na części oraz ustalenie zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Co istotne, omawiany organ dokonuje wyboru i odwołuje członków Zarządu spółdzielni, w tym prezesa i jego zastępcę, a także rozpatruje odwołania od uchwał Zarządu spółdzielni.

Rada Nadzorcza uchwała regulamin określający obowiązki Spółdzielni i członków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale. Może

też pozbawić, w formie uchwały, członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.

Omawiany organ może żądać przeprowadzenia lustracji oraz uczestniczyć w lustracji Spółdzielni i nadzoruje wykonywanie zaleceń polustracyjnych. Ponadto Rada dokonuje wyboru podmiotu przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego oraz wyboru związku rewizyjnego przeprowadzającego lustrację Spółdzielni. Może też zawiesić członka Rady Nadzorczej w przypadkach wskazanych w art. 56 § 3 ustawy prawo spółdzielcze.

Zgoda Rady Nadzorczej wymagana jest także w przypadku utworzenia przez Spółdzielnię spółki



Marek Kozłowski

handlowej lub w przypadku przystąpienia do takiej spółki.

Radca Prawny
Marek Kozłowski

Reklama

DRZWI OD RĘKI
DOM TECH
ul. STASZICA 10A
602 496 084
RABATY DLA MSM

PRAWNIK
Praktyka w Polsce i Kanadzie

- ROZWODY
- SPADKI
- ODWOŁANIA
- EMERYTURY
- TŁUMACZENIA
- INNE

Tel. 668 597 081
mzb@kancelariatorun.eu

AGENCJA UBEZPIECZENIOWA
probus

Tanie OC / Korzystne AC
dopasujemy ofertę do klienta

Ponad 20 Towarzystw w jednym miejscu
Ul. Galczyńskiego 45, 87-100 Toruń, tel. 566645188

MIEJSCE NA TWOJE OGŁOSZENIE

zadzwoń:
693 970 280, 693 970 309

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

Biurowy obsługa interesantów
tel. 56 622 41 15, wew. 20
Sprzedaż lokali: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02, Biuro reklam, ul. Galczyńskiego 31, tel. 56 658 11 75

Sekretariat MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15

Pogotowie techniczne MSM
tel. 56 623 07 23, godz. 15.00-22.00 (w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

Pogotowie Dźwiękowe
tel. 19282 (całą dobę)

Administracja Osiedla Młodych i Kochanowskiego,
ul. Galczyńskiego 27
tel. 56 622 39 02,
Osiedle Letnia, ul. Gallona 6 b,
tel. 56 649 66 49

Administracja Osiedla Chrobrego i Dekerta,
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 623 13 20

Administracja Osiedla Lelewela i Kołłątaja,
ul. Lelewela 3,
tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64.

Klub „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2
fax 56 623 82 35,
Biuro Obsługi
Abonenta, tel. 56 649 66 66
Windykacja tel. 56 640 27 07
Pomoc techniczna - Internet,
tel. 56 640 27 03
Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM”
tel. 56 654 08 94

Wydawca:
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.tv

Prezes Zarządu:
Jerzy Zółkiewicz
Redaktor Naczelny:
Marek Zaborcki
Reklama:
tel. 693 970 280, 693 970 309,
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

