

Nasze Sprawy

naszsprawy@torun.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 50 | październik | 2014



WYCIEZKA:

Piękne wspomnienia z Chorwacji

[strona 2](#)



SPÓŁDZIELNIE ZAPRASZAJĄ:

Rozrywka w nowej hali

[strona 7](#)



Rusza biuro nieruchomości w Młodzieżowej!

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa od ponad pół wieku dba o dobro swoich mieszkańców, starając się podnieść standard ich życia. Wykwalifikowani pracownicy na bieżąco odpowiadają na potrzeby spółdzielców.

Dzięki temu spółdzielnia nieustannie się rozwija. Stale podnoszony jest standard starych budynków, tak aby w możliwie największym stopniu nie odbiegały od jakości nowych. Powstają również cieszące się dużą popularnością nowe inwestycje. Rynek obrotu nieruchomościami był dotychczas niezagospodarowany.

Preferencyjne warunki

Od 1 października przy MSM rozpocznie swoją działalność Spółdzielcze Biuro Obrót Nieruchomościami pod nazwą MSM Sp. z o.o., które zajmować się będzie pośrednictwem w sprzedaży, kupnie, zamianie i wynajmie lokali mieszkalnych na rynku wtórnym. Podjęcie

działalności w dziedzinie obrotu nieruchomością zapewni spółdzielcom przede wszystkim profesjonalną, rzetelną i bezpieczną obsługę członków Młodzieżowej na preferencyjnych warunkach finansowych.

- Przygotowana została specjalna oferta dla spółdzielców MSM. Będą oni mieli możliwość skorzystania z usług biura nieruchomości w znacznie niższej cenie, niż u innych pośredników. Klienci z Młodzieżowej zapłacą jedynie 1 % brutto od ceny transakcyjnej (co stanowi pokrycie kosztów działania), pozostali 2 % - mówi Rafał Glonek, Prezes Zarządu Spółki.

Pomoc w kłopotach

Pracownicy biura na bieżąco odpowiadają na potrzeby mieszkańców. Szczególną troską otoczeni zostaną seniorzy i osoby z problemami finansowymi. Duże zasoby mieszkaniowe znacznie ułatwią zamianę i sprzedaż mieszkań. Ludzie starsi mogą liczyć na pomoc w wymianie mieszkania na takie, które znajduje się na niższych piętrach bądź w budynku wysokim z windą. Posia-

dający zadłużenie mają możliwość sprzedaży mieszkania bądź zamiany na mniejsze, co ułatwi uregulowanie długu i rozpoczęcie nowego życia bez zobowiązań finansowych. Osoby, które mieszkają dotychczas w starym budownictwie, a chcą zmienić lokum na nowe, również mogą skorzystać z usług biura nieruchomości. Doradcy pomogą sprzedać dotychczasowe, a następnie zakupić nowe mieszkanie.

Wysoka jakość usług

Spółdzielcze Biuro Obrót Nieruchomościami będzie świadczyło usługi na najwyższym poziomie. Pracownicy zadbać o wszystkie niezbędne formalności.

- W zakresie naszych usług mieści się weryfikacja stanu prawnego nieruchomości, jej wycena, prezentacja klientowi oraz kompletowanie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do przeprowadzenia transakcji. Ponadto będziemy aktywnie wspierać klientów w uzyskaniu finansów na zakup nieruchomości, a więc w obsłudze kredytowej, negocjować w ich imieniu



Rafał Glonek, prezes nowej spółki i Joanna Pietruszka przed nowym biurem

warunki umów oraz pomagać przy finalizacji transakcji przed notariuszem - wymienia Joanna Pietruszka, Doradca Nieruchomości.

Warto zaznaczyć, że Spółdzielcze Biuro Obrót Nieruchomościami nawiąże współpracę z innymi toruńskimi pośrednikami, co znacząco rozszerzy ofertę i skróci czas poszukiwania nabywców. Wszystkie ogłoszenia będą umieszczane w bazie danych. Pracownicy Biura zadbać o reklamę ogłoszenia podejmując szereg działań marketin-

gowych (reklama w prasie, telewizji i internecie).

Biuro nieruchomości rozpocznie swoją działalność w środę, 1 października. Będzie mieściło się na parterze w siedzibie MSM przy ul. Tuwima 9 (wejście przy klubie „Kameleon”) i czynne będzie w dni robocze od 9 do 17. Od początku nowego miesiąca można kontaktować się z pracownikami biura telefonicznie 56 637 18 18. Uruchomiona zostanie strona internetowa: www.msm-torun.pl.

Przygotowujemy się na nadejście zimy!

W tym roku wysokie temperatury utrzymują się wyjątkowo długo. Jesteśmy już jednak przygotowani na jesienne ochłodzenie

W ubiegłym roku ogrzewanie zostało uruchomione już 18 września. W tym, możemy prognozować, że nastąpi to później.

Początek jesieni będzie dla nas czasem oszczędności. Na obniżenie się temperatury jesteśmy jednak już przygotowani.

Wężły ciepłe zostały sprawdzone przez zespół fachowców z MSM, EDF (czyli operatora ciepła) oraz firmę Dźwig i odpowietrzone pod koniec lata. Celem przeglądów było sprawdzenie czy parametry pracy aparatury są ustawione na węzłach zgodnie z żądaniem spółdzielni. W tym roku zmieniliśmy parametr, który decyduje o włączeniu i wyłączeniu ogrzewania w zależności od temperatury zewnętrznej.

Ma to znaczenie w okresach przejściowych, a więc jesienią i wiosną.

Grzejniki zostaną uruchomione, gdy temperatura na dworze spadnie do 14 stopni Celsjusza i będzie to tendencja stała. Ponownie wyłączą się, gdy wzrośnie do 16 stopni Celsjusza. Są to temperatury o 2 stopnie Celsjusza wyższe aniżeli w ostatnich latach. Zmienione zostały na wyraźne żądania mieszkańców.

Podczas przeglądu sprawdzono również czy instalacje wewnętrzne są napełnione wodą. Tam, gdzie nie były braki zostały uzupełnione.

Nowoczesna technologia

W tym roku EDF zaproponowało Młodzieżowej zastosowanie nowoczesnych technologii związanej z uruchamianiem węzłów centralnego ogrzewania. Zostały nią objęte 63 przystosowane - a więc wyposażone w nowoczesną aparaturę pogodową - węzły. Sterowane są one

zdalnie poprzez system telemetrii, dzięki czemu znacznie skróci się czas oczekiwania na uruchomienie węzłów. Pozostają one nieustannie w stanie gotowości.

Uruchomią się automatycznie poprzez aparaturę pogodową, sterowaną parametrami rzeczywistymi. Przy obecnej wysokiej temperaturze nie powinny się samoczynnie uruchamiać w dzień. Gdy będzie można zauważyć stałą spadkową temperaturę powietrza do 14 stopni Celsjusza, wówczas węzeł może uruchomić się automatycznie na parę godzin, a następnie ewentualnie wyłączyć się, jeżeli temperatura wzrośnie do co najmniej 16 stopni.

- W MSM jest aktualnie ponad 140 węzłów, więc pozostałe muszą być uruchamiane tradycyjnie - po zgłoszeniu przez MSM, pracownicy EDF muszą wejść do węzła i uruchomić go. Ważnym staje się moderni-

zacja węzłów i wymiana aparatury na nowoczesną, przystosowaną do współpracy z telemetrią. Prace te zależne są od firmy EDF. Na razie nie otrzymaliśmy konkretnego terminu wymiany. Wiemy jednak, że operator planuje dalsze inwestycje. Mamy nadzieję, że sporządzany przez pracowników EDF wieloletni plan modernizacyjny zostanie nam przekazany zgodnie z zapowiedzią do końca roku - mówi Józef Ożóg, kierownik działu techniczno-energetycznego.

Rozsądnie korzystajmy z ciepła

Warto przypomnieć najważniejsze zasady racjonalnego korzystania z ogrzewania. Prowadzone badania wykazują, że należy kontrolować i różnicować temperaturę w mieszkaniu. Najcieplej powinno być w łazience. Niższa temperatura może panować

w kuchni i sypialni. Żeby racjonalnie wykorzystywać ciepło trzeba ogrzewać mieszkanie wszystkimi grzejnikami we wszystkich pomieszczeniach, ponieważ jest to znacznie tańsze rozwiązanie niż ogrzewanie jednym grzejnikiem całego domu.

Jeśli zależy nam na tym, aby zatrzymać ciepło, dobrze jest korzystać z rolet i żaluzji, które będą barierą dla uciekającego ciepłego powietrza. Należy jednak pamiętać, aby nie osłonić przy okazji ogrzewających pomieszczenie grzejników.

Aby zachować odpowiednią temperaturę w mieszkaniu i nie narażać się na zbyt dużą utratę ciepła należy stosować się do zasady - otwieramy okno na oścież, na maksymalnie pięć minut. Ważnym jest również, aby podczas wietrzenia zamknąć zawór termostatyczny przy grzejniku.

Sprawdzamy osiedle Lelewela i Kołłątaja

W trakcie sezonu letniego wykonywanych zostaje statystycznie najwięcej prac remontowych. W najbliższych numerach „Naszych Spraw” będziemy sprawdzać, jakie najważniejsze roboty zostały już wykonane na terenie każdej z administracji Młodzieżowej.

Więc co zostało wykonane na osiedlach Lelewela i Kołłątaja?

Roboty dekarские

Wśród robót dekarских najistotniejszymi były: krycie dachów papą termozgrzewalną przy Wybickiego 19-19C, Legionów 51-51B i 49 oraz Wiązowej 23 (zespół garaży), przebudowa koszy zlewowanych i krycie wiatrolapów przy Legionów 51-51B i Podgórznej 15-23B. Do końca roku wymienione zostaną wyłazy dachowe (pięć sztuk na terenie administracji).

Roboty murarsko-malarskie

Również wśród najistotniejszych prac murarsko-malarskich większość została zakończona. Odmalowano już wymagające remontu klatki schodowe, wiatrolapy i piwnice znajdujące się przy Małachowskiego 16-16A, 18-18B, 20-20A, 22-22A, Kołłątaja 22-22C i Wybickiego 34-40. Wyko-

naliśmy remonty elewacji przy ulicy Ogrodowej 10-12 (szczyt), Kołłątaja 23-23A, 6-10 (szczyt wschodni) oraz 18-18B (balkonowa). W trakcie remontu jest elewacja wejściowa przy Kołłątaja 12-16A.

W dniu 22.09.2014 r. rozpoczął się remont elewacji przy ul. Lelewela 15-17-19 (I etap). Wykonano remont balkonów przy Kołłątaja 19, 21 (I etap) oraz 11-11A-13-15 (II etap). W trakcie realizacji są prace przy Małachowskiego 22A, a do końca tego roku zakończymy I etap prac przy Kołłątaja 5-5D. Wykonano remont podestów, schodów zewnętrznych i przyległych chodników we wszystkich zaplanowanych lokalizacjach: Legionów 57-65 (podesty), 53-53E, Chodkiewicza 9-15, Wiązowej 9 i Kołłątaja 5B-5C.

Wyremontowane zostały również murki oporowe zjazdów do garaży przy ul. Wiązowej 23, Kołłątaja 23-23A oraz Kołłątaja 17/Małachowskiego 22/. Do końca roku wykonamy prace przy Lelewela 2-2B (taras zielony) - (I etap).

Roboty ślusarskie

Wykonano i zamontowano płotki ogrodzeniowe przy ul. Kołłątaja 31-31E, 17-19, Lelewela 2-2B, Małachowskiego 26-26B, 28-28A, Wiązowej 9 i Żelaznej 5-5B. Do końca roku wymienione zostaną okna w piwnicach przy Wybickiego 21-21C, 23-23C, 19-19C, 34-40, 22-22E, 16-16D, Lelewela



Prace remontowe budynku przy Kołłątaja 12-16

13-13C. Wymienione zostały drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w budynkach przy ul. Małachowskiego 18-18B i 20-20A, 22-22A.

Zieleń i mała architektura

Prowadzone prace obejmujące zieleni i małą architekturę są w większości w toku. Zaplanowano wykonanie chodników z kostki POLBRUK przy ul. św. Józefa 72, Kołłątaja 9-9A (schody

na skarpie). Wykonano nowe chodniki z kostki POLBRUK przy budynku Legionów 55-65, przełożono odcinek chodnika przy ulicy Lelewela 13C.

Roboty instalacyjne i elektryczne

Ponadto wykonywane są według potrzeb roboty instalacyjne, m.in.: naprawy instalacji gazowej czy wentylacji po przeglądach, naprawy ka-

nalizacji, wymiana turbowentylatorów i inne.

Prowadzone są także prace elektryczne, o których szczegółowo pisaliśmy w numerze zapowiadającym prace remontowe. Do nich należą np.: pomiary instalacji odgromowej, pomiary rezystancji i ochrony przeciwporażeniowej, montaż układu samoczynnego załączania oświetlenia klatek schodowych czy wymiana instalacji domofonowej i bramofonów.

WIDZIELIŚMY

Piękne sierpniowe dni w Chorwacji



W dniach 21-30 sierpnia grupa mieszkańców i członków Stowarzyszenia „Żyć Lepiej” (organizatora wyjazdu) spędziła mile czas w pięknych chorwackich kurortach.

Wycieczkę rozpoczęto od zwiedzania przepięknego Parku Narodowego Jezior Plitwickich. Choć wędrowkę zakłócił ulewny deszcz, większość uczestników nie chciała zrezygnować ze zwiedzania. Reszta pobytu była słoneczna.

Dzięki temu grupa miała okazję oglądać Chorwację w najpiękniejszych okolicznościach przyrody. Czas wolny w pełni wykorzystywano na poznawanie tego urokliwego kraju.

Przy napiętym programie turystycznym czasu na opalanie nie było zbyt dużo, jednak niezapomniane widoki i zwiedzane obiekty zrekompensowały ten brak.

Uczestnicy wyjechali między innymi do: Splitu, gdzie odwiedzono antyczny pałac cesarza Dioklecjana, stare miasto oraz

malowniczy port, Trogiru – miasta z urokliwą starówką, katedrą św. Wawrzyńca z XIII w. i ratuszem z przełomu XIV i XVw., czy do Parku Narodowego Krka.

Niewątpliwą atrakcją był piknik rybny, czyli siedmiodzinny rejs po wyspach z grillowanymi rybami, winem i muzyką oraz wycieczka do Dubrownika.

W sumie, podczas tego krótkiego pobytu grupa miała możliwość odwiedzenia aż pięciu obiektów wpisanych do Światowego Dziedzictwa UNESCO.



Nasze Wspólne Sprawy

Spółdzielczość w Unii Europejskiej

Referat wygłoszony na konferencji naukowej na uczelni łazarskiego w Warszawie. (marzec 2014)

Dr KRYSZYNA KRZEKOTOWSKA, kierownik Podyplomowych Studiów Wyceny, Zarządzania i Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Uczelni Łazarskiego.

Spółdzielczość w UE jest ważnym i trwałym elementem gospodarki europejskiej, a jej znaczenie ilustrują dane statystyczne. Wynika z nich, że w tzw. starych państwach członkowskich UE istnieje około 132 000 spółdzielni z 83,5 mln członków i przeszło 3 mln pracowników. Spółdzielnie w nowych państwach członkowskich UE mają ogółem 23 mln członków, a to oznacza, że wraz z 83,5 mln członków w starych państwach UE obejmuje ponad 100 mln członków spółdzielni.

Spółdzielnie działające w Europie Środkowej i Wschodniej mają szczególne zasługi dla procesu transformacji ustrojowej jako szkoły przedsiębiorczości oraz szkoły społeczeństwa cywilnego, obywatelskiego. Mimo to spółdzielnie ucierpiały w procesie transformacji, na co zwrócił uwagę Kongres Spółdzielczości w 2012 r. Pokutują bowiem wciąż mylne oceny traktujące organizacje spółdzielcze jako struktury polityczne (kolektywne) lub państwowe.

Biała Księga

Unia Europejska wpływa na poprawę warunków funkcjonowania spółdzielni, które mogą korzystać ze wspólnotowych instrumentów politycznych i programów, w szczególności w dziedzinie rozwoju regionalnego, polityki zatrudnienia, funduszy strukturalnych oraz badań naukowych i szkoleń. Optymalne wykorzystanie instrumentów wspólnotowych zależy jednak od poszerzenia zrozumienia roli spółdzielczości przez gremia podejmujące decyzje, i to na wszystkich poziomach władzy. Dlatego UE poświęciła tej problematyce specjalną Białą Księgę, w której została oficjalnie potwierdzona rola i znaczenie przedsiębiorstw spółdzielczych w gospodarczym, społecznym i kulturalnym życiu Unii.

Chodzi o dokument konsultacyjny Unii Europejskiej zwany „Białą Księgą o Przedsiębiorstwach Spółdzielczych”. Celem owej księgi jest z jednej strony wskazanie na wkład, jakie spółdzielnie wnoszą do europejskiej gospodarki i europejskiej



Fot. Jacek Smarz

społeczności, z drugiej natomiast strony także na trudności, wobec jakich stoją spółdzielnie wskutek ich specyficznego charakteru. Spółdzielnie muszą bowiem sprostać wymogom konkurencyjnego rynku, a jednocześnie zachować swój charakter organizacji demokratycznie kontrolowanej i dającej swoim członkom korzyści dzielone sprawiedliwie – zgodnie z zasadą równego traktowania członków.

Charakterystyczne jest przy tym to, że im bardziej zaawansowana jest w danym kraju gospodarka rynkowa, tym większy jest w niej udział spółdzielni, a to oznacza, że to spółdzielnie przyczyniają się do owego wyższego rozwoju. Podawany jest przykład USA, gdzie ponad 100 mln osób jest członkami 47 000 spółdzielni. (...)

W ocenie UE ma to szczególne znaczenie dla krajów w Europie Środkowej i Wschodniej, w których spółdzielnie są z jednej strony szkołami przedsiębiorczości, z drugiej natomiast szkołami społeczeństwa cywilnego, obywatelskiego, mimo że tak wiele ucierpiały w procesie transformacji poprzez mylne postrzeganie ich jako struktury polityczne (kolektywne) lub państwowe.

Nie dyskryminować

Potwierdzając znaczenie różnorodności struktur gospodarczych na mieszanym rynku europejskim dla gospodarczej prosperity, a tym samym uznanie spółdzielni za ważny element takiej mieszanej gospodarki rynkowej, trzeba uznać, że interesy spółdzielni muszą być chronione i promowane na zasadzie niedyskryminacyjnej. W związku z tym spółdzielnie wszystkich rodzajów i typów muszą mieć możliwość swobodnego rozwijania swojej aktywności w celu zaspokajania popytu rynkowego i potrzeb swoich członków.

„Biała Księga” piętnuje zwłaszcza tworzenie niesprawiedliwych

i zbędnych barier prawnych regulujących działalność spółdzielni, zarówno na poziomie Wspólnoty, jak i poszczególnych państw członkowskich. W dokumencie unika się szczegółowej analizy poszczególnych sektorów, w tym sektora spółdzielczości mieszkaniowej, w którym spółdzielnie są szczególnie aktywne i ważne, zajmując się cechami, które są wspólne dla wszystkich spółdzielni i mają wpływ na ich rozwój, a więc także na rozwój spółdzielni mieszkaniowych.

Ważne jest to, że w UE podejmowane są i będą działania na rzecz wzmocnienia (a nie jak niektórzy mylnie sądzą – osłabienia) wkładu spółdzielni w ulepszanie europejskiej konkurencyjności i innych celów UE. Nową tendencją w ruchu spółdzielczym Unii, na którą zwrócono uwagę w „Białej Księdze”, jest rozwój spółdzielni wielu udziałowców, wśród których są pracownicy, władze lokalne i lokalne przedsiębiorstwa.

Inną rozpowszechniającą się ostatnio formą organizacyjną są spółdzielnie drugiego stopnia tworzone przez spółdzielnie. Te „spółdzielnie spółdzielni” powstają w celu świadczenia wspólnych usług, marketingu, dystrybucji itp. dla spółdzielni członkowskich. Są one kontrolowane przez spółdzielnie będące członkami i ich demokratyczne struktury. Mają one zarządy wybierane przez zarządy spółdzielni członkowskich.

W Europie, tak jak i w innych gospodarkach, spółdzielcza forma przedsiębiorstwa sprzyja innowacyjności. W niektórych przypadkach spółdzielnie dobrze sprawdzają się w konkretnych narodowych warunkach. Na przykład w Hiszpanii są to spółdzielnie edukacyjne zarządzające wieloma szkołami, umożliwiające rodzicom lub nauczycielom wpływ na zarządzanie. W Portugalii działają spółdzielnie elektryczne, dostarczające energię po stawkach

bazujących na kosztach. W Wielkiej Brytanii - spółdzielnie telefoniczne.

Szczególnie wiele nowych spółdzielni w Państwach Członkowskich powstaje w sektorach socjalnym i opieki zdrowotnej, rozwoju lokalnego i regionalnego, edukacji i mieszkalnictwa.

Analizując zarówno zalety, jak i wady zarządzania spółdzielczego, trzeba zgodzić się z tym, że dla rozwoju tej formy działalności szczególnie ważny jest skuteczny system sprawowania władzy. Niebezpieczeństwem upatrywane są w szczególności w tym, że demokratyczne zasady sprawowania władzy mogą spowalniać proces decyzyjny, a duża baza członkowska może utrudniać śledzenie na bieżąco potrzeb i interesów członków. Prowadzić to może do osłabienia zainteresowania członków pomocą (w tym kontrolą) na rzecz rozwijania przedsiębiorstwa spółdzielczego.

W państwach członkowskich UE istnieją przykłady bankructw spółdzielni, w których zarządzający przestali działać zgodnie z najlepszym interesem członków. Dlatego spółdzielnie uświadomiły sobie pozytywne znaczenie skutecznego nadzoru ze strony członków, podejmując w tym zakresie szereg działań.

Podejmowane są też nowatorskie sposoby radzenia sobie z ograniczeniami właściwymi ustrojowi spółdzielczemu bez utraty statusu prawnego spółdzielni. Chodzi tu o zakładanie przez spółdzielnie spółek prawa handlowego ze stu procentowym udziałem własnym.

Za szczególnie istotne uważa należy wyrażone w ostatniej „Zielonej Księdze o Odpowiedzialności Społecznej Przedsiębiorstw” stanowisko, że spółdzielnie są w stanie uwzględnić w swoich strukturach wymagania innych zainteresowanych podmiotów i dobrowolnie przyjmować na siebie obowiązki społeczne i obywatelskie.

Myślenie długofalowe

Z tego względu uważa się, że ustrój spółdzielczy przynosi zbawienne efekty w tych dziedzinach, w których wymagane jest myślenie długofalowe.

Dlatego w Państwach Członkowskich UE ma miejsce ostatnio rozwój spółdzielni w dziedzinach, które poprzednio znajdowały się w sferze wpływu publicznego (takich jak edukacja, lecznictwo, opieka społeczna, w ramach której – Innymi słowy, we wszystkich Państwach Członkowskich Unii Europejskiej istnieją ramy prawne dla działalności spółdzielni, choć nie zawsze jest to specjalne prawo spółdzielcze.

Rolą Państw Członkowskich jest prowadzenie sprzyjającej polityki i tworzenie ram prawnych odpowiadających naturze i zadaniom spółdzielni, przy czym owe ramy prawne powinny...

...uwzględniać spółdzielcze wartości i zasady

W szczególności uzasadnione jest przyznanie spółdzielniom specjalnych ułatwień, dzięki którym nie będą się one znajdowały w niekorzystnej sytuacji.

Omawiany dokument wskazuje dwie drogi zapewnienia spółdzielniom równego i uczciwego traktowania na rynku, a mianowicie:

- zastosowanie bardziej elastycznego systemu regulacyjnego (np. otwarcie dostępu do tradycyjnego kapitału akcyjnego lub umożliwienie wiązania prawa głosu z ilością posiadanych udziałów);
- zastosowanie surowszych wymogów prawnych, przy czym stosowanie się do nich uprawniałoby do otrzymania w zamian szczególnych przywilejów.

W wielu Państwach Członkowskich w ostatnim okresie dochodziło do zmiany przepisów regulujących spółdzielczość. Miało to na celu głównie otwarcie spółdzielniom dostępu do rynków finansowych oraz „poluzowanie” ograniczeń dotyczących zakładania spółdzielni.

Reformy te polegały w szczególności na:

- obniżeniu minimalnej liczby osób koniecznej do założenia spółdzielni,
- umożliwianiu niektórym członkom więcej niż jednego głosu,
- rozszerzeniu zakresu działalności oraz obrotu z podmiotami niebędącymi członkami spółdzielni,
- umożliwianiu emitowania własnych obligacji,
- dopuszczeniu przekształcenia spółdzielni w spółki akcyjne.

Nie likwidacja, a przywileje

W żadnym państwie UE nie miała miejsce ustawa likwidacji spółdzielni, do czego zmiernają niektóre projekty zmian prawa spółdzielczego w Polsce, na co wskazali przedstawiciele spółdzielni na wysłuchaniu publicznym zorganizowanym przez Komisję Sejmową w czerwcu 2012 r. Przeciwnie, w większości Państw Członkowskich spółdzielnie cieszą się specjalnymi przywilejami ustawowymi, głównie w dziedzinie opodatkowania, co ma być przeciwwagą dla ograniczeń, jakie narzuca wybór statusu spółdzielczego.

► dokończenie na str 4

Spółdzielczość w Unii Europejskiej cd.

► dokończenie ze str 3

Kolejny dokument istotny dla spółdzielczości to **Europejska Karta Małych Przedsiębiorstw** wzywająca Państwa Członkowskie do utworzenia systemu prawnego, administracyjnego i fiskalnego sprzyjającego działalności przedsiębiorczej. Z tego względu przepisy powinny raczej stwarzać możliwości, aniżeli ograniczać przedsiębiorczość. Chodzi jednak o to, by wysoka elastyczność nie zagroziła zachowaniu charakteru przedsiębiorstw realizujących interesy członków.

Trzy grupy

Z punktu widzenia przepisów prawa spółdzielczego mamy trzy grupy Państw Członkowskich:

- kraje w których funkcjonuje jedna ogólna ustawa o spółdzielczości (jak to miało miejsce w Polsce do 2000 r.);
- kraje, w których prawodawstwo spółdzielcze jest zróżnicowane w zależności od sektora i celów spółdzielni mieszkaniowych (tak jak obecnie w Polsce);
- kraje, w których brak prawa spółdzielczego, a funkcjonowanie spółdzielni reguluje umowa założycielska (statut lub regulamin).

Nową tendencją jest odchodzenie od zasady, że jedna osoba ma jeden głos na rzecz zasady, że prawo głosu jest proporcjonalne do kwoty wniesionego wkładu, jednakże z ograniczeniem liczby głosów, jaką może dysponować jedna osoba. Ponad połowa Państw Członkowskich dopuszcza do przekształcenia spółdzielni w spółkę prawa handlowego.

Charakterystyczne są więc znaczne różnice pomiędzy rozwiązaniami prawnymi, którym podlegają spółdzielnie poszczególnych Państw Członkowskich, co oznacza, że nie ma równych reguł dla spółdzielni w UE.

Ślusznie „Biała Księga o Przedsiębiorstwach Spółdzielczych” zwraca uwagę na potrzebę bardziej sprzyjającej i wszechstronnej regulacji europejskiej w formie stworzenia Statutu Spółdzielczości Europejskiej.

Tworzenie takiej formy spółdzielczej w Polsce jest możliwe na podstawie ustawy z dnia 22 lipca 2006 r. o spółdzielniach europejskich dostosowującej krajowe ustawodawstwo do legislacji unijnej (rozporządzenia Rady nr 1435/2003/WE w sprawie statusu spółdzielni europejskiej i dyrektywy Rady nr 200/72/WE).

Tworzenie nowych spółdzielczych form prawnych napotyka jednak trudności; przepisy dotyczące spółdzielni europejskiej zarówno w Polsce, jak i w innych państwach nie są wystarczająco szybko wdrażane w życie(...)

Statut spółdzielni europejskiej

Celem statutu spółdzielni europejskiej jest udostępnienie spółdzielniom odpowiedniego instrumentu dla ułatwienia im działalności transgranicznej i transnarodowej. Uważa się bowiem, że na przeszkodzie takiej współpracy stoją bariery prawne i administracyjne niedopuszczalne na wspólnym rynku. Statut spółdzielni europejskiej ma zapewnić identyczne warunki konkurencji ze Spółką Europejską.

Statut europejski ustanawiający jednolity zestaw zasad, struktur i trybu rejestracji ma ułatwiać takie działania i mobilizować do współpracy zwłaszcza spółdzielnie w rejonach przygranicznych.

Jakie cechy powinien mieć statut, aby był atrakcyjnym rozwiązaniem? Statut ten powinien być dopasowany do potrzeb zrzeszeń osób fizycznych lub osób prawnych, a jednocześnie stwarzać możliwość ograniczenia odpowiedzialności.

Spółdzielnię Europejską mogą tworzyć od podstaw osoby fizyczne lub prawne z różnych państw członkowskich. Zaleca się zatem korzystanie ze Statutu Spółdzielni Europejskiej jako sposobu popierania przedsiębiorczości i efektywności rynków w skali całego jednolitego rynku. Z tego względu dąży się do uproszczenia projektu przez:

- ograniczenie odwołań do ustawodawstwa narodowego państw członkowskich,
- uproszczenie przepisów, zwłaszcza dotyczących spółdzielni tworzonych od zera.

Postuluje się przy tym opublikowanie informatora w sieci ośrodków Informacji Europejskiej powołanych do udzielania pomocy w zdobywaniu wiedzy o programach i inicjatywach wspólnotowych.

Z uwagi na wspomnianą wyżej różnorodność spółdzielczych regulacji narodowych osiągnięcie jednolitego stanowiska w sprawie jednolitego statutu europejskiego jest trudne. Pojawiła się zatem tendencja do stosowania wielu odsyłaczy do ustawodawstwa Państw Członkowskich; to oznacza zróżnicowanie sytuacji prawnej spółdzielni rejestrowanych w różnych państwach, tym samym obniżenie przejrzystości i efektywności takich spółdzielni, a więc atrakcyjności statutu europejskiego.

Odsyłanie do prawa narodowego spowodowałoby też poszukiwanie najkorzystniejszego systemu prawnego dla zarejestrowania się pod jego rządami. Rozważa się zatem ustanowienie wspólnych zasad dla Europejskiego Przedsiębiorstwa Spółdzielczego i ograniczenia stosowania odsyłaczy do przepisów narodowych.

Projekt statutu europejskiej spółdzielni zawierał przepisy inspirowane najnowszymi wyżej wspomnianymi tendencjami w narodowej legislacji spółdzielczej (np. dopuszczenie udziałów uprzywilejowanych czy dopuszczenie członków nie będących użytkownikami (inwestorów), jednakże ich prawo głosu miałyby być ograniczone do pułapu 25% głosów oddanych za daną uchwałą, aby spółdzielnie nie znalazły się w niekorzystnej sytuacji w stosunku do spółek europejskich. Wyrażane są jednak obawy, czy nie narusza to zasad spółdzielczości.

Dla ujednoczenia stanowisk postuluje się spotkanie urzędników odpowiedzialnych za regulację spółdzielcze w Państwach Członkowskich, w celu przedyskutowania zagadnień związanych z dalszym rozwojem prawa spółdzielczego w Europie, z uwzględnieniem przetransponowania Statutu Europejskiego Przedsiębiorstwa Spółdzielczego na grunt prawa Państw Członkowskich.

Pożądane jest przeanalizowanie i porównanie rozmaitych koncepcji opodatkowania, przepisów ograniczających swobodę działania spółdzielni oraz zapewniających im

uprzywilejowanie. Umożliwiłoby to Państwom Członkowskim i Komisji opracowanie lepszych przepisów w oparciu o sprawdzone dobre rozwiązania prawne. W tym celu Komisja powołała ostatnio zespół ekspertów, który ma wspierać ją w opracowaniu koncepcji i tworzenia dla spółdzielni i innych podmiotów nowoczesnych ram prawnych.

Dwa elementy i Urząd

Są dwa elementy związane z rozszerzeniem się UE.

1/ przystosowanie spółdzielni do konkurencyjnego kontekstu w UE,

2/ udzielenie pomocy władzom publicznym w rozwoju regulacji dla spółdzielni i przyjęciu rozwiązań zawartych w Europejskim Statucie Spółdzielczym.

Ad.1. Najskuteczniejszym sposobem przygotowania spółdzielni do zmodernizowania ich zarządzania i rozwoju struktur pośrednich są kontakty z podobnymi spółdzielczymi przedsiębiorstwami, które mają osiągnięcia w obrębie Jednolitego Rynku.

Ad. 2. Pomoc ta polega na włączeniu w szczególności do prac nad Statutem Spółdzielni Europejskiej i jego wprowadzenia w życie, po uchwaleniu.

Z tego względu polska spółdzielczość, aby nie została pominięta w tych przedsięwzięciach i miała kompetentną reprezentację interesów polskiej spółdzielczości we wspomnianych pracach w Unii Europejskiej powinna domagać się utworzenia w Polsce – tak jak to ma miejsce w innych Państwach Członkowskich UE - Urzędu ds. Promowania Spółdzielczości. „Biała Księga” jednoznacznie bowiem stawia na potencjał nowych inicjatyw spółdzielczych w celu wspomagania zrównoważonego rozwoju gospodarek i społeczeństw tych krajów. Uważa też, że:

- po pierwsze, spółdzielnie są i powinny być ważnym elementem modernizowania gospodarek, aby dobrodziejstwa rynku służyły szerszym rzeszom obywateli;

- po drugie, spółdzielnie pozwalają na szersze uwzględnianie różnorodnych potrzeb, które powstają w okresie przejściowym (np. prywatyzacja mieszkań zakładowych w Polsce najbardziej udana była tam, gdzie spółdzielnie wzięły sprawę w swoje ręce, jak to miało miejsce w Spółdzielni Mieszkaniowej „Domhut” w Warszawie, powstałej na bazie mieszkań zakładowych byłej Huty Warszawa);

- po trzecie, spółdzielnie mogą i powinny być szkołami przedsiębiorczości dla wielu obywateli w zdobywaniu doświadczeń w zarządzaniu.

„Biała Księga” wyraźnie bowiem wskazuje, że spółdzielnie polskie są – jak dotąd – nieobecne w tych programach, choć mogą i powinny odgrywać ważną rolę w osiągnięciu celów funduszy europejskich.

Poprawę sytuacji może zapewnić wprowadzenie wzorem Państw Członkowskich Unii Europejskiej urzędu odpowiedzialnego za sektor spółdzielczy. Brak takiego resortu oznacza – jak się podkreśla także w omawianej „Białej Księdze” - brak wystarczającej wiedzy, a nawet niewłaściwe zrozumienie formy spółdzielczej przez władze publiczne. Księga sygnalizuje związane z tym niebezpieczeństwo braku wrażliwości i zrozumienia dla charakteru i potrzeb przedsiębiorstw spółdzielczych.

Brak konsultacji

Za kolejny błąd raport uznaje brak konsultacji ze spółdzielniami inicjatyw ustawodawczych mających wpływ na spółdzielnie. Księga podkreśla znaczenie owego braku zrozumienia spółdzielczości dla ogólnej polityki, co może prowadzić do straconych szans wykorzystania modelu spółdzielni tam, gdzie to może być korzystne (np. budownictwo socjalne spółdzielni mieszkaniowych).

Usprawnieniu prac służb publicznych odpowiedzialnych za regulację i rozwój spółdzielni sprzyjać będą prace nad Europejskim Statutem Spółdzielczym. We Francji, Szwecji i Belgii już doszło do skoordynowania działań na seminariach organizowanych z udziałem urzędników narodowych oraz przedstawicieli Komisji. Skuteczna realizacja zadań wskazanych dla ruchu spółdzielczego wymaga stałego i opartego na odpowiednich strukturach dialogu z administracjami narodowymi.

Gdy chodzi o kontakty z organizacjami spółdzielczymi, aż osiem stowarzyszeń sektorowych reprezentuje narodowe stowarzyszenia członkowskie w obrębie Unii Europejskiej - większość zaoferowała członkostwo nowym Państwom Członkowskim. Współpracują one w ramach Komitetu Koordynacyjnego Europejskich Stowarzyszeń Spółdzielczych, uzyskując na swe projekty znaczne europejskie finansowanie.

Także Międzynarodowy Związek Spółdzielczy (ICA) z siedzibą w Genewie powołał wiceprezidenta i dyrektora do spraw Europy. Komisja, a szczególnie Dyrektoriat Generalny do spraw Przedsiębiorstw wyłonił Profesjonalną Izbę Grupy Polityki Przedsiębiorczości (EPG), w której dwa miejsca zajmują przedstawiciele organizacji spółdzielczych.

Za szczególnie ważne uznaje się przy tym to, aby do tej współpracy (w szczególności dotyczącej organizacji konferencji, w tym Konferencji Europejskich Ekonomii Społecznej) włączyły się spółdzielcze organizacje i administracje nowych Państw Członkowskich.

Polska spółdzielczość, w tym spółdzielczość mieszkaniowa mająca ponad stuletnią tradycję, funkcjonuje na zasadach podobnych do tych, jakie przyjęto w krajach zachodnioeuropejskich. Nasze spółdzielnie mieszkaniowe dostosowują się do potrzeb rozwijającego się rynku nieruchomości m.in. poprzez podniesienie poziomu świadczonych usług. Przydatna byłaby szersza wymiana doświadczeń i dobrych praktyk spółdzielczości mieszkaniowej państw unijnych. Konieczna też jest odpowiednia i jasno sprecyzowana polityka mieszkaniowa państwa, a także przejrzyste i stabilne prawo, zharmonizowane z uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Unii Europejskiej.

W tej ważnej sferze jaką jest rozwój mieszkalnictwa, będący kołem zamachowym gospodarki, wejście Polski do Unii Europejskiej to możliwość, jakie stwarza dostęp do doświadczeń krajów Unii Europejskiej, które z problemem mieszkaniowym uporały się znacznie lepiej niż Polska. Tym samym przecięte zostały spekulacje odnośnie losów tej formy prawnej korzystania z mieszkań po wejściu Polski do Unii Europejskiej, a program mieszkaniowy może i powinien być realizowany ze znaczącym udziałem spółdzielni mieszkaniowych.

Komisja Wspólnot Europejskich w komunikacie dla Rady i Parlamentu Europejskiego, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego oraz Komitetów Regionów stwierdza, że „poprawę legislacji spółdzielczej można osiągnąć poprzez ułatwienie kontaktów pomiędzy organami prawodawczymi poszczególnych krajów, a także poprzez stworzenie warunków dla wspólnej analizy dobrych i innowacyjnych praktyk. Proces ten powinien objąć kraje, w których spółdzielnie cierpią na ogromne niezrozumienie również ze strony organów prawodawczych”.

Na uwagę zasługują zwłaszcza następujące działania ze strony Komisji Wspólnot Europejskich.

Działanie 1. Komisja wspiera inicjatywy na rzecz podnoszenia świadomości potencjału form spółdzielczych, w szczególności w formie organizowania konferencji, broszur informacyjnych, badań naukowych, proklamowania specjalnych dni poświęconych spółdzielcom.

Działanie 4. Komisja podejmie kroki w celu zapewnienia, aby programy kształcenia i szkolenia ułatwiały uczestnictwo w nich spółdzielniom, z uwzględnieniem zwłaszcza projektów ponadnarodowych.

Działanie 5. Komisja zbada możliwości zidentyfikowania i upowszechnienia najlepszych praktyk na obszarze usług wspierających przedsiębiorczość dla spółdzielni.

Ze względu na rekordowo liczne, sięgające kilkudziesięciu, nowele prawa spółdzielczego w Polsce, z których wiele zostało uchylonych w wyniku interwencji Trybunału Konstytucyjnego uznającego je za sprzeczne z Konstytucją RP, szczególnie ważne jest to, co Komisja może uczynić – w ramach działania 9. - dla poprawy legislacji spółdzielczej w Państwach Członkowskich.

Działanie 9. „Komisja będzie aktywnie pracować razem z władzami publicznymi i organizacjami spółdzielczymi, zwłaszcza z nowych Państw Członkowskich, aby zapewnić poprawę legislacji spółdzielczych; w tym celu Komisja również podkreśla obowiązek wszystkich Państw Członkowskich informowania się wzajemnie oraz Komisji o przygotowywanej nowej legislacji tego obszaru przed jej przyjęciem”.

Czy będzie pomoc?

Polskie władze publiczne i organizacje spółdzielcze potrzebują tej pomocy, aby uniknąć dalszych błędów. Istniejące w Polsce spółdzielcze zaplecze naukowe - badawcze i wydawnicze zostało bowiem w 1989 r. zlikwidowane, a nic nowego do chwili obecnej w to miejsce nie utworzono.

Stąd wspomniane trudności legislacyjne wyrażające się także w tym, że do dziś nie przeprowadzono analizy wniosków z wysłuchania publicznego (z udziałem ponad 1000 przedstawicieli organizacji spółdzielczych z całej Polski), zorganizowanego przez Komisję Sejmową w czerwcu 2012 r., choć są one niezwykle bogate i cenne dla procesu legislacyjnego.

► **Przedruk z Ogólnopolskiego Miesięcznika "Domy Spółdzielcze"**
 Śródtytuły i skróty od redakcji "Naszych Spraw"



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

PAŹDZIERNIK 2014



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

1.10. (środa), godz. 20:00
2.10. (czwartek), godz. 20:00



Martin McDonagh

Porucznik z Inishmore

Reżyseria: Ana Nowicka

CZARNA KOMEDIA O TERRORYZMIE I ... CZARNYM KOCIE

3.10. (piątek), godz. 19:00
4.10. (sobota), godz. 18:00 (TiR)
5.10. (niedziela), godz. 19:00
9.10. (czwartek), godz. 19:00
spektakl prezentowany
na I Międzynarodowym Festiwalu
Martina McDonagh'a w Permie (Rosja)



Gabriela Zapolska

Ich czworo. Tragedia ludzi głupich

Reżyseria: Karina Piwowarska

WCIAŻ AKTUALNA KOMEDIA MIESZCZAŃSKA

8.10. (środa), godz. 19:00
9.10. (czwartek), godz. 19:00
10.10. (piątek), godz. 19:00
11.10. (sobota), godz. 19:30
POŻEGNANIE TYTUŁU



Koncert życzeń

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

11.10. (sobota), godz. 16:00
SPEKTAKL ZAMKNIĘTY
12.10. (niedziela), godz. 19:00
14.10. (wtorek), godz. 19:00
15.10. (środa), godz. 19:00
16.10. (czwartek), godz. 19:00
17.10. (piątek), godz. 19:00
SPEKTAKL ZAMKNIĘTY



Marabut

Piosenki Stanisława Staszewskiego

Śpiew: Małgorzata Abramowicz

MUZYCZNA WYPRAWA ŚLADAMI TATY KAZIKA

21.10. (wtorek), godz. 19:00
22.10. (środa), godz. 19:00



Oleg i Władimir Presniakow

Udając ofiarę

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

TRAGIKOMEDIA Z FAŁSZYWYM TRUPEM W TLE

24.10. (piątek), godz. 19:00
28.10. (wtorek), godz. 19:00
29.10. (środa), godz. 19:00
SPEKTAKL ZAMKNIĘTY



Marius von Mayenburg

Brzydal

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

25.10. (sobota), godz. 19:00
PREMIERA
26.10. (niedziela), godz. 19:00
28.10. (wtorek), godz. 19:30
STUDENCKI WTOREK
29.10. (środa), godz. 19:30
30.10. (czwartek), godz. 19:00

(TiR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

akademia nauki

tel. (56) 652 17 18 www.torunakn.pl
Toruń, ul. Św. Katarzyny 4



KURS JĘZYKA ANGIELSKIEGO DLA MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH

PRZYJDŹ I SPRAWDŹ NAS - TO NIC NIE KOSZTUJE! 8 GODZIN GRATIS 

 TABLET GRATIS DLA KAŻDEGO KURSANTA

SPECJALNA OFERTA DLA EMERYTÓW I RENCISTÓW 

Zaczynamy od podstaw...

Projekt „OdkUPmy Toruń” przygotowany przez nauczycieli działających w ramach inicjatywy CZYŚCIOCH TORUŃSKI trafił w pierwszych dniach września do przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów i liceów w naszym mieście.

Celem projektu jest szerzenie wśród dzieci, młodzieży, a także ich rodziców świadomości dbania o wspólną przestrzeń publiczną oraz uświadamianie konieczności sprzątania po psach. Ponadto chcemy propagować wśród uczniów ekologiczne sposoby sprzątania.

Dostosowany do wieku

Ważnym aspektem naszego programu jest zwrócenie uwagi na zagrożenia zdrowotne, które spowodowane są faktem niesprzątania, jak i zapoznanie dzieci i młodzieży z przepisami regulującymi tę kwestię. Projekt zyskał rekomendację Toruńskiego Ośrodka Doradztwa Metodycznego i Doskonalenia Nauczycieli oraz Wydziału Edukacji w Toruniu.

Nasz projekt składa się ze scenariuszy przygotowanych dla uczniów



Ekologiczne akcesoria przeznaczone do sprzątania po naszych czworonogach

w każdym wieku. Zostały one wzbogacone o ciekawe materiały edukacyjne- kolorowanki, opowiadania i prezentacje multimedialne. Dzięki nim przedszkolaki i uczniowie w atrakcyjny sposób zapoznają się z tym nadal często trudnym tematem. Nauczą się również reagować na niewłaściwe zachowania

spotykanych właścicieli czworonogów.

Od słów do czynów

Do projektu przyłączyła się szczecińska firma Ancon, która zadeklarowała się dostarczyć zainteresowanym

szkołom i przedszkolom darmowe ekologiczne woreczki do sprzątania. Nauczyciele, którzy przeprowadzą lekcje na podstawie scenariuszy, będą mogli rozdać je uczniom. Może to zachęci sąsiadów i bliskich, którzy do tej pory nie przywiązywali wagi do sprzątania po psach, do zmiany stanowiska w tej sprawie.

Mamy nadzieję, że nauczyciele i rodzice zainteresują się naszym projektem oraz, że podejmowany przez nas temat zostanie wprowadzony do szkolnych i przedszkolnych programów i planów wychowawczych. Projekt edukacyjny może okazać się najbardziej skutecznym sposobem uświadamiania. Potrzebujemy pomocy: nauczycieli, którzy będą realizować chociażby jedną godzinę rocznie w swoich klasach i rodziców zachęcających wychowawców do podejmowania tego tematu.

Ważne, aby o problemie zaczęto mówić w szkołach i aby próbować docierać do dorosłych mieszkańców naszego miasta przez dzieci. Toruń jest pięknym, aczkolwiek zabrudzonym niebezpiecznymi zwierzęcymi odchodami. Nie zachęca to do korzystania z uroków naszej wspólnej przestrzeni.

Zachęcamy do wzięcia odpowiedzialności za swoje zwierzęta. Kultury osobistej nie trzeba się wstydzić – w obecnych czasach faktycznym „obciachem” jest po psie nie posprzątać.

Scenariusze lekcji są dostępne również na naszej stronie internetowej: www.czystoch-toruński.pl

**Ida Skerska-Chojnacka
Ilona Sziling**

„Spółdzielcze popołudnie” w nowej hali!

Jerzy Kryszak i Kombi wystąpią dla mieszkańców Młodzieżowej na „Spółdzielczych Spotkaniach” 8 listopada.

Po rocznej przerwie wracamy do tradycji integracyjnych spotkań dla mieszkańców spółdzielni. Piąta edycja imprezy będzie wyjątkowa.

Okazja do zwiedzenia obiektu

Dotychczas Młodzieżowa była jedynym gospodarzem wydarzeń, na którym gościło około tysiąca widzów. W tym roku w wyniku współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Rubinkowo” i Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skarpie” będziemy mogli bawić się w sześciokrotnie większym gronie.

8 listopada spotkamy się w nowym miejscu – na nowej Hali Widowiskowo- Sportowej przy ulicy

Generała Józefa Bema 73-89. „Spółdzielcze popołudnie” będzie więc również okazją do zwiedzenia nowoczesnego obiektu.

Atrakcji nie zabraknie!

Organizatorzy przygotowali bogaty harmonogram spotkania.

Impreza rozpocznie się prezentacją działań kulturalnych realizowanych w każdej ze spółdzielni. Scenę w pierwszej części koncertu we władanie przejmie zespół taneczny „RYTM-X” Barbary Zero, którego próby do występów odbywają się w klubach osiedlowych MSM, Skarpy i Rubinkowa, a uczestnikami w większości są dzieci naszych mieszkańców.

Dla miłośników Tańca irlandzkiego wystąpi zespół AVALON. Nie lada gratką dla miłośników kabaretowych monologów będzie z pew-

nością występ znakomitego satyryka, parodysty i aktora - Jerzego Kryszaka.

Zwieńczeniem będzie występ cieszącego się od lat niesłabnącą popularnością zespołu KOMBII, który łączy „Pokolenia” słuchaczy, a tego popołudnia połączy też toruńskie spółdzielnie. Gwiazdy wieczoru podczas koncertu przypomną dobrze znane hity z poprzednich dekad oraz utwory z nowego repertuaru.

Co łączy spółdzielnie?

Podstawowym celem spółdzielczości jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków spółdzielni. Niemniej jednak istotną część działalności stanowi również dbanie o zaspokajanie potrzeb społeczno-kulturalnych. To właśnie w ramach działalności społeczno – kulturalnej

chcemy dać szansę naszym mieszkańcom na wspólne spędzenie jesiennej wieczoru w gorącej atmosferze.

Bilety na koncert w cenie 5 zł będzie można nabyć w klubach „Kameleon” i „Sobótka” od 13 października br. Serdecznie zapraszamy!

Reklama

Widziane z X piętra

Parys na Ukrainę(?), to nie pomysł Pana Lecha, spotkania z mieszkańcami, wybory i kto, co wywalczył

Jeszcze wojna na Ukrainie się nie zaczęła, a już niektórzy nasi politycy twierdzą, że tam powinniśmy już być. Wydaje się, że znaleźliśmy pomysł na te propozycje, a ponieważ ostatnio grzmiał w tej sprawie były Minister Obrony Jan Parys, znany również z nie najlepszej oceny jego pracy w fundacji Pojednanie. Proponujemy, aby pod jego dowództwem powstała zbrojna brygada ochotników, głównie „naszych przedstawicieli” na manifestacje na Majdanie. Tym razem pokazaliby swoją prawdziwą solidarność z Ukraińcami, a nie jedynie słowa z trybuny Majdanu, a po imprezie bicie piany na kolacjach w dobrych hotelach Ki-

jowa. Tyle na początek, a jak wróca to opowiedzą co zobaczyli i doradzą co robić dalej.

Pan Lech Wałęsa znany powszechnie z oryginalnych pomysłów ostatnio zaprezentował autorski program poprawy obronności Polski: zaoszczędzenie mld-ów dolarów i wprowadzenie naszego kraju do elitarnej w świecie klubu atomowego. A wszystko za sprawą dzierżawy bomby atomowej. Jedną głową i tyle pomysłów to jest godne pana Lecha Wałęsy.

Tylko drobna uwaga, to nie jest pomysł naszego noblisty, ale obśmianego w Polsce kandydata na Prezydenta Stana Tymińskiego.

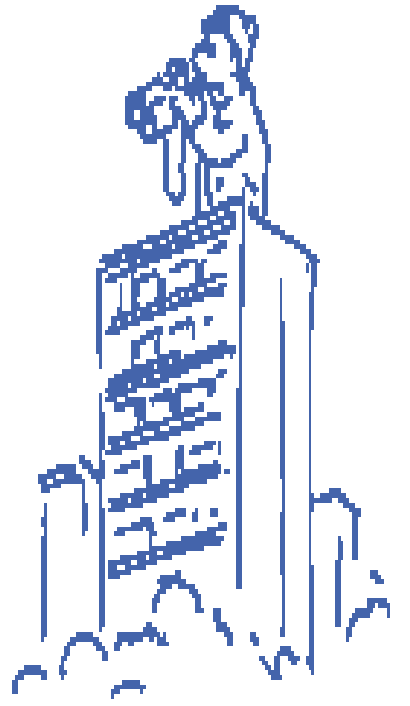
Już październik, jesień, a my zamiast na grzyby, przygotowujemy cykl spotkań z członkami na osiedlach. W/w mają na celu uzupełnienie dyskusji z Walnego o nieograniczone niczym i nikim wypowiedzi. Organizatorem tych spotkań jest Rada Nadzorcza MSM. Zapraszamy i prosimy o udział.

Zbliżają się wybory samorządowe. Dyskusja trwa, informacje często zaskakują jak i śmieszają. Padają nazwiska osób, których kwalifikacje nie dają żadnej, nawet najmniejszej gwarancji powadzenia, nie mówiąc o sukcesie. Gwarantują jedynie igrzyska i radochę. Ale czy oto

chodzi, kiedy ważą się losy naszego miasta i województwa w zbliżającej się perspektywie 2014-2020. Perspektywie, która ma zmienić nasz region. Szanowni prześmiewcy znajdźcie sobie inne poletko dla żartów, a my mieszkańcy nie dajmy się oglupiać.

Redakcja

PS Prezydent Zaleski - a nie żaden Poseł dostał dla Torunia ponad 150 mln za piękny most przez Wisłę. O tą kwotę walczył jeszcze przed rozpoczęciem budowy. Ostatnim politykiem, który obiecał pomoc był Pan Premier Piechociński. Ale jak to bywa każdy sukces ma wielu ojców. Dobrze, że w ogóle nie zapomniano o panu M. Zaleskim.



Jesienne spotkania z mieszkańcami

W październikowe poniedziałki będziemy rozmawiać o naszej Spółdzielni

To będzie już trzeci cykl spotkań, na których będziemy rozmawiać o Młodzieżowej.

W tym roku wprowadzone zostanie ułatwienie dla mieszkańców osiedla Chrobrego i Dekerta – debatować będziemy 6 października w Klubie „Sobótka” (ulica Wojska Polskiego 43/45).

Tradycyjnie, w „Kameleonie”, odbędą się kolejne dwa zebrania – 20 października dla mieszkańców osiedla Lelewela i Kółtąta, 27-go zaś o swoich problemach będą rozmawiać mieszkańcy osiedla Młodych i Kochanowskiego oraz osiedla Letnia.

- Organizujemy trzy spotkania, aby umożliwić omówienie wszystkich istotnych dla mieszkańców kwestii dotyczących osiedla, w którym zamieszkują. Najważniejszą część spotkania będzie stanowiła dyskusja, w trakcie której omówione zostaną wszystkie sprawy i problemy zebranych. Odpowie-

dzi na pytania udzielane zostaną przez: członków Zarządu, Radę Nadzorczą, kierowników działów, pracowników Administracji. Na spotkania ze spółdzielcami zaproszono również Policję i Straż Miejską – mówi Renata Jakubowska, kierownik działu społeczno-samorządowego.

Organizator jesiennych spotkań z mieszkańcami, Rada Nadzorcza, tak ułożył harmonogram zebrań, aby ograniczyć do minimum kwestie administracyjne, a zaplanowany czas przekazać do dyspozycji mieszkańców. Niemniej jednak każde ze spotkań będzie miało podobny program.

Posiedzenie otworzy Przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Frąckiewicz.

Po krótkim wstępie przedstawione zostaną najważniejsze projekty planów Spółdzielni na rok 2015. Dotyczyć będą jedynie osiedla, które uczestniczy w spotkaniu.

Plan zadań inwestycyjnych przedstawi Członek Zarządu Ewa Kurczewska, zaś zarys planu zadań remontowych omówi Zastępca Prezesa Sławomir Konieczka.

Najistotniejszą i najdłuższą częścią spotkań będzie rozmowa z mieszkańcami.

SPOTKANIA - GDZIE I KIEDY?

- ▶ 6 października w Klubie „Sobótka” (ulica Wojska Polskiego 43/45),
- ▶ w „Kameleonie”, odbędą się kolejne dwa zebrania – 20 października dla mieszkańców osiedla Lelewela i Kółtąta,
- ▶ 27-października o swoich problemach będą rozmawiać mieszkańcy osiedla Młodych, Kochanowskiego i osiedla Letnia.

Obrady Rady Nadzorczej

Pierwsze po wakacjach posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w poniedziałek 15 września. Głównym tematem spotkania były wyniki przeprowadzonych analiz.

Najważniejszą część dotyczyła: rozliczeń wody, zaległości w opłatach za użytkowanie lokali oraz wyników ekonomicznych i realizacji planu gospodarczo- finansowego za pierwsze półrocze 2014 r.

Analizą zużycia wody objęto sto osiemdziesiąt budynków – znajdują się w nich 9184 mieszkania. Średnie miesięczne zużycie wody na jedną osobę w I półroczu bieżącego roku wynosiło 2,75m³. Przy okazji poruszono temat wymiany wodomierzy. Ustalono ich wymianę w 45 budynkach na terenie całej spółdzielni na nowoczesne, dostosowane do odczytów radiowych.

Po zapoznaniu się z analizą zaległości stwierdzono, że zwiększyła się liczba osób zalegających z opłatami czynszowymi w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz

kredytowych i usług TVK. W pierwszym półroczu 2014r. wystosowano 1172 monity do zapłaty zaległości z tytułu użytkowania lokali, a także przeprowadzono 597 rozmów dyscyplinujących. W omawianym okresie Młodzieżowa skierowała 66 pozwów do Sadu Rejonowego, gdzie prawomocne orzeczenie sądowe uzyskano w 51 sprawach.

Na drogę postępowania egzekucyjnego skierowano 21 wniosków. Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę o przyjęciu analizy wyników ekonomicznych i wykonania planu gospodarczo – finansowego MSM za pierwsze półrocze. Szczegółowo omówiono poszczególne rodzaje działalności Spółdzielni zarówno pod kątem przychodów jak i kosztów.

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z harmonogramem realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie MSM w 2014 roku. Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 13 października, poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji Rady Nadzorczej.

Reklama

**DRZWI OD RĘKI
DOM TECH**

ul. STASZICA 10A
602 496 084

RABATY DLA MSM

PRAWNIK

Praktyka w Polsce i Kanadzie

- ROZWODY
- SPADKI
- ODWOŁANIA
- EMERYTURY
- TŁUMACZENIA
- INNE

Tel. 668 597 081
mzb@kancelariatorun.eu

**AGENCJA
UBEZPIECZENIOWA**

**Tanie OC / Korzystne AC
dopasujemy ofertę do klienta**

Ponad 20 Towarzystw w jednym miejscu

Ul. Gałczyńskiego 45,87-100 Toruń, tel. 566645188

**MIEJSCE
NA TWOJE
OGŁOSZENIE**

zadzwoń:
693 970 280, 693 970 309

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

Biurowisko interesantów
tel. 56 622 41 15, wew. 20
Sprzedaż lokali: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02, Biuro reklamy,
ul. Gałczyńskiego 31, tel. 56 658 11 75

Sekretariat MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15

Pogotowie techniczne MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

Pogotowie Dźwigowe
tel. 19282 (całą dobę)

**Administracja Osiedla Młodych
i Kochanowskiego, ul. Gałczyńskiego 27**
tel. 56 622 39 02,
Osiedle Letnia, ul. Gallona 6 b,
tel. 56 649 66 49

**Administracja Osiedla Chrobrego
i Dekerta, ul. Wojska Polskiego 43/45**
tel. 56 623 13 20

**Administracja Osiedla Lelewela
i Kółtąta, ul. Lelewela 3,**
tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9,

tel. 56 622 56 64.

Klub „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2
fax 56 623 82 35, **Biuro Obsługi
Abonenta**, tel. 56 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07
Pomoc techniczna - Internet,
tel. 56 640 27 03
Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM”
tel. 56 654 08 94

Wydawca:
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@toruntv.pl

Prezes Zarządu:
Jerzy Żółkiewicz
Redaktor Naczelny:
Marek Zaborski
Reklama:
tel. 693 970 280, 693 970 309,
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

