

# Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 47 | lipiec | 2014



## ŚWIETNA ZABAWA:

Tak świętowaliśmy Dzień Dziecka

[strona 2](#)



## NAGRODA ZA BUDYNEK:

Blok przy ulicy Hurynowicz 9 może być wzorem

[strona 8](#)



# Zarząd otrzymał absolutorium

Tegoroczne Walne Zgromadzenie **pozytywnie oceniło całą działalność** Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Od 9 do 11 czerwca odbywało się trzyczęściowe Walne Zgromadzenie MSM. Każde ze spotkań miało miejsce w Klubie „Kameleon” przy ul. Tuwima 9 i obradowało wedle przedstawionego wcześniej, jednakowego porządku obrad.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych określa wyraźnie znaczenie Walnego Zgromadzenia: jest to najwyższy organ w spółdzielni mieszkaniowej i jego głównym zadaniem jest podsumowanie minionego roku działalności.

Walne uchwala ponadto kierunki rozwoju spółdzielni, zatwierdza roczne sprawozdania z prowadzonej działalności oraz sprawozdanie finansowe. Podejmuje uchwały w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni, podziału nadwyżki bilansowej, zbycia nieruchomości oraz zmian statutu.

## Tylko jeden głos

Warto zaznaczyć, że każdy członek ma prawo do uczestniczenia z prawem głosowania tylko raz. Ostateczny wynik przyjęcia bądź odrzucenia projektu uchwały zależy od sumy głosów zebranych na wszystkich częściach Zebrania.

Na tegoroczne Walne Zgromadzenie przybyło łącznie około 150 członków Spółdzielni. Frekwencja była nieznacznie mniejsza niż rok temu.

W tym roku porządek obrad Walnego Zgromadzenia składał się z siedmiu punktów. Po oficjalnym otwarciu obrad przez Przewodni-

czego Rady Nadzorczej wybierane były prezydium każdej części oraz komisje: Uchwał i Wniosków, Skrutacyjnej i Mandatowej. Następnie przedstawione zostały sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej oraz oceniono działalność Spółdzielni w świetle przeprowadzonej lustracji i badania sprawozdania finansowego za rok 2013. W ocenie kontrolujących, w Spółdzielni nie występują zagrożenia dla dalszej kontynuacji działalności w 2014 roku.

Kolejnym punktem porządku obrad było sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2013 i sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w ubiegłym roku. Następna część to przedstawienie projektów uchwał, ich uzasadnienie i podjęcie. Zatwierdzono wyżej wymienione sprawozdania, udzielono absolutorium wszystkim członkom Zarządu (Jerzemu Żółkiewiczowi – Prezesowi Zarządu, Sławomirowi Konieczce – Zastępcy Prezesa Zarządu i Ewie Kurczewskiej – Członkowi Zarządu). Ponadto podjęto uchwały dotyczące podziału zysku za rok ubiegły, zbycia nieruchomości oraz omówiono projekt zgłoszony przez członków Spółdzielni.

## Dobry miniony rok

Miniony rok był bardzo korzystny dla Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. W roku 2013 zysk netto z działalności komercyjnej wyniósł 1 190 107 44 zł, a nadwyżka przychodów nad kosztami wyniosła 2 181 518,49 zł.



Od lewej Leokadia Czerwińska, Waldemar Modrzyński i Andrzej Skonecki podczas "Walnego" w Kameleonie

Walne Zgromadzenie podzieliło zysk w podobny jak do lat ubiegłych sposób. Kwota 500 tysięcy złotych zasilę przychody w nieruchomościach, 100 tys. zł przekazane zostanie na fundusz społeczno-kulturalny, zaś ponad 580 tys. zasilę fundusz przyszłych inwestycji, m.in. na czasowy zakup terenów inwestycyjnych oraz modernizację pawilonu przy ul. Matejki 63 - mówi Renata Jakubowska, kierownik działu Społeczno-Samorządowego.

Podczas Walnego przyjęto uchwałę dotyczącą zbycia dwóch nieruchomości gruntowych o powierzchni 0,0018 ha każda, położonych przy ul. Watzenrodego 9-11. Są to dwie działki na osiedlu Jar. Sprzedane zostaną firmie Energa - Operator Spółka Akcyjna. Ponadto przyjęto uchwałę w sprawie zbycia trzydziestu czterech nieruchomości loka-

lowych - lokali mieszkalnych położonych na terenie MSM będących własnością spółdzielni. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

Z inicjatywy mieszkańców Młodzieżowej zgodnie ze statutem Sp-ni § 68 ust.6 wpłynął projekt uchwały, dotyczy on zlecenia firmie zewnętrznej sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych. Uchwała została przyjęta, w MSM rozpoczęły się przygotowania do zrealizowania podjętego zobowiązania.

## "Tak" dla spółki

Na Walnym Zgromadzeniu podejmowano również uchwałę o utworzeniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skarpie” w Toruniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,

która miałaby na celu między innymi prowadzenie działalności wydawniczej. Mieszkańcy Młodzieżowej pozytywnie ocenili ten projekt.

Możemy pozytywnie podsumować rok działalności Młodzieżowej. Wszystkie zaproponowane projekty uchwał zostały zaaprobowane przez przybyłych mieszkańców.

- Zarząd otrzymał absolutorium. Nie było osób kategorycznie sprzeciwiających się. Tylko kilka osób w niewielu sprawach wstrzymywało się od głosu. Walne Zgromadzenie nie dało jednak możliwości wypowiedzenia się w wielu sprawach spółdzielcom, dlatego już niedługo - jesienią - spotkamy się ponownie w „Kameleonie”, aby omówić sprawy istotne dla mieszkańców - podsumowuje Walne Zgromadzenie Sławomir Konieczka, Zastępca Prezesa Zarządu MSM.

# Wakacje z Młodzieżową z pewnością nie będą nudne

Tradycyjnie już Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa organizuje dla dzieci atrakcyjne formy spędzania wolnego czasu.

Stowarzyszenie „Żyć lepiej” i MSM organizują od 14 lipca do 8 sierpnia dla dzieci spędzających wakacje w mieście cztery tygodniowe turnusy półkolonijne.

W tym roku hasłem przewodnim będzie „LATO NA ZDROWIE”. Dzie-

ci nie tylko ciekawie spędzą wolny czas, ale również skorzystają z zajęć profilaktycznych - wszystko pod okiem wykwalifikowanej kadry.

W programie m.in.: wyjazd do świata dinozaurów w Parku Jurajskim w Solcu Kuj., wycieczka do bydgoskiego Myślęcinka, bezstroskie chwile w Family Parku w Fordonie oraz w gospodarstwie agroturystycznym „Farmy I HA HA”. Półkolonie odwiedzą Komisariat Policji i redakcję TV Toruń.

Będą też seanse filmowe w Cinema City z premierowymi hitami.

Ponadto zaplanowany jest rejs po Wiśle statkiem „Wanda”, w trakcie którego dzieci będą miały okazję zobaczyć Toruń z zupełnie innej perspektywy.

W programie jest również wizyta w Planetarium, interaktywne zabawy w Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki czasu” oraz wesoła zabawa w kręgielni i na placu zabaw w Fantasty Parku w Plazie. Nie zabraknie

kąpieli w Mini Aquaparku przy ul. Hallera. Będą także ciekawe zajęcia w Muzeum Etnograficznym i udział w „Wakacyjnej wyprawie z Kolbergiem”, wyjście do Ogrodu Zoobotanicznego na lekcję „Czy zwierzęta mają też wakacje?”.

Na zakończenie półkolonii proponujemy warsztaty teatralne z Teatrem „Magmowy” - ćwiczenie z mimiki, motoryki dużej oraz dykcji, a także spektakl „W zdro-

wym ciele zdrowy duch” z udziałem dzieci.

## GDZIE INFORMACJE?

▶ „Kameleon” tel. 56 62 256 64 kom. 697 707 048

▶ „Sobótka” tel. 56 62 308 72 kom. 697 707 086



# Remontujemy na osiedlach Chrobrego, Dekerta i Antczaka

**Omówiliśmy już tegoroczne plany remontów na terenach administracji osiedli Młodych i Kochanowskiego oraz Lelewela i Kołłątaja. Dzisiaj lista najważniejszych prac na osiedlu Chrobrego, Dekerta i Antczaka. Znaczną część z nich udało się już wykonać.**

## Prace murarsko-malarskie

Niedawno odmalowane zostały klatki schodowe przy ul. Przy Kaszowniku 27, 31, PCK 24-28a oraz Wojska Polskiego 1. Prace te przebiegają obecnie przy Dekerta 19-19b. Zakończono naprawę balkonów przy Warneńczyka 6-8 (połączone z malowaniem elewacji). Trwa natomiast remont balkonów przy ul. Grudziądzkiej 55-55b. Wymontowano też wiatrołapy i odmalowano elewacje do wysokości I piętra przy Młodzieżowej 19-25 (wraz z wymianą drzwi wejściowych), Dekerta 19-19b (dodatkowo wymiana okien piwnicznych i drugich drzwi wejściowych).

Obecnie trwa remont elewacji wejściowej przy Wojska Polskiego 33-41, wraz z wymianą drzwi wejściowych do budynku. Takie same prace będą wykonywane w budynkach: W. Polskiego 13-21, W. Polskiego 23-31., Przy Kaszowniku 41-41 B. Wymieniono posadzkę w piwnicach Wojska Polskiego 51, a

w budynku Przy Kaszowniku 27 po wymianie poziomu kanalizacji, posadzka także zostanie wymieniona na nową.

## Prace dekarские

Z zakresu prac dekarских wykonana została naprawa wentylacji stropodachu i pokryć dachowych z przebudową koszy w budynkach przy ul. Przy Kaszowniku 27 i 31. Zmodernizowano głowice kominowe przy Wojska Polskiego 51, 53 oraz Przy Kaszowniku 27, 31. Wymieniono włązy dachowe na Wojska Polskiego 13-21, 23-31 i 33-41.

## Roboty instalacyjne

W maju rozpoczęła się legalizacja wodomierzy (wymiana na wodomierze z odczytem radiowym). Prace zakończą się w październiku. W tym roku zmienione zostaną także wodomierze Przy Kaszowniku 41-41b, 39, 37-37b, 33-33b, 27, Warneńczyka 10-12, Antczaka 24a-24d, 28a-28b, Grudziądzka 59-61a, 55-57b, Głowackiego 4-16a, Kilińskiego 12-18 oraz 10, PCK 24-28a, Młodzieżowej 19-25. Trwa obecnie remont instalacji gazowej od gazomierza do przyborów w budynku Przy Kaszowniku 39. Następnie prace będą wykonywane w budynku Przy Kaszowniku 35. Na przełomie lipca i sierpnia rozpocznie się wymiana



Odnowiona elewacja i balkony przy ulicy Warneńczyka 6-8

poziomów kanalizacji Przy Kaszowniku 27, Warneńczyka 2-4 i 6-8. Wymieniony zostanie pion wznoszący ciepłej wody użytkowej przy Bartosza Głowackiego 46. Wymienione zostaną przygrzejnikowe zawory termostatyczne w mieszkaniach przy PCK 21-25 (lipiec/sierpień).

## Roboty elektryczne

Wymieniono bramofony przy Kilińskiego 10 i przy Kaszowniku 41-41b. W sierpniu i wrześniu prace te zostaną przeprowadzone także przy Ki-

lińskiego 2-8, Legionów 29-31 i PCK 21-25. Obecnie trwa montaż układu samoczynnego załączania oświetlenia na klatkach schodowych przy Kilińskiego 2-8 oraz Przy Kaszowniku 27, 31, 35, 39. We wrześniu rozpocznie się remont wind przy Bartosza Głowackiego 14 i 44 (przewidywane zakończenie – październik).

## Zieleń i mała architektura

W lipcu rozpoczną się prace nad wymianą chodników przed budynkami przy Legionów 29-31, Mł-

dzieżowej 19-25, Wojska Polskiego 43-45 oraz Głowackiego 2. W wakacje wykonana zostanie nalewka mineralno-bitumiliczna, na parkingu przy PKO, mieszczącym się na ul. Kilińskiego oraz na Osiedlu Antczaka - dojazd do budynków od Antczaka 24a-d i Antczaka 28a-b. We wrześniu wykonane zostaną miejsca parkingowe przy Bartosza Głowackiego 4-48. Naprawione zostanie ogrodzenie od ul. Legionów 29/31 (lipiec).

**Grażyna Szałkowska,**  
kierownik Osiedla Chrobrego,  
Dekerta i Antczaka

## WIDZIELIŚMY



## Tak świętowaliśmy Dzień Dziecka



**30 maja na parkingu przy ul. Letniej 23 w Toruniu odbył się festyn sportowo-rekreacyjny „Dzień Dziecka na Letniej”. Organizatorami byli MSM oraz Stowarzyszenie „Życie Lepiej”. Imprezę współfinansowała Gmina Miasta Toruń.**

Imprezę prowadzili animatorzy z „Grupy T”, zachęcający do wspólnej zabawy, m.in.: gry w mega twistera, zabawy na giga planszy z ogromną kostką, gier logicznych i ruchowych. Oprawę muzyczną zapewnił zespół „FORTE”. Swoimi

występami przypomnieli największe hity z list przebojów.

Program spotkania był obszerny. Wystąpiły grupy taneczne: Studio Tańca „WIR” Barbary Żero, Zespół Tańca Nowoczesnego „Rytm-X”, teatrzyk tańca „Mikrusy II” (kier. A. Zagórska), zespół tańca irlandzkiego „AVALON”, grupy tańczące taniec brzucha i zumbę. Na scenie zaśpiewał Olaf Dobrzyński – finalista Toruńskiej Minilisty Przebojów SP nr 5. Odbył się także widowiskowy pokaz ogromnych baniek mydlanych.

Dzieci miały możliwość wzięcia udziału w rozmaitych konkur-

sach z nagrodami m.in.: rysunku kredą na asfalcie „Mój bajkowy świat”. Zainteresowaniem najmłodszych cieszyły się bezpłatne atrakcje, takie jak: koniki mechaniczne, dmuchaniec Małpi Gaj, balonowe zwierzątka czy malowanie buziek...

Sponsorami festynu byli: Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o., Jura Park w Solcu Kujawskim, Fantasy Park, Przedsiębiorstwo TAXLAS oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu. Patronat medialny nad imprezą sprawowały: dziennik „Nowości” oraz Telewizja Kablowa „Toruń”.



# Nasze Wspólne Sprawy

## Protest w obronie spółdzielni mieszkaniowych

Delegacja przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych złożyła w Sejmie - na ręce przewodniczącego Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej ds. rozpatrzenia projektów ustaw spółdzielczych Marka Gosa - protest spółdzielców Rzeczypospolitej Polskiej przeciwko pracom nad projektami ustaw zmierzającymi do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Protest podpisało ponad 40 tys. osób. W spotkaniu z przewodniczącym Komisji Nadzwyczajnej, posłem Markiem Gosem oraz posłanką PSL Krystyną Ozgą, udział wzięła ośmioosobowa delegacja spółdzielców w skład której weszli m.in. prezes Zarządu KRS Alfred Domagalski, prezes Zarządu Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Andrzej Pótrolniczak, Michał Marcinkowski, prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Katowicach. Tekst "Protestu" przekazany został również do wszystkich parlamentarzystów, przewodniczących klubów sejmowych a także Marszałka Sejmu Ewy Kopacz i premiera Donalda Tuska. Poniżej publikujemy pierwszą jego część.

### PROTEST SPÓŁDZIELCÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ (cz. 2)

**Do: Marszałka Sejmu Ewy Kopacz, Premiera Donalda Tuska, Członków Komisji Nadzwyczajnej Sejmu do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego, Przewodniczących Klubów Parlamentarnych, Posłów na Sejm RP.**

#### Szanowni Państwo

My, spółdzielcy – obywatele RP żądamy zaprzestania prac nad projektami ustaw dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej (druk sejmowy nr 816, 819, 864, 1065, 1353), a w szczególności nad projektem autorstwa Platformy Obywatelskiej, zmierzającym do:

- likwidacji spółdzielni mieszkaniowych,
- podziału majątku stanowiącego mienie spółdzielni,
- powstania z mocy prawa wspólnot mieszkaniowych w miejsce majątku spółdzielczego,
- ograniczenia kompetencji władz spółdzielni.

Zastanawiamy się: komu zależy na osłabieniu i niszczeniu spółdzielni mieszkaniowych w Polsce?

Spółdzielczość funkcjonująca nieprzerwanie od 150 lat, jest prywatną formą własności – prywatną w najbardziej demokratycznym wymiarze, bo każdy członek ma jeden głos. Spółdzielczość to nie tylko odrębna forma prawna, ale odmienny model gospodarowania. Istnieją w Polsce dobrze funkcjonujące spółdzielnie mieszkaniowe, o nowej jakości zarządzania, które cieszą się zaufaniem mieszkańców, ich przykłady są dobrze znane Parlamentarzystom.

Proponowane przez PO zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w ustawie o własności lokali podobno mają na celu wyłącznie uporządkowanie sytuacji prawnej spółdzielni mieszkaniowych oraz dbałość o losy osób zamieszkujących zasoby spółdzielni; gdyż podobno spółdzielnie są źle zarządzane.

#### Czy na pewno tak jest?

Jako mieszkańcy spółdzielni mamy poważne wątpliwości, co do rzeczywistych intencji projektodawców.

Lektura proponowanych zmian wskazuje na to, że to nie my, ludzie

mieszkający w budynkach spółdzielczych jesteśmy najważniejsi - projekt istotnie narusza nasze prawa obywatelskie zagwarantowane w Konstytucji, a także pociąga za sobą niekorzystne skutki ekonomiczne, społeczne i prawne.

Skutki ekonomiczne i społeczne przedstawiliśmy w poprzednim - czerwcowym - numerze "Naszych wspólnych spraw". Dziś skutki prawne.

#### W zakresie skutków prawnych wskazujemy na to, że:

1. Wspólnoty mieszkaniowe mają powstawać automatycznie z chwilą wyodrębnienia pierwszego lokalu.

W związku z powyższym projekt uniemożliwia obywatelom zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w formie spółdzielczej. Narzuca tylko jedną formę własności - prawo odrębnej własności lokalu zarządzanego na podstawie przepisów ustawy o własności lokali, a nie według zasad spółdzielczych. Obligatoryjna staje się również jedna forma zarządzania nieruchomością spółdzielczą – poprzez wspólnoty i to także w sytuacji, gdy nie wszystkie lokale zostały wyodrębnione.

Narusza to interes prawny właścicieli lokali, którzy z wyboru mieszkają w zasobach spółdzielni mieszkaniowej i nie chcą być członkami wspólnoty mieszkaniowej. Narusza to także prawa użytkowników lokali, którym przysługują inne prawa niż prawo odrębnej własności, a którym teraz garstka właścicieli może narzucić decyzje obciążające ich budżet domowy.

Takie zapisy są sprzeczne z zasadą zaufania obywateli do państwa, są sprzeczne z zasadą proporcjonalności oraz z zasadą przyzwoitej legislacji wynikającą z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Projekt zakłada dzielenie własności prywatnej i przejmowanie majątku spółdzielców przez wspólnoty.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa spółdzielczego majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. Posłowie PO likwidując spółdzielnie i tworząc wspólnoty sankcjonują przejście prywatnej własności spółdzielców przez wspólnoty mieszkaniowe. I to bez żadnych zasad przejścia, bez przepisów przejściowych, bez

regulacji umożliwiającej rozliczenie spółdzielni ze wspólnotą, bez pytania spółdzielców czy chcą, aby ich majątek trafił w ręce wspólnoty i częstokroć przypadkowych, niekompetentnych zarządców.

W ten sposób narusza się zasadę ochrony prawa własności - jedną z podstawowych gwarancji każdego obywatela wynikającą z art. 21 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Przystanie obowiązywać zasada solidaryzmu spółdzielczego.

Wraz z uchwaleniem zmian przystanie obowiązywać jedna z podstawowych zasad funkcjonowania spółdzielni - zasada solidaryzmu spółdzielczego. Nikt już nie będzie pomagał rodzinom, które z przyczyn niezależnych od siebie znajdują się w trudnej sytuacji. Jeśli każda nieruchomość będzie rozliczana odrębnie w oparciu o odrębny fundusz remontowy to niemożliwe będzie prowadzenie remontów i korzystanie ze środków całej spółdzielni.

Projektodawca unicestwia podstawowe cele spółdzielni mieszkaniowych wynikające z obowiązujących przepisów Prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Projekt prowadzi do uniemożliwienia spółdzielniom mieszkaniowym zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

4. Będziemy płacić za dłużników i tracić prawo do lokalu.

Za zobowiązania wspólnoty majątkiem osobistym odpowiadać będą wszyscy członkowie wspólnoty. Uderzy to w rodziny, dla których mieszkanie spółdzielcze stanowią jedyny majątek. W spółdzielniach mieszkania stanowiące własność lub ograniczone prawo rzeczowe są bezpieczne w przypadku problemów ekonomicznych samej spółdzielni. We wspólnocie nikt takiej gwarancji nie da. Od tego tylko krok do odbierania mieszkań ich właścicielom, do pozbawiania własności emerytów, osób bezrobotnych przez "przedsiębiorczych", którzy wykorzystają problemy finansowe właściciela czy całej wspólnoty.

Trudno się dziwić, że w świetle takich skutków sprzeciwiamy się narzucaniu członkostwa we wspól-

nocie i narażania nas mieszkańców na utratę całego dorobku życia.

5. Utkniemy w sądach i będziemy tracić majątek na toczące się sprawy sądowe

Skoro ustawodawca nie przewidział zasad przejścia majątku spółdzielni na wspólnotę to bez wątpienia decyzje w tym zakresie będzie musiał podjąć sąd. Tylko kto za to zapłaci? Kto będzie pokrywał koszty postępowania sądowego w przypadku, gdy właściciele 250 lokali w 19 piętrowym wieżowcu nie będą w stanie podjąć koniecznych uchwał. W jaki sposób wykonany zostanie najprostszy remont w bloku skoro zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przeprowadzenie inwestycji wymaga zgody na cele budowlane a taka czynność traktowana jest jako przekraczająca zwykły zarząd i może wymagać zgody wszystkich współwłaścicieli?

Na ten temat posłowie PO milczą, gdyż to nie oni borykać się będą z obowiązującymi przepisami i nie im przysłowiowy "sufit" zawali się na głowę zanim sąd wyda stosowne orzeczenie.

6. Projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w istotnych kwestiach wyłącza możliwość stosowania przepisów tej ustawy

Stworzona zostaje fikcja prawa: pozostawiając regulacje dotyczące spółdzielni mieszkaniowych, tak naprawdę większość kwestii rozstrzygać mają zapisy ustawy o własności lokali. Pozornie przy tym nowelizuje się ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, a w istocie zmienia się w bardzo zasadniczej części ustawę o własności lokali.

Jest to sprzeczne z zasadą zaufania obywateli do państwa, sprzeczne z zasadą proporcjonalności oraz z zasadą przyzwoitej legislacji wynikającą z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Projekt narusza również rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej.

7. Likwidacja spółdzielni i degradacja majątku

Propozycje posłów PO prowadzą w prosty sposób do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Spowoduje to wyprowadzenie ze spółdzielni majątku wspólnego, który

dotąd służył zaspokojeniu potrzeb wszystkich użytkowników lokali i jest niezbędny do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynków oraz obniżenia ich kosztów utrzymania.

Sporo – tak to odbieramy - prawdziwą intencją projektodawców jest to, żeby zniknęły spółdzielnie a powstały wspólnoty, to powstaje pytanie: - kto będzie nimi zarządzał? Zapewne nie wyspecjalizowane w tym zakresie jednostki jakimi są spółdzielnie, bo projekt jasno pokazuje, że nie taki jest zamysł posłów PO. Pewnie również nie pojedyncze osoby zarządzające nieruchomością, bo nie poradzą sobie z zasobami spółdzielczymi. Nie sposób oprzeć się wrażeniu, że to otwarta droga do zarządzania w formie spółek prawa handlowego, a w tym przypadku to już tylko odpowiedzialność mieszkańców wspólnoty zostanie nieograniczona.

Dlatego też sprzeciwiamy się takiemu porządkowaniu przepisów, które prowadzi do wywrócenia dotychczasowego porządku prawnego i pomija zupełnie interes prawny mieszkańców spółdzielni. Sprzeciwiamy się projektowi, który narusza nasze prawa obywatelskie zagwarantowane w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Sprzeciwiamy się projektowi, który pełen jest zapisów niejasnych, niespójnych, nieprzejrzystych, który zawiera błędy logiczne i może powodować wątpliwości interpretacyjne.

Sprzeciwiamy się ingerencji w prawa właścicieli lokali, ograniczeniu prawa własności, naruszeniu istoty prawa własności oraz wolności obywateli.

Sprzeciwiamy się usunięciu spółdzielni mieszkaniowych z polskiego systemu prawnego.

Sprzeciwiamy się, bo to na nas mieszkańców zmiany w spółdzielniach mieszkaniowych wywrą największy skutek i to my poniesiemy ich konsekwencje.

Nasz głos powinien być wzięty pod uwagę, bo reprezentujemy ponad 3,5 milionową grupę spółdzielców i kilkanaście milionów lokatorów.

**Z poważaniem  
Spółdzielcy – obywatele Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa,**

# Spółdzielnie czeka to samo, co kolej

**Witold Waczyński:** - Myślę, że spółdzielczość zachowuje ostatki polskości. Chociaż brzmi to patetycznie, należy tak to określać

**O zasadności protestu w obronie spółdzielni mieszkaniowych rozmawiamy z Witoldem Waczyńskim, Zastępcą Przewodniczącego Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.**



Witold Waczyński

**Zmiany w prawie spółdzielczym są nam potrzebne?**

Myślę, że na chwilę obecną zmiany w sposobie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych nie są potrzebne, ponieważ działają one sprawnie. Pomysł posłów można porównać do kontrowersyjnego procesu prywatyzacji kolei rozpoczętego w 2001 roku. Rozdrobnienie wprowadziło ogromne zamieszanie i problemy z zarządzaniem. Może to czekać również spółdzielców.

**Był Pan na odczytaniu projektu ustawy w sejmie. Jak wyglądało?**

Politycy nie przekazywali nam żadnych szczegółów. Używali wymijających odpowiedzi na konkretne pytania ze strony spółdzielców. Dużo osób składało konstruktywne

uwagi, jednak posłowie podeszli do tego w sposób lekceważący. To polityczna propozycja. Jestem prostym ekonomistą. Obserwując chociażby spółdzielnie mieszkaniowe w Toruniu można łatwo zauważyć, że prosperują bardzo dobrze. Są świetnie zarządzane, co widać w skali ich przychodów. Gdyby były w złym stanie technicznym i finansowym, należałoby dokonywać reform. Jeśli działają sprawnie, to jaki jest sens zmian?

**Co przemawia za istnieniem spółdzielni mieszkaniowych?**

Myślę, że spółdzielczość zachowuje ostatki polskości. Chociaż brzmi to patetycznie, należy tak to określać. Obecnie na rynku krajowym prym wiodą marki zagraniczne, które są konkurencją dla lokalnych przedsiębiorców. Być może – tu możemy gdybać – projekt ma za zadanie celowe rozdrobnienie administracyjne i otworzenie na zagranicz-

nych przedsiębiorców – zarządców i deweloperów. Mówi się o tym, że straci pracę trzysta tysięcy pracowników spółdzielni, a nie wspomina się, że wspólnoty będą musiały mieć zarządy. Prezesi mając na sobie dużą odpowiedzialność, nie mogą zarabiać mało. Dla niewielkich wspólnot będzie to znaczne obciążenie finansowe.

**Proponowana ustawa nie ma więc żadnych pozytywnów?**

Z jednej strony powstawanie z mocy ustawy wspólnot mieszkaniowych może okazać się korzystne dla obecnych spółdzielców mieszkających w nowych budynkach. Jednak będzie to krótkookresowy zysk. Kiedy budynki zestarzeją się i będą potrzebowały dużych nakładów finansowych na remonty, np.: wymianę wind, stanowiło będzie to olbrzymi kłopot finansowy. Dużo większy problem będą mieli mieszkańcy budynków ponad 50 letnich, a tych

w zasobach Młodzieżowej mamy dużo. Warto pamiętać, że spółdzielnia daje mieszkańcom komfort nie tylko pod względem finansowym. Często proponuje również obsługę prawną czy spotkania społeczno-kulturalne.

**Może jesteśmy tylko straszeni tym projektem. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że zostanie wprowadzony?**

Tak naprawdę trudno określić, co stanie się z projektem. Z jednej strony bardzo możliwe, że ustawa nie zostanie przyjęta z uwagi na skrajność proponowanych rozwiązań. Z drugiej, chociaż to wątpliwe z racji zbliżających się wyborów projekt może zostać przeforsowany ze względów politycznych. Obecnie media przekazują nam informacje wybiórczo. Zajmując się zbytnio sprawami mało istotnymi dla kraju, np.: rozgrywkami sportowymi, przemilczają tematy, które warto poruszać.

# Spółdzielnie możemy zmieniać bez zmiany prawa

**Profesor Jan Waskan:** - Posłanka Lidia Staroń z Olsztyna, przedkłada radykalne, godzące w spółdzielczość projekty

**O zasadności protestu w obronie spółdzielni mieszkaniowych rozmawiamy z Dyrektorem Instytutu Nauk Politycznych prof. dr hab. Janem Waskanem, członkiem Rady Nadzorczej w SM „Na Skarpie”.**



Jan Waskan

**Zmiany w prawie spółdzielczym są nam potrzebne?**

Życie dyktuje konieczność zmian, gdyż od 25 lat tworzymy społeczeństwo obywatelskie, a szczególną formą tego społeczeństwa jest rozwój ruchu spółdzielczego. Od roku 2007 powstają nowelizacje prawa spółdzielczego i od tego okresu wiodące partie polityczne przedstawiają projekty reform. Prym wiodzie Platforma Obywatelska, a w szczególności posłanka Lidia Staroń z Olsztyna, która przedkłada radykalne, godzące w spółdzielczość projekty.

**Dlaczego proponowane projekty są niekorzystne?**

Spółdzielcy w sposób dobrowolny zrzeszają się w Spółdzielniach Mieszkaniowych w celu zaspoko-

lenia swoich aspiracji i potrzeb ekonomicznych w zakresie spraw mieszkaniowych, społecznych kulturalnych i często rekreacyjnych. Przyjęcie propozycji Lidii Staroń uniemożliwia to. Pierwszy projekt zablokowała opozycja. Nie zrażając się porażką, posłanka ponownie przedłożyła niewiele różniący się od poprzedniego koncept. Jego głównym celem jest likwidacja Spółdzielni Mieszkaniowych na rzecz Wspólnot. W myśl projektu Staroń (szczególnie art. 37), jeśli pojawi się chociaż jedna osoba, która wykupi mieszkanie i przekształci w odrębną własność, to cały budynek podlegał będzie nowej ustawie. Jest to sprzeczne z konstytucją (art. 2, art. 31 ust. 2, art 21 ust. 1).

**Wobec tego, jak Pan myśli, dlaczego powstają tak radykalne projekty?**

Rzecznik praw obywatelskich, profesor Irena Lipowicz, stwierdza, między innymi, że ustawa jest dziurawa. Ja mogę do tego dodać, że pomysły posłanki Staroń można zaliczyć do dobrych chęci, którymi przysłowiowe piekło jest wybrukowane. Aby znaleźć argumentację postawy posłanki, należy spojrzeć na proces rozwoju spółdzielni mieszkaniowych. Nieliczne z nich nie nadążyły za procesem transformacji i zarządy odrywały się od interesów członków spółdzielni. Przykładem są spółdzielnie w Olsztynie i Koszalinie. Nieliczne niedemokratyczne przypadki zarządzania należą w większości do przeszłości, jednak Staroń nadal forsuje swój projekt. Wzbudzają one sprzeciw opozycji. Powstają bardziej wyważone projekty PiS, PSL, Twojego Ruchu i SLD.

**Spółdzielcy mają możliwość akty-**

**wnie reagować?**

Nie stać nas na rewolucję proponowaną przez wspomnianą tu posłankę. Jeżeli nawet w spółdzielniach mieszkaniowych pojawiają się pewne negatywy w zarządzaniu to można niwelować je drogą zebrań i grup członkowskich. Statut daje prawa: wglądu w dokumentację spółdzielni, niwelowanie różnic poprzez zwołanie nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w celu omówienia spraw istotnych czy żądanie przeprowadzenia dodatkowego badania lustracyjnego. Wszystko zależy od aktywności spółdzielców. Oprócz bieżącego roku, Walne w SM „Na Skarpie” cieszyły się niewielkim zainteresowaniem, a przecież właśnie tam można poruszyć najważniejsze sprawy. W przypadku Skarpy możemy mówić o powolnym rozwoju aktywności społeczeństwa obywatelskiego.

# Czyścioch Toruński na Pikniku Przyjaciół Schroniska

Nie wszyscy wiedzą, że: - psia kupa jest najgroźniejsza, gdy... nie ma już po niej śladu

**18 maja w Osadzie Leśnej na Barbarce odbył się Piknik Przyjaciół Schroniska, organizowany przez Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Toruniu oraz Stowarzyszenie „Tilia”.**

Odbyło się to w ramach projektu: „Edukacja ekologiczna w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w 2014 r.”, finansowanego ze środków Gminy Miasta Toruń.

**Kilka znalazło nowy dom**

Głównym celem pikniku było przede wszystkim propagowanie adopcji zwierząt. Ważnym elementem imprezy stało się rozpowszechnianie

działań proekologicznych i prozdrowotnych, związanych z naszymi czworonożnymi przyjaciółmi. Wbrew niesprzyjającym prognozom, pogoda dopisała. Zachęciło to mieszkańców Torunia i okolic do licznego wzięcia udziału w spotkaniu. Dzięki piknikowi kilka psów ze schroniska znalazło nowy dom, a aż ponad 170 psów zostało zachipowanych!

**Oferta Czyściocha**

Wśród wielu interesujących stoisk nie mogło zabraknąć Czyściocha Toruńskiego. Naszą ofertę skierowaliśmy głównie do obecnych i przyszłych właścicieli psów. Sku-

piliśmy się, jak zwykle, na kwestii sprzątnięcia po swoich pupilach. Na zachętę rozdawaliśmy papierowe zestawy higieniczne „Animals” oraz biodegradowalne woreczki „Pucek”, ufundowane przez firmy ASKLEPIOS Małgorzata Jania oraz ANCON Andrzej Jania.

Zainteresowanym rozdawaliśmy także ulotki propagujące akcję ulotki. Łączyły one zabawę z profilaktyką. Na pierwszej stronie znajdowała się zabawna kompozycja fotografii popularnych toruńskich rzeźb. Pies Filuś prosił Piernikarkę o zachowanie czystości, słowami: „Posprzątaj po mnie, sam nie potrafię!”. Na odwrocie zamieszczonych zostało kilka interesujących i niekiedy mało spopularyzowanych faktów, opa-

trzonych zapytaniem: „Czy wiesz, że...?”

**Nie wszyscy wiedzą, że:**

- W Toruniu psie nieczystości można wrzucać do zwykłych osiedlowych lub ulicznych koszy na śmieci.  
- Kupa jest najgroźniejsza, gdy... nie ma już po niej śladu. Pasożyty z niesprzątniętych odchodów przenikają do gleby gdy ta np. rozpuści się po deszczu.

Wiedzę na temat zdrowia i pielęgnacji swoich czworonożnych przyjaciół uczestnicy Pikniku mogli sprawdzić biorąc udział w zorganizowanym przez Czyściocha quizie, zakończonym losowaniem nagród.

Nagrody ufundowały: Miejskie Schronisko dla zwierząt w Toruniu - karnety do psiego parku i kursy zręcznościowe "agility" oraz toruńskie firmy: 'Studio Strzyżenia Psów Champion' - kupon na strzyżenie z kąpielą, a 'Klinika Weterynaryjna Toruń' - psie smakołyki.

Serdecznie dziękujemy organizatorom Pikniku, sponsorom, a także osobom, które poświęciły swój wolny czas, by pomóc Czyściochowi w organizacji stoiska. Mamy nadzieję, że dzięki takim wydarzeniom wzrośnie świadomość i odpowiedzialność właścicieli psów, co w efekcie da nam czystsze trawniki i zdrowsze, bardziej przyjazne dla ludzi i zwierząt miasto.



# Zapraszamy na nasze baseny

## MINI AQUAPARK

ul. Hallera 79, 87-100 Toruń

tel. 56 651 38 56

czynne: pn. - pt.: 7.00 - 22.00

(ostatnie wejście godz. 20.30)



## PŁYWALNIA

ul. Bażyńskich 9/17

87-100 Toruń

tel. 56 623 36 34

czynne: pn. - pt.: 7.00 - 22.00



Szczegóły na [www.mosir.torun.pl](http://www.mosir.torun.pl)

## Ubezpieczenia komunikacyjne

Wybierz polisę dla siebie



Toruń, ul. Szosa Lubicka 11

Telefon: 566 458 970 [www.pbu.pl](http://www.pbu.pl)

## PRAWNIK

Praktyka w Polsce i Kanadzie

- ROZWODY
- SPADKI
- ODWOŁANIA
- EMERYTURY
- TŁUMACZENIA
- INNE

Tel. 668 597 081  
mzb@kancelariatorun.eu

STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

**SAPPERE**

KUCHNIE SZAFY GARDEROBY

[WWW.SAPPERE.PL](http://WWW.SAPPERE.PL)

ul. Grudziądzka 51b  
tel./fax. 56 62 38 225



**AGENCJA UBEZPIECZENIOWA**

Tanie OC / Korzystne AC  
dopasujemy ofertę do klienta

Ponad 20 Towarzystw w jednym miejscu

Ul. Gałczyńskiego 45, 87-100 Toruń, tel. 566645188

**DRZWI OD REKI**  
**DOM TECH**

ul. STASZICA 10A  
602 496 084

**RABATY DLA MSM**





# AUTO SERWIS

## ZBIGNIEW KĘDZIERSKI

### Zakres usług:

- naprawy bieżące
- komputerowa diagnostyka silnika
- serwis klimatyzacji
- naprawy i doradztwo powypadkowe
- samochód zastępczy
- specjalizacja: regeneracja belek tylnego zawieszenia
- silniki HDI
- specjalizacja: pompy wtryskowe 2.0 Opel
- podejmujemy się trudnych tematów naprawczych i nietypowych problemów
- doradztwo i audyt przed zakupem: sprawdzamy samochody, które zamierzacie kupić; ogólny stan techniczny, blacharka, silnik, zawieszenie
- geometria kół (zbieżność, wulkanizacja, wymiana kół)
- czyszczenie układów wtryskowych w silnikach diesel i benzynowych Jet Clean Tronic
- sprawdzanie samochodów na życzenie klientów
- wypożyczanie samochodów
- kasacja pojazdów
- rozwiązywanie problemów filtra cząstek stałych FAP/DPF w samochodach z silnikiem Diesla - ADS Advanced Digital Systems
- holowanie i transport samochodów

Ponadto sprzedajemy sprawdzone samochody za gotówkę, na raty a także w formie zamiany.

Jeśli masz problem ze sprzedażą swojego samochodu zgłoś się do nas, weźmiemy to na siebie!

### AUTOSERWIS Zbigniew Kędzierski

tel. 602 480 522  
mail. Zbynekik@wp.pl

#### WARSZTAT I

ul. Grudziądzka 124-126  
87-100 Toruń

#### godziny otwarcia:

Pon - Pt 9.00 - 17.00  
Sobota 9.00 - 13.00

#### WARSZTAT II

ul. Wielki Rów 30  
87-100 Toruń

#### godziny otwarcia:

Pon - Pt 9.00 - 17.00  
Sobota 9.00 - 13.00

#### KOMIS SAMOCHODOWY

ul. Wielki Rów 30  
87-100 Toruń

#### godziny otwarcia:

Pon - Pt 9.00 - 17.00  
Sobota 9.00 - 13.00



## novem

PROWADZIMY SPRAWY W ZAKRESIE  
LIKWIDACJI SZKÓD OSOBOWYCH  
wypadki komunikacyjne  
śmierć osoby bliskiej  
wypadki w pracy  
poślizgnięcia i potknięcia w miejscach publicznych  
wypadki w rolnictwie  
LIKWIDACJI SZKÓD RZECZOWYCH  
kradzież lub uszkodzenie twojego mienia  
LIKWIDACJI SZKÓD NA POJAZDACH  
problemy w ustaleniu odpowiedzialności za szkodę  
zaniżenie kosztów naprawy  
rozliczenia szkody całkowitej  
odmowa lub nieadekwatna wypłata z polisy AC



# Widziane z X piętra

Czerwiec i końcówka maja były w kraju tak bogate w wydarzenia, że z lokalnego X pietra widać było niewiele

Zmarł gen. Wojciech JARUZELSKI, ostatni Prezydent PRL-u kraju, który miał być sprawiedliwym i pierwszy Prezydent Polski, która ma być sprawiedliwa. Zabrał ze sobą wiele tajemnic które były bardziej skomplikowane niż oświadczenia marszałka Kulikowa w sprawie stanu wojennego i bratniej pomocy. Okazuje się, że Rosjanie potrafią pomagać bez naruszania granic /jak widać na Ukrainie/. Pan Generał coś o tym wiedział. Śmierć przyniosła ulgę samemu zmarłemu, rozlicznym sądom – a historia napisze napis na nagrobku.

**25** lecie Wolnej Polski to wielkie święto, wielkie obchody i jak to zwykle bywa, propaganda sukcesu. A tak między nami II RP istniała 20 lat, jak ten czas leci. Prezydent USA B.Obama wyznał nam miłość ale limituje ją, wizami które utrzymał i zagwarantował nam bezpieczeństwo. Obyśmy nie musieli tego sprawdzać.

**P**rezydent Michał Zaleski został odznaczony Krzyżem Oficerskim Orderu Odrodzenia Polski. Gratulujemy Panu Prezydentowi i wnioskodawcy. Odznaczenie zasłużone, ale patrząc na dotych-

czasowe działania PO nie zrozumiałe, chyba że ktoś zmądrzał. Lepiej późno niż wcale.

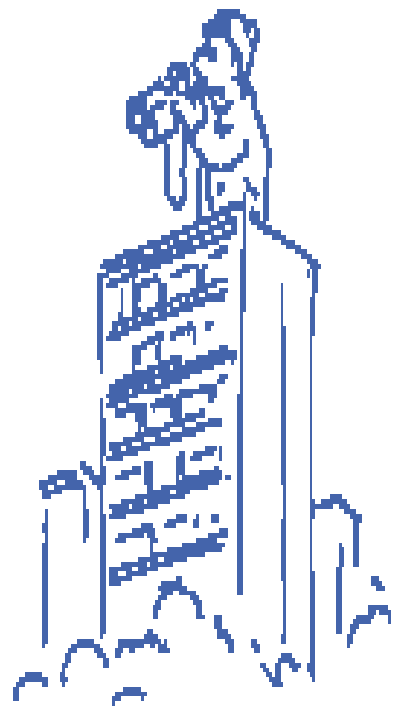
**W**ybory do Parlamentu Europy wygrał Pan Janusz Zemke. Nie przeszkodził mu w tym sukcesie rodowód PZPR. Jak się jest dobrym to wyborcy to czują.

**K**olejna afera podsłuchowa. Kiedyś mówiliśmy żeby red. A. Michnik opatentował ten sposób walki politycznej. Byłaby z tego patentu niezła kasa. Nas już nie kręci co powiedział minister Sienkiewicz prezesowi Belce „Sikorski premierowi JWR. Synonimy penisa

weszły już powszechnie na „salony”. Chyba, że rządzi nami dalej naganka. Jakie polowanie takie manieri. A tak na marginesie, nagrywanie jest coraz prostsze więc rada, albo milczeć albo wiedzieć co się gada.

**W**alne odbyło się bez sensacji nad czym niektórzy bardzo boją. W SM Na Skarpie pojawia się nowa gwiazda sprawiedliwości. Widać, że idzie w parze z innym przyjacielem SM. Zobaczymy co z tego nam przybędzie. Ale pewne jest że będzie wesoło. I tak trzymać. W zdrowym ciele zdrowy duch.

Redakcja



## Majówka w kajaku

W sobotę 31 maja Klub „Sobótka” zorganizował dla mieszkańców Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i członków Stowarzyszenia „ŻYCIE LEPIEJ” majówkowy spływ kajakowy w Borach Tucholskich do malowniczo położonej miejscowości Fojutowo.

Po gruntownym przeszkoleniu przez wykwalifikowanego komandora i ratownika chętni „majówkowicze” wzięli udział w spływie kajakowym.

Trasa przebiegała kanałem Brdy z Rytla do Fojutowa. Przebycie trasy trwało dwie i pół godziny. Organizatorzy nie spodziewali się tak dużego zaangażowania

uczestników. Niemal czterdzieścioro osób zdecydowało się wziąć udział w spływie.

Co warto podkreślić, w tym roku trasa wodna była dużo trudniejsza od ubiegłorocznej, bo – jak dodał prowadzący spływ – wynosiła blisko siedemnaście kilometrów. Pozostali uczestnicy imprezy, oczekując na spływających,

korzystali w tym czasie z krytego basenu.

Obie grupy spotkały się z przewodnikiem w Fojutowie na zabytkowym akwedukcie i później, już wspólnie, podziwiali malowniczy krajobraz z wieży widokowej, słuchając przy okazji ciekawostek historycznych związanych z budową tego miejsca.

Jak to już jest w zwyczaju przy okazji tego rodzaju imprez, na zakończenie kajakowego spływu odbyła się tradycyjna biesiada i zabawa taneczna przy muzyce „na żywo”. Do tańca przygrywał zespół „Robson”.

Po zabawie uczestnicy mieli okazję skorzystać z przejażdżki bryczką po przepięknej okolicy



Fot. Nadesłana



Fot. Nadesłana



Fot. Nadesłana



Fot. Nadesłana



# Jesteśmy jednymi z najlepszych inwestorów w Polsce!

Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego oraz Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju przyznały nagrodę II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2013” inwestorowi Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu za realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą w Toruniu przy ul. Hurynowicz 9.

Jest to jeden z najbardziej prestiżowych przeglądów osiągnięć polskiego budownictwa.

Nagrodzony budynek jest dwuklatkowy, siedmio- i ośmiokondygnacyjny, podpiwniczony. Zaprojektowano w nim 62 mieszkania, 52 miejsca postojowe w garażu dwupoziomym oraz 3 garaże indywidualne.

## Co nagrodzono?

Budynek cechuje wysoka jakość oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych np. ograniczników zużycia energii elektrycznej w piwnicach, monitoringu telewizyjnego terenów zewnętrznych i miejsc postojowych w garażach, ogrzewanych wpu- stów dachowych, mat grzewczych we wjazdach do wielostanowiskowych garaży dwupoziomych,

oświetlenia z czujnikami zmierz- chowo-ruchowymi w pomieszczeniach ogólnodostępnych, wentylacji hybrydowej i mechanicznej, instalacji c.o. systemowej, wodomierzy z odczytem radiowym, ciepłomierzy ultradźwiękowych, urządzeń do stałego utrzymania ciśnienia wody w instalacji, systemu gazeks w garażu umożliwia- jącego parkowanie samochodów napędzanych gazem; elementów zapobiegających powstawaniu mostków termicznych; wyposażenie mieszkań w instalacje z indywidualnym opomiarowaniem zu- życia mediów.

Fundamenty budynku stano- wią żławy żelbetowe z betonu klasy C25/30. Ściany konstrukcyjne piwnic i parteru są żelbetowe monolityczne, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych — żelbetowe i murowane z pustaków ceramicz- nych, szyby windowe i biegi schodo- we — żelbetowe monolityczne, stropy — żelbetowe zespolone grubości 22 cm, stropodach — z płyt koryt- kowych opartych na ścianach ażu- rowych. Powierzchnia zabudowy wynosi 948,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 3133,59 m<sup>2</sup>, a kubatura 20 000,00 m<sup>3</sup>. Całość prac wykona- no w ciągu 18 miesięcy.

## Nie tylko ten jeden

W innych budowanych przez MSM budynkach są stosowane rozwią- zania jakie przyjęto w nagrodzonej



To za ten budynek otrzymaliśmy nagrodę

inwestycji. Projektantem nagro- dzonego budynku była Pracownia Projektów Architektury JKD s.c., a wykonawcą Przedsiębiorstwo Pro- dukcyjno-Usługowe Budownictwa SOLBUD Sp. z o.o.

Nagrodę z rąk Ministra Infra- struktury i Rozwoju, Prezesa Związku Inżynierów i Techników Budownictwa oraz Głównego In- spektora Nadzoru Budowlanego odebrał przedstawiciel Rady Nad-

zorczej, Przewodnicząca Komisji Inwestycyjnej Pani Krystyna Gem- bala oraz przedstawiciel Zarządu Spółdzielni Pani Ewa Kurczewska i firmy projektowej Pan Krzysztof Domżał.

## Radca prawny radzi: Wykup spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego przy udziale kredytu udzielonego ze środków BGK

**W zasobach MSM w Toruniu są lokale mieszkalne wybudowane przy wsparciu preferencyjnego kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w ramach realizacji programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego.**

Osoby zajmujące wspomniane loka- le zgłaszają chęć ich wyodrębnienia i wykupienia na własność.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania bu- downictwa mieszkaniowego BGK udziela towarzystwom budownictwa społecznego i spółdzielniom mieszkaniowym preferencyjnych

kredytów w ramach realizacji pro- gramów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego. Do 2011 roku w ustawie o spółdziel- niach mieszkaniowych istniał prze- pis Art. 12<sup>1</sup> Ust. 2, który stanowił, że niedopuszczalne jest przeniesienie przez spółdzielnię na inną osobę własności lokalu mieszkalnego oraz ustanowienie spółdzielczego wła- snościowego prawa do lokalu w bu- dynku wybudowanym z udziałem środków pochodzących z kredytu udzielonego przez BGK ze środków Krajowego Funduszu Mieszkano- wego lub w ramach realizacji rzą- dowych programów popierania bu- downictwa mieszkaniowego.

Na szczęście w 2011 roku znole- lizowano ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych wykreślając Art. 12<sup>1</sup> Ust. 2 tej ustawy i likwidując tym samym zakaz przewidziany w tym przepisie.

Jednocześnie zmieniono usta- wę o niektórych formach popiera-

nia budownictwa mieszkaniowego wprowadzając do niej przepisy umożliwiające wyodrębnienie wła- snościowe mieszkań wybudowa- nych przy udziale kredytu udzielo- nego przez BGK. W szczególności określono procedurę ustanawiania odrębnej własności tych lokali po- przez wprowadzenie w ustawie Rozdziału 4b.

Aby dokonać wykupu spółdziel- czego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wybudowanego przy udziale kredytu z BGK należy złożyć w spółdzielni mieszkaniowej wnio- sek o wyodrębnienie na własność zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z Art. 42 ustawy o spół- dzielniach mieszkaniowych niez- będne jest podjęcie przez zarząd spółdzielni uchwały określającej przedmiot odrębnej własności. Jak już wspomniano w poprzednim artykule w Młodzieżowej Spół- dzielni Mieszkaniowej odpowied- nie uchwały zostały już podjęte.

Następnie spółdzielnia złoży do BGK wniosek o ustalenie wysokości zadłużenia oraz umorzenia części kredytu, przypadających na przed- miotowy lokal oraz o wprowa- dzenie zmian w umowie kredytu. Następnie BGK wyliczy wysokość zadłużenia przypadającego na da- ne mieszkanie.

Członek spółdzielni będzie mu- siał wpłacić na rachunek spółdziel- ni środki z tytułu zadłużenia kre- dytowego wraz z odsetkami oraz umorzenia przypadającego na jego lokal, a spółdzielnia przekaże te środki do BGK, co pozwoli człon- kowi spółdzielni uzyskać prawo odrębnej własności mieszkania, zgo- dnie z Art. 33 i Ust. 2 ustawy.

Podobnie jak w poprzednio omawianym przypadku pomię- dzy spółdzielnią mieszkaniową a jej członkiem zostanie zawarty akt notarialny. Koszt sporządzenia tej umowy oraz koszty sądowe w po- stępowaniu wieczystoksięgowym



Marek Kozłowski

będzie musiał ponieść członek spół- dzielni, który wystąpił z wnioskiem o przeniesienie na niego własności lokalu.

**Radca Prawny  
Marek Kozłowski**

## Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**Biurowisko interesantów**  
tel. 56 622 41 15, wew. 20  
Sprzedaż lokali: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02, Biuro reklamy,  
ul. Galczyńskiego 31, tel. 56 658 11 75

**Sekretariat MSM, ul. Tuwima 9**  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15

**Pogotowie techniczne MSM**  
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

**Pogotowie Dźwigowe**  
tel. 19282 (całą dobę)

**Administracja Osiedla Młodych i Kochanowskiego**, ul. Galczyńskiego 27  
tel. 56 622 39 02,  
Osiedle Letnia, ul. Gallona 6 b,  
tel. 56 649 66 49

**Administracja Osiedla Chrobrego i Dekerta**, ul. Wojska Polskiego 43/45  
tel. 56 623 13 20

**Administracja Osiedla Lelewela i Kofłataja**, ul. Lelewela 3,  
tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

**Klub „Kameleon”**, ul. Tuwima 9,

tel. 56 622 56 64.

**Klub „Sobótka”**  
ul. Wojska Polskiego 43/45  
tel. 56 623 08 72

**TVK**, ul. B. Głowackiego 2  
fax 56 623 82 35, **Biuro Obsługi Abonenta**, tel. 56 649 66 66  
**Windykacja** tel. 56 640 27 07  
**Pomoc techniczna - Internet**, tel. 56 640 27 03  
**Nowe podłączenia**, tel. 56 640 27 05  
**Reklama TVK**, tel. 56 658 18 00  
**Redakcja**, tel. 56 691 81 81

**Odczyty wodomierzy „KERAM”**  
tel. 56 654 08 94

**Wydawca:**  
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.tv

**Prezes Zarządu:**  
Jerzy Żółkiewicz  
**Redaktor Naczelny:**  
Marek Zaborski  
**Reklama:**  
tel. 693 970 280, 693 970 309,  
www.reklama.torun.pl  
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

