

# Z miłości do Kolei

**Stowarzyszenie Przyjaciół Kolei i Zabytków Techniki powstało w 2002 roku. Od niedawna spotyka się w Klubie „Kameleon”**

**Zakres prac, jakich podejmują się członkowie Stowarzyszenia jest bardzo rozległy. Pasjonaci wspólnie zajmują się gromadzeniem oraz opracowywaniem informacji na temat kolejnictwa.**

Podejmują różnorakie działania mające na celu ochronę zabytków techniki i przemysłu. Organizują oraz uczestniczą w wykładach, wystawach, spotkaniach. Jednym z ich najbardziej widocznych, a zarazem najpopularniejszych wśród mieszkańców Torunia działań jest organizowana cyklicznie wystawa makiet i modeli kolejowych.

## Modelarze Kolei

Jedną z sekcji działającą w ramach Stowarzyszenia jest sekcja modelarska.

Jej członkowie z pieczołowitością budują makietę odwzorowującą kolejową rzeczywistość - infrastrukturę i otaczający krajobraz - w popularnej skali H0 (1:87). Makietą składa się z segmentów łączonych w moduły. Dzięki ujednoczeniu standardów (m.in. profili przejści-

wych, zasilania i sterowania) modelarze z całego kraju mogą udostępniać owoce swej pracy, tworząc jedną dużą makietę, której długość osiąga zwykle kilkadziesiąt metrów. Pierwsza toruńska ekspozycja została przygotowana w czerwcu 2009 r. Od tego czasu impreza jest organizowana dwa razy w roku.

Najbliższe, dwunaste już spotkanie przy Toruńskiej Makiecie Modułowej, odbędzie się w nadchodzący weekend - 31 maja (sobota) i 1 czerwca (niedziela) - w Centrum Handlowym „Arpol” przy Lelewela 33. Będzie to gratka dla dzieci i dorosłych.

Makieta modułowa umożliwia modelarzom wyjście z ciasnych przestrzeni domowych. Mimo, że obecnie wiele elementów można kupić, hobbysty mają dużo pracy. Powstająca makietą powinna możliwie wiernie odwzorować rzeczywistość do najdrobniejszych szczegółów. Lokomotywy i wagony są celowo „postarzane”; architektura i elementy krajobrazu także są waloryzowane, najczęściej jednak wykonuje się je od podstaw. Sam pokaz wymaga dużej sprawności organizacyjnej, złożonego planowania i dokładności. Nie tylko elementy materialne zostają

zmniejszone - do skali modelarskiej dostosowywany jest również czas. Pociągi jeżdżą zgodnie z przygotowanym wcześniej rozkładem, organizacja ruchu na makiecie odbywa się według zasad obowiązujących na prawdziwej kolei - mówi Marek Kalasiński, prezes SPKIZT.

## Na ratunek zabytkom

Oprócz organizacji imprez i wystaw fotograficznych Stowarzyszenie czyni wiele starań o ratowanie zabytków kolei. Członkowie kierują oficjalne pisma do instytucji państwowych, między innymi do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków czy spółek kolejowych. Starają się zapewnić opiekę organizacyjną nad renowacją taboru.

Samo Stowarzyszenie nie prowadzi działalności gospodarczej i nie dysponuje środkami na finansowanie niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych. Miłośnikom kolei udało się własnymi siłami odnowić dwa parowozy - jeden możemy zobaczyć na stacji Toruń Kluczyki, drugi - Toruń Główny. Obecnie wystąpili z wnioskiem o wpis do rejestru zabytków unikatowego parowozu z Bydgoszczy, któremu gro-



Członkowie Stowarzyszenia w parowozowni Wolsztyn przy prawdziwej parowej lokomotywie

zi złomowanie lub wywiezienie za granicę.

Obecnie Stowarzyszenie tworzy ponad dwadzieścia osób w wieku od 17 do niespełna 60 lat. Większość grupy stanowią mężczyźni. W zmaskulinizowanej grupie znalazła swoje miejsce tylko jedna kobieta.

Warto wspomnieć, że część żon chętnie towarzyszy w przedsięwzięciach organizowanych przez SPKIZT. Na spotkaniach grupa omawia przede wszystkim sprawy bie-

żące, planuje kalendarium imprez, rozmawia na temat stanu zagrożeń zabytków i swobodnie wymienia doświadczenia.

Często organizuje też wyjazdy tematyczne łączące rekreację z poszerzaniem wiedzy, w trakcie których stara się dotrzeć w nie zawsze dostępne wszystkim zwiedzającym miejsca. Terminy spotkań ustalane są w miarę potrzeb.

Zainteresowani znajdą informacje na forum grupy: <http://www.spkizt.fora.pl/>.

# Chrońmy się przed pasożytami

O tym, w jaki sposób możemy chronić się przed pasożytami znajdującymi się w psich odchodach oraz jak możemy przeciwdziałać ich rozprzestrzenianiu z lekarzem weterynarii Tomaszem Garsteckim ([www.klinikawet.torun.pl](http://www.klinikawet.torun.pl)) rozmawia Ilona Szilling z **Czystochy Toruńskiego**.

**Czy niesprzątnięte psie odchody mogą stanowić zagrożenie dla innych zwierząt?**

Odpowiedź na to pytanie jest oczywista - tak. Zakażenia pojawiają się głównie w okresie prenatalnym i szczenięcym. Wszystkie zwierzęta, które są odrobaczane w tym czasie, niedługo potem znowu są posiadaczami pasożytów. Do wtórnego zarażenia dochodzi poprzez odchody, które znajdują się w naszym środowisku.

Zanim zostałam posiadaczką psa,



Tomasz Garstecki

**nie miałam pojęcia, że psy zjadają czasem odchody innych psów. Dlaczego tak się dzieje?**

Jest to zupełnie naturalny odruch, nabywany przez zwierzę w dzieciństwie. Młode bierze przykład ze

swojej matki, która zjada odchody po pierwsze, żeby w koju lub w norze było czysto, po drugie, żeby pozbyć się zapachów, wabiących drażniłki.

**Czy można temu jakoś zaradzić?**

Są teorie, które mówią, że takie zachowania mogą brać się z powodu niedoborów witaminowo - mineralnych czy żywieniowych. Właściciele psów i kotów bardzo często zwracają się do nas z pytaniem: czy jeśli podam mojemu psu probiotyk, to on się odudczy zjadania odchodów? Jeśli będziemy się trzymali teorii, że jest to nawyk, to wielkiego sukcesu nie osiągniemy. Jeżeli chcemy z tymi nawykami walczyć, musimy sięgnąć po najprostsze metody, które będą wpływały na odruchy bezwarunkowe, np.: założenie kagańca lub w momencie, gdy pies zainteresuje się odchodami, przy-

wołanie i poczęstowanie przysmakami.

**A czy jest tak, że odchody muszą fizycznie znajdować się na ziemi, żeby doszło do zarażenia?**

Wręcz odwrotnie. Rzadko kiedy albo prawie w ogóle nie ma możliwości zakażenia się świeżymi odchodami, ponieważ okres potrzebny do tego, żeby z jaj, które w nich są, powstały larwy inwazyjne, to mniej więcej od 2 do 7 tygodni. Okazuje się, że większym zagrożeniem niż świeże odchody są te, które leżą długo lub też to, co kiedyś było odchodami i spowodowało zakażenie ziemi pasożytami.

**Czy kontakt z psimi pasożytami może zaszkodzić człowiekowi?**

Tak. Statystycznie, najwięcej zachorowań odnotowano u dzieci, które spędzają dużo czasu w pia-

skownicach. Są to bowiem miejsca, w których takie zwierzęta, jak koty czy psy pozostawiają odchody. Małe dziecko nie ma odruchu mycia rąk lub ma skłonność do geofagii, zjada fragmenty pochodzącej stamtąd ziemi, narażając się na zachorowanie.

**Z moich rozmów z właścicielami psów wynika, że wiele osób sądzi, iż odrobaczanie psa ma długotrwałe działanie.**

Jest to nieprawda, ponieważ nie wymyślono preparatu, który działałby tak skutecznie. Większość preparatów działa tylko na te pasożyty, które znajdują się w świetle przewodu pokarmowego (...). Zawsze istnieje prawdopodobieństwo, że pasożyty mogą być w ciełe zwierzęcia.

Cała rozmowa jest zamieszczona na stronie internetowej - [www.czystochy-torunski.pl](http://www.czystochy-torunski.pl) w dziale: Artykuły. Polecamy każdemu właścicielowi psa!

## Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne

**Na podstawie § 67 ust.1 statutu MSM, Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje WALNE ZGROMADZENIE, które odbędzie się w częściach:**

- część pierwsza - w dniu 9 czerwca 2014 r. (poniedziałek) o godz. 16.
- część druga - w dniu 10 czerwca 2014 r. (wtorek) o godz. 16.
- część trzecia - w dniu 11 czerwca 2014 r. (środa) o godz. 16.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Klubie Osiedlowym „Kameleon” przy ulicy J. Tuwima 9.

Porządek obrad: 1. Otwarcie obrad, wybór prezydium części Walnego Zgromadzenia.

2. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia: Uchwał i Wniośków, Skrutacyjnej, Mandatowej.

3. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej oraz ocena działalności Spółdzielni w świetle przeprowadzonej lustracji i badania sprawozdania finansowego za 2013 rok.

4. Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2013 rok.

5. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2013 roku.

6. Przedstawienie projektów uchwał wraz z uzasadnieniem oraz ich podjęcie w następujących sprawach:

a/ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok,

b/ zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu,

c/ udzielenia absolutorium członkom Zarządu,

d/ podziału zysku Spółdzielni za 2013 rok,

e/ zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Wąteńskiego 9-11,

f/ zbycie nieruchomości lokality: lokali mieszkalnych położo-

nych w Toruniu będących własnością Spółdzielni,

g/ zgłoszonych przez członków Spółdzielni w trybie § 68 ust.6 i 7 statutu Spółdzielni.

7. Zamknięcie obrad.

Członek Spółdzielni posiada prawo do uczestniczenia z prawem głosowania tylko jeden raz w jednej określonej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało najwcześniej nabyte. Wszystkie

sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone w siedzibie Spółdzielni ul. Tuwima 9 (w Biurze Informacji - na parterze, wejście od ul. Tuwima 9, w dni robocze w godz. 7 - 15, a we wtorki do godz. 17.) oraz opublikowane na stronie internetowej [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl).

Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z powyższymi dokumentami.

Uchwała została podjęta przez Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 16.04.2014 r. (protokół nr 17/2014)

# Nasze Sprawy

naszesprawy@torontv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 46 | czerwiec | 2014



**PODRÓŻE:** Rozpoczęli od majówki w Paryżu

[strona 2](#)



**HOBBY:** Przyjaciele Kolei i zabytków techniki w Kameleonie

[strona 8](#)



## Będą wakacje dla każdego

Kluby „Kameleon” i „Sobótka” przygotowały dla naszych mieszkańców atrakcyjne propozycje spędzania sezonu wakacyjnego

**Młodzieżowa w tym roku przygotowała ciekawy plan wyjazdów i imprez. Znajdują się w nim ciekawe propozycje dla dzieci, wyjazdy dla całych rodzin oraz seniorów.**

Pracownicy Klubów dbają o to, aby na bieżąco dostosowywać plany wyjazdowe do potrzeb mieszkańców.

- Uważnie słuchamy opinii osób, które przychodzą do nas i uczestniczą w organizowanych wyjazdach – mówi Renata Jakubowska, kierownik działu Społeczno-Samorządowego. - Często umieszczamy w harmonogramie tradycyjne już dla nas propozycje, np.: do Lichenia. Co roku szybko zbiera się komplet chętnych na tę wycieczkę. Od ubiegłego roku weszły do naszych planów rodzinny wyjazd do basenów termalnych w Poznaniu. Chcemy zapraszać mieszkańców na wyjazdy, które odpowiadają ich zainteresowaniom, dlatego też dbamy o to, aby oferta była wszechstronna.

### Lato nad morzem i w mieście

W tym roku dzieci w wieku od 7 do 12 lat mają okazję wyjechać na dziesięciodniowe kolonie w Łazach nad morzem (10-19 lipca).

Informacje dotyczące wolnych miejsc można uzyskiwać w Klubie „Kameleon”. Dzieciaki, które spędzają wakacje w mieście mogą skorzystać z jednego z czterech turnusów półkolonii (od 14 lipca do 8 sierpnia) w Klubie „Sobótka” – zapisy ruszą w połowie czerwca. W lipcu pracowały będą też świetlice (od 10 do 13).

Bezpłatne zajęcia odbywać się będą w świetlicy w Klubie „Kameleon” (Tuwima 9, tel. 697-707-048) oraz w „Świetlikach” (Legionów 53E, tel. 517-186-276). Szczegółowy plan zajęć znany będzie w połowie czerwca. Lista jest otwarta.

### Wyjazdy rodzinne

Rodziny lubią wypoczynek nad wodą, dlatego też w sobotę 5 lipca „Kameleon” organizuje wyjazd do Term Maltańskich w Poznaniu (koszt 85 zł/osoba, 95 zł/osoba spoza MSM). Przewidywane jest pięć godzin zabawy w nowoczesnym ośrodku.

Początek sierpnia (1-3.08) będzie gratką dla tych, którzy chcą łączyć wypoczynek z nauką. Planowany jest wyjazd „Śladami I Rzeczypospolitej z szlak tatarski”. Cena 375 zł/osoba. Ponadto Kluby proponują wyjazdy zagraniczne do Francji (turnus wrześniowy został wyprzedany) i Chorwacji (21-30.08, koszt



Nasi wycieczkowicze przed Bramą Brandenburską w Berlinie

[więcej na str. 2](#)

2150 zł/osoba, 2350 zł/osoba spoza MSM) – ostatnie wolne miejsca.

### Propozycje dla seniorów

Seniorzy rozpoczną letni sezon wyjazdem na majówkę w Bory Tucholskie do Fojutowa 31 maja. W programie: spływ kajakami, zwiedzanie akweduktu, zabawa taneczna na świeżym powietrzu.

Natomiast w dniach: 5 – 15.06. oraz 21-28.06.2014 r. wyjeżdżają na wycieczki do Krynic Morskiej, a w pierwszym tygodniu września – wyjazd nad morze do Dźwirzyna. Niestety wszystkie miejsca zostały już wyprzedane.

Wielkim powodzeniem cieszy się również coroczny turnus w Centrum Rehabilitacyjno-Rekreacyjnym „Dobry Brat” w Osieku. W tym roku wyjazd odbędzie się na zakoń-

czenie sezonu od 29.09 do 8.10. Zapisy już ruszyły w Klubie „Sobótka”. Ponadto, w propozycji wyjazdowej znajdują się wyjazdy pielgrzymkowe skierowane dla wszystkich chętnych (bez preferencji wiekowych). 18-20.08 jedziemy do Zakopanego przez Częstochowę, Łagiewniki, Kalwarię Zebrzydowską i Wadowice oraz 25.08 do Lichenia. Informacje na temat wyjazdów dostępne są w „Kameleonie”.

## Budynek przy Witkowskiego 7-7b oddany mieszkańcom

Do nowego bloku wybudowanego przez MSM wprowadzili się mieszkańcy. To ostatni z grupy budynków na osiedlu Letnia

**Młodzieżowa rozpoczęła inwestycje na osiedlu Letnia w 1999 roku. Była pierwszym inwestorem na tym terenie.**

- Inwestycja MSM znacząco wpłynęła na rozwój osiedla i dzielnicy. Dopiero po latach inni inwestorzy zauważyli potencjał tego terenu. Powstały obiekty handlowo-usługowe oraz budynki mieszkalne. Dzięki nowemu obliczu urbanistycznemu i kulturalnemu osiedla Letnia, wartość lokali znacznie wzrosła – mówi Ewa Kurczewska, Członek Zarządu i kierownik Działu Inwestycji.

Budynki stawiane przez MSM wyróżniają się, przede wszystkim,

docelowo wykończonymi mieszkaniami. Właściciele mają możliwość w trakcie realizacji wpływać na projekt swojego „M”. Wszystkie prace w mieszkaniach, częściach wspólnych budynków i placu przed nim wykonywane są kompleksowo. Przy Witkowskiego 7-7b powstały nowe tereny zielone oraz plac zabaw. Cały obiekt jest monitorowany, co w znaczącym stopniu wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców.

### To była świetna okazja

Jedno z mieszkań na Witkowskiego 7-7b kupili państwo Małgorzata i An-

drzej Lewandowscy. Mieszkanie ma być pomocą w rozpoczęciu dorosłego życia dla kończącej naukę córki.

- Cena była bardzo okazjna, lokalizacja również. Sami od lat mieszkamy na lewobrzeżnej części Torunia – mówi pani Małgorzata. - Po otwarciu nowego mostu nie ma już żadnych problemów komunikacyjnych. Metraż mieszkania, które kupiliśmy jest zbliżony do oferowanego przez deweloperów za podobną cenę, ale z gorszym rozkładem. Na Witkowskiego na 46 m<sup>2</sup> mamy dwa oddzielne pokoje i dużą kuchnię, inni inwestorzy proponowali nam jeden samodzielny pokój i jeden z aneksem kuchennym. Poza

tym, wygodne jest to, że mieszkanie posiada standardowe wyposażenie, dzięki czemu nie musimy sami zbyt dużo inwestować i już niedługo córka będzie mogła tu zamieszkać.

### Szansa na rozbudowę

Młodzieżowa nie ma już więcej niezagospodarowanych gruntów na osiedlu Letnia, jednak zabiega o to, aby poszerzyć swoje terytorium. - Zabiegamy o tereny sąsiadujące z Witkowskiego 7-7b – mówi Kurczewska. - Grunt należy do miasta i obecnie znajdują się na nim budynki mieszkalne. Są one jednak

w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki, a mieszkańcy zostaną wykwaterowani. Liczymy na to, że Gmina Miasta Toruń w niedługim czasie rozwiąże tę sytuację. MSM przewiduje wybudowanie tam około stu mieszkań.

MSM inwestuje na terenie całego Torunia. W pierwszym kwartale 2015 r. zakończą się prace przy ul. PCK 31. Ponadto spółdzielnia ma w planach wybudowanie dziesięciu budynków na osiedlu JAR. W kwietniu bieżącego roku Młodzieżowa rozpoczęła już budowę pierwszego z nich. Większość zaplanowanych w nim mieszkań ma już swoich nabywców.

# Remontujemy na osiedlu Młodych i Kochanowskiego

**Plan remontowy konsekwentnie jest wdrażany w życie.** Dzięki sprzyjającej aury Część prac została już wykonana

W poprzednim numerze „Naszych Spraw” mówiliśmy o planach remontowych na Osiedlu Lelewela i Kołłątaja. Dzisiaj lista najważniejszych prac na osiedlu Młodych i Kochanowskiego zaplanowana na rok bieżący.

## Prace murarsko-malarskie

Jedną z najbardziej widocznych dla mieszkańców prac remontowych jest malowanie klatek schodowych. W tym roku zostaną odnowione klatki przy ulicach: Słowackiego 101-107, Moniuszki 43-53, Letniej 21, 23, Witkowskiego 10-12, Kraszewskiego 32-34, Matejki 52-56.

Ponadto malowane będą parterie we wszystkich osiemnastu wieżowcach na terenie administracji. Naprawione zostaną balkony przy Bluszczonej 18-34, Letnia 17-19, Witkowskiego 2 oraz Tuwima 8, 13 i 10. Na poprawę estetyki osiedla wpłynie odnowienie elewacji przy Grudziądzkiej 4A.

## Stolarka

W tym sezonie czeka nas wymiana okien piwnicznych przy Matejki 53-59, 52-56, 60-64, 61, 65, Kraszew-

skiego 46/50, 42B, 28-30A, 32-34, 38A-D, Gałczyńskiego 43 i Grudziądzkiej 4A.

## Roboty instalacyjne

Najważniejszymi pracami na terenie administracji osiedla Młodych i Kochanowskiego są likwidacje term gazowych.

W tym roku odbędą się przy Tuwima 10 (oraz dokończenie prac przy 11 i 13), Kraszewskiego 32-34 i Matejki 52-56.

Kontynuowane są również prace mające na celu wymianę wodomierzy. W tym roku prowadzone będą przy ulicach: Gałczyńskiego 43, Al. 700-lecia 12, 14, 16, Kraszewskiego 42B, 46/50, Gałczyńskiego 53-56, 57-59. Grudziądzkiej 4A, Słowackiego 93-93A, 95-99C, 104-104A, Kochanowskiego 28-28A, Broniewskiego 7, Okrężnej 6-6C, 10-10B, Mickiewicza 55-55C, Witkowskiego 3-3D, 5-5D oraz Zimowej 21-21A.

Pomiary instalacji odgromowej odbędą się przy: Moniuszki 34-40, 42-46, Kraszewskiego 28-30A, Gałczyńskiego 25-27, 29-31, 33-35, Tuwima 11 i 14, Matejki 52-56, 60-64, 53-59, Al. 700-lecia 12, 14, 16, Kraszewskiego 2, 4, 6, 42B, 46/50, Grudziądzkiej 4, Słowackiego 93-93A, 104-104A i Witkowskiego 3-3A oraz 5-5D.

Bez wątpienia udogodnieniem dla mieszkańców i ich gości będzie wymiana bramofonów przy ulicach: Al. 700-lecia 12, 14, 16, Krasieńskiego 83-85, Matejki 52-56, 53-59, Słowackiego 95-99C, Witkowskiego 10-12A i Letniej 21-23B.

## Zieleń i mała architektura

Malowanie placów zabaw na terenie całej administracji. Wymienione zostaną także chodniki przed drzwiami wejściowymi do budynków przy Słowackiego 93-93A, 109-111 i Gałczyńskiego 57-59.

## Warto informować

Administracja osiedla na bieżąco przyjmuje zgłoszenia zauważonych przez mieszkańców usterek w budynkach lub mieszkaniach. O zauważonym problemie możemy powiadomić pracowników spółdzielni osobiście, telefonicznie lub mailowo.

Każde zgłoszenie zostaje zapisywane w księdze zgłoszeń, gdzie ma nadany numer.

W przyszłości zainteresowani mogą łatwo odnaleźć swoje zawiadomienie.

**Edward Bożejewicz, kier. Osiedla Młodych i Kochanowskiego**



Remont balkonów przy ulicy Tuwima 13

Fot. Grzegorz Okonowski

## WIDZIELIŚMY



### Mieszkańcy MSM i Stowarzyszenie „Życie lepiej” rozpoczęli sezon letni wycieczką do Paryża.

Od 6 do 12 maja czterdziestoczteroosobowa grupa zwiedzała miasto zakochanych. Po drodze zatrzymali się w Berlinie, aby zobaczyć Bramę Brandenburską i zwiędzić gmach Parlamentu Niemiec - Reichstag. Sam Paryż przywitał grupę słoneczną pogodą. Podczas pięciodniowego pobytu

turyści zwiedzili: Wersal, Operę Bastille, podziwiali zbiory muzeum Luwre oraz Orsey. Uczestników szczególnie zaintrygowała dzielnica bohemny artystycznej na wzgórzach Montmartre wraz z bazyliką Sacre Coeur. Odwiedzili również zabytkowy cmentarz Pere - Lachaise (m.in.: grób Chopina), Dzielnicę Lacińską z Panteonem, wyspę Cite i Katedrę Notre Dame. Niezapomniane wrażenia pozostawił wieczorny rejs statkiem po Sekwanie i wjazd na wieżę Eif-

fla oraz na Łuk Tryumfalny, skąd uczestnicy podziwiali piękną panoramę Paryża. Nasi turyści mieli też okazję zobaczyć, jak świętowany jest Dzień Zwycięstwa (8 maja) we Francji. W programie, co zainteresowało szczególnie panie, był czas na wizytę w Muzeum Perfum Fragonard.

Program wycieczki był niezwykle bogaty, jednak uczestnicy nie narzekali na zmęczenie. Druga grupa uczestników odwiedzi Paryż we wrześniu.

## Majówka w Paryżu



# Nasze Wspólne Sprawy

## Protest w obronie spółdzielni mieszkaniowych

Delegacja przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych złożyła w Sejmie - na ręce przewodniczącego Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej ds. rozpatrzenia projektów ustaw spółdzielczych Marka Gosa - protest spółdzielców Rzeczypospolitej Polskiej przeciwko pracom nad projektami ustaw zmierzającymi do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych.

Protest podpisało ponad 40 tys. osób. W spotkaniu z przewodniczącym Komisji Nadzwyczajnej, posłem Markiem Gosem oraz postanką PSL Krystyną Ozgą, udział wzięła ośmioosobowa delegacja spółdzielców w skład której weszli m.in. prezes Zarządu KRS Alfred Domagalski, prezes Zarządu Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Andrzej Pótrolniczak, Michał Marcinkowski, prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Katowicach. Tekst "Protestu" przekazany został również do wszystkich parlamentarzystów, przewodniczących klubów sejmowych a także Marszałka Sejmu Ewy Kopacz i premiera Donalda Tuska. Poniżej publikujemy pierwszą jego część.

### PROTEST SPÓŁDZIELCÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ (cz. 1)

**Do: Marszałka Sejmu Ewy Kopacz, Premiera Donalda Tuska, Członków Komisji Nadzwyczajnej Sejmu do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego, Przewodniczących Klubów Parlamentarnych, Posłów na Sejm RP.**

#### Szanowni Państwo

My, spółdzielcy - obywatele Rzeczypospolitej Polskiej żądamy zaprzestania prac nad projektami ustaw dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej (druk sejmowy nr 816, 819, 864, 1065, 1353), a w szczególności nad projektem autorstwa Platformy Obywatelskiej, zmierzającym do:

- likwidacji spółdzielni mieszkaniowych,
- podziału majątku stanowiącego miernie spółdzielni,
- powstania z mocy prawa wspólnot mieszkaniowych w miejsce majątku spółdzielczego,
- ograniczenia kompetencji władz spółdzielni.

Ponownie forsowanie tych samych rozwiązań prawnych, które już raz były przedmiotem prac Sejmu i nie zostały uchwalone, między innymi ze względu na ich niekonstytucyjność, poważnie narusza zaufanie obywateli do organów Państwa i rządzącego ugrupowania politycznego. Pod powielanym od lat hasłem „walki z wszechwładnymi prezesami” toczy się w Sejmie batalia skierowana przeciwko spółdzielczości mieszkaniowej. Zastanawiamy się: komu zależy na osłabieniu i niszczeniu spółdzielni mieszkaniowych w Polsce? Jakiej grupy nacisku czy grupy interesów odniosą korzyści ze zniszczenia struktur spółdzielczych osiedli, poprzez zastąpienie ich wspólnotami mieszkaniowymi i kto za to zapłaci?

Spółdzielczość funkcjonująca nieprzerwanie od 150 lat, jest prywatną formą własności - prywatną w najbardziej demokratycznym wymiarze, bo każdy członek ma jeden głos. Spółdzielczość to nie tylko odrębna forma prawna, ale odmienny model gospodarowania. Istnieją w Polsce dobrze funkcjonujące spółdzielnie mieszkaniowe, o nowej jakości zarządzania, które cieszą się zaufaniem mieszkańców, ich przykłady są dobrze znane Parlamentarzystom.

Proponowane przez PO zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszka-

niowych oraz w ustawie o własności lokali podobno mają na celu wyłączenie uporządkowanie sytuacji prawnej spółdzielni mieszkaniowych oraz dbałość o losy osób zamieszkujących zasoby spółdzielni; gdyż podobno spółdzielnie są źle zarządzane.

#### Czy na pewno tak jest?

Jako mieszkańcy spółdzielni mamy poważne wątpliwości, co do rzeczywistych intencji projektodawców.

Lektura proponowanych zmian wskazuje na to, że to nie my, ludzie mieszkający w budynkach spółdzielczych jesteśmy najważniejsi - projekt istotnie narusza nasze prawa obywatelskie zagwarantowane w Konstytucji, a także pociąga za sobą niekorzystne skutki ekonomiczne, społeczne i prawne.

#### W zakresie skutków ekonomicznych wskazujemy na to, że:

1. Spółdzielnie to jedne z lepiej zarządzanych przedsiębiorstw, jak wskazują dane statystyczne na obszarach należących do spółdzielni remonty wykonywane są częściej i są bardziej kompleksowe, a średnia wysokość opłat w zasobach spółdzielni jest niższa, niż w przypadku innych form własności.

2. Korzyści skali nie będą występować we wspólnotach. Rozbicie majątku spółdzielni pomiędzy wiele drobnych podmiotów spowoduje, że zarządzanie stanie się nieefektywne. Obecnie cały obszar spółdzielni zarządzany jest przez jeden podmiot.

Pozwala to negocjować lepsze warunki współpracy z firmami dostarczającymi media (centralne ogrzewanie, woda, energia elektryczna), wykonującymi prace remontowe, czy tworzącymi infrastrukturę osiedlową (parki, place zabaw). Możliwe jest korzystanie ze wspólnych zasobów, np. w ramach pogotowia technicznego, co pozwala znacznie zmniejszyć koszty obsługi mieszkańców.

3. Brak inicjatywy i niepodjęcie nowych inwestycji to jedne z głównych bolączek wspólnot. Posiadające kapitał spółdzielnie mogą nie tylko inwestować własne środki w nowe przedsięwzięcia, ale i pozyskiwać zewnętrzne środki finansowania przy wspólnym wkładzie własnym (np. korzystać z dotacji unijnych).

4. Zatrudnianie od nowa pracowników lub brak zatrudnienia kompetentnych osób w ogóle, siłą rzeczy będzie mieć miejsce w nowopowstałych wspólnotach. Należy się spodziewać, że ze względu na oszczędności większa część wspólnot ograniczy zatrudnienie, a zarządzane zasoby pozostaną bez profesjonalnego nadzoru. Nawet w wypadku, gdyby wspólnota zatrudniła odpowiednich specjalistów ds. prawnych, finansowych czy od gospodarowania przestrzenią, same koszty rotacji pracowników i przeprowadzania niepotrzebnych rekrutacji są nieracjonalnie ekonomicznie. Jeszcze gorsze będzie pozostawienie zasobów mieszkaniowych bez fachowego nadzoru w ogóle.

5. Rodzi się więc pytanie: co się stanie w przypadku bankructwa wspólnoty? Co stanie się z mieszkańcami, jeśli zarządzający nieruchomościami zaciągną będą długi i nie będą w stanie wywiązać się ze zobowiązań? Obecna struktura spółdzielni nie dopuszcza takiej możliwości. Tymczasem zarządzający wspólnotami będą mogli dysponować powierzonym majątkiem w zasadzie dowolnie. Mieszkalnictwo to zbyt ważna gałąź gospodarki, by ryzykować jej marnotrawienie przez osoby niekompetentne.

#### W zakresie skutków społecznych wskazujemy na:

1. Pozostawienie samopas infrastruktury osiedlowej: dróg dojazdowych, skwerów, placów zabaw, parkingów, boisk poza obszarem wspólnoty wydzielanej z reguły po obrisy budynku. Nie wiadomo, kto miałby nimi zarządzać, czy samorządy będą w stanie je przejąć i dalej gospodarować, czy po prostu cała infrastruktura podupadnie i przestanie funkcjonować na osiedlach? Obecnie już są znane przypadki odgradzania się wspólnot mieszkaniowych płotem i szlabanami od innych zasobów.

2. Ograniczenie czynników rozwoju środowisk lokalnych, w tym głównie upadek funkcji kulturalnych, społecznych oraz oświatowych w obrębie osiedli mieszkaniowych realizowanych obecnie poprzez spółdzielcze ośrodki kultury.

W zakresie funkcji edukacyjnych i wychowawczych spółdzielnie od lat przejmują ustawowe obowiązki Pań-

stwa, miast i gmin, a lokalne zespoły osiedlowe często odnoszą sukces, koncertując nawet poza granicami kraju.

3. Według danych statystycznych: co piąte mieszkanie w Polsce ma status spółdzielczy, lokale spółdzielcze były remontowane częściej niż inne rodzaje mieszkań.

Remonty prowadzone ze środków wspólnego funduszu remontowego w ramach tzw. solidaryzmu spółdzielczego, tymczasem podział funduszy remontowych na poszczególne budynki uniemożliwi poważne remonty i spowoduje dekapitalizację budynków.

4. Projekt PO godzi we wszystko, co zbliża do siebie ludzi, co łączy człowieka z człowiekiem powodując konflikty oraz skłócanie mieszkańców bloków osiedlowych poprzez nieuchronne podziały i przeciwstawne interesy. Mowa głównie o wieżowcach, których utrzymanie techniczne jest najdroższe, a których na osiedlach jest najwięcej.

Zamiast jednej, dobrze zorganizowanej i sprawnej spółdzielni mieszkaniowej powstanie np. 100 wspólnot, a wraz z nimi chaos oraz bałagan i pogłębienie poczucia wyobcowania.

5. Następować będzie likwidacja powszechnej dostępności dla obywateli Polski do najtańszych form spółdzielczego mieszkalnictwa, szczególnie ważna dla najuboższych. Emeryci, renciści i bezrobotni staną się pierwszymi ofiarami proponowanych zmian, nastąpi definitywny koniec niskich czynszów w spółdzielniach mieszkaniowych

6. Pogłębienie nierówności społecznych i ograniczenie poczucia bezpieczeństwa społecznego, wzrost liczby ludzi bezdomnych i osób pozbawionych dachu nad głową.

7. Nieuchronne zadłużanie lokali we wspólnotach mieszkaniowych, obciążanie hipotekami lokali i sprzedaż przymusowa tych lokali przez wspólnotę.

8. Wzrost bezrobocia obejmujący ponad 300 tys. osób zatrudnionych w spółdzielniach mieszkaniowych. Dotyczyć on będzie nie tylko osób o wysokich kwalifikacjach zawodowych ale także pracowników fizycznych.

My, spółdzielcy mieszkaniowi z całej Polski, jesteśmy rozczarowani niespełnieniem obietnic przez rządzące krajem ugrupowanie i ape-

lujemy teraz do Państwa, a w szczególności członków Komisji Nadzwyczajnej Sejmu o:

- podjęcie racjonalnych decyzji w stosunku do projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, gdyż zawarte w niej przepisy zmierzają do likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej, a to jest sprzeczne z wolą obywateli i może spowodować falę ostrych protestów i niepokojów społecznych na skalę krajową,
- fakultatywność tworzenia wspólnot mieszkaniowych, nie z mocy prawa, a jedynie na wniosek większości obliczonej według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej,
- przeprowadzenie szerokich konsultacji nad projektem ustawy ze środowiskiem spółdzielczym, zwłaszcza w dużych aglomeracjach miejskich, a także konsultacji społecznych z mieszkańcami.

Projekt PO dowodzi jak bardzo brakuje dziś mądrości wizji, którą dysponowali twórcy systemu spółdzielczego dobrze służącego ludziom i państwu od półtora wieku.

Oczekujemy, że uwzględnią Państwo głosy wyborców i unikną forsowania przepisów niekonstytucyjnych i szkodliwych dla przyszłości mieszkalnictwa w Polsce oraz takich, które niebawem trzeba byłoby zmieniać. To świat polityki odpowiedzialny jest za kształt i przyszłość naszego państwa. Warunkiem budowania lepszego państwa jest podnośzenie poziomu zaufania społecznego, tymczasem prace sejmowe nad ustawami spółdzielczymi osłabiają i tak niski poziom tego zaufania. Cele założone w projekcie Platformy Obywatelskiej nie są zbieżne z programem partii obywatelskiej. Jeszcze nie jest za późno, by uniknąć powszechnego poczucia istnienia przyziemnych przesłanek kierujących polskimi Parlamentarzystami.

Nie lekceważcie Państwo głosu wyborców. Do pisma załączamy listy podpisanie przez 40 tys. wyborców, którzy wyrazili swoją opinię w tej sprawie.

**Z poważaniem  
Spółdzielcy - obywatele Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa,  
9 października 2013 roku**

**► O skutkach prawnych proponowanych zmian napiszemy w następnym numerze**

# Widziane z X piętra

Cała góra w Watykanie, a w kraju Pan Jerzy, taki prezes to ma fajnie i o pryncypialnym pośle

**J**an Paweł II został świętym. Chwała Bogu, wreszcie. Nam się nie spieszyło, dla nas i wielu innych JP II był świętym. To co się stało w Rzymie to było formalne potwierdzenie naszych uczuć. Do Watykanu pojechała wielka grupa wielbicieli na czele z Prezydentem RP. I w tym też nie ma nic nadzwyczajnego. W tym dniu tam trzeba było być. Prezydentowi jak się należy, licznie towarzyszyli najważniejsi osoby w Państwie. W kraju pozostał wicemarszałek Sejmu Jerzy Wenderlich. I to on pełnił obowiązki głowy Państwa. Zachował się godnie i jak przystało na posła naszego okręgu,

roztropnie. Nie wypowiedział nikomu wojny, nie wysłał wyprawy na Moskwę. A przecież miał takie prawo. I co najważniejsze, bez problemów oddał władzę prawowitemu właścicielowi. Och, jak to dobrze mieć Pana Jerzego u władzy – zawsze można na niego liczyć.

**J**ak zwykle w maju wraca pobudzający emocje temat dochodów naszych wybrańców. Cytuje się prawdy starożytne, że wtedy tylko zamożny człowiek mógł zostać urzędnikiem. Dlatego, a no dlatego, żeby nie był łasym na drobne dobra. W roku ubiegłym prasa doniosła, że jeden

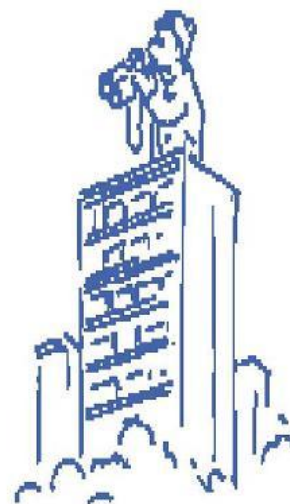
z prezesów i to wcale nie spółdzielni, ale też nie dużej firmy – zarobił w roku 2012 około 1,5 mln złotych. To było dokładnie tyle co 10 letnie dochody Prezydenta Torunia, czy Marszałka województwa. I żadnej refleksji, nawet tak oczywistej jak to, że ten facet zarobił w roku tyle co 50 statystycznych rodaków. Nie dziwny się Lechowi Wałęsie, że temu się taki kapitalizm nie podoba. A wystrzał z Aurory może nie być ostatnim.

**J**est w Toruniu Pan Poseł o bardzo pryncypialnych zasadach, ale i o wyszukanych upodobaniach. Przebrał się za strażaka, był już żołnierzem i

roznieglizowanym macho. Gapie zauważyli, że mundur strażaka był prosto od krawca, niektórzy widzieli nawet fastrygi. Mundur żołnierza wskazywał, że jego posiadacz nie był szkolony wojskowo, niektórzy mówią, że przyczyną jest odd. Osobną sprawą jest obnażony tors z dorobionym zarostem /ala Wurst/. W opinii kobitek to było najlepsze wcielenie, a to też duża grupa wyborców.

Redakcja

PS Za chwilę Walne zebranie naszej Spółdzielni, przyjdźcie kochani. ZAPRASZAMY.



## Propozycja zmian jest antydemokratyczna

**Zbigniew Piotrowski:** - Aktualny projekt składa się z wielu zapisów niejasnych, zawiera też błędy logiczne

O proteście w obronie spółdzielni mieszkaniowej rozmawiamy z Przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” ZBIGNIEWEM PIOTROWSKIM

**Czy tak naprawdę zmiany zaproponowane przez rząd są potrzebne?**

Nie istnieje potrzeba aż tak radykalnych zmian. Obecne ustawy dobrze sprawdzają się w systemie spółdzielczym. Aktualny projekt składa się z wielu zapisów niejasnych, zawiera błędy logiczne. Może doprowadzić do wątpliwości interpretacyjnych. Prawo zaś powinno być zrozumiałe dla każdego.

**Jako jedną z największych wad projektu protestujący wymieniają fakt, że wspólnoty mieszkaniowe będą powstawały automatycznie z chwilą wyodrębnienia pierwszego**



Zbigniew Piotrowski

**lokalu. Znaczy to, że o losie wielu decydować będzie jeden?**

Propozycja Komisji Nadzwyczajnej, aby o statusie spółdzielni decydował jeden członek

jest antydemokratyczna – cofa nas do ustrojów autorytarnych. W demokracji decyduje większość z uwzględnieniem prawa jednostek, natomiast z propozycji rządu wynika, że to właśnie jedna osoba będzie decydowała o losie większości.

**Jeśli będą gwałtownie powstawać nowe wspólnoty, to kto nimi będzie zarządzał?**

Najgorszym może być powstanie chaosu w zarządzaniu. Musimy pamiętać, że wspólnoty mogą zarządzać samymi sobą bądź wybierać zarządcę. Mam nadzieję, że ustawodawca wprowadzi okres przejściowy, który umożliwi zwykłym spółdzielcom przystosowanie się do stanu prawnego.

**Projekt zakłada dzielenie własności spółdzielców. Na jakich zasadach miałyby się to odbywać?**

Po podziale spółdzielni na wspólnoty mieszkaniowe pozostaje rozwiązanie kwestii rozliczeń finansowych. Tu powstają zasadnicze pytania: w jaki sposób należy rozliczać pieniądze? w jaki sposób rozliczyć zaszczości w stosunku do sytuacji aktualnej? Możliwe, że podział majątku będzie dokonywany za pośrednictwem sądu, co jest kosztowne. Zastanawiające jest także, co stanie się z obiektami, które są własnością spółdzielni (na przykład: lokale użytkowe, parkingi, drogi...) w momencie wydzielenia wspólnoty. O tym w projekcie się niestety nie wspomina.

**Protestujący mówią również o końcu taniego zarządzania.**

Nie sądzę raczej, aby czynsze w spółdzielniach mieszkaniowych znacznie wzrosły. Być mo-

że to właśnie wspólnoty będą generowały koszty. Nie zawsze małe znaczą dobre. Spółdzielnie zajmujące duże obszary (tak jak na przykład: Skarpa) zajmują się nie tylko budynkami, ale również oświetleniem, infrastrukturą. Czynsze będą więc bardziej zróżnicowane niż dotychczas. Ceny po zmianach mogą wzrosnąć, ale nie możemy tego dzisiaj dokładnie szacować. Ponadto, w spółdzielniach mieszkaniowych obowiązuje prawo solidaryzmu społecznego. Zbierane pieniądze są wykorzystywane na np.: docieplanie budynków, dlatego roboty wykonywane są sekwencyjnie. Wspólnota nie ma obowiązku tworzenia funduszu remontowego. Może to doprowadzić do dekapitalizacji majątku. Będzie to groziło pogorszeniem stanu technicznego, a bezpieczeństwo mieszkańców może stać się zagrożone.

## Jest przeciw czemu protestować

**Marian Frąckiewicz:** - Nie ma potrzeby gruntownych zmian prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

O proteście w obronie spółdzielni mieszkaniowej rozmawiamy z Przewodniczącym Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej MARIANEM FRĄCKIEWICZEM.

**Czy tak naprawdę zmiany zaproponowane przez rząd są potrzebne?**

Zmiany są zawsze potrzebne, jeśli idą w dobrym kierunku. Pomysł PO jest skrajny i może doprowadzić do upadku ponad 150 lat tradycji spółdzielczości i niewiele mniej spółdzielczości mieszkaniowej. Nie ma potrzeby gruntownych zmian prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

**Jako jedną z największych wad projektu protestujący wymieniają fakt, że wspólnoty mieszkaniowe będą powstawały automatycznie z chwilą wyodrębnienia pierwszego**



Marian Frąckiewicz

**wielu decydować będzie jeden?**

Nawet jeżeli tylko jedna osoba z nieruchomości wystąpi o wyodrębnienie lokum, będzie musiała z mocy prawa powstać wspólnota.

W konsekwencji inni mieszkańcy będą pozbawieni praw, do samostanowienia w jakiej formie ma być zarządzana ich własność a więc pozbawieni zostaną praw które nabyli demokratycznie. Warto podkreślić, że w ustawie mowa o nieruchomości, co nie jest tożsame z budynkiem. Na przykład na osiedlu Młodych nieruchomości stanowi kilka budynków.

**Jeśli będą gwałtownie powstawać nowe wspólnoty, to kto nimi będzie zarządzał? Co się stanie, jeśli żaden z mieszkańców nie będzie chciał za nią odpowiadać?**

Duże (powyżej 7 lokali) wspólnoty muszą być rządzone przez zarząd. Jeśli żaden z mieszkańców nie będzie chciał w nim zasiadać, sprawę rozwiąże sąd na wniosek dawnego zarządcy, czyli spółdzielni. Możemy zastanawiać się nad tym, czy ustawa nie zmierza czasem do tego, aby ułatwić prace firmom, któ-

re będą chciały komercyjnie zarządzać wspólnotami. To, że będzie to praca opłacana przez wspólnoty nie daje gwarancji, że nieruchomości będzie zarządzana w sposób odpowiedni.

**Projekt zakłada dzielenie własności spółdzielców. Na jakich zasadach miałyby się to odbywać?**

Rząd w projekcie ustawy nie proponuje żadnego sposobu jego podziału. Gdy powstanie wspólnota, podział majątku na części może stanowić problem. Poza tym, nie każdą z nich będzie stać na utrzymanie parkingu czy placu zabaw. Miasta będą musiały przejąć odpowiedzialność za niechciane tereny, a to będzie niosło za sobą koszty. Niemal za pewnik po wprowadzeniu nowych ustaw, możemy brać upadek klubów spółdzielczych. Kwestie finansowe dotyczące utrzymania budynku są także źródłem we-

wnątrzsąsiedzkich konfliktów. Nie każdemu mieszkańcowi może zależeć na remoncie przeciekającego dachu czy wymianie drzwi wejściowych.

**Protestujący mówią również o końcu taniego zarządzania.**

Spółdzielnie, szczególnie te duże, mają możliwość negocjacji cen kosztów energii elektrycznej, ogrzewania czy inwestycji. Wspólnoty z racji tego, że operują stosunkowo niewielkimi środkami finansowymi nie będą interesującymi partnerami do negocjacji. Wspólnoty mają wyższe koszty funkcjonowania - chociaż nie ma na to dowodów, można to szacować. Musimy pamiętać, że zbierają znacznie mniejsze kwoty na fundusz remontowy. Przyjdzie czas, że będą zmuszone inwestować, zaciągać kredyty. Należy w tym miejscu więc zadać sobie pytanie o celowość proponowanej ustawy.



# TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

## CZERWIEC 2014



Astrid Lindgren

### Pippi Pończoszanka

Reżyseria: Adam Biernacki

MAGICZNE PRZEDSTAWIENIE DLA DZIECI I NIE TYLKO

5.06. (czwartek), godz. 9:30, 12:00

6.06. (piątek), godz. 9:30, 12:00



Gabriela Zapolska

### Ich czworo.

Tragedia ludzi głupich

Reżyseria: Karina Piwowarska

WCIAŻ AKTUALNA KOMEDIA MIESZCZAŃSKA

6.06. (piątek), godz. 19:00

7.06. (sobota), godz. 19:00

8.06. (niedziela), godz. 19:00



Tom Stoppard

### Rosencrantz i Guildenstern nie żyją

Reżyseria: Cezary Iber

INNA HISTORIA HAMLETA

10.06. (wtorek), godz. 19:00

11.06. (środa), godz. 19:00

14.06. (sobota), godz. 19:00

SPEKTAKL PREZENTOWANY na V Koszalińskich Konfrontacjach Młodych „m-Teatr” 2014



Jarosław Jakubowski

### Licheń story

Reżyseria: Tomasz Hynek

DEMONY PIELGRZYMÓW

17.06. (wtorek), godz. 19:00

18.06. (środa), godz. 19:00

20.06. (piątek), godz. 19:00



Oleg i Władimir Presniakow

### Udując ofiarę

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

TRAGIKOMEDIA Z FAŁSZYWYM TRUPEM W TLE

21.06. (sobota), godz. 19:00

22.06. (niedziela), godz. 19:00



Annibale Ruccello

### Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

25.06. (środa), godz. 20:00

26.06. (czwartek), godz. 20:00



Yasmina Reza

### Bóg mordu

Reżyseria: Bożena Suchocka

27.06. (piątek), godz. 19:00

28.06. (sobota), godz. 20:00

29.06. (niedziela), godz. 19:00

# Ubezpieczenia komunikacyjne

Wybierz polisę dla siebie



**PBU** Ubezpieczenia

Toruń, ul. Szosa Lubicka 11  
Telefon: 566 458 970 www.pbu.pl

## Święto Torunia

21.06 Bulwar Filadelfijski  
godz. 15:00



## Miasto tradycji i nowości

ORGANIZATOR  
**NOWOŚCI**  
DZIENNIK TORUŃSKI

### Gwiazda wieczoru: Strachy na Lachy

#### W PROGRAMIE:

- Graba TKO, Absurd, Oj Hatti Vatti
- pokaz fajerwerków
- moza tort
- konkursy z nagrodami
- pokaz tańca, graffiti na żywo
- reżodzieło artystyczne
- występy bębniarzy

#### Szefy tematyczne:

- Bezpieczny Toruń
- Toruń Eko-planeta
- Toruń-to jest mydło
- Toruń na Złotowie!

#### WSPÓLORGANIZATORZY:



#### PARTNERZY:



**UNIQA**



Oferta dostępna w ponad 1000 spółdzielni mieszkaniowych



Z ubezpieczenia skorzystało ponad 500 000 mieszkańców



Od 20 lat oferujemy najlepsze ubezpieczenia i serwis dla mieszkalnictwa

**OC**

## Troszczymy się o mieszkańców i ich mieszkania

W trosce o wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców stworzyliśmy ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę mienia znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

#### Ubezpieczamy m.in. od:

- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży, włamania,
- w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

Wnioski ubezpieczeniowe znajdują się w administracji osiedla oraz księżeczce opłat czynszowych.

UNIQA TU SA  
Oddział w Toruniu  
ul. Grudziądzka 110-114  
87-100 Toruń  
tel. 603 583 582  
andzej.pawlowski@uniqa.pl

# Podsumowanie rozliczeń ciepła za 2013 rok

W 2013 roku MSM (a w zasadzie użytkownicy mieszkań) zapłaciła za dostarczone z EDF ciepło ponad 13 mln złotych

**Dlaczego mimo krótkiej zimy płacimy za ciepło, w zbliżonej wysokości co w latach ubiegłych?**

To, że listopad, grudzień 2013 r. i połowa stycznia 2014 r. były stosunkowo ciepłe, niekoniecznie musi oznaczać oszczędności dla mieszkańców spółdzielni. Należy pamiętać o tym, że początek roku 2013, który także jest rozliczany, przyniósł wyjątkowo niskie temperatury. W poprzednich latach ogrzewanie wyłączane bywało na koniec kwietnia, w ubiegłym roku wyjątkowo zrobiono to w pierwszej dekadzie maja.

Porównując lata 2013 i 2012 możemy zauważyć wzrost zużycia ciepła o 4,98 proc., natomiast kosztów o 11,2 proc. Wzrost kosztów wyższy niż wzrost ilości zużytych GJ wynika z podniesienia od 1 lipca 2013 r. przez EDF cen ciepła o 5,79 proc.

## Powody dopłat

Po przesłaniu rozliczeń w dziale zajmującym się rozliczeniami pojawiło się prawie 200 osób z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących rozliczenia. Zostało napisanych 36 odwołań, spośród których dokonano 4 korekt.

Powody dużych rachunków są różnorodne. Nieodpuszczalne jest demontowanie przez mieszkańców

przyrządków głowic termostatycznych odpowiadających za utrzymanie określonej (nastawionej) temperatury w pomieszczeniu. Wówczas zawór zostaje otwarty, a mieszkanie ogrzewane jest stałą, najwyższą temperaturą. Innym powodem jest pozostawianie rozszczelnionych lub nieszczelnych okien licząc, że zakręcenie zaworów powoduje ich całkowite zamknięcie. Nic bardziej mylnego - grzejnik mimo to włącza się, gdy zimne powietrze z zewnątrz „owieje” głowicę termostatyczną (minimalna nastawa w starych termostatach to 6, a w nowych 16 stopni Celcjusza. Problemem stanowi także nierównomierne ogrzewanie pomieszczeń. Nieprawidłową praktyką jest ogrzewanie jedynie jednego z kilku pokoi. Jeżeli nie zależy nam na wysokiej temperaturze, wystarczy ustawić głowicę na 1 lub 2. Warto zwracać uwagę na sprawne działanie termostatów. Na początku sezonu sprawdźmy, czy po zakręceniu głowicy grzejnik na pewno przestanie grzać - po sprawdzeniu z powrotem ustawiamy głowicę we właściwej pozycji.

## Dla kogo zwrot?

Nie można z góry przesądzić, kto dostanie zwrot nadpłaty za ogrzewanie. Istnieją jednak przesłanki,

na podstawie których możemy się jej spodziewać.

Po pierwsze warto zwrócić uwagę na warunki pogodowe w trakcie całego okresu grzewczego. Często zwrot otrzymują osoby, które zmieniły sposób użytkowania ciepła. Po wysokiej dopłacie poprzedniego sezonu ustalana jest nowa zaliczka na ciepło. Gdy w nowym roku mieszkańcy zaczynają racjonalnie korzystać z ciepła, mogą spodziewać się nadpłaty. Zwykle zmiany opłat towarzyszą również zmianom użytkownika mieszkania.

Zwrotu mogą spodziewać się także osoby, w których mieszkaniu jednego roku nie odczytano pomiaru (płacą wtedy wysokie rachunki - jak za mieszkanie nieopomiarowane), a w kolejnym roku udośćniają podzielnik do odczytu.

## Przypadki skrajne

Przyczyny przypadków dużych zwrotów i dużych dopłat oraz niskich i wysokich kosztów ogrzewania analizowane są indywidualnie. Nie powinniśmy ogrzewać mieszkania kosztem sąsiadów.

Należy pamiętać, że nie można ingerować w przyrządy mierzące zużycie ciepła. Podzielniki elektroniczne posiadają czujniki, które przekazują informacje o naruszeniu urzędowania. Sankcją za takie postę-



Jacek Kubacki, inspektor ds. technicznych w MSM, prezentuje podzielniki ciepła w bloku przy ulicy Hurynowicz

powanie jest rozliczanie poboru ciepła zgodnie z regulaminem (wysokie, zryczałtowane koszty).

## Warto pamiętać, że...

W tym roku rozliczono 8225 mieszkań (czyli ponad 98 proc. wszystkich w zasobach MSM). W grupie rozliczonych ponad 64 proc. otrzymało nadpłaty w średniej wysokości 250 zł/mieszkanie. Pozostałe 36 proc. miało dopłatę w średniej wysokości 260 zł/mieszkanie. Miesz-

kańców często dziwi, że sąsiedzi płacą mniej. Przyczyn tego stanu może być dużo - piszemy o tym wcześniej - ale jedną z podstawowych mogą być przyzwyczajenia. Należy zapamiętać, że zmiana średniej temperatury w pomieszczeniu o 1 stopień, powoduje wzrost zużycia ciepła o 6-7 proc. Różnica kosztów ogrzewania, gdy temperatura wzrasta z 20 do 24 stopni wynosi do 25 proc.

**Józef Ożóg, kier. Działu Techniczno-Energetycznego, Ireneusz Tomasiak, kier. Działu Analiz i Kontroli**

# DZIEŃ DZIECKA NA LETNIEJ

Patronat:  
  
 Sponsoring:  
  
  
  


**30 maja (piątek) godz. 17**

**ul. Letnia 23 (Parking) na Podgórzu**

Projekt współfinansowany ze środków Gminy Miasta Toruń

Organizator:  **ŻYCIE LEPIEJ** STOWARZYSZENIE 

**W PROGRAMIE:** Pokazy zespołów tanecznych, bezpłatne punkty zabaw dla dzieci (dmuchaniec „Małpi gaj”, ponocycle - koniki mechaniczne), zabawy animacyjne z „Grupą T”.



## Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**Biurowisko interesantów**  
 tel. 56 622 41 15, www.20  
 Sprzedaż lokali: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
 fax 56 662 74 02, Biuro reklam, ul. Gakrzyńskiego 31, tel. 56 658 11 75

**Sekretariat MSM, ul. Tuwima 9**  
 tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
 fax 56 622 59 15

**Pogotowie techniczne MSM**  
 tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
 (w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

**Pogotowie Dzwignowe**  
 tel. 19282 (całą dobę)

**Administracja Osiedla Młodych i Kochanowskiego, ul. Gakrzyńskiego 27**  
 tel. 56 622 39 02, Osiedle Letnia, ul. Gallona 6 b, tel. 56 649 66 49

**Administracja Osiedla Chrobrego i Dekerta, ul. Wojska Polskiego 43/45**  
 tel. 56 623 13 20

**Administracja Osiedla Lelewela i Kollataja, ul. Lelewela 3,**  
 tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

**Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9,**

tel. 56 622 56 64,

**Klub „Sobitka”**  
 ul. Wojska Polskiego 43/45  
 tel. 56 623 08 72

**TVK, ul. B. Głowackiego 2**  
 fax 56 623 82 35, **Biuro Obsługi Abonenta**, tel. 56 649 66 66  
**Windykacja**, tel. 56 640 27 07  
**Pomoc techniczna - Internet**, tel. 56 640 27 03  
**Nowe podłączenia**, tel. 56 640 27 05  
**Reklama TVK**, tel. 56 658 18 00  
**Redakcja**, tel. 56 691 81 81

**Odczyty wodomierzy „KERAM”**  
 tel. 56 654 08 94

**Wydawca:** Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
 tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
 fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl

**Prezes Zarządu:** Jerzy Zieliński

**Redaktor naczelny:** Marek Zaborski

**Reklama:** tel. 693 970 280, 693 970 309, www.reklama.torun.pl  
 Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.