

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 45 | maj | 2014



TURNIEJE W KLUBACH:

Grali w ping-ponga i w brydża

[strona 2](#)



PRAWNIK RADZI:

Comiesięczne porady dla spółdzielców

[strona 8](#)



Żółta kartka dla spółdzielni

Pojemniki przy budynkach, które znalazły się "na celowniku" służb miejskich, są na bieżąco monitorowane

Nie wszyscy mieszkańcy Młodziżowej Spółdzielni Mieszkaniowej poprawnie segregują odpady komunalne. Urząd Miasta Torunia wystąpił do spółdzielni pierwsze ostrzeżenia o stwierdzonych nieprawidłowościach.

Od 1 lipca ubiegłego roku obowiązują nowe zasady dotyczące gospodarowania odpadami komunalnymi. „Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”, tzw. ustawa śmieciowa, zobowiązała gminy do przejścia odpowiedzialności za transport, odzyskiwanie i utylizację odpadów komunalnych.

Wyłonione w drodze przetargu Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o. zgodnie z zawartą umową, zobowiązane jest do prowadzenia kontroli w sposobie prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych przez mieszkańców Torunia. Okazuje się, że nie wszyscy mieszkańcy w sposób prawidłowy segregują odpady komunalne.

Segregujemy od lat

Zgodnie z regulaminem MSM, wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, a spółdzielnia w ich imieniu składa deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zbieranie surowców wtórnych dla mieszkańców naszej spółdzielni nie jest nowością, ponieważ od lat przy boksach śmietnikowych znajdują się pojemniki przeznaczone do segregowania odpadów komunalnych. Ponadto prowadzone są akcje przypominające o zasadach prawidłowej segregacji odpadów komunalnych.

Dwa boksy pod nadzorem

Okazuje się, że mimo ulotek informacyjnych nie wszyscy mieszkańcy w sposób prawidłowy wywiązują się ze swoich obowiązków. Pracownicy MPO w Toruniu stwierdzili nie-

prawidłowości w dwóch boksach śmietnikowych – jednym na osiedlu Młodych, drugim na osiedlu Kołłątaja, a tym samym do spółdzielni wpłynęły dwa pisma z Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia, które są ostrzeżeniem dla mieszkańców.

- Procedura wygląda następująco – mówi Anna Jarzemska inspektor do spraw członkowsko-mieszkaniowych. - Jeśli pracownicy MPO zauważą, że w pojemnikach do segregowania odpadów przeznaczonych na określony rodzaj odpadów komunalnych znajdują się inne odpady, wówczas odpady z takiego pojemnika zostaną odebrane jako zmieszane odpady komunalne. Zostanie sporządzony protokół oraz dokumentacja fotograficzna. Następnie takie zgłoszenia przekazywane są do Urzędu Miasta, który wysyła informacje do spółdzielni zobowiązując zarządców nieruchomości do poinformowania mieszkańców o stwierdzonych nieprawidłowościach. Pracownicy MSM wywiesili stosowne informacje na klatkach schodowych oraz przekazali oficjalne pisma do skrzynek pocztowych spółdzielców.

Problem na Kraszewskiego...

W połowie marca do spółdzielni wpłynęło pierwsze pismo z Urzędu Miasta. Okazało się, że w boksie śmietnikowym przy budynku Kraszewskiego 28-30A, z którego korzystają budynki przy ul. Kraszewskiego 28-30A oraz Kraszewskiego 32-34 w niebieskim pojemniku, przeznaczonym na papier, stwierdzono zmieszane odpady komunalne (zanieczyszczone szkło, worki foliowe, plastikowe butelki oraz oberki).

... i na Kołłątaja

Na koniec marca do spółdzielni trafiło kolejne pismo z WGK-u. Tym razem dotyczyło mieszkańców budynków zlokalizowanych przy ul. Kołłątaja 12-16 oraz Kołłątaja 6-10. W żółtym pojemniku przeznaczonym na odpady suche znalazł się odpad wielkogabarytowy (element tapczanu).



To w tym boksie wykorzystywanym przez mieszkańców budynków zlokalizowanych przy ul. Kołłątaja 12-16 oraz Kołłątaja 6-10, w żółtym pojemniku przeznaczonym na odpady suche znalazł się odpad wielkogabarytowy

Przypominamy, że w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla zabudowy wielorodzinnej (czyli i naszej spółdzielni) odpady mebli oraz inne odpady wielkogabarytowe odbierane są zgodnie z wywieszonym w tablicy ogłoszeń na klatkach schodowych harmonogramem, w którym określony jest termin oraz miejsca odbioru takiego rodzaju odpadów.

Punkt Selektywnego Zbierania

Warto również pamiętać o Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK-u) znajdującym się przy ul. Kociewskiej 35.

Jest to miejsce, do którego w ramach uiszczanej przez mieszkańców opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi można dostarczyć dowolną ilość posegregowanych odpadów tj. papier i tektura, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, szkło, odpady zieleni, odpady komunalne ulegające biodegradacji, a także odpady problemowe tj. chemikalia, zużyte opony, zużyte baterie, akumulatory, sprzęt elektroniczny i elektryczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe. Można również przekazać bezpłatnie

odpady budowlane i rozbiórkowe w ilości do 1m³ na gospodarstwo domowe rocznie, natomiast w ilości powyżej 1m³ odpadów pobierana będzie opłata zgodnie z obowiązującym cennikiem ustalonym przez MPO w Toruniu.

Szczegółowa kontrola

MSM nie jest pierwszą spółdzielnią, która otrzymała upomnienie. Dostaliśmy żółtą kartkę jako niemal ostatni. Obecnie boksy przy Kraszewskiego i Kołłątaja są pod szczególną kontrolą.

- Pojemniki przy tych budynkach są na bieżąco monitorowane pod kątem oceny właściwego prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W przypadku

stwierdzenia dalszego naruszania zasad segregacji odpadów, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu określenie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla danej nieruchomości, jak za zbieranie odpadów w sposób nieselektywny – pisze w piśmie skierowanym do MSM dyrektor WGK UM Torunia Marcin Kowallek.

Nowe opłaty

Zgodnie z uchwałą nr 725/14 Rady Miasta Torunia z dnia 20 marca 2014 roku opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi od 1 kwietnia bieżącego roku dla zabudowy wielorodzinnej kształtuje się następująco:

WARTO WIEDZIEĆ

Opłata zależna jest od liczby domowników i tego czy segregujemy odpady komunalne czy nie.

- ▶ Selektywne zbieranie odpadów: 1 osoba - 11 zł, 2 osoby - 21 zł,

3 osoby - 30 zł, 4 i więcej osób 38 złotych;

- ▶ Nieselektywne zbieranie odpadów: 1 osoba - 14 zł, 2 osoby - 27 zł, 3 osoby - 38 zł, 4 i więcej osób - 48 złotych.

Remontujemy na osiedlach Lelewela i Kołłątaja

Dzięki sprzyjającej aurze, część z zaplanowanych robót jest już wykonywana

Prace remontowe będą prowadzone tradycyjnie w siedmiu obszarach. Będą to prace dekarские, murarsko-malarskie, ślusarskie, stolarskie, związane z zielenią i małą architekturą, instalacyjne oraz elektryczne.

Roboty dekarские

W tym roku w czterech budynkach uda się wykonać wymianę pokryć dachowych papą termozgrzewalną. Uda się pokryć ponad dwa i pół tysiąca metrów kwadratowych powierzchni na budynkach: Wybickiego 19-19C, Legionów 51-51B, Legionów 49 oraz Wiązowa 23 (zespół garaży). Wykonana zostanie przebudowa koszy zlewowanych i krycie wiatrolapów przy Legionów 51-51B i Podgórznej 15-23B. Według potrzeb wymienione zostaną wylazy dachowe.

Roboty murarsko-malarskie

To rodzaj prac, który w znaczący sposób poprawia estetykę osiedli. Przy Małachowskiego 16-16A, 18-18B, 20-20A, 22-22A, a także Kołłątaja 22-22C i Wybickiego 34-40 zostaną pomalowane klatki schodowe, wiatrolapy i piwnice.

W trakcie zaawansowanych prac są remonty elewacji. Część z nich została już wykonana.

W tym roku czeka nas remont w budynkach przy: Kołłątaja 18-18B (już wykonano elewację balkonową), 12-16A (elewacja wejściowa), Lelewela 15-17-19 (I etap prac), Ogrodowa 10-12 (szczyt południowy), Kołłątaja 23-23A (elewacja frontowa) oraz 6-10 (wykonano remont szczytu wschodniego) oraz na hydroforni przy Kołłątaja 35.

Odbędzie się też naprawa balkonów w dwóch budynkach - Kołłątaja 5-5D (I etap) i 11-11A-13-15 (II etap). Remont balkonów niedługo rozpocznie się również przy: Kołłątaja 19-21 oraz Małachowskiego 22-22A.

Naprawione zostaną podesty, schody zewnętrzne i przyległe chodniki przy: Legionów 57-65, 53-53E, Chodkiewicza 9-15 oraz Kołłątaja 5-5D.

Wśród remontów elewacji garaży znajdują się te przy: Wiązowej 23 (murki oporowe przy bramach wjazdowych - I etap prac), Lelewela 2-2B (taras zielony - I etap), Kołłątaja 23-23A (zjazd do garaży), a także Kołłątaja 17/Małachowskiego 22 (zjazd do garaży).

Roboty ślusarskie

W tym sezonie najważniejszymi pracami ślusarskimi będą wykonanie

i montaż płotków ogrodzeniowych (bądź uzupełnienie braków) przy: Kołłątaja 31-31E, 17-19, Lelewela 2-2B, Małachowskiego 26-26B, 28-28A, Wiązowa 9, Żelazna 5-5B.

Roboty stolarskie

Wymienione zostaną okna w piwnicach budynków: Lelewela 13-13C, Wybickiego 21-21C, 23-23C, 19-19C, 34-40, 22-22E, 6-16D. Ponadto zamontowane zostaną trzydzieści skrzynek na reklamy na terenie całej administracji.

Prace instalacyjne i elektryczne

Według potrzeb na terenie całej Administracji zostaną wykonane naprawy instalacji gazu i wentylacji po przeglądach oraz naprawa kanalizacji. Wymienione zostaną niesprawne turbowentylatory i uszczelnione zostaną piony przewodów wentylacyjnych. W toku jest remont głowic kominowych przy Wybickiego 18-18A, Legionów 55-65, Małachowskiego 28-28A. Istotnymi pracami będą legalizacje ciepłomierzy (Kołłątaja 11-11A, 9-9A, 6-10, 23-23A, Żelazna 1-5B, Małachowskiego 22-22A, Św. Józefa 72) i wodomierzy (Kołłątaja 6-10, 23-23A, 9-9A, 11-11A, Małachowskiego 22-22A, Żelazna 1-5B,



Odnówione balkony w bloku przy ul. Kołłątaja

Fot. Jacek Smarz

Św. Józefa 72). Dokonane zostaną pomiary rezystancji izolacji i ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiary instalacji odgromowej w wymagającej tego części budynków.

Zamontowany zostanie układ samoczynnego załączania oświetlenia klatek schodowych przy ulicach Małachowskiego 28-28A i Wybickiego 18-18A.

Wymienione zostaną bramofony przy Małachowskiego 18-18B, 16-16A, 20-20A, 24D, 22-22A, Lelewela

44A-46, 46A-48, 50, Wybickiego 18B-18C, Legionów 53-53E oraz Kordeckiego 6-6A.

Zieleń i mała architektura

Wykonane będą chodniki z płytki POLBRUK przy: Legionów 55-65 (przed wejściami do klatek schodowych), Kołłątaja 9-9A (schody i chodnik), Lelewela 13C/Wybickiego 23C (przełożenie chodnika i uzupełnienie płytek).

WIDZIELIŚMY



W marcu i kwietniu w Klubach „Kameleon” i „Sobótka” zorganizowane zostały dwa ważne turnieje – tenisa stołowego i brydżowy.

W sobotę 22 marca w Klubie „Sobótka” odbył się „Wiosenny Turniej Brydża”. Wzięło w nim udział dwanaście dwuosobowych drużyn. Klub reprezentowały dwie drużyny, dwie Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową, trzy Toruński Uniwersytet Trzeciego Wieku, reszta to zawodnicy niezrzeszeni. Po zaciętej rywalizacji pierwsze miejsce zdobyła druży-

na z UTW, drugie drużyna z Klubu „Sobótka”, trzecie miejsce drużyna niezrzeszonych. Zwycięzcy otrzymali nagrody i pamiątkowe dyplomy.

12 kwietnia w Klubie „Kameleon” odbyła się druga edycja turnieju tenisa stołowego „Allen Cup” upamiętniająca przedwcześnie zmarłego członka sekcji tenisa stołowego MSM Przemka Goneta. W zawodach uczestniczyło dwadzieścia osób, dla których Przemek był kimś wyjątkowym. Bliscy, przyjaciele i koledzy Przemka przyjechali z Torunia, Włocławka i Warszawy. W grach pojedynczych na podium stanęli:

Andrzej Miszkiewicz (1 miejsce), Mariusz Wnuk Lipiński (2 miejsce), Krzysztof Meler (3miejsce). Zaś w grach deblowych 1 miejsce zajął duet Krzysztof Meler i Michał Zajkowski, drugie Mariusz Wnuk Lipiński i Ewa Zajkowska, trzecie Andrzej Miszkiewicz i Radosław Leśniewski. Za rok odbędzie się trzecia edycja „Allen Cup”, na którą serdecznie zapraszamy.

Dziękujemy sponsorom turnieju Allan Cup: Firmie Budowlanej „Dolmar” Grzegorz Jasiński, Z.U.D. „Dźwignia” Adam Holszański, Pizzerii „Zebra” Piotr Górny, Geokompleks Artur Krokos, Lech-Bud Lech Lewandowski.

Klubowicze walczyli o puchary





TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

MAJ 2014



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

4.05. (niedziela), godz. 19:00



Molière

Mizantrop

Reżyseria: Norbert Rakowski

BUNTOWNIK NA SALONACH

7.05. (środa), godz. 19:00

8.05. (czwartek), godz. 19:00

9.05. (piątek), godz. 19:00

11.05. (niedziela), godz. 19:30

PREMIERA

Yasmina Reza

Bóg mordy

Reżyseria: Bożena Suchocka

10.05. (sobota), godz. 19:00

PREMIERA

11.05. (niedziela), godz. 19:00

13.05. (wtorek), godz. 19:00

STUDENCKI WTOREK

14.05. (środa), godz. 19:00

15.05. (czwartek), godz. 19:00



Béla Pintér

Królowa ciast

Reżyseria: Ula Kijak

GORZKA OPOWIEŚĆ O DOMOWEJ TYRANII

16.05. (piątek), godz. 19:00

17.05. (sobota), godz. 19:00

18.05. (niedziela), godz. 19:00

zdjęcia: Wojtek Szabalski / freepress.pl



Lukas Bärfuss

Witaj, Dora

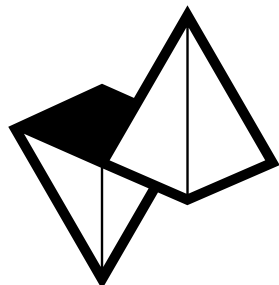
Reżyseria: Krzysztof Rekowski

NASTOLATKA W MIEJSKIEJ DŻUNGLI

21.05. (środa), godz. 19:00

22.05. (czwartek), godz. 19:00

23.05. (piątek), godz. 19:00



KONTAKT
MIĘDZYNARODOWY
FESTIWAL TEATRALNY

24–30.05.2014

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

Nasze Wspólne Sprawy

Dla spółdzielni larum grają!

Trzeba dać odpór antyspółdzielczym zapędom części posłów z PO, poprzeć Petycję KRS do Parlamentu Europejskiego

Minął rok od podjęcia przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwały w sprawie powołania i wyboru składu osobowego Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego (NPS).

Komisja ta miała w roku 2013 aż czternaście posiedzeń, a w tym roku już dwa – 23 stycznia i 6 lutego. Sądzę, że to właściwa pora do próby rekapitulacji tych całorocznych działań legislacyjnych.

Projektów jest wiele

Zacznę od przypomnienia, że do Komisji Nadzwyczajnej w dniu jej powołania (25. 01. 2013 r.) skierowano: poselski projekt ustawy o spółdzielniach (druk sejmowy nr 515) autorstwa PO, poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 816) wniesiony przez PiS, poselski projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 819) wprowadzony pod obrady przez PO, poselski projekt ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (druk 864) przygotowany przez SLD, poselski projekt ustawy – Prawo spółdzielcze (druk 980) autorstwa PSL, poselski projekt ustawy – Prawo spółdzielcze (druk 1005) przygotowany przez Ruch Palikota (który w październiku 2013 r. przekształcił się w partię „Twój Ruch”). Następnie uchwałą z 8.02. 2013 r. dodano senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 1065), zaś uchwałą z 24 maja 2013 r. jeszcze kolejny senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 1353). Te dwa ostatnie projekty są nowelizacjami obecnej ustawy o spółdzielczości mieszkaniowej wynikającymi z wyroków Trybunału Konstytucyjnego. Komisji, w skład której wchodzi 26 posłów, przewodniczy poseł Marek Gos (PSL).

Rozwój, a nie likwidacja

Niezmiernie ważne wydarzenie – o czym już w swoim czasie pisałam – tzw. wysłuchanie publiczne (przemyśle na nie z całego kraju ok. 1400 osób, a ponad 100 z nich zabrało głos) odbyło się na posiedzeniu Komisji Nadzwyczajnej 24 czerwca. Emocjonalna dyskusja odzwierciedlała poważne zaniepokojenie i obawy jakie wywołał zwłaszcza projekt



Prezes Krystyna Piasecka

posłów PO, prowadzący w swych skutkach do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich – już bez pytania spółdzielców o ich zdanie i wolę – wspólnotami mieszkaniowymi (co wynika z artykułu 37 projektu ustawy w druku sejmowym nr 819). Obecni na wysłuchaniu spółdzielcy (a zapewniam, że byli tam nie tylko prezesi spółdzielni i ich krewni, jak to próbują niektórzy imputować) podkreślali konieczność przyjęcia przez Sejm takiego prawa, które by sprzyjało rozwojowi polskiej spółdzielczości w wymiarze podobnym do zachodnioeuropejskiego.

Co nam chcą zgotować?

Potem Komisja Nadzwyczajna postanowiła, że będzie w pierwszej kolejności rozpatrywać złożone w Sejmie trzy projekty „ustrojowe” – traktujące o spółdzielczości ogólnej. Są to projekty: poselski projekt ustawy o spółdzielniach (druk sejmowy nr 515), poselski projekt ustawy – Prawo spółdzielcze (druk nr 980), poselski projekt ustawy – Prawo spółdzielcze (druk nr 1005). Rozpatrywanie projektów traktujących o spółdzielczości mieszkaniowej odsunięto na czas późniejszy, ale to przecież ta kwestia nas – członków KSM – interesuje najbardziej. I nie możemy biernie oczekiwać na to, co usiłują nam „zgotować” niektórzy posłowie i niektóre partie. Dlatego obok uczestnictwa we wspomnianym wysłuchaniu publicznym, między innymi w naszej Spółdzielni, przygotowaliśmy i opublikaliśmy uwagi krytyczne do – prowadzącego wprost do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych – poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zawartego w druku sejmowym nr 819. Z uwagami tymi, precyzyjnie i merytorycznie uzasadnionymi, mogli się Państwo zapoznać

w ubiegłorocznym, wrześniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” (miesięcznik Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej). Ich konkluzją było wielce wyważone stwierdzenie, że ten właśnie projekt, w jego obecnym kształcie, nie spełnia wymogu prawidłowej legislacji i narusza zasady ochrony zaufania obywateli do państwa i stanowionego przez nie prawa, przez co jest sprzeczny z art. 2 Konstytucji RP.

Jawna dyskryminacja

Zapis tego właśnie artykułu stanowi „Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej”. I nie jest jedynym, który w projekcie ustawy nr 819 jest naruszany, bo wskazać trzeba także na artykuły 31, 32 i 65 Konstytucji. W sprzeczności z nimi znajdują się te propozycje w projekcie ustawy, które w nieuzasadniony sposób ingerują we własność prywatną. A przecież taką właśnie, a nie inną, jest własność spółdzielcza, czyli spółdzielców dobrowolnie zrzeszonych w daną spółdzielnię. To już jawna dyskryminacja.

Należy też wskazać, iż nieprawdą jest stwierdzenie zawarte w uzasadnieniu do tego projektu ustawy, że nie wiąże się ona ze stratami dla budżetu państwa, bowiem doprowadzenie do likwidacji majątków spółdzielni skutkować musi chociażby zmniejszeniem dochodów budżetowych z tytułu płaconych przez spółdzielnie podatków i opłat, no i pozbawieniem pracy wielu tysięcy pracowników, a więc przesunięciem ich do grupy bezrobotnych, utrzymujących się z zasiłków. Także nieprawdą jest zapewnienie o zgodności z prawem unijnym, gdyż jest ono złamane kilkakrotnie. Wykazuje to przygotowana przez naczelny organ samorządu spółdzielczego – Krajową Radę Spółdzielczą – „Petycja do Parlamentu Europejskiego”, skupiająca się w tym dokumencie jednak głównie na wykazaniu działalności polskiego ustawodawcy i w następstwie także administracji państwowej godzącej w podstawy społeczne i gospodarcze ruchu spółdzielczego.

Chodzi o pieniądze

Dlaczego to wszystko – mając tak oczywisty, antyspółdzielczy wymiar – w ogóle się dzieje? To wcale nie pytanie retoryczne. Jest takie obie-

gowe powiedzenie: gdy nie wiadomo o co chodzi... – chodzi o pieniądze.

Właśnie tak! Majątek spółdzielni (mieszkaniowych, usługowych, wytwórczych, produkcyjnych, bankowych itd.) jest w Polsce jeszcze nadal ogromny i łakomy. No i najprawdopodobniej właśnie chodzi o przygotowanie takich rozwiązań prawnych, które umożliwią przejęcie „w białych rękawiczkach” wszystkiego, lub możliwie najwięcej, z tego, co spółdzielcy przez dziesięciolecia (a niekiedy i w ponadwiekowym okresie) wypracowali. Stawką są miliardy złotych. Jeśli zaistniałe w III RP i przedstawiane przez media wielkie oraz kosztowne (dla państwa – czyli dla społeczeństwa) nieprawidłowości związane z prywatyzacją zakładów przemysłowych zostały pod koniec ubiegłego roku przyćmione skalą korupcyjnej, informatycznej afery na poziomie rządowym – to jej wartość zblednie, jeśli uda się „komuś” zawłaszczyć to, co w Polsce jest prywatną, spółdzielczą własnością. To nie czarnowidztwo. To całkiem realna i nieodległa przyszłość w razie uchwalenia ustawy wg druku 819.

Zdecyduje większość

Śledząc na bieżąco – na ile pozwala na to serwis internetowy Sejmu (www.sejm.gov.pl) publikujący z obrad Komisji Nadzwyczajnej – wiem, że prace nad zredagowaniem (z trzech) jednego projektu ustawy o spółdzielczości postępują wcale szybko i mogą zakończyć się za parę miesięcy i natychmiast otworzyć pole do batalii o ustawę o spółdzielczości mieszkaniowej. Obserwuję też, że nad poszczególnymi sformułowaniami trwają spory niekiedy bardzo zażarte, że nie zawsze osiągnięty jest konsensus i finalna redakcja poszczególnych artykułów przyjmowana jest większością głosów. Zapowiada to ostrą batalię podczas obrad plenarnych Sejmu. Ale wiadomo – zwyciężą racje tego, kto dysponuje większością parlamentarną. A ta dla każdego, kto choć trochę obserwuje życie polityczne w kraju, jest znana i obecnie oczywista.

Za swój sukces uznaje NPS przyjęcie definicji (która ma być zawarta w 1 ustępie 1 artykułu nowej ustawy) tego, co to jest spółdzielnia? Ujęto to w zdaniu brzmiącym: „Spółdzielnia jest samorządnym i niezależnym zrzeszeniem, o zmiennym składzie osobowym

i zmiennym funduszu udziałowym, do którego przynależność jest dobrowolna, a członkostwo dostępne dla wszystkich na zasadach określonych w ustawie i statucie”. I pozostanę w tym miejscu tylko na cytacie, bez komentowania go.

Bądźmy mądrzy przed szkodą

Mam taką refleksję, że znaleźliśmy się w miejscu i w czasie – kiedy „larum grają” i trzeba reagować. Dać zdecydowany odpór antyspółdzielczym zapędom niektórych posłów z rządzącej PO, poprzeć Petycję KRS do Parlamentu Europejskiego i nie pozwolić na doprowadzenie do sytuacji, kiedy to Polak jest mądry dopiero po szkodzie, jako już prawie pięćset lat temu Jan z Czarnolasu pisał. Pozostając w tym kręgu literackich przestroż, na koniec niniejszej mojej rozmowy z Państwem przypominam – do przemyślenia – cały passus z księgi Sienkiewicza: „– Dla Boga, panie Wołodyjowski! Larum grają! wojna! Nieprzyjacieli w granicach! a ty się nie zrywasz! szabli nie chwytasz? na koń nie siadasz? Co się stało z tobą, żołnierzu? zaliś swęj dawnej przepomniał cnoty, że nas samych w żalu jeno i trwódze zostawiasz?”

W Kamieńcu Podolskim, na Ukrainie, na cmentarzu, jest mogiła pułkownika Michała Wołodyjowskiego. Postaci historycznie prawdziwej, nie tej ujętej w przekazie literackim. Żył „w realu – nie w matrixie” – jak mawia dziś najmłodsze pokolenie. A te obecne zagrożenia dla spółdzielców też są rzeczywistością, nie fikcją... Dostrzega to coraz szersze gremium spółdzielców – wyciągając własne wnioski z faktu nasilania się coraz bardziej agresywnych medialnych kampanii kontra spółdzielczości, bazujących na powielanych negatywnych, lecz na szczęście incydentalnych przypadkach nieprawidłowości, które zaistniały w niektórych spółdzielniach - i insynuujących niejako iż są to całkiem nowe fakty. Taką praktyką – to nic nowego. Nawet kłamstwo powtarzane wielokrotnie z czasem staje się „prawdą”. Wartą też zastanowienia i zainteresowania byłaby sprawa odpowiedzi na pytanie: kto i w jakiej formie opłaca te medialne projekcje? – bo cel chyba dla większości spółdzielców jest nadto czytelny i oczywisty.

**Mgr Krystyna Piasecka,
Prezes Zarządu Katowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej**
▶ Tytuł i śródtytuły od redakcji
"Naszych Spraw"

Widziane z X piętra

O tym, co mówił o racji jeden Marszałek, o uściskach drugiego i o tym, kto nie wymyślił dziwnego prawa

Już kwiecień „wiosna całą gębą, ciepło. Za chwilę zaczną się rocznice, te dobre i te złe. Jedne i drugie naciągane pod doraźne potrzeby partii, wyborów i wybrańców, najmniej istotna jest prawda i racja. Jak to powiedział Józef Piłsudski, „Racja jest jak dupa, każdy ma swoją” i co się zmieniło? Bohaterowie stają się coraz bardziej bohaterscy/obrośli w legendy/odwaga dalej tanieje. W retoryce debaty publicznej powszechne jest Tuszkowanie, Komoroskowanie nie wspomnę o Pu-

tinowaniu itp. Odwaga polega na waleniu wprost bez tytułów, byle głośniejszy i nie zawsze mądrze.

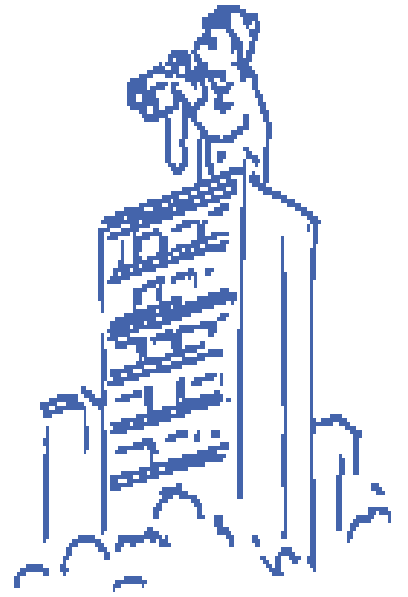
Pan Marszałek Województwa pokazał nam co należy czynić by znaleźć się w jego objęciach. Otóż prasa pokazała jak ściska Prezydenta Bruskiego przeprasząc jednocześnie. Próbowaliśmy odnaleźć powód przeprosin i nie znaleźliśmy, bo go nie ma. To wartości chrześcijańskie i przytoczyć o synu marnotrawnym były inspirujące dla Pana Marszałka. Nie wolno nam beneficjentom 158 mln

euro zapominać o roli w/w Marszałka, oraz Prezydenta Zaleskiego i oczywiście Pani Premier, która w sposób zdecydowany pomogła niektórym podjąć męską decyzję.

Zbliżają się walne zebrania członków spółdzielni. Zarządy spółdzielni mieszkaniowych troją się, aby wytłumaczyć spółdzielcom, że to nie władze spółdzielni wymyśliły takie prawo, które zabrania uczestnikom walnego zabieranie głosu poza porządkiem obrad. Miało być lepiej a wyszło jak zwykle.

Nadzwyczajna komisja pracująca nad kolejną zmianą ustawy o SM od czasu do czasu puszcza farbę i są przecieki do mediów. Píše o tym Pani Prezes Krystyna Piasecka z Katowic /drukujemy jej wypowiedź w nowej wkładce adresowanej do całego środowiska/. Znając niektórych członków tej nadzwyczajnej komisji nie można spać spokojnie – trzeba spać na stojąco i mieć oczy otwarte.

Redakcja



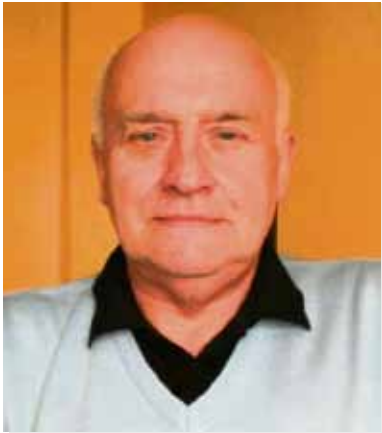
To są problematyczne zmiany

Mimo trudności możemy patrzeć optymistycznie na rozwój Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

O problemach spółdzielczości i trwających od lat próbach zmian w prawie spółdzielczym oraz ich ewentualnych konsekwencjach rozmawiamy z prezesem Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej JERZYM ŻÓŁKIEWICZEM

Jak ocenia Pan kondycję spółdzielczości obecnie i jak na tym tle plasuje się nasza Młodzieżowa?

Kondycja spółdzielczości jest nieokreślona, ponieważ zlikwidowane zostały ograny, które zajmowały się ich kontrolą. Nie dotarły do mnie natomiast sygnały, że jakkolwiek spółdzielnia mieszkaniowa upadła. W kwietniu biegli na Radzie Nadzorczej MSM przedstawili wyniki przeprowadzonej u nas kontroli finansowej. Według nich kondycja naszej spółdzielni jest bardzo dobra, a nawet doskonała. Wśród kryteriów oceniane są działania, które mają na celu



Prezes Jerzy Żółkiewicz

obniżenie kosztów. Zarabiamy na działalności pozaspółdzielczej, aby dofinansowywać działania spółdzielcze. Dzięki temu mogą w tak prężny sposób funkcjonować kluby i cała działalność społeczno-kulturalna. Ważnym jest, że pieniądze te przeznaczane są również na

fundusz eksploatacyjny. Dzięki temu dajemy mieszkańcom poczucie komfortu.

Co jest, Pana zdaniem, największym problemem w proponowanych ustawach?

To chyba, jeśli się nie mylę, już dwudziesta próba zmiany prawa spółdzielczego. Dotychczas były wybierane bardzo różnorodne metody, aby rozwiązać ruch spółdzielczy. Na całe szczęście to się dotąd nie udało. Najgorszymi rozwiązaniami są te, które mają na celu wywołać oddolne niezadowolenie mieszkańców. Boję się zbliżającego Walnego Zgromadzenia, ponieważ chcąc zabrać głos, nie będą mogli tego zrobić, jeśli nie zgłoszą się do spółdzielni z dwutygodniowym wyprzedzeniem. To wina wprowadzonych przepisów. Można otwarcie powiedzieć, że parlamentarzyści z perfidią wprowadzili takie zasady, aby Walne stało się maszynką do głó-

sowania. Pokonujemy te trudności i rozmawiamy z mieszkańcami na jesiennych spotkaniach.

A co z problemami, jakie niesie za sobą odrębna własność?

Mam świadomość, że trzeba szanować prawo odrębnej własności. Problem jest jednak dużo bardziej skomplikowany. Jeśli w bloku mieszka trzydzieści rodzin trzeba ustalać kompromisy, a co za tym idzie, rezygnować z atrybutów własności. Obecne przepisy są zdecydowanie niepraktyczne. Bez zgody właściciela mieszkania z odrębną własnością nie mogą się odbyć chociażby remont elewacji czy nowe inwestycje.

Czy wynikiły już z tego problemy w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej?

Niedawno mieliśmy sytuację, że cztery osoby blokowały budowę garaży podziemnych na osiedlu

Młodych. Nie od dziś wiadomo, że brakuje na tym osiedlu miejsc parkingowych. Innym problemem jest blokowanie przez dwoje mieszkańców prac mających na celu wymianę rury ciepłowniczej, która rozprowadza ciepło po blokach. Chcieliśmy razem z operatorem EDF dokonać modernizacji. Mimo tego, że obiecaliśmy mieszkańcom szybkie zakończenie prac, właściciele sprzeciwiają się.

Czy w świetle tego co się wokół prawa spółdzielczego dzieje, MSM jest zagrożona?

Przepisów, które blokują pracę spółdzielni jest bardzo dużo. Optymistycznym jest jednak to, że ludzie chcą u nas mieszkać. Niemal wszystkie budynki, które oddamy do użytku na przestrzeni trzech lat są sprzedane. Ludzie chcą mieszkać w strukturach spółdzielni i widzą w tym realne korzyści.

Te zmiany niosą sporo zagrożeń

Niektóre z proponowanych zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mogą doprowadzić do upadku spółdzielczości

O problemach spółdzielczości i trwających od lat próbach zmian w prawie spółdzielczym oraz ich ewentualnych konsekwencjach rozmawiamy z prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie WOJCIECHEM PIECHOTĄ.

Jak ocenia Pan propozycje zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych?

W sejmie jest kilka projektów ustawy o Spółdzielczości Mieszkaniowej. Wszystkie zakładają reorganizację działalności spółdzielni. Jeden z projektów jest nawet na tyle radykalny, że jego realizacja może w konsekwencji doprowadzić do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Zgodnie z proponowanymi przepisami, jeżeli w bloku pojawi się chociaż jedna osoba, która wykupi mieszkanie, cały budynek, niezależnie od woli pozostałych mieszkańców, podlegał będzie nowym zasadom. Z mocy prawa powstanie wspólnota mieszkaniowa i jej dzia-



Prezes Wojciech Piechota

łanie regulować będzie ustawa o wspólnotach mieszkaniowych. W naszej spółdzielni w każdej z nieruchomości mamy wyodrębnione lokale. Zachodzi więc realne zagrożenie, że wbrew woli większości członków spółdzielnia przestanie istnieć.

Jakie skutki może to niesć za

sobą?

Należy zastanowić się, do kogo należeć miałyby wspólne place zabaw, zieleńce, uliczki osiedlowe, kluby czy lokale użytkowe. Istnieje duża obawa, że wspólnota zainteresowana będzie przede wszystkim substancją mieszkaniową. Wówczas konieczny stanie się podział majątku spółdzielni. Mogą powstać problemy dotyczące chociażby tego, kto może parkować na miejscach postojowych pod blokiem lub na czym boisku dzieci mogą grać w piłkę.

Proszę w kilku słowach powiedzieć, co tak naprawdę daje dzisiaj mieszkańcom spółdzielnia?

Pamiętajmy, że dzisiaj spółdzielnia jako całość działa na zasadach solidarności społecznej. Wszyscy jej członkowie tworzą jeden fundusz, z którego finansowane są między innymi remonty każdego z bloków. Każdy ma pewność, że

spółdzielcze fundusze są rozliczane sprawiedliwie, a remonty wykonywane kolejno w każdym z budynków. We wspólnocie wygląda to inaczej. Musi ona sama zadbać o środki na remonty i tak na przykład mieszkańcy jednego wieżowca mogą nie podołać finansowo wymianie windy za 200 tysięcy złotych.

A co z twierdzeniem, że wspólnoty są tańsze?

Nie wierzę, że wspólnoty będą tańsze w utrzymaniu. Różnice między opłatami w spółdzielniach i wspólnotach są symboliczne, chociaż wspólnota nie utrzymuje osiedlowych dróg i nie organizuje działalności społecznej w klubach. Warto pamiętać także, że dla spółdzielni pracuje wykwalifikowana kadra, mająca doświadczenie w zarządzaniu osiedlem. Wspólnota zaś może mieć problemy z zarządzaniem – w szczególnych wypadkach może grozić powrót swoistego liberum veto. Wspólnoty mogą być

tańsze ale jedynie w przypadku małych i nowych osiedli gdzie nie są prowadzone jeszcze poważniejsze remonty.

Czy w tej sytuacji można powiedzieć, że spółdzielczość przeżywa kryzys?

Obecnie nadal bardzo dużo osób wybiera mieszkania na dużych osiedlach, gdyż jest tu duża przestrzeń i rozbudowana infrastruktura publiczna. Wspólnoty mają tendencję do wygradzania swojej własności. Trudno wyobrazić sobie podział tak pięknego osiedla jak „Na Skarpie”. Dobrze, że mieszkańcy mają coraz większą świadomość ulomności proponowanych zmian. Ludzie zauważają, że za ustawą kryje się próba skłócenia sąsiadów. Twórcy zmian powinni wziąć pod uwagę rolę jaką pełnią spółdzielnie oraz doświadczenie w funkcjonowaniu i zarządzaniu osiedlami mieszkaniowymi.

Zapraszamy na nasze baseny

MINI AQUAPARK

ul. Hallera 79, 87-100 Toruń

tel. 56 651 38 56

czynne: pn. - pt.: 7.00 - 22.00

(ostatnie wejście godz. 20.30)



PŁYWALNIA

ul. Bażyńskich 9/17

87-100 Toruń

tel. 56 623 36 34

czynne: pn. - pt.: 7.00 - 22.00



Szczegóły na www.mosir.torun.pl

TYLKO U NAS ZARÓWNO MEBLE **BLACK RED WHITE** JAK I INNYCH ZNANYCH PRODUCENTÓW



 **Masa Meble**

1995 r.

www.masameble.pl

W TORUNIU TRANSPORT GRATIS

MASA BIS - meble **BLACK RED WHITE**  i inne

Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 18 c

(koło targowiska Maciej) tel. 56 648 06 71

czynne: pon. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00



MASA - meble **BLACK RED WHITE**  i inne

Toruń, ul. Chrobrego 135/137

(naprzeciw Urzędu Skarbowego) tel. 56 655 92 34

czynne: pon. - pt. 9.00 - 18.00, sob. 9.00 - 14.00

U NAS ZAWSZE CIEKAWY PROMOCJE I RABATY !!!

Aktualne hity    **STÓŁ + 6 KRZESEŁ od 999 zł**

WERSALKI od 499 zł **MEBŁOŚCIANKI od 449 zł**

Niewiele potrzeba, aby żyło się komfortowo

Postarajmy się wspólnie zadbać o estetykę osiedli. **Sprzątamy odchody** po swoich ukochanych zwierzętach

Inicjatywa „Czyścioch Toruński” zrzęsa osoby, które mają podobne priorytety. Ważne jest, aby żyło się nam bardziej komfortowo.

Grupę tworzą ludzie w różnym wieku, wykonujące różne zawody. Obecnie należą do niej nauczyciele, metodyk, psi behawiorysta oraz informatyk. Wszystkich łączy jedno - pragnienie mieszkania w czystym mieście, w którym każdy dba o to, aby jemu i innym żyło się dobrze. Główną ideą jest sprzątanie po sobie i po swoim psie. Praca jest niewielka, natomiast znacząco wpływa na estetykę miasta.

Po co nam „Czyścioch”?

Głównym celem grupy są szeroko pojęte działania mające na celu uświadamianie osobom w każdym wieku - dzieciom, młodzieży oraz także dorosłym, że mamy problem z utylizacją psich odchodów.

Jest to kwestia złożona, którą możemy rozpatrywać na wielu płaszczyznach. Dla wielu osób bowiem psie odchody na trawnikach, chodnikach i skwerach to tylko kwestia estetyki.

Oczywistym jest, że psie kupy rujną wygląd nawet najbardziej zadbanego trawnika oraz wywołują poczucie wstrętu. Warto wyraźnie podkreślić, że nie mniej istotny jest aspekt zdrowotny.

Niewiele osób świadomych jest zagrożeń, jakie niesie kontakt z psimi odchodami oraz zakażoną nimi

ziemią. Może doprowadzić on do poważnych chorób u zwierząt i ludzi.

Problem możemy rozpatrywać również pod kątem społecznym. Z jednej strony ludzie są niechętni do sprzątania po swoich pupilach, z drugiej coraz częściej widoczny jest częściej brak społecznej akceptacji dla niesprzątających.

Zmieńmy mentalność

Z roku na rok widzimy jak rozwija się nie tylko kraj, ale i nasze miasto. Coraz bardziej uwidacznia się rozbieżność między olbrzymią chęcią podejmowania działań inwestycyjnych, a niewielkimi zmianami w mentalności społeczeństwa w zakresie utrzymywania porządku, kultury osobistej, a także swojego rodzaju poczuciu odpowiedzialności za estetykę miejsc publicznych.

Zadziwiające jest to tym bardziej, że na popularności zyskuje zdrowy, ekologiczny tryb życia. Tak jak dbanie o swoje zdrowie, tak i sprzątanie po sobie oraz po swoich pupilach, powinno być oczywistą sprawą dla każdego.

Dla „Czyściocha Toruńskiego” ważne jest uwrażliwienie ludzi na estetykę otoczenia. Członkowie grupy chcą, aby mieszkańcom Torunia zaczęło zależeć na tym, aby utrzymywać porządek nie tylko w swoim mieszkaniu, ale również w swoim mieście.

Wśród szerokiej działalności „Czyściocha Toruńskiego” znajduje się projekt edukacyjny „OdkUPmy Toruń”. Ma on na celu zwrócić uwagę na istotę zagadnienia i propa-

gowanie prawidłowych zachowań społecznych wśród dzieci i młodzieży. Projekt ten dociera przez nauczycieli do uczniów. Inicjatorzy opracowali scenariusze lekcji wychowawczych dostosowanych do różnych poziomów edukacyjnych: od szkoły podstawowej po ponadgimnazjalne.

Co dla starszych?

Akcja edukacyjna prowadzona przez „Czyściocha Toruńskiego” skierowana jest nie tylko do najmłodszych mieszkańców naszego miasta. Do starszego pokolenia grupa pragnie dotrzeć poprzez współpracę ze spółdzielniami mieszkaniowymi, Urzędem Miasta oraz instytucjami, które mają możliwość przekazywać stosowną wiedzę. Dzięki merytorycznemu wsparciu lekarza weterynarii oraz lekarza chorób zakaźnych grupa stara się dotrzeć do jak najszerszego grona odbiorców przez prasę oraz artykuły umieszczane na stronie internetowej.

„Czyścioch” na łamach

Grupa „Czyściocha Toruńskiego” będzie miała w „Naszych Sprawach” stałą rubrykę. Dzięki temu w ciekawych felietonach, wywiadach z lekarzami oraz artykułach związanych z tematyką psich nieczystości poszerzy wiedzę mieszkańców. Odpowie między innymi na pytania: dlaczego trzeba sprzątać? jak sprzątać? jak udzielać



Grupa „Czyściocha”. Od lewej: siedzą Anna Smolar, Ida Skerska-Chojnacka, a stoją - Marek Szejter, Paweł Gryko, Ilona Sziling, Magda Ordon-Schmeichel, Hanna Twarogowska

konstruktywnej krytyki opornym w dziedzinie sprzątania? jak dbać i pielęgnować psa, aby cieszył się dobrym zdrowiem jak najdłużej?

żących do MSM sprząta po swoich pupilach.

Niedługo konkurs

Po serii artykułów zaplanowany jest konkurs, który odnosił się będzie do treści przekazanych w artykułach. Wśród czytelników, którzy przyślą do redakcji prawidłowe odpowiedzi rozlosowane zostaną nagrody, min.: vouchery do wykorzystania w sklepach zoologicznych oraz bilety wstępu do psiego parku.

Z „Czyściochem Toruńskim” na bieżąco można kontaktować się wysyłając e-maile na adres czyścioch.torunski@gmail.com, profil na Facebooku oraz zaglądając na stronę internetową www.czyścioch-torunski.pl

Akcja w Młodzieżowej

Psie odchody na naszych osiedlach to nasza wspólna sprawa. W akcję włącza się Młodzieżowa. Na drzwiach w klatkach schodowych można znaleźć naklejki informacyjne. W poszczególnych oddziałach administracyjnych MSM są przygotowane do odebrania darmowe woreczki na psie odchody. Wspólnie wpłyniemy na rozwój świadomości mieszkańców. Już teraz można zauważyć, że coraz więcej osób na osiedlach nale-

Uchwały Rady Nadzorczej

Ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się 7 kwietnia. Podjęto kilka istotnych uchwał.

Dotyczyły one między innymi przyjęcia sprawozdania finansowego za rok ubiegły, rozliczeń energii elektrycznej oraz realizacji wniosków z przeglądów instalacji wentylacyjnej i gazowej.

Najważniejszą uchwałą była ta o przyjęciu wyników badania sprawozdania finansowego MSM za

2013 rok oraz ocena działalności spółdzielni. Na podstawie przedstawionego raportu stwierdzono, że księgi rachunkowe prowadzone są w sposób prawidłowy, a sytuacja finansowa spółdzielni jest dobra. Nie występują zagrożenia dla kontynuacji działalności w 2014 roku. Ponadto poddane zostały wnikliwej analizie wyniki ekonomiczne i wykonanie planu gospodarczo - finansowego MSM za 2013 rok.

Kolejną uchwałą podjętą przez Radę było zużycie energii elektrycznej i jej koszty za rok 2013. Analizą objęto 133 budynki niskie i 43 wy-

sokie. Ilość zużytych kWh i koszty energii elektrycznej przypadające na poszczególne budynki ustalono na podstawie faktur VAT ENERGIA 2013. W ubiegłym roku dostawca energii elektrycznej do budynków MSM został wybrany w drodze naboru ofert. Na rok bieżący ponownie najkorzystniejszą ofertę przedstawiła ENERGA- OPERATOR i to ona dostarcza energię do zasobów MSM.

Rada Nadzorcza podjęła również uchwałę o przyjęciu informacji o realizacji wniosków z przeglądów instalacji wentylacyjnej

i gazowej w zasobach MSM przeprowadzonych w minionym roku. Zgodnie z art.62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07. 1994 r. corocznym badaniem przewodów kominowych i przeglądów instalacji gazowej podlegają całe zasoby mieszkaniowe. W ubiegłym roku w zasobach mieszkaniowych MSM nie wystąpiło wyłączenie przez Rejon Gazowniczy żadnego budynku na skutek szczelności. Systematyczne coroczne przeglądy oraz wykonywanie kompleksowych remontów związanych z wymianą starej instalacji przyczyniły się

do znacznego spadku ilości mikro przecieków. W porównaniu z rokiem 2012 zmniejszyło się średnio o 88,49 %. Instalacje gazowe w całych zasobach Młodzieżowej są sprawne i dopuszczone do eksploatacji.

Rada Nadzorcza zajęła się także sporządzeniem i omówieniem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, które zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu MSM.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się już 28 kwietnia. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:



Biurowisko interesantów
tel. 56 622 41 15, wew. 20
Sprzedaż lokali: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 622 74 02, Biuro reklamy,
ul. Gałczyńskiego 31, tel. 56 658 11 75

Sekretariat MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15

Pogotowie techniczne MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

Pogotowie Dźwigowe
tel. 19282 (całą dobę)

Administracja Osiedla Młodych i Kochanowskiego, ul. Gałczyńskiego 27
tel. 56 622 39 02,
Osiedle Letnia, ul. Gallona 6 b,
tel. 56 649 66 49

Administracja Osiedla Chrobrego i Dekerta, ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 623 13 20

Administracja Osiedla Lelewela i Kółkaję, ul. Lelewela 3,
tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64.

Klub „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2
fax 56 623 82 35, **Biuro Obsługi Abonenta**, tel. 56 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07
Pomoc techniczna - Internet,
tel. 56 640 27 03
Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM”
tel. 56 654 08 94

Wydawca:
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.tv

Prezes Zarządu:
Jerzy Żółkiewicz

Redaktor Naczelny:
Marek Zaborski

Reklama:
tel. 693 970 280, 693 970 309,
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

Nie tylko Chińczyk i Monopoly

Gry planszowe to rozwijająca intelektualnie rozrywka nie tylko dla najmłodszych. Dowód- spotkania w klubie Sobótka

Powstaje coraz więcej tytułów skierowanych także do starszych odbiorców. W piątki w klubie Sobótka spotykają się amatorzy tej formy spędzania wolnego czasu.

Chińczyk i Monopoly są sztandarowymi grami planszowymi, o których słyszał chyba każdy. W piątkowe popołudnia w klubie Sobótka, pasjonaci spotykają się jednak nad nieco innymi tytułami. Mateusz Pitulski, pełniący rolę opiekuna grupy, ma ich w swoich zbiorach około pięciuset.

- Obecnie gry planszowe przeżywają renesans. Od trzech lat ta forma spędzania wolnego czasu, stała się bardzo popularna. Powstaje wiele nowych pozycji. Dzięki temu na spotkaniach możemy wybierać spośród wielu tytułów. Gry przede wszystkim w gry, które sami przynosimy. Wybieramy te, które lubimy, te, które są obecnie na topie oraz nowości wydawnicze - wyjaśnia Mateusz Pitulski.

Cztery godziny zabawy

Pomysł na wspólne spędzanie wolnego czasu przy grach powstał zanim rozpoczął się ich renesans. Obecnie chętni do spróbowania swoich sił mają do tego bardzo dużo możliwości, kiedyś było to dość oryginalne hobby.

- Idea wspólnych spotkań nad grami powstała w 2007 roku - mówi

Mateusz. - Nie od początku widywaliśmy się w klubie Sobótka. Jesteśmy tutaj jednak bardzo długo. Dzięki temu, że otrzymaliśmy możliwość korzystania z sali, mogliśmy ustalić stałe godziny spotkań. Doszliśmy do wniosku, że fajnie jest spotykać się co tydzień o stałej porze tak, aby każdy z uczestników mógł zaplanować sobie czas. Spędzamy razem cztery godziny - mówi Mateusz.

W co gramy?

Jeszcze kilka lat temu uważano, że nie można zagrać w ciekawą, nowoczesną grę planszową ze wschodu. Na szczęście już się to zmieniło. Powstają interesujące propozycje z Ukrainy czy Rosji. Moda na ten typ spędzania wolnego czasu przychodzi do nas z zachodu (przede wszystkim USA i Niemcy). Dzięki aktywnemu rozwojowi branży jest olbrzymi wybór. Obecnie gry są zróżnicowane pod względem formy, treści i cen. Ciekawe tytuły można kupić już od trzydziestu złotych, te najdroższe kosztują około trzystu. Kolekcjonerzy posiadają w swoich zasobach i takie warte tysięcy, ponieważ do części z gier można dokupić liczne dodatki.

BallCon i inne możliwości

- Staramy się wybierać różnorodne gry, tak aby każdy z uczestników znalazł coś dla siebie. Gry w gry



Partia gry Zooloretto

planszowe, karciane czy kościane. Należy także zaznaczyć, że wszystkie zasady objaśniamy przed rozpoczęciem rozgrywki, więc uczestnicy nie potrzebują dodatkowego przygotowania - wyjaśnia opiekun grupy.

W klubie Sobótka od kilku lat corocznie organizowane są weekendowe spotkania z grami planszowymi BallCon. W marcu odbyła się szósta edycja, która cieszyła się ogromną popularnością. Po raz pierwszy pojawiły się na niej całe rodziny. To idealna okazja na sprawdzenie swoich umiejętności oraz wspólną zabawę.

Gry wybierane są przekrojowo ze wszystkich rodzajów, tak aby każdy z uczestników znalazł coś dla siebie. Oprócz standardowych rozgrywek

organizowane są również turnieje z nagrodami. Chętni, którzy nie zdążyli dotrzeć do Sobótki mają możliwość uczestnictwa w podobnych imprezach organizowanych cyklicznie przez sklepy specjalistyczne (w Toruniu są dwa) oraz Dwór Artusa.

Zabawa dla każdego

W klubie Sobótka spotykają się gracze w różnym przedziale wiekowym. Przede wszystkim są to studenci i osoby tuż po studiach, jednak nie tylko. Najmłodszy uczestnicy mają 14 lat, najstarsi 45. Grupa otwarta jest na nowych uczestników. Wiadomo, że nie każdy, kto

raczkuje w grach planszowych i grał dotychczas jedynie w Chińczyka czy Monopoly, jest w stanie zagrać w trudniejsze tytuły. Dlatego też poziom trudności gier dostosowywany jest do uczestników.

WARTO WIEDZIEĆ

Spotkania sekcji gier planszowych odbywają się co piątek w Klubie Sobótka (ul. Wojska Polskiego 43/45) w godzinach 16:00-20:00. Wszelkich informacji dotyczących grupy można uzyskać w klubie lub na stronie www.planszowanie-torun.blogspot.com

Radca prawny radzi:

Wykup spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego - cz. 2

W pierwszej części artykułu przedstawione zostały podstawowe informacje dotyczące możliwości wykupienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym oraz warunków jakie muszą zostać spełnione by lokator mógł nabyć własność takiego mieszkania. W dalszej kolejności przybliżone zostaną kwestie przeszkód mogących wystąpić w związku z przeniesieniem tego prawa, wynagrodzenia za związane z

tym czynności notariusza oraz treści wniosku jaki powinien złożyć członek spółdzielni.

Przeszkodą do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu może być sytuacja, w której spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego gruntu, na którym budynek się znajduje. Oznacza to, że grunt ten musi posiadać uregulowany stan prawny.

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy pomiędzy spółdzielnią mieszkaniową a jej członkiem, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym będzie musiał ponieść członek spółdzielni, który wystąpił z wnioskiem o przeniesienie na niego własności lokalu. Co ważne wynagro-

dzenie notariusza, o którym mowa powyżej wynosi 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie odrębnej ustawy.

Na marginesie trzeba dodać, iż zgodnie z art. 42 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeniesienie własności poszczególnych lokali wymaga uprzedniego podjęcia przez zarząd spółdzielni odpowiedniej uchwały w przedmiocie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w danej nieruchomości. W Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej takie uchwały zostały już podjęte, a w ostatnim czasie przyjęto też uchwały dotyczące budynków wzniesionych przy udziale kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego, m. in. przy ulicy Letniej w Toruniu.

Zatem członek spółdzielni chcąc wykupić mieszkanie lokatorskie winien zwrócić się do Administra-

cji Spółdzielni z wnioskiem zawierającym jego dane oraz dokładne oznaczenie lokalu, którego wniosek dotyczy. Niezbędne jest umieszczenie we wniosku żądania przeniesienia prawa własności mieszkania na członka spółdzielni oraz żądania wyliczenia koniecznych do poniesienia na rzecz spółdzielni opłat. Wniosek musi także zawierać oświadczenie o zobowiązaniu się do uiszczenia wszelkich należności związanych z przeniesieniem własności lokalu, oraz własnoręczny podpis.

W kolejnym artykule zostanie zaprezentowane zagadnienie wykupu lokalu wzniesionego przy udziale preferencyjnego kredytu udzielonego ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK).

**Radca Prawny
Marek Kozłowski**



Marek Kozłowski

Reklama

PRAWNIK
Praktyka w Polsce i Kanadzie

- ROZWODY
- SPADKI
- ODWOŁANIA
- EMERYTURY
- TŁUMACZENIA
- INNE

Tel. 668 597 081
mzb@kancelariatorun.eu

STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

SAPPERE

KUCHNIE SZAFY GARDEROBY

WWW.SAPPERE.PL

ul. Grudziądzka 51b
tel./fax. 56 62 38 225

AGENCJA UBEZPIECZENIOWA

probus

Tanie OC / Korzystne AC
dopasujemy ofertę do klienta

Ponad 20 Towarzystw w jednym miejscu

Ul. Gałczyńskiego 45, 87-100 Toruń, tel. 566645188

DRZWI OD REKI

DOM TECH

ul. STASZICA 10A
602 496 084

RABATY DLA MSM