

Nasze Sprawy

naszsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 42 | luty | 2014



PREZES ZAPEWNI:
"Spółdzielnia nie planuje podwyżek"

[strona 5](#)



TO JEST KAWAŁEK HISTORII:
Pani Danuta przekazała kronikę

[strona 4](#)



Jeszcze w pierwszej dekadzie stycznia aura przypominała polską złotą jesień



Później spadł śnieg i przyszedł mrozy. Na zdjęciu Wiesław Szymański pokazuje tuje posadzone jesienią

Jaka korzyść z łagodnego początku?

Listopad, grudzień i połowa stycznia były zaskakująco ciepłe. Później jednak zima nie dała o sobie zapomnieć

Ci, którzy liczą na oszczędności wynikające z łagodnego końca ubiegłego roku powinni pamiętać, że jego początek był wyjątkowo zimny.

W lokalnej prasie pojawiły się mylące informacje dotyczące niskich kosztów ogrzewania związanych z późnym przyjściem zimy. Mogłoby się to sprawdzić przy rozliczeniu miesięcznym lub kwartalnym. W Młodzieżowej okres rozliczeniowy ciepła wynosi 12 miesięcy.

To, że listopad, grudzień 2013 r. i połowa stycznia 2014 r. były stosunkowo ciepłe, niekoniecznie musi oznaczać oszczędności dla mieszkańców spółdzielni.

- Należy pamiętać o tym, że ubiegłoroczna zima była bardzo długa - wyjaśnia Ireneusz Tomasiak, kierownik działu Analiz i Kontroli. - Okres rozliczeniowy w Młodzieżowej obejmuje trzy terminy. Stan zużycia ciepła spisywany jest dla różnych grup budynków na koniec listopada, grudnia (zdecydowana większość) i lutego. Fakt, że listopad i grudzień były ciepłe nie powoduje nadpłat. Należy pamiętać o tym, że początek roku 2013, który także

jest rozliczany, przyniósł wyjątkowo niskie temperatury. W poprzednich latach ogrzewanie wyłączane było na koniec kwietnia, w ubr. wyjątkowo robiono to w połowie maja. Porównując lata 2013 i 2012 możemy zauważyć wzrost zużycia ciepła o 5,2 proc., natomiast kosztów o 11,2 proc. Wynika to z podniesienia od 1 lipca 2013 r. przez operatora ciepła EDF cen o 5,79 proc.

Będą nadpłaty?

- Obecnie możemy przedstawić analizę zużycia ciepła w grupie budynków rozliczanych z ciepła za okres od 1 grudnia 2012 r. do 30 listopada 2013 r. (odczyty podzielników w grudniu) i wielkości zużycia dla budynków - wyjaśnia nasz rozmówca. - Rozliczenia indywidualne dla mieszkańców pojawią się tradycyjnie w ostatnim tygodniu lutego. I tak, za rok 2013 średnia nadpłata za ciepło wynosiła 2,25 zł/m², za rok 2012 była znacznie wyższa i wynosiła 5,26 zł/m², przeciętna zaliczka 2,11 zł, zaś przeciętny koszt 1,92 zł. Należy podkreślić, że są to wielkości

średnie w budynkach, co oznacza, że nie wszyscy mieszkańcy otrzymają nadpłaty. Jest to zależne od indywidualnego zapotrzebowania na ciepło w mieszkaniach. Z uwagi na niskie temperatury na początku 2013 roku, pierwszy raz od kilku lat w całej Spółdzielni konieczne było dodatkowo podwyższenie od 1 lipca zaliczki na c.o. Bez tej podwyżki wynik rozliczenia ciepła w poszczególnych budynkach zdecydowanie byłby gorszy. Natomiast nowe zaliczki, które będą obowiązywały od 1 marca tego roku (dla grudniowej grupy budynków) są oczywiście indywidualnie wyliczone dla każdego mieszkania i obejmować będą niekorzystne warunki pogodowe minionego okresu rozliczeniowego.

Akcja zima

W planie gospodarczo finansowym Spółdzielni zawsze są zaplanowane środki na pokrycie kosztów "akcji zima". Jeżeli tak, jak w 2013 r. (listopad-grudzień) z uwagi na brak opadów śniegu przewidziane środki nie zostaną wykorzystane, wówczas

mniejsze są koszty eksploatacji poszczególnych nieruchomości, a ich saldo na koniec roku jest bilansem otwarcia kolejnego roku.

Zieleń nie ucierpiała

Stosunkowo ciepłe ostatnie dwa i pół miesiąca ubr. i pierwsza połowa stycznia tego roku, nie wpłynęły negatywnie na zieleń w Młodzieżowej. Dzięki temu dłużej można było wykonywać prace pielęgnacyjne. Jak przekonuje Wiesław Matera, kierownik administracji osiedli Lelewela i Kołłątaja, wykonano wszystkie niezbędne prace.

- Po okresie wegetatywnym podjęliśmy szereg działań, mających na celu ochronę i pielęgnację roślin na terenie administracji. Przycinaliśmy oraz kształtowaliśmy korony drzew, dbaliśmy o nasadzenia niskopienne. Za pozwoleniem Urzędu Miasta Torunia wycinaliśmy suche i chore drzewa. Delikatne rośliny, takie jak róże zostały okryte. Na początku jesieni przy trasie średnicowej nasadzone zostało 280 tuj. Wszystkie drzewka się przyjęły i nie potrzebowały dodatkowego

zabezpieczenia. Większość prac pielęgnacyjnych na osiedlach Lelewela i Kołłątaja została zakończona.



Należy pamiętać o tym, że ubiegłoroczna zima była bardzo długa.

Ireneusz Tomasiak, kierownik działu Analiz i Kontroli.

W Młodzieżowej, co roku przewidziana jest pewna pula pieniędzy na odtworzenie i uzupełnienie zieleni na osiedlach. Przewidziane są również dodatkowe środki przeznaczone na poszerzenie terenów zielonych. Jeżeli całą zimę byłyby przychylne warunki pogodowe nie powinno być wielu strat, a więc wiosną wydamy mniej pieniędzy. Jeśli jednak będzie zimniej, jak w drugiej połowie stycznia, będą panowały niskie temperatury, a śniegu będzie niewiele, mogą powstać duże szkody, szczególnie w skupinach i żywopłotach. Jak będą one wielkie, ocenimy dopiero na wiosnę.

Remonty w Młodzieżowej w 2014 roku

W tym roku, tak jak w latach poprzednich, na prace remontowe Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa przeznaczy około 8 mln złotych.

Początek roku to czas na prace związane z tworzeniem planu remontów spółdzielczych zasobów. Obecnie trwa etap przygotowywania szczegółowego planu rzeczowo-finansowego remontów, który zostanie przedstawiony Zarządowi MSM do zatwierdzenia.

Plan remontowy jest elementem składowym planu gospodarczo-finansowego na cały rok, który będzie zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Kwalifikacja prac do planu

To, jakie części zasobów Młodzieżowej będą w danym roku poddawane pracom remontowym, zależy od kilku czynników.

Podstawą kwalifikowania prac do planu na dany rok są trzy główne przesłanki.

- MSM co roku zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego dokonuje przeglądu technicznego budynków. Na tej podstawie ustalane są potrzeby remontowe spółdzielni.

- Istotnym czynnikiem są również sygnały kierowane bezpośrednio przez mieszkańców. Jesienne spotkania ze

spółdzielcami są możliwością żywej dyskusji na ten temat.

- Ostatnim z czynników są potrzeby wynikające z bieżącej eksploatacji budynków.

Co jest najważniejsze?

Priorytetem jest bezpieczeństwo mieszkańców i wyrównanie standardów technicznych.

Młodzieżowa opracowała wieloletni plan remontowy, który stanowi swego rodzaju szkielet planów remontowych w poszczególnych latach. Podstawową przesłanką opracowania wieloletniego planu remontów było ujednoczenie standardów technicznych dla całych zasobów Spółdzielni. Dzięki temu już teraz możemy wstępnie powiedzieć, jakie najważniejsze prace będą wykonywane w danym roku. W roku bieżącym planowana jest kontynuacja programu likwidacji term gazowych, która poprawia bezpieczeństwo użytkownika najstarszych budynków osiedla Młodych i dostosowanie do obecnych przepisów. Najprawdopodobniej zakończy się on w roku 2015, jednakże należy pamiętać, że termin realizacji jest zależny od operatora sieci ciepłowniczej EDF. Realizowana będzie także dalsza legalizacja wodomierzy i ciepłomierzy poprzez ich wymianę na nowoczesne z odczytem radiowym. Realizowany jest również wieloletni plan wymiany dźwigów osobowych. W bieżącym roku zostaną wymienio-



Remont balkonów w bloku przy ulicy Legionów 49

ne kolejne trzy dźwigi. Kolejny punkt planu remontów, który wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców i poprawia estetykę naszych osiedli to kontynuacja naprawy balkonów i elewacji. Będą kontynuowane prace remontowe klatek schodowych oraz wymiana okien piwnicznych. Wykonane będą również prace termomodernizacyjne

- docieplanie stropodachów. Młodzieżowa wykonuje także prace remontowe w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych), gazowych oraz instalacji elektrycznych. Ważnym elementem planu remontów jest wymiana chodników oraz naprawa dróg osiedlowych.

Kto wykona prace?

Jak w poprzednich latach nie zmienia się procedura wybierania wykonawców prac. Młodzieżowa będzie na bieżąco organizowała przetargi na wykonywanie remontów. Szczegółowy plan remontów na rok 2014 zostanie przedstawiony po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą MSM w „Naszych Sprawach”.

WIDZIELIŚMY



Wigilia dla samotnych



W grudniu ubiegłego roku, oprócz zabawy mikołajkowej dla najmłodszych mieszkańców Młodzieżowej odbyło się wiele spotkań wigilijnych organizowanych przez grupy działające przy MSM.

W tym roku odwiedziliśmy, zorganizowane tradycyjnie przez MSM, wigilie dla samotnych. W każdym z klubów odbyły się po dwa spotkania.

17 i 18 grudnia odbyły się spotkania w Klubie „Kameleon”. W każdym z nich wzięło udział około 90 osób. Oprawę artystyczną pierwszego spotkania zapewnił

Chór „Melodia” Toruńskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku oraz dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 1 w Toruniu, które przygotowały pod opieką nauczycieli jasełka. Drugie spotkanie uświetniła młodzież z Technikum Elektrycznego w Toruniu (jasełka) oraz dzieci z Teatru Tańca „Mikrusy II” (jednej z sekcji działających w „Kameleonie”).

W Klubie „Sobótka” wieczory wigilijne odbyły się 17 i 19 grudnia. Pierwszy z wieczorów uświetnił program okolicznościowy stworzony przez zespół recytatorsko-muzyczny „TRUE LIFE” z Zespołu Szkół Technicznych pod kierunkiem Pani Danuty Jareckiej. Podczas drugiej wieczery wystąpił chór „Melodia”

z TUTW, który wzruszył niejednego z uczestników spotkania. W oczekiwaniu na wizytę Świętego Mikołaja wszyscy wspólnie śpiewali kolędy przy akompaniamencie pana Piotra Gembarskiego.

Na każdym ze spotkań harmonogram wyglądał podobnie. Rozpoczęło go słowo wstępu od Zarządu i zaproszonego księdza, dzielenie się oplatkiem, wspólny posiłek, śpiewanie kolęd. Zwieńczeniem były słodkie upominki dla mieszkańców uczestniczących w spotkaniu. Spotkania przy wigilijnym stole MSM przygotowuje już od kilku lat. Niezmiennie cieszą się one wielkim zainteresowaniem.



ŻUŻEL NA LODZIE

XI MISTRZOSTWA TORUNIA

POD PATRONATEM PREZYDENTA MIASTA

16.02.2014

LODOWISKO
TOR-TOR
W TORUNIU



bilety kupisz na: www.torunskiebilety.pl

START: NIEDZIELA 17.00 BILETY: SEKTORY B, C, I, J 15 ZŁ POZOSTAŁE 10 ZŁ

W BIURACH MOSIR w pokoju nr 3: od 10 do 14.02.2014 r. w godz. 10.00 - 15.00

W KASACH MOSIR ul. Bema (Iodowisko TOR-TOR):

15.02.2014 r. w godz. 15.00 - 19.00 i 16.02.2014 r. od godz. 12.00

DOCHÓD PRZEZNACZONY NA FUNDACJĘ "ŚWIATŁO" oraz HOSPICJUM "NADZIEJA"

PATRONI MEDIALNI

NOWOŚCI
BIENIA TORUNIA

88,8 FM **GRA**

TV TORUŃ

TORBRUK
grupa torbruk media

PAPROCKI sp. z o.o.
WSZYSTKO Z BETONU.

Restauracja
Speedway

PEUGEOT
NOVUM MOTORS SP. Z O.O.

AGENCJA OCHRONY
SIGMA

OCTOPUS SYSTEM

SPONSORZY

INTER PARTS
DYSTRYBUCJA CZĘŚCI SAMOCHODOWYCH
Toruń - Skłodowska-Curie 71B - tel. 56 452 04 03, 56 452 23 - tel. 56 459 62 44

Polski Cukier

ERBUD

Nord
PARTNER

Tor Kartingowy

AWIX
racingarena

KTC
WILKOWSKI TRUCK CENTER

Nord
PARTNER

Fuldkowski
FB
4 Ska

ZDB
ROGOWO

Targi Toruńskie

MILEX

PMO
TORUŃ

Historia MSM na kartach kroniki

Na początku stycznia **Danuta Wasilewska przekazała prezesowi** naszej spółdzielni **niezwykły dokument**

Przeglądając kronikę stworzoną przez panią Danutę wracamy do wielkich i drobnych wydarzeń, do wielu spraw, które już zatarty się w pamięci.

W tym roku minie 56 lat od założenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Było to jedno z ważniejszych wydarzeń tamtych lat. Tuż po wojnie do Torunia wprowadziło się wielu Polaków z różnych stron. Jedną z takich osób była pani Danuta Wasilewska.

- Pochodzę z Warszawy. Wróciłam z powstania i zostałam bez dachu nad głową. Przyjechałam do Torunia, ponieważ miałam tu krewnych. Rozpoczęłam studia, poznałam swojego przyszłego męża. Bardzo polubiłam Toruń. Chciałam tu zostać. Gdy powstała spółdzielnia, wszyscy odetchnęli, ponieważ dostać mieszkanie było wówczas bardzo trudno. Zakup nie był jednak sprawą prostą. Należało dokonać wpłaty 10 tysięcy złotych. Przeciętnie zarabiano 500-600 zł miesięcznie. Ludzie, którzy czekali na darmowe mieszkania od państwa, nazywali nas czerwoną burżuazją - wspomina.

Osiedle dla ludzi młodych

Obszar, na którym powstawało osiedle był niezwykle atrakcyjny. Blisko śródmieścia, spokój, jeden sklep, tartak i cmentarz. Domy zaczęły pojawiać się, jak grzyby po deszczu. Mieszkańcy pracowali wspólnie nad tym, aby żyć w przyjaznym otoczeniu i pomagali sobie w pracy. Bloki zamieszkiwali głównie młodzi ludzie z małymi dziećmi, które często bez opieki biegały po okolicy.

- Dla rodziców był to bardzo trudny okres. Komunikacja między szkołą i pracą sprawiała wówczas dość duży problem. Popołudniami zaś zajęci byli sprawami powstającej spółdzielni. Wiadomo, że dzieci

puszczone luzem pójdą tam, gdzie nie wolno, a więc na plac budowy - mówi pani Danuta.

Potrzebna była świetlica

Razem z panią Reginą Dąbrowską, jedną z sąsiadek, doszły do wniosku, że należy pomóc zabieganym rodzicom. Pani Danuta sama miała wówczas sześciolletnią córkę. Praca w Towarzystwie Przyjaciół Dzieci oraz przyglądanie się pracy pedagogów pomogły zmobilizować się do pracy.

- Założyliśmy osiedlową świetlicę, jednak miałyśmy problem ze znalezieniem lokalu. Udałyśmy się więc do pierwszego prezesa MSM, Mariana Rissmana. Był to człowiek, który zawsze poświęcał dużo czasu na rozmowę z ludźmi. Wy tłumaczyłam mu nasze stanowisko. Zaproponował oddać nam pomieszczenie znajdujące się na parterze jednego z budynków, które miało być przechowalnią wózków - relacjonuje pani Wasilewska.

Koło TPD

Rodzice byli bardzo zadowoleni, że ich dzieci są pod opieką. W świetlicy spędzały niemal każde popołudnie. Pani Danuta dbała o to, aby urozmaicić im pobyt poza domem. Stworzenie Koła Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, a co za tym idzie zapisanie do niego wszystkich mieszkańców Młodzieżowej, pozwoliło zbierać miesięczną składkę w wysokości 1 zł od mieszkania. Dzięki temu, że spółdzielnia sukcesywnie się powiększała, pieniędzy było coraz więcej. Były pieniądze na różne atrakcje. Dzieci miały więc możliwość jeżdżenia na wycieczki, nieobozowe lato i tym podobne.

- Pracowałam oczywiście społecznie, jak wiele osób w tamtym okresie. Tworzyliśmy jedną spółdzielczą rodzinę i wszyscy byliśmy chętni do pracy. Dzięki temu do-



Danuta Wasilewska przekazuje kronikę Jerzemu Żłókwicowi, prezesowi MSM

brze się poznaliśmy. Gdy w okolicy powstała Szkoła Podstawowa nr 21, szybko rozpoczęliśmy współpracę. Wspólnie organizowaliśmy część z imprez.

Na początku lat sześćdziesiątych nie lada problemem był zakup odpowiedniego wyposażenia do świetlicy.

Powiew nowoczesności

- Ogromną radość chłopakom sprawiło to, że mieliśmy prawdziwą piłkę nożną - wspomina pani Danuta. - Problemów z nią związanych też trochę było, ponieważ czasem wpadała z boiska i wpadała na balkony. Prawdziwa euforia wybuchła, gdy dostaliśmy telewizor. Razem z panią Dąbrowską musiałyśmy peł-

nić dyżury, aby dzieci mogły oglądać dedykowane dla nich programy. Na wieczorne seanse przychodzili rodzice - stwierdza.

Kronika była pamiątką

Pani Danuta nie była przez nikogo zobowiązana do tworzenia kroniki. Prowadziła ją nie tylko po to, aby zarchiwizować niemałe dokonania. W Toruniu rozpoczęła po wojnie całkowicie nowe życie, więc chciała mieć pamiątkę. To upamiętnienie nie tylko rozwoju Młodzieżowej, ale również ludzi, którym przyjemność sprawiała sąsiedzka współpraca. Pokazuje rodzące się i rozwijające przyjaźnie. Pani Wasilewska w świetlicy pracowała tak długo, jak pozwoliło jej na to zdrowie. Mi-

mo sędziwego wieku, nadal z chęcią opowiada o Toruniu sprzed niemal sześćdziesięciu lat.

Dobrze wspomina prezesów

- Byliśmy najlepszą spółdzielnią w województwie, a świetlica rozwijała się. Na początku pracowaliśmy w jednym pomieszczeniu. Wybudowanie placów zabaw oraz boiska pozwoliło nam lepiej animować czas wolny dzieciaków. Gdy powstał Kameleon otrzymaliśmy trzypokojowe mieszkanie, które wcześniej było siedzibą administracji Młodzieżowej. Dzięki temu mogliśmy pomagać innym klubom. Miałam ogromne szczęście do prezesów. Każdy z nich doceniał moją pracę - z satysfakcją mówi nasza rozmówczyni.

Reklama



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia lokale użytkowe znajdujące się w nowobudowanym pawilonie

- Parter - lokal o powierzchni 80m²
- I piętro - lokale o powierzchni 30-50m² z możliwością połączenia
- Budynek z windą, duży parking, doskonała lokalizacja i komunikacja

www.msm.torun.pl

NOWE LOKALE UŻYTKOWE
TORUŃ, UL. MATEJKI 63



Informacje:

tel. 56 622 41 15 wew. 48 lub 38 | kom. 697 709 589

Spółdzielnia nie planuje podwyżek

Prezes Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej JERZY ŻÓŁKIEWICZ podsumowuje rok ubiegły i zdradza plany na rozpoczynający się rok 2014.

Czy rok 2013 był dobrym rokiem dla MSM?

Jerzy Żółkiewicz: Miniony rok był kolejnym rokiem, w którym kryzys ogarnął kraj. My, jako Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, wykonaliśmy wszystkie zaplanowane wcześniej prace. Zauważyliśmy jednak, że część mieszkańców boryka się z problemami – zadłuża się w spółdzielni. Obecnie dług wszystkich niepłacących wynosi około dwa miliony złotych. Mimo pewnych niedogodności uważam, że rok 2013 był dobrym dla Młodzieżowej.

Czyli kurs jaki przyjęty władze spółdzielni raczej nie wymaga większych korekt?

Plany na rok bieżący są w trakcie opracowywania. Projekt założeń zatwierdza Rada Nadzorcza i Zarząd. Mogę już teraz powiedzieć, że planujemy kontynuować tradycję – nie przewidujemy żadnych radykalnych ruchów. Tworząc plany na



Jerzy Żółkiewicz, prezes Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

rok bieżący zajmujemy się czterema głównymi obszarami: inwestycjami, remontami, działalnością społeczno-kulturalną oraz komer-

cyjną (lokale użytkowe, reklama, telewizja). Myślimy również o nowych rozwiązaniach w ostatnim z wymienionych zakresów. Mimo, że aktywność ta nie jest aktywnością statutową ma znaczenie dla Młodzieżowej.

Jak to wygląda w szczegółach?

Proszę o kilka przykładów.

Będziemy, na przykład, kontynuować wszystkie rozpoczęte prace, na przykład wymianę term gazowych. Są to działania mało spektakularne i mało widoczne dla mieszkańców, jednak niezwykle istotne ze względu na ich bezpieczeństwo. Chcemy dokończyć również wymianę okien piwnicznych na te o dobrej izolacji termicznej. Będzie ich około osiemset sztuk. Innymi ważnymi pracami będzie wymiana wodomierzy (osiem tysięcy) na radiowe. Mieszkańcy nie będą tak często odwiedzani przez inkasentów. Jedynie sprawdzanie poprawności działania wodomierza będzie wymagało obecności pracowników.

Czy w tym roku Młodzieżowa powiększy swoje zasoby mieszkaniowe?

Tak, oddamy kolejne budynki do zamieszkania. Nie jest to rewelacyjny rok, jednak należy pamiętać, że trwa wiele realizacji. Wchodzimy na osiedle Jar, gdzie w pierwszym etapie powstanie 10 budynków. Prace związane z inwestycjami są w centrum uwagi Zarządu. Nasze budynki cieszą się ogromną popularnością i mieszkania szybko znajdują właścicieli.

Nowy rok często jest okazją do różnych podwyżek. Proszę powiedzieć, czy mieszkańcy Młodzieżowej mogą być pod tym względem spokojni?

Zapewniam, że Spółdzielnia w tym roku nie planuje żadnych podwyżek wynikających z jej działalności (eksploatacja, konserwacja, fundusz remontowy, który nie był zmieniany od 10 lat). Jeśli będą jakieś podwyżki to wynikające głównie z uwarunkowań zewnętrznych. Spodziewamy się na przykład, zwiększenia kosztów za CO przez EDF, opłaty gruntowej dla części budynków, podatku od nieruchomości, a także, co musi zostać zatwierdzone przez Radę Miasta, opłat za zimną wodę i ścieki oraz odpady komunalne.

Dziedziczenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Do Administracji MSM w Toruniu zgłosił się Członek Spółdzielni będący właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym (bloku) z pytaniem w jaki sposób może on zapisać własność tego mieszkania na wypadek jego śmierci na rzecz swojego jedynego syna.

Zaznaczenia wymaga, iż kwestie dziedziczenia mieszkania uregulowane są przede wszystkim w Kodeksie Cywilnym (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zmianami) oraz

w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2003, Nr 119, poz. 1116, ze zmianami).

Na początku należy odróżnić spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu od spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, gdyż co do zasady tylko to drugie może być dziedziczone, na co wyraźnie wskazuje art. 9 ust. 3 oraz art. 17² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ponadto, w przypadku śmierci członka Spółdzielni cały jego majątek, w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, na podstawie ustawy dziedziczyć będą jego dzieci oraz małżonka. Zgodnie bowiem z art. 931 §1 Kodeksu cywilnego w pierwszej kolejności powołane są z ustawy do spadku dzieci spadkodawcy oraz jego mał-

żonek. Dziedziczą oni w częściach równych. W omawianym przykładzie żona Członka Spółdzielni zmarła już wcześniej, a cały spadek po niej odziedziczył tenże Członek, dlatego jedyną powołaną do dziedziczenia po nim z ustawy osobą będzie jego syn.

Jednak dziedziczenie na podstawie ustawy nie będzie miało miejsca, jeśli spadkodawca skorzysta z możliwości sporządzenia testamentu, w którym zapisze cały swój majątek, w tym własność spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na rzecz swojego syna. Przy czym osoba sporządzająca testament musi posiadać pełną zdolność do czynności prawnych, tzn. musi być pełnoletnia i jednocześnie nie może być ube-

własnowolniona. Polski kodeks cywilny przewiduje kilka rodzajów testamentów, w tym testament holograficzny (własnoręczny), notarialny (sporządzony przez notariusza w formie aktu notarialnego), allograficzny (wola wyrażona ustnie przed właściwym urzędnikiem), ustny (wola wyrażona ustnie w obecności trzech świadków), podróżny (wola wyrażona ustnie przed dowódcą statku).

Nie ulega wątpliwości, że najpewniejszą i w praktyce najbardziej skuteczną formą jest testament sporządzony przez notariusza w formie aktu notarialnego. Notariusz przygotowując taki dokument zredaguje jego treść, podpowie jakie postanowienia należy do niego wprowadzić by uzyskać postulowane skutki

prawne i udzieli wszelkich wskazówek co do dalszego postępowania po śmierci spadkodawcy. Od chwili sporządzenia i podpisania testamentu będzie przechowywany także przez notariusza w jego kancelarii co dodatkowo uchroni dokument przed przypadkowym zniszczeniem lub zagubieniem. Po śmierci spadkodawcy jego syn, na podstawie sporządzonego wcześniej testamentu, będzie mógł wystąpić do sądu o stwierdzenie nabycia spadku lub uzyskać akt poświadczenia dziedziczenia u notariusza.

Powyższe skłania do wniosku, że najlepszym sposobem uregulowania spraw spadkowych jest sporządzenie testamentu w formie aktu notarialnego.

Radca Prawny, Marek Kozłowski

Reklama

TYLKO U NAS ZARÓWNO MEBLE BLACK RED WHITE JAK I INNYCH ZNANYCH PRODUCENTÓW

 **Masa Meble**
1995 r.



NOWOŚĆ

producent BLACK RED WHITE SA

**U NAS ZAWSZE
CIEKAWY PROMOCJE
I RABATY NA MEBLE
POKOJOWE I KUCHENNE**

www.masameble.pl

W TORUNIU TRANSPORT GRATIS

MASA BIS - meble BLACK RED WHITE  i inne
Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 18 c
(koło targowiska Maciej) **tel. 56 648 06 71**
czynne: pon. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00



MASA - meble BLACK RED WHITE  i inne
Toruń, ul. Chrobrego 135/137
(naprzeciwko Urzędu Skarbowego) **tel. 56 655 92 34**
czynne: pon. - pt. 9.00 - 18.00, sob. 9.00 - 14.00

Oko w oko z Lordem Vaderem

Od około siedmiu lat w „Kameleonie” aktywnie działa fanklub – Toruńskie Imperium Star Wars, współorganizator słynnego zlotu StarForce

Bardzo rzadko zdarza się, że w grupie działającej w którymś z klubów MSM organizowane są spotkania dla osób w różnym wieku i wspólnie spotykają się dzieci z dorosłymi. W fanklubie Star Wars tak jest.

Jego uczestnicy mają od ośmiu do czterdziestu pięciu lat. Każdy z klubowiczów ma swoje miejsce. Działają wspólnie, ponieważ łączy ich pasja. Na comiesięcznych spotkaniach wszyscy uczestnicy biorą udział w prelekcjach, konkursach, kalamburach, wspólnych grach czy opracowaniu programu imprez dla dzieci. Jak mówi Michał Rybicki, członek klubu, wszyscy są odpowiedzialni za zespół, a najmłodszy nie zostają pominięci.

- Młodzi uczestnicy, których jest obecnie czwórka, uczą się tu przede wszystkim pracy grupowej i odpowiedzialności za zespół - mówi Michał Rybicki. - Nie wszyscy są dziećmi starszych klubowiczów, część z nich przyszła do nas po spotkaniu naszej grupy na StarForce.

Kooperacja bydgoska

Toruńska grupa liczy około piętnastu osób. To niewiele, jednak przy współpracy z bydgoską, liczba osób zaangażowanych się podwaja. Łączy ich przede wszystkim wspólna pasja i współpraca przy organizacji jednego z największych w Polsce zlotów fanów poświęconego w całości tematyce Star Wars, czyli StarForce. Odbywa się on cyklicznie od 2009 roku. Zwykle na początku września do Bydgoszczy lub Torunia zjeżdżają się fani z całej Polski.

Idea zlotu

StarForce jest imprezą skierowaną do wszystkich – zarówno do fanów

Gwiezdnym Wojen (którzy w dużej mierze pomagają przy jego organizacji), jak i do tych, którzy nie interesowali się dotychczas tą tematyką.

- W Polsce są dwie organizacje kostiumowe zajmujące się Star Wars - po jasnej i ciemnej stronie mocy - wyjaśnia Michał Rybicki. - Są to wierne repliki strojów filmowych. Wykonane własnoręcznie, ponieważ na rynku nie można kupić wiernych kopii, zawierających wszystkie detale. Zwykle około pięćdziesięciu osób w takich profesjonalnych strojach bierze udział w paradzie, którą rozpoczynamy wszystkie letnie edycje. Część z parad uświetniała muzyka na żywo grana przez orkiestrę, co robiło ogromne wrażenie na publiczności.

Spotkanie pokoleń

W pierwszej edycji StarForce wzięło udział około sześciu tysięcy widzów, jednak na te cieszące się największą popularnością przychodziło nawet dwanaście i pół tysiąca osób. Impreza cieszy się ogromną popularnością przede wszystkim dlatego, że program dostosowany jest do potrzeb różnych grup wiekowych. Specjalnie dostosowany program pozwala korzystać z bogatej oferty osobom w każdym wieku.

W dwóch salach prelekcyjnych starsi odbiorcy mogą wysłuchać około ośmiu godzin różnorodnych wykładów. Dotyczą one ogólnej tematyki Star Wars – od filmów przez książki, komiksy i gry po seriale animowane poświęcone Gwiezdnym Wojnom. Dzięki spójności wszystkich przedstawionych światów osoba, która ma wiedzę na przykład z dziejziny filmu, nie będzie nudziła się na prelekcji o grach komputerowych. Samych prelekcji udzielają fani, którzy po latach zgłębiania tematyki stają się specjalistami. Są spotkania poświęcone planom filmowym kolejnych części, jak i przegląd



Fot. Klub Miłośników Gwiezdnym Wojen

myśliców, z których korzystają postacie. Na każdym festiwalu organizowane są różnorodne konkursy – i te dotyczące wiedzy, i te na najlepszy strój przeznaczone dla dzieci.

Akademia Jedi

Ogromną popularnością cieszą się specjalne sale dla dzieci. Wykwalifikowani animatorzy nie tylko proponują dzieciom gry i zabawy, ale także organizują Akademię Jedi. Młodzi adeptci otrzymują stroje uczniowskie, uczą się kodeksu Jedi oraz posługiwania się mieczem świetlnym.

Istotnym punktem Star Force jest spotkanie z osobami z branży. Goszczono redaktora komiksu Star Wars, tłumaczy, specjalistów od efektów specjalnych.

Spotkać Darth'a Vadera

Wyjątkowym gościem jest corocznie jeden z aktorów Gwiezdnym



Fot. Klub Miłośników Gwiezdnym Wojen

Wojen. W 2010 roku furorę zrobił przyjazd aktora odgrywającego rolę Lorda Vadera.

Oprócz comiesięcznych spotkań fanklubowicze spotykają się też poza Toruniem. Cyklicznie organizowane są konwenty, na których fani fantastyki mogą porozmawiać na interesujące

tematy. Spotkania te są skierowane dla profesjonalistów. Grupa działająca w Kameleonie jest natomiast otwarta na wszystkich tych, którzy chcą poznać lepiej Gwiezdne Wojny.

Spotkania Fanklubu Star Wars odbywają się w trzecią sobotę miesiąca w godzinach 13 - 16.

Zaproszenia

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
Klub „Kameleon”

serdecznie zaprasza na

ZABAWĘ KARNAWAŁOWĄ

8 lutego 2014 r. w godz. 20.00-4.00

ZABAWĘ OSTATKOWO-ŚLEDZIKOWĄ

1 marca 2014 r. w godz. 20.00-4.00

Zapewniamy urozmaicone menu
oraz oprawę muzyczną!

Blizsze informacje i zapisy: Klub „Kameleon” ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64 w. 50 lub 697 707 048 / 604 44 75 07



ZABAWA WALENTYNKOWA

15 lutego 2014 r. w godz. 20.00- 4.00

Klub „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45
Tel. 56-62-308-72, 697-707-086

Przystawka na podkreślenie smaku:

Łosoś wędzony z koprem włoskim z sosem z zielonego pieprzu

Danie główne: ok. 20.30

Pierś z kurczaka w sosie z kurek,
Karkówka marynowana w sliwownicy,
Purre ziemniaczane, zestaw surówek.

Zimne przystawki:

Peklowany schab nadziewany sliwką,
Śledzik pływający w oliwie z kaparami,
Sałatka szefa kuchni z perłowymi cebulkami,
Paszтет pieczony z trzech mięs,
Babeczki z nadzieniem wędliny chorizo,

Kolacja: ok. 23.00

Makaron penne z sosem bolońskim na czerwonym winie
Kolacja 2 ok. 1.00 - ATRAKCJA KULINARNA WIECZORU !!!

Udziec wieprzowy podawany przez szefa kuchni
na płonąco z bigosem myśliwskim,
Ciasta różne, kawa, herbata, napoje.



Oprawa muzyczna: Zespół „KOMA”
Koszt – 90 zł/osoba

Widziane z X piętra

Parę dni temu w jednej z centralnych gazet przeczytałem opowiadanie jak to młody Polak dorobił się majątku/ domu, samochodu i dużego telewizora/ bez pomocy rodziny i kredytów, nie mając wyższego wykształcenia, ale będąc jedynie spawaczem. Na końcu mała wzmianka, że tego wszystkiego dorobił się w Austrii.

Nie wiem o co w tym wszystkim chodzi. Czy to reklama Austrii, czy krytyka systemu kształcenia w Polsce? My już dawno mówiliśmy, że decydenci dający zgodę na

otwieranie kolejnej szkoły wyższej, kształcącej hurtem magistrów tzw. magazynierów i na uniwersyteckich wydziałach humanistycznych powinni być zobowiązani do uruchomienia szkolenia spawaczy, cieśli, stolarzy itd., w zawodach, których nie uczy zlikwidowane szkoły zawodowe. Oszczędzilibyśmy młodym ludziom stresu bezrobocia i ułatwilibyśmy im start życiowy.

Albo nikt nas nie słucha i na lata 2014-2020 zaplanowano duże środki unijne na badania naukowe dla przemysłu i innowacyjnej gospodarki. Bardzo dobrze, tylko dla jakiego

przemysłu, skoro polskiego nie ma. Każdy kto wie coś o powiązaniach nauki z przemysłem zgodzi się, że liczy się możliwość szybkiego wdrożenia tychże badań, odkryć, patentów. Ale jak to wdrożyć skoro przemysł zlikwidowano, a firmy zagraniczne zlecają badania swoim narodowym uczelniom.

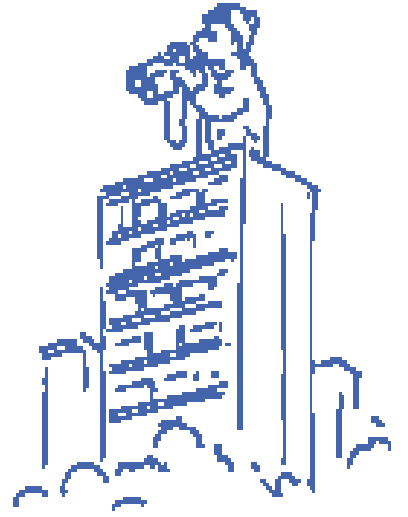
Są takie nowoczesne dziedzinie gospodarki, które bez ciągłego kontaktu z nauką nie mogą istnieć. W tygodniku "Polityka" red. D. Passent pisze o szukaniu rezerw finansowych poprzez likwidację wydziałów filozofii na uniwersyte-

tach. Można i tak. Ale to jest początek końca uniwersytetu i poziomu kształcenia nawet jeżeli w programie jest marksizm.

P.S.

Nasze modły o pogodę zostały wysłuchane. Parę złotych jest w kieszeni ale... Zadzwoniliśmy do anonimowej gaźdżiny z Tatrzańskiego Instytutu Meteorologii, i co nam owa Pani o przyszłości pogody powiedziała: „nie kłopotcie się panocku. Zima przyjdzie - musi się w końcu kiedyś wygłdzić lub wygzić. Tak powiedziała przez zęby. I się spełniło.

Redakcja



Zabawa Śledzikowa dla Seniorów

w Klubie „SOBÓTKA”

czwartek 27.02.2014 r.
godzina 16.00 - 20.00

MENU:

- * ciasto drożdżowe z owocami,
- * kawa, herbata,
- * koreczki z kabanosów, grzybków, serów,
- * ryba na szpinaku,
- * pieczeń rzymska, smalec, ogórki kiszane,
- * sałatka nicejska,
- * francuska zupa cebulowa z grzankami,
- * pieczywo, napoje, woda mineralna

gra zespół
„ROBSON”
pan
Piotr Gembarski

Cena:
35 zł/osoba

ZAPRASZAMY!!!

Zaproszenia do nabycia codziennie w godzinach
10.00 - 19.00 w klubie ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 62-308-72



Półkolonie zimowe

3.02-14.02.2014 r. w klubie „Kameleon” MSM

Propozycja dla dzieci mieszkańców MSM w wieku 8-12 lat

Lp.	Data	Propozycje dnia	Godz. zajęć
1.	03.02.14 poniedziałek	Wyjście do Fantasty Park Plaza w Toruniu (kręgle, plac zabaw dla dzieci)	10.00 - 14.00
2.	04.02.14 wtorek	Wyjście do Baja Pomorskiego w Toruniu na spektakl pt. „Wschód i zachód słońca”	10.00 - 14.00
3.	05.02.14 środa	Wycieczka na Lawendowe Wzgórze - Wymysłowo k. Torunia (zabawy karnawałowe, ognisko z pieczeniem kiełbasek, słodki poczęstunek)	10.00 - 15.00
4.	06.02.14 czwartek	Warsztaty w Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu (interaktywne zwiedzanie muzeum)	9.00 - 13.00
5.	07.02.14 piątek	Wyjście do kina Cinema City Toruń (repertuar w trakcie ustalen)	10.00 - 14.00
6.	10.02.14 poniedziałek	Warsztaty chemiczne pt. „Laboratorium Młodego Chemika” w Centrum Chemii w Małej Skali w Toruniu	10.00 - 14.00
7.	11.02.14 wtorek	Wyjście do Fantasty Park Plaza w Toruniu (kręgle, plac zabaw dla dzieci)	10.00 - 14.00
8.	12.02.14 środa	Wyjście do kina Cinema City Toruń (repertuar w trakcie ustalen)	10.00 - 14.00
9.	13.02.14 czwartek	Wycieczka do Muzeum Mydła i Historii Brudu w Bydgoszczy (zwiedzanie muzeum z przewodnikiem, warsztaty mydlane)	10.00 - 15.00
10.	14.02.14 piątek	Zajęcia w Centrum Sztuki Współczesnej w Toruniu (kąciaki zabaw, stoiska interaktywne)	10.00 - 14.00

Zapisy w klubie: „Kameleon” ul. Tuwima 9
tel. 56-622-56-64 w. 50 lub 697 707 048

Ilość miejsc ograniczona! ZAPRASZAMY!



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

Klub „Kameleon”

zaprasza mieszkańców MSM

do Opery Nova w Bydgoszczy na operę

„RYCERSKOŚĆ WIEŚNIACZA. PAJACE”

Pietro Mascagni, Ruggiero Leonvallo

„RYCERSKOŚĆ WIEŚNIACZA” („Cavalleria rusticana”) - Turiddu, narzeczony Santuzzy, romansuje ze swą dawną ukochaną, Lolą. Obecnie jest ona żoną Alfia, woźnicy. Mimo błagań Santuzzy, Turiddu nie chce do niej powrócić. Santuzza przeklina go. Zrozpaczona dziewczyna w afekcie mówi o romansie żony Alfiovi. Zazdrosny woźnica przysięga zemstę. W obojętnej Mammy Lucii dochodzi do niewybaczalnych obelg między Turiddu i Alfim, następnie rytualnego wyzwania na pojedynek. Turiddu, w przecuciu śmierci, żegna się z matką, prosząc, aby przyjęła pod swój dach Santuzzę. Po chwili narastającej ciszy słychać krzyk....

„PAJACE” („Pagliacci”) - Południe Włoch. Canio, szef wędrownych komediantów, jest zazdrosnym mężem Neddy, do której zaleca się komik Tonio. Nedda tymczasem kocha młodego Silvia i pragnie z nim uciec. Wzgardzony Tonio powiadamia o ich uczuciu Cania, który zasadza się na kochanków: Silvio zdołał uciec, a Nedda nie zdradza jego imienia. Nazajutrz komediant wystawiają sztukę, której akcja przypomina faktyczne wydarzenia: Canio-Pajac jest zdradzany przez Neddę-Colombinę z Arlekinem. Canio zaczyna tracić kontrolę nad sobą, widząc tragiczne podobieństwo między sytuacją swoją i bohatera sztuki. Gdy Nedda, również na scenie jako Colombina, wzbrania się wyjawić imię kochanka, Canio zabija ją a następnie Silvia, który spieszy kochance na ratunek.

Dnia 1 lutego 2014 r. (SOBOTA)

Wyjazd - godz. 17.30 planowany powrót ok. godz. 23.00

Cena biletu wstępu do opery wraz z przejazdem autokarem od jednego uczestnika wynosi:

- mieszkańcy MSM - 50,00 zł
- inni zainteresowani - 60,00 zł

Bliższe informacje i zapisy w klubie

„Kameleon” ul. Tuwima 9

tel. 56 622-56-64 w. 50/697 707 048

Ilość miejsc ograniczona.

ZAPRASZAMY!

Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

Biurowisko interesantów
tel. 56 622 41 15, wew. 20
Sprzedaż lokali: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02, Biuro reklamy,
ul. Gałczyńskiego 31, tel. 56 658 11 75

Sekretariat MSM, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15

Pogotowie techniczne MSM
tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

Pogotowie Dźwigowe
tel. 19282 (całą dobę)

Administracja Osiedla Młodych
i Kochanowskiego, ul. Gałczyńskiego 27
tel. 56 622 39 02,
Osiedle Letnia, ul. Gallona 6 b,
tel. 56 649 66 49

Administracja Osiedla Chrobrego
i Dekerta, ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 623 13 20

Administracja Osiedla Lelewela
i Kołłątaja, ul. Lelewela 3,
tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

Klub „Kameleon”, ul. Tuwima 9,
tel. 56 622 56 64.

Klub „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 623 08 72

TKV, ul. B. Głowackiego 2
fax 56 623 82 35, Biuro Obsługi
Abonenta, tel. 56 649 66 66
Windykacja tel. 56 640 27 07
Pomoc techniczna - Internet,
tel. 56 640 27 03
Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05
Reklama TKV, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM”
tel. 56 654 08 94

Wydawca:
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Toruniu, ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.pl

Prezes Zarządu:
Jerzy Żółkiewicz

Redaktor Naczelny:
Marek Zaborski

Reklama:
tel. 693 970 280, 693 970 309,
www.reklama.torun.pl
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.





TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

LUTY 2014



Igor Bauersima/Rejane Desvignes

Body Art

Reżyseria: Ana Nowicka

TRUP W GALERII, CZYLI O SZTUCE TROCHĘ INACZEJ

1.02. (sobota), godz. 19:00
2.02. (niedziela), godz. 19:00
4.02. (wtorek), godz. 19:00



Koncert życzeń

Krótką historią polskiej muzyki rozrywkowej

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

5.02. (środa), godz. 19:00
6.02. (czwartek), godz. 19:00
7.02. (piątek), godz. 19:00
8.02. (sobota), godz. 19:00
9.02. (niedziela), godz. 19:00



Gabriela Zapolska

Ich czworo.

Tragedia ludzi głupich

Reżyseria: Karina Piwowarska

WCIAŻ AKTUALNA KOMEDIA MIESZCZAŃSKA

12.02. (środa), godz. 19:00
13.02. (czwartek), godz. 19:00
14.02. (piątek), godz. 19:30
15.02. (sobota), godz. 19:00
16.02. (niedziela), godz. 19:00



Tom Stoppard

Rozencrantz & Guildenstern nie żyją

Reżyseria: Cezary Iber

INNA HISTORIA HAMLETA

20.02. (czwartek), godz. 19:00
21.02. (piątek), godz. 19:00
22.02. (sobota), godz. 19:00
23.02. (niedziela), godz. 19:00



Marabut

Piosenki Stanisława Staszewskiego
śpiewa Małgorzata Abramowicz

Aranżacje: Igor Nowicki

MUZYCZNA WYPRAWA ŚLADAMI TATY KAZIKA

25.02. (wtorek), godz. 19:00
26.02. (środa), godz. 19:00
27.02. (czwartek), godz. 19:00

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl