

REGULAMIN
porządku domowego i zasad współżycia społecznego mieszkańców
w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.
(tekst jednolity wg stanu na dzień 20.11.2023 r.)

I. PODSTAWA PRAWNA

§ 1

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 648).
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1208).
3. Statut Spółdzielni.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni i jej mieszkańców, utrzymanie bezpieczeństwa, porządku, higieny i estetyki mieszkań, budynków oraz ich otoczenia wraz z zapewnieniem warunków zgodnego współżycia społecznego mieszkańców.
2. Mieszkańcem w rozumieniu niniejszego regulaminu jest użytkownik lokalu. Pojęcie „użytkownik lokalu” oznacza właściciela posiadającego prawo odrębnej własności lokalu, ekspektatywę własności, osobę posiadającą spółdzielcze prawo do lokalu, najemcę lokalu oraz każdą inną osobę zajmującą lokal, a także osobę wspólnie zamieszkałą.
3. Przepisy regulaminu określają obowiązki Spółdzielni oraz wszystkich mieszkańców budynków stanowiących własność lub współwłasność Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Mieszkaniec jest zobowiązany do przestrzegania regulaminu oraz ponosi odpowiedzialność przewidzianą przepisami Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu za nieprzestrzeganie jego postanowień przez wszystkie osoby przebywające w lokalu (członków rodziny, domowników, podnajemców, gości itp.).

III. UTRZYMANIE W NALEŻYTYM STANIE BUDYNKÓW, URZĄDZEŃ, INSTALACJI ORAZ MIESZKAŃ.

§ 3

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do:
 - 1) przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym nowo wybudowanych mieszkań, mieszkań zwolnionych oraz innych lokali w budynkach mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
 - 2) utrzymania porządku, właściwego stanu technicznego i sanitarnego budynków oraz ich otoczenia i pomieszczeń wspólnego użytku takich jak m.in.:
 - a) wejście do budynku, schody, lamperie, tablice ogłoszeń, drzwi wejściowe do budynku, kabiny dźwigowe, pralnie, suszarnie, korytarze piwniczne, rowerownie, wózkownie,
 - b) tereny zieleni, chodniki, ulice wewnątrzsiedlowe, place zabaw, boksy śmietnikowe, stanowiska postojowe,
 - 3) zabezpieczenia miejsc do ustawienia przez odbiorcę odpadów pojemników składowania odpadków i nieczystości zgodnie z zasadą selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz umożliwienie terminowego ich opróżniania,

- 4) utrzymania w należytym stanie pomieszczeń przeznaczonych na pojemniki oraz zsyków z zachowaniem wymagań sanitarno – porządkowych,
- 5) przeprowadzania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń wspólnego użytku zgodnie z aktualnymi wytycznymi właściwych służb sanitarnych,
- 6) zabezpieczenia budynków w instalacje przeciwpożarowe oraz dbania o ich właściwy stan techniczny,
- 7) oznakowania budynków i oświetlenia numerów administracyjnych budynków oraz oświetlenia klatek schodowych i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców,
- 8) zapewnienia mieszkańcom dojść do budynków oraz oświetlenia ciągów pieszych,
- 9) zabezpieczenia ciągłej dostawy zimnej i ciepłej wody, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz interweniowania u dostawców w wypadkach zakłóceń w dostawach ww. mediów, a także uprzedzania mieszkańców o wszystkich zgłoszonych przerwach w ich dostawie,
- 10) utrzymania sprawności infrastruktury technicznej m.in.: hydroforni, monitoringu, dźwigów osobowych, instalacji domofonowej, instalacji telewizji kablowej MSM.

§ 4

1. Lokal mieszkalny może być przeznaczony wyłącznie na cele mieszkaniowe.
2. W lokalu mieszkalnym, za zgodą Spółdzielni, dopuszczalne jest prowadzenie działalności gospodarczej niezagrażającej bezpieczeństwu i higienie oraz niezakłócającej spokoju mieszkańcom za dodatkową odpłatnością ustaloną przez Radę Nadzorczą, jeżeli działalność ta generuje dodatkowe koszty.
3. Członek Spółdzielni, właściciel lokalu niebędący członkiem oraz najemca zobowiązani są do niezwłocznego poinformowania Spółdzielni o każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu.
4. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do:
 - 1) dbałości o należyte użytkowanie zajmowanego mieszkania i innych użytkowanych pomieszczeń,
 - 2) utrzymania porządku i usuwania śniegu z balkonów, loggii i tarasów przynależących do mieszkania,
 - 3) wykonywania naprawy wszelkich uszkodzeń w lokalu powstałych z winy mieszkańca,
 - 4) wykonywania naprawy uszkodzeń powstałych z jego winy poza lokalem, na zasadach i pod nadzorem MSM,
 - 5) dbałości o stan sanitarno - porządkowy pomieszczeń wspólnego użytku takich jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi osobowe, strychy, pralnie i suszarnie, wózkownie, rowerownie, stanowiska postojowe (dla korzystających z tych pomieszczeń),
 - 6) udostępnienia Spółdzielni zajmowanego lokalu w celu i na zasadach przewidzianych przepisami Statutu oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 7) zgłaszania Spółdzielni zauważonych uszkodzeń urządzeń oraz instalacji znajdujących się w lokalu, budynku lub jego otoczeniu,
 - 8) utrzymania lokalu i znajdujących się w nim urządzeń w sprawności technicznej, w tym do ich naprawy lub wymiany.
5. W wypadku nie dokonania niezbędnych napraw uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu ma prawo przeprowadzić te naprawy na jego koszt, względnie w przypadku wspólnie użytkowanych pomieszczeń na wspólny koszt wszystkich korzystających.
6. Za szkody wyrządzone sąsiadom na skutek zaniedbań lub z winy osób zamieszkałych (np. zalanie mieszkań, szkody powstałe podczas remontów) odpowiedzialność ponosi użytkownik mieszkania.

§ 5

1. Wszelkie przeróbki w mieszkaniach jak wstawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggii, montowanie rolet zewnętrznych, instalowanie dodatkowych urządzeń wodno - kanalizacyjnych, elektrycznych, klimatyzacyjnych i innych, względnie przebudowa urządzeń centralnego ogrzewania, gazowych oraz elektrycznych mogą być wykonywane po uzyskaniu od Spółdzielni pisemnej zgody i ustaleniu warunków technicznych, sporządzonych przez osoby do tego uprawnione. Użytkownicy lokali, którzy uzyskali zgodę Spółdzielni na wykonanie tych prac zobowiązani są zachować swobodny dostęp do zaworów i urządzeń pomiarowych oraz nie zabudowywać urządzeń instalacji wodno - kanalizacyjnej i gazowej elementami stałymi (nierozbieralnymi). Zmiany konstrukcyjne w lokalu mogą być wykonywane jedynie po uzyskaniu stosownej decyzji wynikającej z przepisów prawa budowlanego. Wszelkie roboty podlegają odbiorowi technicznemu przez służby Spółdzielni.

2. Montowanie krat w oknach, na balkonach i loggiach możliwe jest jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu odpowiednio na kolejno wyższej kondygnacji oraz Spółdzielni.

§ 6

Instalowanie indywidualnych anten radiowych i telewizyjnych na dachach budynków, oknach i balkonach wymaga pisemnej zgody Spółdzielni oraz uiszczenia opłaty zawartej w cenniku ustalonym przez Radę Nadzorczą.

§ 7

Mieszkańcy zobowiązani są dbać o należyty stan techniczny urządzeń wodno-kanalizacyjnych i gazowych, urządzeń pomiarowych wraz z plombami oraz niezwłocznie usuwać wszelkie przecieki spowodowane zużyciem uszczelek lub innych elementów urządzeń.

§ 8

1. Zabrania się - z uwzględnieniem treści § 4 - ingerowania lub dokonywania wszelkich napraw i przeróbek:

- 1) instalacji elektrycznych znajdujących się poza mieszkaniem (tablice rozdzielcze, główne zabezpieczenia, automaty schodowe),
- 2) instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) instalacji wodnej do zaworów odcinających na rozprowadzeniu od pionów,
- 4) instalacji telewizji kablowej, domofonów i światłowodów,
- 5) instalacji gazowej i wentylacyjnej,
- 6) mierników zużycia mediów komunalnych,
- 7) zapór parkingowych.

2. W przypadku podejrzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawór odcinający, otworzyć okna i niezwłocznie zawiadomić pogotowie gazowe oraz Administrację Osiedla.

3. W przypadku stwierdzenia ingerencji, o których mowa w ust. 1 skutkującej nieprawidłowością w użytkowaniu lub dewastacją urządzeń i instalacji, Spółdzielnia obciąży użytkownika pełnymi kosztami usunięcia uszkodzeń.

§ 9

1. W piwnicach nie wolno instalować samowolnie punktów świetlnych, ani żadnych urządzeń elektrycznych.

2. W celu oszczędzania energii, nie należy pozostawiać w piwnicach i korytarzach piwnicznych zapalonych świateł.

§ 10

Na okres zimowy użytkownicy mieszkań powinni zabezpieczyć mieszkania przed utratą ciepła przez uszczelnienie okien z zachowaniem właściwej wentylacji oraz dokonać zabezpieczenia okienek w indywidualnych piwnicach. Spółdzielnia zabezpiecza pomieszczenia wspólnego użytku oraz wejścia do budynków mieszkalnych.

§ 11

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest umożliwić wejście do mieszkania przedstawicielom Spółdzielni oraz upoważnionym przez nią osobom w ustalonym terminie celem dokonania odczytów urządzeń pomiarowych (wodomierze, ciepłomierze, podzielniki), badania instalacji gazowych i szybów wentylacyjnych, kontrolowania stanu wewnętrznych urządzeń, wymiany lub legalizacji urządzeń pomiarowych, a w uzasadnionych przypadkach ogólnego stanu mieszkania.

2. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniu szkody, użytkownik mieszkania jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia.

IV. UTRZYMANIE PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI MIESZKAŃ, BUDYNKÓW I OTOCZENIA.

§ 12

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych zobowiązani są do zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz wokół budynków.

Obowiązek sprzątania klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni, terenów wokół budynków oraz konserwacji zieleni należy do Spółdzielni, która zleca to firmom wyłonionym w drodze przetargu.

2. Spółdzielnia może rozwiązać umowę zawartą z firmą sprzątającą na wniosek 100% użytkowników lokali – posiadających tytuł prawny do lokalu w danej klatce schodowej w przypadku stwierdzenia nie wywiązania się z obowiązku sprzątania. Wniosek musi mieć formę pisemną i zawierać podpisy wszystkich zainteresowanych. W wypadku rozwiązania umowy przez Spółdzielnię z firmą sprzątającą, mieszkańcy zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych, zamywania i zmywania schodów oraz podestów tej kondygnacji, na której jest mieszkanie do piętra niżej oraz mycia lamperii, okien, drzwi (w tym drzwi wind, boksów usytuowanych na półpiętrach), pomieszczeń zsykowych oraz innych pomieszczeń wspólnego użytkowania według harmonogramu ustalonego przez Spółdzielnię. Po dwukrotnym stwierdzeniu braku wywiązania się z obowiązku sprzątania według ustalonego harmonogramu Spółdzielnia wprowadza od kolejnego miesiąca odpłatne sprzątanie klatki przez firmę sprzątającą.

3. Ponowne wprowadzenie sprzątania klatek schodowych przez firmy nastąpi również na wniosek 100% zainteresowanych osób posiadających tytuł prawny do lokalu w danej klatce schodowej. Kolejną firmę sprzątającą Spółdzielnia wybiera w drodze przetargu.

4. Zabrania się wyrzucania przez okna jakichkolwiek nieczystości.

5. Nieczystości i odpadki należy wynosić do pojemników wolnostojących ustawionych na zewnątrz budynków przeznaczonych na odpady zmieszane, do selektywnej zbiórki lub wyrzucać do zsypów. Zabrania się wyrzucania gruzu do pojemników na nieczystości domowe. W przypadku rozsypania wynoszonych nieczystości lub rozlania płynów użytkownik zobowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczone miejsce.

6. Zamknięcie zsypu może nastąpić na pisemny wniosek poparty co najmniej przez 50% osób posiadających tytuł prawny do lokalu w klatce schodowej albo w przypadku jego złego stanu technicznego lub sanitarnego. Z czynnych zsypów należy korzystać w godz. od 7⁰⁰ do 20⁰⁰.

7. Właściciele zwierząt zobowiązani są do usuwania pozostawionych przez zwierzęta nieczystości w budynkach i na terenie całej nieruchomości.
8. Zasady dotyczące odbioru odpadów wielkogabarytowych:
 - 1) odbiór odpadów wielkogabarytowych powstających na terenie nieruchomości prowadzony jest z miejsc wyznaczonych przez Spółdzielnię,
 - 2) odpady wielkogabarytowe należy wystawiać w miejscach gromadzenia odpadów, nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru,
 - 3) poza wskazanymi terminami odbioru gabarytów, mieszkańcy mogą bezpłatnie oddać odpady wielkogabarytowe do tzw. PSZOK-ów czyli Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,
 - 4) wystawianie odpadów poza terminami zbiórki, stanowi zanieczyszczanie miejsca publicznego i jest wykroczeniem zgodnie z przepisami Kodeksu wykroczeń,
 - 5) do odpadów wielkogabarytowych nie należy zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz wszelkiego rodzaju odpady budowlane i remontowe.
9. Osoby wykonujące remont mieszkania, korzystające z kontenerów lub worków na odpady remontowe zobowiązane są do ich niezwłocznego usunięcia po napelnieniu oraz bieżącego utrzymania porządku w miejscu ich składowania.

§ 13

1. Urządzenia sanitarne w mieszkaniach winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i utrzymywane w należyтым stanie technicznym.
2. W wypadku rozlania wody w łazience należy ją bezzwłocznie zebrać, aby zapobiec przeciekaniu na niższe kondygnacje.
3. W czasie nieobecności mieszkańców, zawory w mieszkaniach oraz zawory armatury sanitarnej (baterie) winny być zamknięte, natomiast odpływy instalacji sanitarnej winny być otwarte i drożne celem zabezpieczenia mienia przed zalaniem.
4. Zabrania się wrzucania do muszli ustępowych jakichkolwiek odpadów, które mogą spowodować zapchanie instalacji kanalizacyjnej.

§ 14

1. Trzepanie dywanów może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ w dni powszednie. Nie wolno trzepać dywanów, pościeli, ubrań itp. na balkonach, loggiach, na klatkach schodowych oraz w oknach.
2. Remont mieszkania i inne naprawy wywołujące hałas mogą odbywać się wyłącznie w dni powszednie w godzinach od 9⁰⁰ do 19⁰⁰.
3. Wszelkie zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku i otoczenia budynku powstałe podczas remontu, przy dostawie mebli, czy innych przedmiotów do mieszkania, użytkownik zobowiązany jest usunąć niezwłocznie na własny koszt.

§ 15

1. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się w taki sposób, aby woda nie ściekała po elewacji budynku, ani na okna i balkony niższych kondygnacji.
2. Zakazuje się niszczenia elementów architektury krajobrazu.

§ 16

1. Ze względów estetycznych nie wolno rozciągać sznurów między drzewami oraz balkonami i suszyć prania na terenach otwartych.
2. Zabrania się instalowania suszarek do sufitów na balkonach i loggiach, na elewacjach budynków oraz wieszania prania powyżej balustrad.

§ 17

1. Z pralek domowych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów z wyłączeniem godzin ciszy nocnej tj. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
2. Zabrania się użytkowania suszarni oraz pomieszczeń dodatkowych niezgodnie z ich przeznaczeniem.

V. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE.

§ 18

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Policję i służby techniczne Spółdzielni, wskazując dokładnie miejsce pożaru. Do czasu przybycia Straży Pożarnej należy - w miarę możliwości - podjąć działania ograniczające rozszerzenie się pożaru lub zmierzające do jego ugaszenia. Fałszywe informacje podlegają odpowiedzialności karnej.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru nie wolno zastawiać dojazdu do budynku oraz dostępu do korytarzy i przejść w budynkach (w tym piwnicznych) meblami, opakowaniami, wózkami dziecięcymi, rowerami itp.
3. Zabrania się przechowywania w piwnicach, na balkonach, loggiach i w mieszkaniach materiałów łatwopalnych, materiałów cuchnących i żrących oraz motocykli i motorowerów.
4. Zabrania się palenia papierosów oraz używania otwartego ognia w piwnicach oraz we wszystkich pomieszczeniach wspólnego użytku, a szczególnie w dźwigach osobowych oraz na klatkach schodowych, balkonach i tarasach.
5. Zabrania się stawiania jakichkolwiek przedmiotów na urządzeniach elektrycznych a szczególnie na szafkach elektrycznych.
6. Ze względów bezpieczeństwa wprowadza się całkowity zakaz ładowania samochodów, rowerów, hulajnóg oraz innych pojazdów elektrycznych w częściach wspólnych za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
7. Zabrania się grillowania na balkonach, loggiach, tarasach i terenach przeznaczonych do wspólnego użytkowania.

§ 19

Każdy użytkownik lokalu zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji przeciwpożarowej.

VI. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW (OSIEDLA).

§ 20

1. Podstawą i warunkiem harmonijnego współżycia społecznego mieszkańców osiedla (budynku) jest dobre sąsiedztwo, spokój i wzajemna pomoc oraz zgodne i solidarne działanie w celu urzeczywistnienia wspólnych przedsięwzięć mieszkańców.
2. W razie wystąpienia klęsk żywiołowych lub innych zagrożeń, wszyscy mieszkańcy na wezwanie władz samorządowych lub Spółdzielni, powinni włączyć się do akcji zmierzających do zabezpieczenia swojego mienia i mienia spółdzielczego, ograniczenia i usunięcia skutków tych wydarzeń.
3. Mieszkańcy są zobowiązani do wspólnego dbania o majątek Spółdzielni oraz reagowania na przejawy dewastacji i wandalizmu.
4. Dzieci powinny bawić się na terenach przeznaczonych na ten cel. Rodzice i opiekunowie powinni przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się bezpośrednio pod oknami mieszkań, obok śmietników, na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, garażach wielostanowiskowych. Za niewłaściwe zachowanie dzieci jak: zakłócanie spokoju

mieszkańców, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń instalacji na placach zabaw i w budynkach oraz niszczenie terenów zieleni odpowiedzialni są rodzice zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Użytkowanie mieszkania, w tym korzystanie z urządzeń audiowizualnych, nie powinno zakłócać spokoju współmieszkańcom.

6. W godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje w budynku cisza nocna.

§ 21

1. W lokalach mieszkalnych wolno trzymać zwierzęta, które nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju innych mieszkańców, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych. W lokalach mieszkalnych nie można prowadzić hodowli zwierząt.

2. Niedozwolone jest trzymanie jakichkolwiek zwierząt w piwnicach, na strychach, balkonach, loggiach i wielostanowiskowych halach garażowych. Zabrania się wykładania pożywienia dla zwierząt na klatkach schodowych, w piwnicach, na balkonach i na parapetach (w celu zachowania właściwych warunków sanitarnych) oraz na terenach zieleni.

3. Psy domowe należy wyprowadzać na smyczy; spuszczenie psów ze smyczy na terenie osiedla jest niedozwolone. Osoba wyprowadzająca psa jest zobowiązana do usunięcia pozostawionych przez psa nieczystości.

4. Zabrania się wprowadzania zwierząt do piaskownic oraz na place zabaw przeznaczone dla dzieci.

5. Za szkody wyrządzone przez zwierzęta domowe odpowiedzialność ponoszą ich właściciele na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 22

1. Użytkownicy pojazdów zobowiązani są do przestrzegania zasad ruchu drogowego oraz stosowania się do znaków drogowych, które określają organizację ruchu wewnątrz osiedli.

2. Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych zgodnie z oznaczeniami. Zabrania się parkowania rurami wydechowymi skierowanymi bezpośrednio w stronę budynku, parkowania samochodów poza miejscami do tego wyznaczonymi oraz wjeżdżania nimi na chodniki na terenie osiedla.

3. Użytkownik zobowiązany jest do parkowania pojazdu na wyznaczonym stanowisku postojowym, w taki sposób aby nie utrudniać korzystania z sąsiednich stanowisk, nie powodować uszkodzeń innych stojących tam pojazdów oraz nie zastawiać ciągów komunikacyjnych.

4. Należy unikać długotrwałych prób uruchomienia i rozgrzewania silników pojazdów spalinowych w bezpośredniej bliskości budynku.

5. Obowiązuje zakaz parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych o dopuszczalnym ciężarze całkowitym powyżej 3,5 ton na wewnętrznych ulicach osiedlowych i parkingach.

6. W godzinach ciszy nocnej (od 22⁰⁰ do 6⁰⁰) przejeżdżając ulicami osiedli, pojazdy należy prowadzić tak, aby nie powodować nadmiernego hałasu.

§ 23

1. Mieszkaniec nie powinien przechowywać w piwnicach wartościowych przedmiotów oraz w możliwie najlepszy sposób powinien zabezpieczyć swoje mienie (mieszkanie, piwnice, samochód itp.) z uwzględnieniem ubezpieczenia mieszkania.

2. W trosce o bezpieczeństwo osobiste i posiadane mienie, każdy mieszkaniec winien zgłaszać informacje o zauważonych podejrzanych osobach przebywających na osiedlu lub ich przestępczym działaniu, bezpośrednio do organów Policji lub Straży Miejskiej.

VII. POSTANOWIENIA RÓŻNE.

§ 24

1. Mieszkańcy powinni korzystać z dźwigów osobowych zgodnie z instrukcją użytkownika.
2. Drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi do korytarzy piwnicznych powinny być bezwzględnie zamykane celem zachowania bezpieczeństwa i porządku.
3. Mieszkańcy nie powinni otwierać drzwi do budynku osobom nieznanym.

§ 25

1. Pomieszczenia dodatkowe mogą być przeznaczone do przechowywania wózków dziecięcych lub inwalidzkich za zgodą Spółdzielni.
2. W przypadku gdy w budynku ilość indywidualnych piwnic jest mniejsza niż ilość mieszkań, wolne pomieszczenie dodatkowe może być przeznaczone jako zastępcze pomieszczenie piwniczne dla danego mieszkania.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 i 2 wolne pomieszczenie może być przekazane mieszkańcowi Spółdzielni jako dodatkowe pomieszczenie za odpłatnością ustaloną w umowie.
4. Do utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach dodatkowych zobowiązani są ich użytkownicy.
5. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego korzystania z pomieszczenia dodatkowego Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę dotychczasowemu użytkownikowi.
6. Dotychczasowy użytkownik jest zobowiązany do przekazania Spółdzielni pomieszczenia dodatkowego w stanie nie pogorszonym.

§ 26

Reklamy, szyldy i ogłoszenia mogą być umieszczane wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni.

§ 27

W stosunku do użytkowników mieszkań naruszających postanowienia niniejszego regulaminu Spółdzielnia może zastosować formę pisemnego ostrzeżenia z pouczeniem o możliwości wszczęcia postępowania sądowego. W razie uporczywego, złośliwego przekraczania postanowień regulaminu w sposób stanowiący wykroczenie, Spółdzielnia może kierować wnioski do organów ścigania.

§ 28

Spółdzielnia aktualizuje i umieszcza w gablotach znajdujących się na klatkach schodowych numery telefonów: pogotowia technicznego, dźwigowego, ratunkowego, wodno-kanalizacyjnego, ciepłowniczego, gazowego, energetycznego oraz Straży Pożarnej, Policji, Straży Miejskiej, TVK i Administracji Osiedla.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Niniejszy regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu na posiedzeniu w dniu 11.04.2022 roku (protokół nr 3/2022) i obowiązuje od dnia uchwalenia.
2. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu traci moc obowiązujący „Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu” z dnia 23.11.2009 r. (protokół nr 11/2009) z póź. zm.
3. Tekst jednolity zawiera zmiany uchwalone przez Radę Nadzorczą Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu w dniu 20.11.2023 r. (protokół nr 13/2023 r.)