

Nasze Sprawy

naszsprawy@torunty.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 44 | kwiecień | 2014



TANIEC BRZUCHA :

Wiek i sylwetka nie mają znaczenia

strona 4



Kolonijne plany: W tym roku dzieci będą wypoczywały nad morzem

strona 5



Kolejne budynki do odbioru

Wiosną tego roku **zakończą się prace inwestycyjne przy Witkowskiego 7 i Matejki 63a. W kwietniu początek budowy na Jarze**

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedyną spółdzielnią w Toruniu, która systematycznie buduje mieszkania. Od ponad 55 lat co roku powstają nowe inwestycje.

Na koniec kwietnia zaplanowano oddanie do zasiedlenia budynku przy ul. Witkowskiego 7 na osiedlu Letnia. Na przełomie maja i czerwca oddany będzie pawilon przy ul. Matejki 63a na osiedlu Młodych. To nie koniec działalności inwestycyjnej Młodzieżowej.

W pierwszym kwartale 2015 r. zakończą się prace przy ul. PCK 31. Ponadto spółdzielnia ma w planach wybudowanie dziesięciu budynków na osiedlu JAR. Już w kwietniu bieżącego roku Młodzieżowa rozpocznie budowę pierwszego z nich. Większość zaplanowanych w nim mieszkań ma już swoich nabywców.

Ostatnie wolne mieszkania

Młodzieżowa nie ma problemu ze sprzedażą mieszkań. Ich ceny są bowiem konkurencyjne. Spółdzielnia ogromną uwagę przywiązuje do ochrony cieplnej budynków, co w znaczący sposób wpływa na obniżenie kosztów ogrzewania mieszkań, a także i podgrzewania wody. Prócz materiałów, stosowane są rozwiązania wpływające na dobrą tzw. izolacyjność ścian i okien.

Nowością w nowych budynkach będzie również zastosowanie pomp

ciepła „powietrze-woda”. To element zaliczany do odnawialnych źródeł ciepła, który wpłynie na obniżenie kosztów podgrzewania wody. Również w branży elektrycznej stosowane są rozwiązania i urządzenia energooszczędne.

Wszystkie 40 mieszkań w budynku przy ul. Witkowskiego 7 ma już swoich właścicieli. W budynku przy PCK 31, gdzie spółdzielnia buduje 32 mieszkania, pozostał jedynie lokal użytkowy. Zainteresowani zakupem mogą kontaktować się z działem członkowskim spółdzielni.

Podwyższony standard

Ewementem na rynku nieruchomości jest to, że mieszkania w Młodzieżowej są oddawane w stanie wykończonym. Inspektorzy nadzoru budowlanego są w stałym kontakcie z przyszłymi właścicielami poszczególnych lokali. Dzięki temu jest możliwe dostosowanie mieszkań do potrzeb nabywcy, np. poprzez indywidualny rozkład ścian czy standard wykończenia.

Każde z mieszkań posiada w standardzie pełen komplet urządzeń sanitarnych wraz z kuchenkami, „wyglądzone” i pomalowane ściany, na podłogach w pokojach i przedpokoju mozaikę oraz drzwi wewnętrzne. Kupujący mieszkanie przed wprowadzeniem się muszą jedynie wycylinować i pomalować podłogę.

Nowoczesne technologie i materiały gwarantują niezawodność i niskie koszty utrzymania budyn-

ków. Na terenie nieruchomości są zwykle wygospodarowane garaże podziemne bądź miejsca postojowe oraz lokale użytkowe. Tereny przed budynkami są profesjonalnie zaprojektowane, a na placach zabaw bezpieczne, kolorowe urządzenia dla dzieci.

Co z pawilonem?

Rozpoczęte w ubiegłym roku rozbudowa i remont pawilonu przy ul. Matejki 63a dobiegają końca. Budynek został zmodernizowany i będzie ozdobą osiedla. Znajduje się w nim osiem lokali użytkowych. Na parterze powstanie pizzeria, przychodnia medycyny pracy i cukiernia. Na piętrze: kosmetyczka, fryzjer, radca prawny, biuro reklamy oraz biuro szkoleniowo-handlowe.

Do zagospodarowania został jeszcze jeden lokal oraz pięć miejsc postojowych w podziemnym garażu. Informacje dotyczące możliwości jego wynajmu można uzyskać w biurze członkowskim MSM.

Prestiżowy konkurs

Budynek przy ul. Hurynowicz 9 jest najlepszym dowodem na to, że nieruchomości budowane przez Młodzieżową są konkurencyjne nie tylko na rynku lokalnym, ale również ogólnopolskim. Zgłoszony do konkursu Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa „Budowa roku 2013” budynek został zakwalifikowany do drugiego



Budynek przy ulicy Witkowskiego 7 będzie oddany do użytku w kwietniu

Fot. Sylwia Rybacka

etapu (w konkurencji inwestycji do 20 mln zł). Na początku marca jako jeden z sześćdziesięciu w Polsce był wizytowany przez specjalną komisję, która badała go pod względem ciekawych rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych, zagospodarowania terenów zielonych, wystroju wewnątrz i zewnątrz, elewacji oraz układu mieszkań, tarasów i balkonów. Wizytowany budynek zyskał uznanie za rozwiązania związane z ochroną cieplną oraz doborem materiałów. Doceniono ciekawe rozwiązania architektoniczne mieszkań i dbałość o szczególne wykończenia.

Dotychczas MSM z powodzeniem brała udział w konkursach lokalnych, a kwalifikacja do kolejnego etapu ogólnopolskiego konkursu jest dodatkowym powodem do dumy. To też dowód na to, że inwestowanie w nowe budynki w spółdzielniach mieszkaniowych ma sens.

Przygotowujemy się do Walnego Zgromadzenia członków spółdzielni

Rada Nadzorcza MSM podjęła uchwałę, że w tym roku Walne Zgromadzenie w naszej spółdzielni odbędzie się tak, jak w ubiegłym roku, w trzech częściach, zgodnie z podziałem na poszczególne administracje.

Spotkania odbędą się w Klubie „Kameleon”. Należy pamiętać, że zgodnie ze statutem spółdzielni członek spółdzielni posiada prawo do uczestnictwa z prawem do głosowa-

nia tylko jeden raz, w jednej określonej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie posiadający więcej niż jedno mieszkanie na różnych osiedlach mają prawo uczestniczyć w tej części Walnego Zgromadzenia, w której zlokalizowane jest jego najwcześniej nabyte mieszkanie.

Indywidualne zawiadomienia

Mimo to, że członkowie spotykają się w trzech grupach, przebieg każ-

dej części Walnego Zgromadzenia będzie wyglądał identycznie. Informację o terminach i miejscu spotkania będą przekazane indywidualnie członkom spółdzielni w pismach wysyłanych na adresy zamieszkania. Pisemne zawiadomienia trafią do skrzynek pocztowych. Będą one roznoszone przez dozorców, aby członkowie nie ponosili wysokich kosztów ich wysyłki. Członkowie spółdzielni będą informowani o Walnym Zgromadzeniu również poprzez ogłoszenie w telegazecie,

Telewizji Toruń i w internecie na stronie MSM – www.msm.torun.pl

Idea WZ w pigułce

Warto przypomnieć, że Walne Zgromadzenie jest najważniejszym organem spółdzielni i podejmuje najważniejsze decyzje w sprawach spółdzielni i jej członków. Zakres decyzji podejmowanych przez Walne Zgromadzenie MSM jest określony w statucie spółdzielni

i stanowi kompetencje Walnego Zgromadzenia. Zgodnie ze Statutem Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, członek spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko raz w jednej części walnego. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych lokali. Członek ma prawo korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

Prace na osiedlach już trwają

Zarząd naszej spółdzielni **przyjął plan remontowy na rok 2014**. Sprzyjająca pogoda umożliwi już jego realizację

Plan został zatwierdzony przez Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Trwają procedury przetargowe, ale część prac jest już realizowana.

Plany roczne są przygotowywane na podstawie wcześniej opracowanego kilkuletniego planu potrzeb remontowych.

Jak wyjaśnia Sławomir Konieczka, zastępca prezesa zarządu MSM, do typowania robót oprócz planu kilkuletniego, służą również regularnie przeprowadzane przeglądy techniczne budynków i terenów osiedli.

Istotne są także wnioski mieszkańców, które wykorzystuje się do określenia bieżących potrzeb remontowych. MSM stara się, w miarę możliwości, zaspokoić prośby zaprezentowane na jesiennych spotkaniach z mieszkańcami. Spostrzeżenia spółdzielców docierają do zarządu spółdzielni także poprzez administrację poszczególnych osiedli oraz w czasie wtorkowych spotkań z członkami zarządu. Większość prac remontowych to te, które wpływają na poprawę stanu technicznego budynków, bezpieczeństwa mieszkańców oraz estetykę naszych osiedli. Do najważniejszych prac w 2014 r. należy zaliczyć:

► W zakresie robót sanitarnych będzie to:

- Kontynuacja likwidacji term gazowych na osiedlu Młodych rozpoczęta w roku 2009, wykonaną już w 13 budynkach. W tym roku planowana jest likwidacja term gazowych w kolejnych budynkach tj. Tuwima 10, 11 i 13. Realizacja tych robót zależna jest od prac prowadzonych przez dostawcę ciepła firmę EDF Toruń S.A, bo musi ona przygotować nowe węzły w budynkach i doprowadzić sieć ciepłowniczą.

- Legalizacja 7600 sztuk wodomierzy i 250 sztuk ciepłomierzy. Przypomnijmy, od 2011 r. zwykle wodomierze w ramach legalizacji wymieniane są na wodomierze z odczytem radiowym.

► W zakresie robót elektrycznych:

- Wymiana bramofonów w 25 budynkach oraz montaż układu samoczynnego załączania oświetlenia na klatkach schodowych w 10 budynkach.

► W zakresie remontów dźwigów osobowych:

- Wymianę trzech dźwigów osobowych w budynkach przy ul. B. Głowackiego 14, 44 i Al. 700-lecia 16.

► W zakresie remontów dachów:

- Wymianę pokryć dachowych trzech budynków oraz docieple-

nia stropodachów wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachów trzech budynków na Osiedlu Młodych.

► W zakresie prac wpływających na poprawę estetyki osiedli i budynków:

- Odnowienie elewacji budynków przy ul. Grudziądzkiej 4a, przy ul. W. Polskiego 13-21, 23-31, 33-41, Przy Kaszowniku 41-41b, (elewacje frontowe), przy ul. Kołłątaja 6-10 (szczyt), Ogrodowej 10-12 (szczyt), elewacji wejściowej i szczytu południowego budynku przy ul. Lelewela 15-19, elewacji frontowej przy ul. Kołłątaja 12-16a, ul. Kołłątaja 23-23a.

- Remont balkonów z odnowieniem elewacji balkonowej na budynku przy ul. Warneńczyka 6-8 oraz dalszy ciąg remontów balkonów 14 budynków m.in. na O/M. Młodych, O/M Kołłątaja i O/M. Letnia.

- Malowanie klatek schodowych w 19 budynkach, malowanie parterów i wiatrołapów w 18 budynkach.

- Wymiana zadaszeń wiatrołapów z odnowieniem elewacji na wysokość I piętra budynków przy ul. Młodzieżowej 19-25, ul. Dekerta 19-19b, ul. Kochanowskiego 28-28a.

- Kontynuacja rozpoczętej w 2011 r. wymiany okien piwnicznych, w br. planujemy wymianę w kolej-



Remont elewacji w bloku przy ulicy Warneńczyka 6/8

nych 25 budynkach, w sumie ponad 750 okien.

- Wykonanie nowych nawierzchni chodników na terenie naszych osiedli.

W przyszłym numerze rozpoczniemy cykl artykułów informujących mieszkańców o planowanych pracach remontowych na każdym z osiedli.

WIDZIELIŚMY



Zachęci sukcesem, jakim w oczach uczestników były poprzednie edycje spotkań BallConu, zorganizowaliśmy ją po raz kolejny.

8 i 9 marca w klubie „Sobótka” odbyło się Toruńskie Spotkanie z Gami Planszowymi i Karcjanymi „BallCon VI”.

Dzięki współpracy ze studentami - pasjonatami gier planszowych, udało się zorganizować imprezę udostępniając uczestnikom

turnieju swoją bogatą kolekcję gier. Celem spotkań jest wspólne spędzanie czasu przy stołach zastawionych nowoczesnymi grami planszowymi. Uczestnicy mieli możliwość wypożyczenia dowolnie wybranego tytułu i zmierzenia swoich sił z innymi bywalcami spotkania. Na dużej sali turniejowej, na której można było skorzystać z wyposażonego Games Roomu (około 150 tytułów), rozgrywały się również turnieje z atrakcyjnymi nagrodami (gry planszowe, książki, puchary). Podczas tej

dwudniowej imprezy spotkało się około 100 osób w różnym wieku. Przede wszystkim była to młodzież szkolna, studenci, dorośli. Po raz pierwszy pojawili się też rodzice z dziećmi, spędzając w ten sposób rodzinne popołudnie.

Współorganizatorami tej imprezy były, między innymi, MSM i Gmina Miasta Toruń, które ufundowały nagrody dla zwycięzców.

Miłośnicy gier planszowych spotykają się w „Sobótce” w piątki w godz. 16 – 20. Wszystkich chętnych serdecznie zapraszamy.

Turniej gier planszowych „BallCon VI”





MINI AQUAPARK

ul. Hallera 79
87-100 Toruń
tel. 56 651 38 56

Czynne:

pn. - pt.: 7.00 - 22.00
(ostatnie wejście godz. 20.30)

PŁYWALNIA

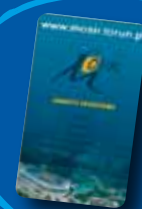
ul. Bażyńskich 9/17
87-100 Toruń
tel. 56 623 36 34

Czynne:

pn. - pt.: 7.00 - 22.00



Zapraszamy na nasze baseny



Teraz
z kartą MOSiR
jeszcze taniej

Szczegóły na www.mosir.torun.pl

Taniec brzucha jest dla każdego

Mylnie uważa się, że jest on tylko dla młodych i szczupłych dziewcząt. To nieprawda. Wiek i sylwetka nie mają tu znaczenia

Ten rodzaj aktywności kierowany jest do każdej grupy wiekowej i co ciekawe, szczególnie dla pań dojrzałych.

Obecnie w Kameleonie i Sobótce pod opieką Iwony Lipeckiej prowadzone są trzy grupy zaawansowania: podstawowa (która pracuje dopiero od miesiąca i w każdej chwili można do niej dołączyć), średniozaawansowana (rok treningu) i zaawansowana (ponad trzy lata nauki).

Przeciętny wiek uczestniczek waha się od 20 do 40 lat. Nie jest to jednak regułą. Do jednej z grup należą nieco starsze panie, które bardzo dobrze radzą sobie na treningach.

- Raz zdarzyło mi się, że na zajęcia przyszła kobieta w wieku 70 lat z wnuczką - mówi instruktorka grupy. - Wspólnie ćwiczyły ponad pół roku i były bardzo zadowolone z zajęć. Taniec brzucha jest formą aktywności fizycznej, która nie ogranicza uczestników ani ze względu na wiek, ani ze względu na sylwetkę. Miewałam również mężczyzn na treningach pokazowych. Ze względu na budowę ciała taniec jest dla nich większym wyzwaniem, ale gdy poświęcają mu więcej czasu, widać świetne efekty. Dlatego też ze względu na różnorodność grup, tryb zajęć jest na bieżąco dostosowywany do potrzeb.

Relaks przy „tańcu z brzucha”

Każdy trening trwający godzinę rozpoczyna rozgrzewka rozciągająca mięśnie. W tańcu brzucha wykorzystywane są w zasadzie wszystkie mięśnie ciała, dlatego też potrzebne są kompleksowe ćwiczenia. Nie są jednak tak wymagające, jak przy aerobiku. Następnie panie w grupie podstawowej uczą się figur. W wyższych łączą poznane elementy, kroki taneczne w spójną choreografię.

Często w ramach zajęć uczestniczki mają możliwość dodatkowo zrelaksować się przy tak zwanym „tańcu z brzucha”. Jest to swobodny taniec w rytm muzyki, w którym mają możliwość tańczyć te figury, które sprawiają im największą satysfakcję.

Poczucie rytmu

Muzyka arabska charakteryzuje się bardzo dużą różnorodnością, dlatego też zajęcia z tańca brzucha kształtują zarówno poczucie rytmu, jak i słuch muzyczny. Osoby, które nie czują się pewnie na parkiecie mają więc szansę znacznie poprawić swoje umiejętności, a przy okazji świetnie się bawić w dobrym towarzystwie. Poprzez systematyczne treningi da się wyćwiczyć i osłuchać z muzyką. Pozwala to później odnaleźć się w tańcu. Nie można powiedzieć, że ten zmysł będzie wyćwiczony idealnie, ale na pewno znacznie się wyczuli.

Szansa na sukces

Zajęcia z tańca brzucha nie ograniczają się jedynie do ćwiczeń w sali prób. Uczestniczki mają możliwość pokazać swoje umiejętności publiczności. Obecnie występuje jedna, najbardziej zaawansowana, grupa. Na początku panie niechętnie odnosiły się do publicznego pokazywania swoich umiejętności. Teraz sprawia im to niesamowitą radość. Oczywiście przed występem treningi są wzmoczone, aby wprowadzić więcej elementów scenicznych w taniec. Grupa pokazuje się głównie w Toruniu i najbliższych okolicach, jednak zdarzają się dalsze wyjazdy, na przykład niedługo wystąpią w Opolu.

- Niektóre z pań po roku nauki same zdobywają się na odwagę i występują indywidualnie na scenie,



Aneta Lipecka



Na początku panie niechętnie odnosiły się do publicznych występów...

gdzie pokazują wyćwiczoną przez nas wspólnie choreografię – mówi instruktorka.

Taniec dla każdego

Taniec brzucha mylnie utożsamiany jest z tańcem, w którym najważniejszym elementem jest odkryty brzuch. Często jest on osłaniany (tiulem, koronkami bądź innymi lekkimi materiałami). W typowych arabskich tańcach folklorystycznych wskazane jest, aby tańczyć w okryciu. Kobieta ćwicząca nie musi być szczupła. Warto pamiętać, że początkowo kobiety tańczące nie były utożsamiane z chudymi modelkami. Co ważne, w tańcu praktycznie każdy brzuch wygląda dobrze.



... teraz sprawia im to już przyjemność i daje sporo satysfakcji

Reklama

**MIEJSCE
NA TWOJE
OGŁOSZENIE**

zadzwoń:
693 970 280, 693 970 309

**DRZWI OD RĘKI
DOM TECH**

ul. STASZICA 10A
602 496 084

RABATY DLA MSM

STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

SAPPERE

KUCHNIE SZAFY GARDEROBY

WWW.SAPPERE.PL

ul. Grudziądzka 51b
tel./fax. 56 62 38 225

**SKRZYŃKA
KONTAKTOWA**

Jeśli chcą Państwo podzielić się swoimi spostrzeżeniami, prosimy pisać na adres miesięcznika „Nasze Sprawy” ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,

e-mail: naszsprawy@torun.tv

Zaproszenia

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Klub „Kameleon

zaprasza na wycieczkę

Śladami I Rzeczypospolitej + Szlak Tatarski

Termin: 1-3 sierpnia 2014r (piątek – niedziela)

W PROGRAMIE:

- Zwiedzanie: Białystok, Sokółka, Supraśl, Bohoniki, Kruszyniany, Tykocin, Kiermusy

ZAPEWNIAMY:

- przejazd autokarem klasy turystycznej
- 2 noclegi, 2 śniadania, 3 kolacje, tatarskie jadlo (w słynnej „Jurcie” Dzennety Bogdanowicza), przewodnik, bilety wstępu do Pałacu Branickich
- Muzeum ikon, meczetów i synagog
- opiekę pilota
- ubezpieczenie NNW

Koszt od 1 osoby: 375 zł

Bliższe informacje i zapisy w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9
tel. 56 / 622-56-64 w. 50 / 697-707-048

Letni wypoczynek z klubami

Co prawda, dopiero rozpoczęła się wiosna, ale w klubach Młodzieżówki już myślą o wakacyjnej ofercie dla dzieci i młodzieży

Jedną z jego form, która cieszy się sporym zainteresowaniem są kolonie. W tym roku planowane są dla odmiany, nad morzem.

Przypomnijmy, w ubiegłym kolonijści wypoczywali w górach.

Wakacje w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak co roku będą obfitowały w wiele atrakcji. Mimo, że stałe sekcje nie spotykają się w tym czasie, kluby spółdzielcze będą pracowały pełną parą. Trwają w nich też przygotowania do sezonu letniego. Opracowywane są, między innymi, szczegółowe plany wycieczek i wyjazdów.

Bogata oferta jest tworzona z myślą o każdej grupie wiekowej, tak aby zapewnić rozrywkę dzieciom, młodym rodzinom oraz osobom dojrzałym. Na część propozycji ruszyły już zapisy, dlatego też warto spieszyć się z podjęciem decyzji.

Wśród grona różnorodnych atrakcji możemy wymienić i te przeznaczone dla osób lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu, i te dla osób pragnących spokoju oraz relaksu. Ci, którzy lubią wypoczywać mogą skorzystać z wycieczki do term, zaś preferujący aktywny wypoczynek mogą skusić się na wyjazd do Zako-



Kolonie letnie organizowane przez kluby MSM cieszą się dużym powodzeniem. W ubiegłym roku młodzież wyjechała w góry

panego czy Lichenia. Dla starszych osób przygotowany jest turnus wypoczynkowo-rehabilitacyjny w Dobrym Bracie. Dla dzieci i mło-

dzieży szkolnej zorganizowane zostaną półkolonie i kolonie.

Kolonie organizowane przez klub Kameleon odbędą się w tym roku

nad morzem. Na dziesięć dni (10-19 lipca) dzieci przeniosą się do Łazów koło Mielna. Wszystkie niezbędne informacje dotyczące szczegółowe-

go programu i odpłatności rodzice będą mogli uzyskać od 7 kwietnia w Kameleonie. Wtedy też będą wydawane karty kolonijne.

Radca prawny radzi:

Wykup spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego – cz. 1

Członek MSM wystąpił do Administracji Spółdzielni z pytaniem dotyczącym możliwości wykupienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu znajdującego się w budynku wielorodzinnym (wieżowcu) oraz warunków jakie musi on spełnić aby to mieszkanie nabyć na własność.

Przeniesienie własności spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na członka spółdzielni dotych-

czas z tego prawa korzystającego, reguluje ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 20001, Nr 4, poz. 27, z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na piśmie żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę o przeniesienia własności tego lokalu. Osoba zainteresowana musi spełnić dwa podstawowe warunki, by móc skorzystać z tej możliwości.

Po pierwsze, należy dokonać spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni

związanych z budową, w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, członek spółdzielni musi dokonać spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa.

Po drugie, członek spółdzielni musi dokonać spłaty całego zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych związanych z zajmowanym przez niego mieszkaniem, co oznacza, że nie może on zalegać z żadnymi opłatami na rzecz spółdzielni.

Jeśli nieruchomości, na której lokal się znajduje posiada uregulowany stan prawny spółdzielnia mieszkaniowa zawrze z członkiem spółdzielni umowę o przeniesienie na niego własności mieszkania w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

W kolejnej części artykułu przedstawione zostaną kwestie przeszkód mogących wystąpić w związku z przeniesieniem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, wynagrodzenia za związane z tym czynności notariusza oraz treści wniosku jaki powinien złożyć członek spółdzielni.

**Radca Prawny
Marek Kozłowski**



Marek Kozłowski

Rada Nadzorcza o opłatach, TVK i Walnym Zgromadzeniu

W mijającym miesiącu Rada Nadzorcza obradowała 10 marca. Podjęła istotne uchwały o zmianie opłat za lokale mieszkalne oraz usługi TVK.

Większość zmian, jakie dotyczą naszej spółdzielni to zmiany w stawkach opłat niezależnych od Młodzieżowej. O szczegółach piszemy na stronie 6.

Następną podjętą uchwałą było przyjęcie analizy zużycia wody za 2013 rok wraz z informacją o realizacji wniosków z poprzednich analiz.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. w zasobach spółdzielni w 184 budynkach znajduje się 9145 mieszkań. Na koniec 2013 roku liczba opomiarowanych mieszkań wy-

niosła 9135, co stanowi 99,9 proc. ogółu. W analizowanym okresie została dokonana wymiana 5266 wodomierzy indywidualnych w 39 budynkach. Wszystkie wodomierze wymienione w 2013 r. dostosowane są do odczytu radiowego. W tym roku wymiana wodomierzy w budynkach będzie kontynuowana.

Ponadto, Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę o przyjęciu harmonogramu zwołania Walnego Zgromadzenia w częściach w 2014 r. oraz informacji o sprawach będących przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia w tym projekty uchwał.

Kolejne posiedzenie Rady odbędzie się 7 kwietnia, a poprzedzą je spotkania w komisjach problemowych.

Zaproszenie

Stowarzyszenie „Życ Lepiej” w Toruniu ul. Tuwima 9

zaprasza na wycieczkę

PARYŻ 6-12 września 2014 r.

PROGRAM:

PARYŻ

- Luwr, Wersal, wjazd na Wieżę Eiffla,
- spacer po Polach Elizejskich + Łuk Triumfalny
- wycieczka statkiem po Sekwanie
- Muzeum Perfum firmy „Fragonard”
- Muzeum Orsay (malarstwo XIXw. - głównie impresjoniści)
- Katedra Notre Dame, Grób Napoleona
- dzielnice – Montmartre, Łacińska, Montparnase
- Plac Bastylli

Gwarantujemy:

- zakwaterowanie w pokojach 2 osob. z łazienkami
- śniadania i obiadowe
- przejazd klimatyzowanym autokarem z DVD i barkiem (gorące napoje)
- ubezpieczenie
- bilety wstępu do zwiedzanych obiektów
- opiekę pilota, przewodnika

KOSZT: 2000,- / os. (członkowie Stowarzyszenia oraz mieszkańcy MSM)
2200,- / os. (osoby spoza)

Dodatkowo! Zwiedzanie Berlina
– wejście do Reistagu, Brama Brandenburska



ZAPISY: Klub „Kameleon”
ul. Tuwima 9 w Toruniu,
tel. 56 622 56 64 / 697 707 048

Czekają nas zmiany opłat

Od początku kwietnia i lipca zmienione zostaną opłaty w zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wszystkie zmiany opłat, które czekają nas w najbliższym czasie, są zależne od czynników zewnętrznych.

Szczegółowe informacje zostaną dostarczone do mieszkańców w trybie zmiany opłat zgodnym z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Te niezależne od spółdzielni przekazywane są na 14 dni przed wprowadzeniem zmian. Co istotne, jest to termin nie późniejszy, niż do końca miesiąca poprzedzającego zmianę opłaty. Na trzy miesiące przed wprowadzeniem zmian, informujemy o tych zależnych od MSM. Termin wejścia w życie zmienionych opłat będzie zgodny z wieloletnią praktyką. Niezależne od spółdzielni zostaną wprowadzone 1 kwietnia, zależne 1 lipca.

Zimna woda i ścieki

W kwietniu zmieni się opłata za zimną wodę i odprowadzanie ścieków. To konsekwencja Uchwały Rady Miasta. Stawka wynosząca dotąd 8,08 zł/m³ zostanie podwyższona do 8,38 zł/m³ dla mieszkań opomiarowanych wodomierzami. Ponadto nastąpi coroczna zmiana norm na wodę zimną oraz podgrzaną. Będzie ona indywidualna dla każdego z mieszkań, obliczona na podstawie średniego zużycia wody w roku ubiegłym.

Należy zaznaczyć, że opłata zryczałtowana w mieszkaniach nieopomiarowanych (jest ich w zasobach MSM dziesięć) również zmieni się z 121,20 zł/osobę na 125,70 zł/osobę.

Opłata za windę

Z przygotowanego planu kosztów dla dźwigów osobowych wynika, że od lipca ulegnie zmianie opłata eksploatacyjna za windę w jednym

budynku tj. przy ul. Małachowskiego 28-28a, którego mieszkańcy indywidualnie zostaną powiadomieni o kwocie podwyżki. Należy zaznaczyć, że na eksploatację składa się koszt ponoszony na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego oraz konserwacji windy. W budynkach oddanych do użytku przed 1.01.2008 r. jednostką rozliczeniową jest liczba osób.

Zmieni się również kwota ustalona na fundusz remontowy dźwigów osobowych w starszych budynkach (z 1,00 zł/osobę na 1,50 zł/osobę) oraz dla budynków oddanych do użytku po 1 stycznia 2008 r. (z 0,02 zł/m² na 0,03 zł/m²). Wzrost opłaty wynika z potrzeb remontowych.

Kierownik działu Analiz i Kontroli, Ireneusz Tomasik, twierdzi, że nie wpłynie to w sposób istotny na budżet mieszkańców - gospodarstwo domowe składające się z trzech osób wnosi obecnie opłatę w wysokości 3,00 zł/m-c, a po podwyżce będzie to 4,50 zł/m-c. Natomiast w budynkach, w których opłata liczona jest w odniesieniu do powierzchni mieszkania - przykładowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 50m² - będzie to wzrost miesięcznie o 0,50 zł.

Opłata za korespondencję

W związku ze zmianą przez Poczta Polska cennika o około 10 proc. zmieniona zostanie stawka opłaty za korespondencję. Dotyczy ona jedynie mieszkań z podanym adresem korespondencyjnym znajdującym się poza zasobami spółdzielni (niespełna 1400 mieszkań). Nowa opłata to 1,90 zł za mieszkanie (poprzednia 1,73 zł).

Opłata gruntowa

W opłacie gruntowej, w związku z zakończeniem spłaty rat z tytułu

przekształcenia prawa do gruntu z wieczystego użytkowania na własność, nastąpi zmniejszenie opłaty za wyjątkiem jednej nieruchomości, dla której pani wojewoda kujawsko-pomorska odmówiła przekształcenia prawa do gruntu z udzieleniem bonifikaty. Spółdzielnia odwołała się od takiej decyzji, jednak odmowa udzielenia bonifikaty została podtrzymana. W związku z tym od lipca dla budynków przy ul. Szosa Okrężna 6-6c, 8-8b, 10-10b zostanie ustalona opłata pokrywająca koszt wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajdują się wymienione budynki.

Nowa „opłata za ciepłomierz”...

Wprowadzenie nowej opłaty będzie dotyczyło nieco ponad 1300 mieszkań w zasobach spółdzielni, czyli wszystkich opomiarowanych ciepłomierzem. Wynosić ona będzie 8 zł/miesiąc za 1 sztukę. Dotychczas część kosztów była pokrywana z funduszu remontowego, część zaś uiszczali sami mieszkańcy. Jednocześnie wpłata stanowiła znaczny wydatek obciążający budżet domowy i w związku z tym proponowane jest łagodniejsze rozwiązanie polegające na comiesięcznym wnoszeniu opłaty na niższym poziomie z przeznaczeniem na legalizację ciepłomierzy.

Obowiązek legalizacji ciepłomierzy wynika z Zarządzenia Prezesa Głównego Urzędu Miar określającego ważność cechy legalizacyjnej urządzenia na 61 miesięcy.

... i „Ubezpieczenie kredytu”

Dla trzech nieruchomości (czterech budynków) na osiedlu Letnia wprowadzona zostanie opłata pn. „ubezpieczenie kredytu” w zróżnicowanej wysokości dla każdej z trzech nieruchomości. Jest to in-



Fot. Grzegorz Olkowski

Stawka za zimną wodę i odprowadzanie ścieków wzrośnie o 30 gr za m³

dywidualna opłata związana z obowiązkowym ubezpieczeniem spłaty kredytu zaciągniętego na realizację budynków przy udziale KFM.

Zmiana nazwy

Warto uwrażliwić mieszkańców na zmianę nomenklatury na opłacie za używanie lokalu (tzw. czynszu). Zmieniona zostanie nazwa „opłata z tytułu rozliczenia wody” na „opłata stała – woda”. Wynika to z faktu, iż opłata ta służy nie tylko (jak część mieszkańców odczytywała) pokryciu kosztów funkcjonowania firmy rozliczającej wodę, ale również kosztów ponoszonych na rzecz Toruńskich Wodociągów (jako różnica pomiędzy sumą naliczeń według wskazań wodomierzy w mieszkaniach, a kosztami według wskazania wodomierza głównego

budynku, z którego rozliczamy się z Toruńskimi Wodociągami).

Opłaty (nie)zależne

Opłaty zależne od spółdzielni są tak naprawdę zależne od czynników zewnętrznych. W dużej mierze regulują je przepisy prawa. Zmiany wprowadzone zostaną z uwagi na rosnące koszty świadczonych usług, wzrost cen dostarczanych mediów oraz stawek opłat zewnętrznych.

Nowe opłaty dotyczą 46 budynków opomiarowanych ciepłomierzami, a ubezpieczenie kredytu 221 mieszkań.

Zmianie nie ulegną takie opłaty, jak na przykład: eksploatacja podstawowa, konserwacja czy też fundusz remontowy oczywiście z wyłączeniem funduszu remontowego dźwigów.

Zaproszenia

Klub „SOBÓTKA”
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
i Stowarzyszenie „ŻYC LEPIEJ”

zaprasza na

BABSKI KABARET
„OLD SPICE GIRLS”

w wykonaniu:

Barbara Wrzesińska, Lidia Stanisławska i Emilia Krakowska



To kabaret z kobietami, dla kobiet i o kobietach, pełen zabawnych monologów, dowcipów, piosenek i improwizacji, ale zapewne panowie również nie będą się nudzić. Program oparty na tekstach Marii Czubaszek, Mariana Hemara i Zbigniewa Korpołewskiego oraz klasyków z Julianem Tuwimem na czele sprawia, że widownia zawsze pęka ze śmiechu.

Dnia 24 maja (sobota) 2014 r.
godz. 18.00 – Dwór Artusa
Bilety w cenie: 35 zł

Informacje i zapisy
klub „SOBÓTKA” ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 62 308 72, 697 707 086

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Klub „Kameleon” ul. Tuwima 9

Zaprasza na wycieczkę do

UNIEJOWA

Termin: 18 maja 2014r. (niedziela)

Wyjazd - godz. 6.00. Powrót ok. g. 19.00.

W programie:

- Pobyt w kompleksie termalno-basenowym - 3 godz.
- **Zwiedzanie:** zamku Arcybiskupów Gnieźnieńskich, kasztelu rycerskiego i zagrody młynarskiej
- **Konsumpcja** - we własnym zakresie

Zapewniamy:

- przejazd na trasie Toruń-Uniejów-Toruń
- 3 godziny pobytu w kompleksie termalno-basenowym
- zwiedzanie z przewodnikiem wystawy „Średniowieczne narzędzia tortur w wieży rycerskiej” (łóże madejowe, krzesło czarownic, garota i wiele innych)
- ubezpieczenie NNW

Koszt od 1 osoby: mieszkańcy MSM - 85 zł Inni zainteresowani - 95 zł

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9
tel. 56 - 622-56-64 / 697 707 048

Ilość miejsc ograniczona. **ZAPRASZAMY!**

Widziane z X piętra

Po wybuchu Majdanu w Kijowie, trudno coś ciekawego zobaczyć z X piętra. Wszystkie media mówią jedynie o dobrych Ukraińcach i złych kacapkach, zwanych często sowietami. Gdyby nie zdrowy rozsądek Polaków to mąki, słoniny, cukru itp. by już w sklepach nie było. Ostatnio wyczytałem „genialną prawdę” posta A. Lipińskiego cyt. „Rosja liczy się tylko z twardymi”.

A my pytamy, kto się liczy z miękkimi? Nie znaleźliśmy odpowiedzi.

Na marginesie konfliktu ukraińskiego, proponujemy pamiętać o starej

zasadzie teściowej: delikatna ingerencja w kłopoty małżeńskie jest najlepszą pomocą, oczywiście poza kasą, którą trzeba mieć i dać. Wchodzenie zbyt ostre między wódkę a zakąskę bywa, że się kończy niestrawnością. Zawsze trzeba zakładać, że się dogadają i co wtedy?

WToruniu Panowie Marszałek Województwa i Prezydent Torunia dwoją się, aby nie stracić grubych milionów związanych z ZIT. Główni oponenti to Jasiakiewicz szef Rady Miasta i Prezydent Bydgoszczy, Bruski. Pokerowa gra w/w panów

tym różni się od pokera, że w w/w gra się za własne pieniądze i na własne ryzyko.

Ciekawe jakie jest stanowisko w tej sprawie wojewódzkiej partii PO i jej lidera.

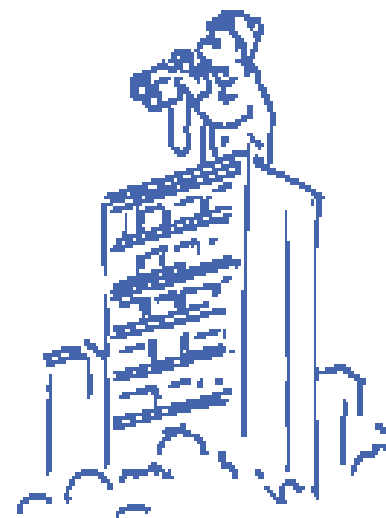
O roli organów skarbowych w niszczeniu polskiej przedsiębiorczości mówi się wiele. Są filmy, audycje w tv, są tragedie ludzkie. A jednak odnosi się wrażenie, że nikt z tego sobie nic nie robi. Przy takim fiskalizmie Państwa powinniśmy być albo bardzo bogaci, albo na barykadach. Ten błogi stan powszechnej racji organów skarbowych zakłó-

cił werdykt Sądu Odwoławczego w Toruniu. (sprawa dotyczyła firmy Metron). Sędziowie pod przewodnictwem Andrzeja Walenty uznali istnienie mniejszego zła w ratowaniu miejsc pracy. Lepiej wstrzymać się z egzekucją, niż zniszczyć firmę i zwiększać armię bezrobotnych, obciążając skarb państwa kolejnymi zasiłkami.

Gratulujemy docieklivosti i nowego spojrzenia na problem. Bravo Panie Sędzio.

Jedyną gazetą, która patrząc z góry fakt ten odnotowała - to Gazeta Wyborcza.

Redakcja



TV TORUŃ Telewizja Kablowa Toruń

televizja cyfrowa		aktualności toruńskie	program lokalny	televizja internetowa www.tvtorun.net
szybki internet		serwisy sportowe	<p style="color: white; font-weight: bold;">dla całej rodziny</p>	
telefon stacjonarny		ciekawe programy		

20:14

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:



Biurowisko interesantów
tel. 56 622 41 15, wew. 20
Sprzedaż lokali: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02, Biuro reklamy,
ul. Gałczyńskiego 31, tel. 56 658 11 75

Sekretariat MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15

Pogotowie techniczne MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

Pogotowie Dźwigowe
tel. 19282 (całą dobę)

Administracja Osiedla Młodych i Kochanowskiego, ul. Gałczyńskiego 27
tel. 56 622 39 02,
Osiedle Letnia, ul. Gallona 6 b,
tel. 56 649 66 49

Administracja Osiedla Chrobrego i Dekerta, ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 623 13 20

Administracja Osiedla Lelewela i Kolańska, ul. Lelewela 3,
tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64.

Klub „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2
fax 56 623 82 35, **Biuro Obsługi Abonenta**, tel. 56 649 66 66
Windykacja tel. 56 640 27 07
Pomoc techniczna - Internet,
tel. 56 640 27 03
Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM”
tel. 56 654 08 94

Wydawca:
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@toruntv.pl

Prezes Zarządu:
Jerzy Żółkiewicz

Redaktor Naczelny:
Marek Zaborski

Reklama:
tel. 693 970 280, 693 970 309,
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

KWIECIEŃ 2014

PREMIERA



Molière

Mizantrop

Reżyseria: Norbert Rakowski

Martin McDonagh

Porucznik z Inishmore

Reżyseria: Ana Nowicka

CZARNA KOMEDIA O TERRORYZMIE I ... CZARNYM KOCIE



Koncert życzeń

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU



Jarosław Jakubowski

Licheń story

Reżyseria: Tomasz Hynek

DEMONY PIELGRZYMÓW



Antoni Ferency

Upadek pierwszych ludzi

Reżyseria: Iwona Kempa

PRZEWROTNA WERSJA BIBLIJNEJ HISTORII



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

1.04. (wtorek), godz. 19:00

STUDENCKI WTOREK

2.04. (środa), godz. 11:00

spektakl zamknięty

2.04. (środa), godz. 19:00

3.04. (czwartek), godz. 19:00

4.04. (piątek), godz. 19:00

spektakl zamknięty

5.04. (sobota), godz. 19:30

spektakl zamknięty

6.04. (niedziela), godz. 19:30

4.04. (piątek), godz. 11:00

5.04. (sobota), godz. 17:00

6.04. (niedziela), godz. 17:00

8.04. (wtorek), godz. 19:00

50 SPEKTAKL !

10.04. (czwartek), godz. 19:00

11.04. (piątek), godz. 19:00

12.04. (sobota), godz. 19:00

13.04. (niedziela), godz. 19:00

15.04. (wtorek), godz. 19:00

16.04. (środa), godz. 19:00

17.04. (czwartek), godz. 19:00

24.04. (czwartek), godz. 19:00

25.04. (piątek), godz. 19:00

26.04. (sobota), godz. 19:00

27.04. (niedziela), godz. 19:30

29.04. (wtorek), godz. 19:00

30.04. (środa), godz. 19:00