

Nasze Sprawy

naszepsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 153/maj 2023

Planowane remonty
na Osiedlach
Lelewela i Kołłątaja
strona 2



PGE
podnosi
ceny ciepła
strona 4

RPO rozmawiał z przedstawicielami spółdzielni o rosnących kosztach ogrzewania mieszkań

15 marca 2023 r. Rzecznik Praw Obywatelskich Marcin Wiącek rozmawiał z przedstawicielami i członkami spółdzielni mieszkaniowych o problemach związanych z wzrostem cen energii.

ZO spotkanie z Rzecznikiem Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP (ZRSM) zaapelował w lutym.

Spółdzielców reprezentowali prezes Zarządu ZRSM RP Jerzy Jankowski, sekretarz Rady Nadzorczej ZRSM RP Ewa Janik, radca prawny Piotr Pałka i Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Andrzej Funka. W spotkaniu, które odbyło się w Biurze RPO uczestniczyła również dyrektor Zespołu Prawa Cywilnego Kamilla Dołowska oraz pracownik Zespołu Artur Jakimiuk.

Głównym tematem spotkania były problemy członków spółdzielni mieszkaniowych w związku z wzrostem cen energii cieplnej. Uczestnicy spotkania rozmawiali też na temat możliwości współpracy na rzecz

ochrony obywateli przed skutkami kryzysu energetycznego.

Przedstawiciele spółdzielców jako główny problem wskazali nierówną ochronę przed drastycznymi podwyżkami kosztu energii cieplnej w stosunku do odbiorców tzw. ciepła systemowego oraz ciepła wytwarzanego w lokalnych kotłowniach gazowych (ze źródła wewnętrznego). Ta pierwsza grupa odbiorców korzysta z istotnie mniejszej ochrony ze strony Państwa tak w zakresie kształtowania ceny energii jak i terminów, na jaki zostaje rozciągnięte wsparcie rządowe. Zdaniem gości Rzecznika taka sytuacja narusza Konstytucję, dlatego proszą oni Rzecznika o skierowanie w tej sprawie wniosku do Trybunału Konstytucyjnego.

Przedstawiciele spółdzielców wskazali ponadto na brak skuteczności uchwalanych programów pomocowych oraz niepełne wykorzystanie możliwości pomocy gospodarstwom domowym, jakie daje prawo UE, w tym możliwość obniżenia stawki VAT do 5 proc.. Kwestionują ponadto racjonalność nowych obowiązków na-



łożonych na zarządców budynków wielomieszkaniowych w zakresie do-

datkowego rozliczenia kosztów dostawy ciepła (nowelizacja ustawy

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, z 8 lutego 2023 r.).

Rzecznik przedstawił podejmowane w tym obszarze działania. Omówione zostało m.in. wystąpienie do Minister Klimatu i Środowiska wystosowane w reakcji na apel spółdzielców, w którym Rzecznik wzywał do zapewnienia równej ochrony obywateli przed kryzysem energetycznym, a także odpowiedź resortu. Zapewnił, że omawiana problematyka jest przez niego na bieżąco monitorowana i z pewnością będzie on podejmował dalsze działania. Z tej perspektywy bardzo pomocne są wszystkie informacje przedstawiceli samorządu spółdzielczego na temat praktycznych skutków wprowadzanych regulacji. Rzecznik dokona także analizy konstytucyjności kwestionowanych regulacji i jeżeli stwierdzi podstawy do skierowania w tym zakresie wniosku do Trybunału Konstytucyjnego, to podejmie także i takie działania.

Krzysztof Michałowski, Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich.



Prace remontowe na Osiedlach Lelewela i Kołłątaja w 2023 roku

Przedstawiamy plan prac remontowych w MSM na rok 2023 dla Osiedli Lelewela i Kołłątaja. Plan zatwierdził Zarząd MSM i Rada Nadzorcza.

Remont głowic kominowych: Kołłątaja 9-9A, Małachowskiego 20-20A, Małachowskiego 14D, Małachowskiego 24D, Wybickiego 40A.

Roboty murarsko-malarskie

- Malowanie klatek schodowych: Kordeckiego 10-10A, Ogrodowa 10-12.

- Remont balkonów wraz z malowaniem elewacji: Kołłątaja 31B-31E, Podgórna 19-23 (II etap), Wybickiego 20A-20C, Małachowskiego 16-16A (strona zachodnia), Żelazna 5-5B, Krótka 3-5.

- Remont elewacji: Lelewela 3 (elewacja północna).

- Przebudowa śmietników: Wybickiego 18-18A, Żelazna 11-11A.

- Wymiana słupków ogrodzeniowych: Legionów 49.
- Wymiana posadzki z lastryka na klatce schodowej: Wybickiego 18 (za wiatrołapem).

- Likwidacja skarpy przy boksie śmietnikowym i ułożenie płyt ażurowych: Małachowskiego 28.

- Naprawa schodów, podestu i murków oporowych na wejściu do węzła ciepłego: Wybickiego 30-32.

- Malowanie ogrodzenia: Kordeckiego 6/Lelewela 50.

Roboty elektryczne

- Badania instalacji odgromowej: Wybickiego 18-18A, Chodkiewicza 9-15, Wybickiego 30-32, Małachowskiego 28-28A, Lelewela 2-2B, Kołłątaja 13-15, Kołłątaja 11-11A, Kołłątaja 9-9A, Małachowskiego 14D, Hurynowicz 9.

- Samoczynne załączenie oświetlenia piwnic: Wybickiego 16-16D, Wybickiego 30-32, Wybickiego 20A-C, Małachowskiego 26-26A, Kołłątaja 27-27C, Kołłątaja 31D-31E, Kołłątaja 22-22C, Lelewela 6-10B, Kołłątaja 4-4C, Legionów 51-51B, Legionów 49, Legionów 55-65, Kołłątaja 29-29A, Lelewela 2-2B, Kołłątaja 12-16A, Kołłątaja 18-18B, Małachowskiego 18-18B, Małachowskiego 16-16A, Małachowskiego 20-20A, Kołłątaja 23-23A, Kołłątaja 9-9A, 11-11A, Małachowskiego 14D, Kołłątaja 6-8-10, Małachowskiego 22-22A.

- Samoczynne załączenie oświetlenia klatek schodowych, piwnic, hal garażowych: Hurynowicz 9, Kołłątaja 19-21 (awaryjne hala), Kołłątaja 17-17A (awaryjne hala i śluza), Małachowskiego 14-14C (awaryjne hala), Wybickiego 18B-C (awaryjne hala i śluza), Wybickiego 20A-C (awaryjne hala i śluza).

- Samoczynne załączenie oświetlenia wiatrołapów (wewnątrz i na zewnątrz): Wybickiego 34-40.

- Samoczynne załączenie oświetlenia wiatrołapu, klatek schodowych i piwnic: Wybickiego 20.

Roboty instalacyjne

- Wymiana ciepłomierzy: Kołłątaja 12-16A, Kołłątaja 18-18B, Małachowskiego 20-20A, Wybickiego 30-32, Chodkiewicza 9-15, Lelewela 50, Kołłątaja 13-15, Małachowskiego 14D, Kordeckiego 6-6A, Lelewela 32/Wiązowa 24, Małachowskiego 14-14C, Krótka 3-5, Hurynowicz 9.

- Legalizacja ciepłomierzy: Freytaga 18-18A, Hubego 27-27A, Hubego 29-29B.

- Legalizacja wodomierzy: Wybickiego 20, Wybickiego 30-32, Kołłątaja 18-18B, Kołłątaja 12-16A, Chodkiewicza 9-15, Kołłątaja 25-25A, Małachowskiego 16-16A, Małachowskiego 18-18B, Małachowskiego 20-20A, Lelewela 50, Kołłątaja 13-15, Małachowskiego 14D, Kordeckiego 6-6A,



FOT. GETTY IMAGES

Krótka 3-5, Małachowskiego 14-14C, Lelewela 32/Wiązowa 24, Hurynowicz 9, Freytaga 18-18A, Hubego 27-27A, Hubego 29-29B.

- Wymiana odwodnienia linowego: Wybickiego 30-32 (podjazd do garaży od strony za-

chodniej), Żelazna 3 (wjazd do hali garażowej).

Roboty ślusarskie

- Wymiana drzwi wejściowych: Małachowskiego 24-24C, Małachowskiego 14-14C, Legionów 55-65, Lelewela 6-10B, Małachowskiego 28-28A.

MSM i Klub „Kameleon” zapraszają na wycieczkę objazdową

Baśniowa Bawaria + Poczdam

11-14.05 (zbiórka o godz.18.30 pod Klubem)

Koszt: 1490 zł/os. + 100 euro

W cenie: przejazd komfortowym autokarem wyposażonym w c, klimatyzację, DVD, 2 noclegi (1 w Niemczech, 1 w Czechach), wyżywienie (2 x śniadania, 2 x obiady), ubezpieczenie od NNW, opieka pilota wycieczek, słuchawki turystyczne, bilety wstępu - kościół św. Michała, zamek Neuschwanstein, zamek Linderhof.

W programie: stolica Bawarii - Monachium, Garmisch-Partenkirchen, najslawniejsze zakątki Bawarii - zamki Hohenschwangau i Neuschwanstein, Linderhof, stolica Brandenburgii - Poczdam: spacer po urokliwym założeniu pałacowo - parkowym Sanssouci.

Bliższe informacje i zapisy w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel.56/622-56-64 w. 50 lub 697-707-048. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia



FOT. NADESZKANE



FOT. NADESZKANE

MSM oraz Klub „Kameleon” zapraszają na wyjazd uzdrowiskowy Iwonicz - Zdrój Sanatorium „Pod Jodłą”

3.09 - 9.09.2023 r. - Koszt: 1790 zł/os.

W cenie: zakwaterowanie (6 noclegów w pokojach 2-osobowych), 3 posiłki dziennie, 3 kąpiele w basenie lub kąpiele wirowo-bąbelkowe w jacuzzi, 2 kąpiele perełkowe, 3 seanse w jaskini solnej, 2 seanse aromaterapii z muzykoterapią - „pachnący relaks”, codzienna oczyszczająca kuracja pitnymi wodami leczniczymi w Pijalni Wód Mineralnych, opieka lekarsko - pielęgniarska, kupon rabatowy upoważniający do skorzystania z 20 proc. upustu na wybrane zabiegi kosmetyczno - pielęgnacyjne, przejazd na trasie Toruń - Iwonicz - Toruń, ubezpieczenie NNW.

Bliższe informacje i zapisy w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, tel.56/622-56-64 w. 50 lub 697-707-048. *Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.

Nasze Wspólne Sprawy

GUS: Budownictwo w 2022 r., cz. II budownictwo niemieszkalne

W 2022 r. przekazano do eksploatacji 22,7 tys. nowych budynków niemieszkalnych oraz rozbudowano 2,3 tys. (odpowiednio o 0,6 proc. więcej i 3,3 proc. mniej niż w roku poprzednim).

Łączna powierzchnia użytkowa nowych i rozbudowanych budynków niemieszkalnych wyniosła 15,9 mln m², o 12,6 proc. więcej niż w 2021 r. W strukturze oddanej powierzchni przeważały budynki przemysłowe i magazynowe (55,5 proc.). Znaczące udziały miały także pozostałe budynki niemieszkalne (15,7 proc.) oraz budynki handlowo-usługowe (11,8 proc.). Wzrost r/r oddanej do użytkowania powierzchni odnotowano dla: budynków przemysłowych i magazynowych (o 34,4 proc.), hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (o 30,4 proc.) oraz budynków transportu i łączności (o 0,8 proc.).

Największą powierzchnię użytkową budynków niemieszkalnych w omawianym okresie oddano do użytkowania w województwach: mazowieckim (2,4 mln m²), wielkopolskim (2,3 mln m²) i dolnośląskim (1,5 mln m²), najmniejszą zaś w: opolskim (276,7 tys. m²), świętokrzyskim (295,1 tys. m²) i warmińsko-mazurskim (338,1 tys. m²). W stosunku do roku 2021, największy przyrost powierzchni odnotowano w województwach: lubuskim (o 120,8 proc.), zachodniopomorskim (o 56,1 proc.) i dolnośląskim (o 54,5 proc.).

Buildynki niemieszkalne stanowią niejednorodną kategorię obiektów budowlanych. W celu uzupełnienia ogólnego opisu, poniżej przedstawiono krótką charakterystykę wybranych grup i klas budynków wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych.

Budynki biurowe

W 2022 r. oddano do użytkowania 518 nowych budynków biurowych, co oznaczało wzrost o 8,8 proc. względem roku 2021. Łączna powierzchnia użytkowa charakteryzowa-

nych budynków wyniosła 806,0 tys. m² (spadek o 17,1 proc.), z czego najczęściej przypadło na województwa: mazowieckie (31,5 proc. wartości krajowej), śląskie (13,9 proc.) i dolnośląskie (10,1 proc.). Z kolei najmniejszy jej udział odnotowano w województwach: warmińsko-mazurskim (0,8 proc.), lubuskim (0,9 proc.) i opolskim (1,0 proc.).

Budynki handlowo-usługowe

W omawianym okresie oddano do eksploatacji 2,7 tys. nowych budynków handlowo-usługowych (mniej o 2,3 proc. r/r). Łączna powierzchnia użytkowa budynków tego typu wyniosła 1,9 mln m², co oznaczało spadek o 0,6 proc. w stosunku do roku poprzedniego. Województwami, na terenie których odnotowano największą nowo wybudowaną powierzchnię handlowo-usługową, były: mazowieckie (13,1 proc. udziału w kraju), wielkopolskie (11,2 proc.), śląskie (10,0 proc.) oraz małopolskie (8,8 proc.). Najmniejszą powierzchnię oddano do użytkowania w województwach: opolskim (1,7 proc.) i warmińsko-mazurskim (2,4 proc.).

Budynki przemysłowe

W 2022 r. oddano do użytkowania 966 nowych budynków przemysłowych (wzrost o 3,3 proc. w porównaniu z rokiem 2021). Ich łączna powierzchnia użytkowa wyniosła 3,4 mln m² i była większa o 55,8 proc. niż rok wcześniej. Największy udział w powierzchni budynków przemysłowych posiadały województwa: wielkopolskie (10,9 proc.), zachodniopomorskie i łódzkie (po 10,8 proc.) oraz śląskie (10,6 proc.); najmniejszy: świętokrzyskie (1,1 proc.), lubelskie (1,9 proc.), opolskie (2,4 proc.) oraz warmińsko-mazurskie (2,5 proc.).

Budynki magazynowe

W analizowanym okresie przekazano do użytkowania 2,4 tys. nowych budynków magazynowych (o 5,9 proc. więcej niż przed rokiem). Łączna powierzchnia użytkowa tego ro-



FOT. GETTY IMAGES

dzaju budynków wzrosła względem poprzedniego roku o 23,9 proc. i wyniosła 5,5 mln m², osiągając największą wartość w województwach: wielkopolskim (17,3 proc. udziału w kraju), mazowieckim (15,5 proc.) i dolnośląskim (14,1 proc.). Najmniejszą powierzchnię odnotowano w: świętokrzyskim (1,0 proc.), warmińsko-mazurskim (1,1 proc.) oraz podlaskim (1,4 proc.).

Budynki gospodarstw rolnych

W 2022 r. wybudowano 6,3 tys. nowych budynków gospodarstw rolnych - o 1,6 proc. mniej niż rok wcześniej. Łączna powierzchnia użytkowa tego typu budynków wyniosła 2,3 mln m² (spadek o 14,4 proc. r/r). Największym udziałem powierzchni w wartości ogólnopolskiej cechowały się województwa: wielkopolskie (23,1 proc.) i mazowieckie (21,8 proc.), najmniejszym - opolskie i lubuskie (po 1,6 proc.).

Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych

W 2022 r. wydano pozwolenia na budowę 30,9 tys. nowych budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 20,4 mln m². Ponad połowa z nich (53,8 proc.) powstanie na obszarach objętych MPZP.

W porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano spadek liczby planowanych do wybudowania budynków (o 11,7 proc.) i ich powierzchni (o 0,2 proc.). Zwiększenie powierzchni użytkowej zaobserwowano w przypadku: hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (o 29,2 proc.), budynków biurowych (o 21,0 proc.), ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (o 4,8 proc.), budynków handlowo-usługowych (o 1,4 proc.)

oraz budynków przemysłowych i magazynowych (o 0,7 proc.).

Spadki dotyczyły: budynków transportu i łączności (o 19,0 proc.) oraz pozostałych budynków niemieszkalnych (o 14,3 proc.). W strukturze powierzchni użytkowej dominowały: budynki przemysłowe i magazynowe (55,4 proc.), pozostałe budynki niemieszkalne (14,8 proc.) oraz budynki handlowo-usługowe (13,5 proc.).

Według wydanych pozwoleń, największą powierzchnię nowych budynków niemieszkalnych planuje się wybudować w województwach: mazowieckim (3,0 mln m²), śląskim (2,7 mln m²), wielkopolskim (2,3 mln m²), dolnośląskim (1,8 mln m²) oraz łódzkim (1,5 mln m²). Łączny udział wymienionych województw w ogóle przewidzianej do wybudowania powierzchni wyniósł 55,3 proc.

Najmniejszy wkład do wartości krajowej zaobserwowano w: świętokrzyskim (330,3 tys. m²), opolskim (452,0 tys. m²), podlaskim (509,6 tys. m²) oraz warmińsko-mazurskim (524,2 tys. m²). Największy wzrost planowanej powierzchni w odniesieniu do roku poprzedniego cechował województwo lubuskie (o 75,4 proc.), a także: opolskie (o 23,6 proc.), śląskie (o 22,6 proc.) i podkarpackie (o 20,0 proc.).

W rozpatrywanym okresie wydano 46,6 tys. pozwoleń na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym budowy nowych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, z czego 51,6 proc. stanowiły pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym wydane na podstawie MPZP. W stosunku do 2021 r. odnotowano spadek o 14,5 proc. liczby pozwoleń i zgłoszeń.

Źródło: Raport GUS „Budownictwo w 2022 r.”

Polska Grupa Energetyczna podnosi ceny ciepła

14 kwietnia 2023 roku PGE Toruń S.A. przekazało informację o zmianie cen poszczególnych grup taryfowych dla odbiorców ciepła.

Nowe ceny i stawki opłat obowiązują od 1 maja 2023 r. i są wynikiem zatwierdzonej decyzją Prezesa URE w dniu 13 kwietnia 2023 r. zmiany taryfy na ciepło dla PGE Toruń S.A.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wzrost cen ciepła dla gospodarstw domowych i odbiorców uprawnionych do wsparcia nie może być wyższy niż 40 proc. od cen obowiązujących 30 września 2022 r.

Zaznaczyć należy, że na przestrzeni ostatnich 12 miesięcy jest to już piąta zmiana cen i stawek opłat za ciepło dostarczane przez PGE Toruń S.A.

Dla największej grupy taryfowej w zasobach MSM ceny ciepła w tym okresie zmieniały się w odniesieniu do lokali mieszkalnych w następujący sposób:

- od 1 czerwca 2022 r. - wzrost opłat zmiennych tj. zależnych od ilości zużytej energii cieplnej o 32,82 proc. i opłat stałych tj. niezależnych od ilości zużytej energii cieplnej o 42,94 proc.,

- od 1 października 2022 r. - wzrost opłat zmiennych o 29,97 proc. i spadek opłat stałych o 31,08 proc.,

- od 15 października 2022 r. - wzrost opłat zmiennych o 1,06 proc. i opłat stałych o 12,47 proc.,

- od 1 stycznia 2023 r. - wzrost opłat zmiennych o 5,68 proc. i opłat stałych o 30,67 proc.,

- od 1 maja 2023 r. - wzrost opłat zmiennych o 0,92 proc. i opłat stałych o 7,53 proc.

Dodatkowo od 1 stycznia 2023 r. stawka podatku VAT na ciepło sieciowe została przywrócona do poziomu 23 proc. (w ramach rządowej tarczy antyinflacyjnej stawka ta do 31 grudnia 2022 r. wynosiła 5 proc.).

Powyższe przekłada się na wzrost cen ciepła (brutto) obowiązujących od 1 maja 2023



r. względem cen (brutto) z 1 maja 2022 r. w przypadku opłat zmiennych o 117,96 proc., a w przypadku opłat stałych o 82,37 proc.

Nadmieniamy, że wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie dla budynków stanowiących zasób Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, do których ciepło dostarczane jest z Polskiej Grupy Energetycznej

Toruń S.A., ustalona została z uwzględnieniem obowiązujących cen ciepła i rządowych mechanizmów.

Pamiętać należy jednak, że istotą wyliczenia nowego wymiaru przedmiotowej opłaty jest jedynie zminimalizowanie ryzyka powstania niedopłaty w wyniku rocznego rozliczenia kosztów. (red)

Zmiana opłaty za wodę i ścieki

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu informuje.

Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w dniu 11.04.2023 r. zatwierdzona została nowa, obowiązująca od 27.04.2023 r., taryfa obejmująca stawki cen i opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Toruń.

W związku z powyższym informujemy, że stawka naliczanej opłaty za zimną wodę w zasobach MSM, pobieranej w formie zaliczki, pozostaje do 30.06.2023 r. na niezmiennym poziomie, tj. 9,72 zł/m³.

Uwzględnienie stawki wynikającej z nowej taryfy nastąpi w rozliczeniu zużycia wody za II kwartał 2023 r. Nowa wysokość opłaty, to jest 10,66 zł/m³ obowiązywać będzie od 01.07.2023 roku.



KUP DZIŚ ZAMIESZKAJ JUTRO



2 OSIEDLE
Letnia

NOWE
GOTOWE
MIESZKANIA

Toruń,
ul. 63. Pułku Piechoty



www.osiedleletnia2.pl



697 707 135

Kupon na darmowe projektowanie łazienki, kuchni oraz szaf w sklepie*



Umów się telefonicznie
pod numerem:

Kuchnia/Szafy Atomia

56 65 05 231

Łazienka

56 65 05 175

Kupon do przekazania
projektantowi.

Oferta obowiązuję
w Castorama Toruń
ul. Szosa Bydgoska 102a.

*Oferta ważna za okazaniem gazetki,
ważna do 31.08.2023 r.

castorama —

TORUŃ

ul. Szosa Bydgoska 102a, 87-100 Toruń



repertuar _____ maj 2023



foto: Wojtek Szabelski

Annibale Ruccello
Pięć róż dla Jennifer

reż. Maria Spiss

2.05. (wt.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabelski

Michał Chludziński, Łukasz Czuj
Pola Negri. Fabryka snów

reż. Łukasz Czuj

4.05. (cz.) godz. 18:00
5.05. (pt.) godz. 18:00
6.05. (so.) godz. 18:00
7.05. (nd.) godz. 17:00



foto: Piotr Nylkowski

Raymond Queneau
Ćwiczenia stylistyczne

reż. Eva Rysová

13.05. (so.) godz. 18:00
14.05. (nd.) godz. 17:00 ^D

D - spektakl grany w ramach akcji
„Z dzieckiem do teatru”

PRE- MIERA

Molière
Don Juan

reż. Michał Kotański

20.05. (so.) godz. 18:00
23.05. (wt.) godz. 18:00
24.05. (śr.) godz. 18:00
25.05. (cz.) godz. 18:00
26.05. (pt.) godz. 18:00
27.05. (so.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabelski

Lars Albaum, Dietmar Jacobs
Cud

reż. Grzegorz Wiśniewski

21.05. (nd.) godz. 18:00
23.05. (wt.) godz. 19:00
24.05. (śr.) godz. 19:00
25.05. (cz.) godz. 19:00
26.05. (pt.) godz. 19:00
27.05. (so.) godz. 17:00, 20:00
28.05. (nd.) godz. 18:00

TEATR IM. WILAMA HORZYCY
Plac Teatralny 1
87-100 Toruń
www.teatr.torun.pl

rezerwacja biletów:
biuro obsługi widzów
56 622 55 97, 56 654 90 74
kasa biletowa 56 622 30 70

Dyrekcja zastrzega
sobie prawo
do wprowadzenia
zmian w repertuarze.



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

GAZETA
wyborcza

Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

W tym miesiącu Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej obradowała dwukrotnie - 3 i 24 kwietnia.

Na posiedzeniu 3 kwietnia 2023 r. Rada Nadzorcza zajmowała się m.in. analizą wyników ekonomicznych i wykonania planu gospodarczo-finansowego MSM za 2022 rok, oceną działalności Spółdzielni w świetle badania rocznego sprawozdania finansowego MSM za rok 2022, przeprowadzonej lustracji działalności inwestycyjnej za rok 2021 oraz informacją o spr-

wach, które będą przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia, w tym projektami uchwał.

Rada Nadzorcza przyjęła analizę wyników ekonomicznych i wykonania planu finansowo-gospodarczego za 2022 rok wraz z podziałem na nieruchomości. Z przedłożonych dokumentów wynika, że sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest bardzo dobra, a jej wyniki nie wykazują zagrożeń w kontynuowaniu działalności.

Spółdzielnia poddała się badaniu lustracyjnemu, co ozna-

cza wypełnienie obowiązku ustawowego. Lustracja nie wykazała uchybień bądź nieprawidłowości w zakresie prowadzonych inwestycji i ich rozliczenia w 2021 roku. Stwierdzono, że organy statutowe Spółdzielni działają w sposób prawidłowy i realizacja budownictwa mieszkaniowego jest zgodna z celami działalności Spółdzielni. Spółdzielnia posiada możliwości inwestycyjne jak i nabywców lokali mieszkalnych.

Na podstawie przeprowadzonego przez biegłego rewidenta badania sprawozdania

finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok stwierdzono, że sprawozdanie przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rada Nadzorcza sprawując funkcje nadzorczo-kontrolne, po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonej lustracji oraz badania sprawozdania finansowego Spółdzielni, pozytywnie

oceniła działalność Spółdzielni. W ciągu całego roku sprawozdawczego Rada Nadzorcza nadzorowała pracę Zarządu w zakresie realizacji zadań określonych w planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni z uwzględnieniem zachowania płynności finansowej i realizacji uchwał organów statutowych Spółdzielni.

W dalszej części obrad Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją o sprawach będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia MSM w 2023 r. W trakcie Zgromadzenia rozpa-

trywane będą sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, głosowanie nad uchwałami i wnioskami kierowanymi do Walnego Zgromadzenia oraz wybór członków Rady Nadzorczej na nową kadencję.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego, tj. do 30 czerwca każdego roku.

W dniu 24 kwietnia Rada Nadzorcza zapoznała się z analizą zużycia energii elektrycznej i poniesionych kosztach za rok 2022. Analizą objęto 201 budynków mieszkalnych, które zużyły ogółem 691.969 kWh, co stanowi koszt 595.564,44 zł. W celu zmniejszenia kosztów zużycia energii elektrycznej MSM prowadzi, wymianę oświetlenia na lampy LED oraz wymianę dźwigów osobowych na energooszczędne. Kolejnym tematem były sprawy organizacyjne związane z przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia Członków MSM.

Kolejne posiedzenie Rady odbędzie się 22 maja br. Poprzedzą je obrady poszczególnych komisji.

FELIETON MIESZKAŃCA

Wiosenna energia

Wiosna przeplatała pogodę, ale im więcej deszczu, tym lepiej dla roślin i naszego klimatu. Będziemy z tego korzystać i to jest dobra wiadomość.

Kolejna dobra wiadomość, został oddany drugi blok z 24 mieszkaniami na Osiedlu Letnia 2.

Serdecznie witamy nowych mieszkańców!

Wiosną sporo się dzieje w MSM, kolejne inwestycje są w trakcie realizacji na Osiedlu Jar. Koncertowo i wiosennie było na 65-lecie spółdzielni w Klubie „Sobótka”. Takiej energii Wszystkim życzę!

Z okazji zbliżającego się święta Dnia Matki zdrowia, radości i samych przyjemności!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)



FOT. JACEK SMARZ

MSM i Klub „Sobótka” zapraszają na koncert z okazji Dnia Matki

Wodecki symfonicznie

26.05.2023 r. godz. 19.00

Sala koncertowa CKK Jordanki

Bilety: 50 zł

Dzień Matki to święto zajmujące szczególne miejsce nie tylko w polskim kalendarzu, ale również w sercach mnóstwa osób. Tego szczególnego dnia zapraszamy Państwa na wieczór poświęcony muzyce Zbigniewa Wodeckiego - kultowego artysty, prawdziwej gwiazdy polskiej sceny muzycznej.

Wierzmy, że koncert ten doskonale dopełni zarówno radosną atmosferę spotkania z bliską osobą, jak i dzień pełny refleksji i wspomnień, stając się wspólną podróżą do raju młodości wielu widzów.

**Więcej informacji i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86.
Zapraszamy**



FOT. NADESZANE

MSM oraz Klub „Sobótka” zapraszają do Teatru Horzycy na

CUD

28 maja 2023 r., godz. 18.00, Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu, Bilety: 50 zł

Cud to interaktywna farsa na 5 aktorów, 1 widza i publiczność. Słoneczna Hiszpania wypełniona melodiami prosto z Andaluzji. Hubert, biznesmen w średnim wieku, wyrusza w podróż przez Europę, by spotkać się z adwokatem w sprawie rozwodu. Z powodu awarii samochodu jest zmuszony zatrzymać się w San Miguel. Jedyne wolne pokój w mieście nie odpowiada wymaganiom biznesmena, a na dodatek właściciel hotelu (Juan) dokwaterowuje Hubertowi młodą autostopowiczkę (Nelli). Nieporozumienia i niesnaski zdanych na siebie lokatorów, doprowadzają do niezwyklej sytuacji - „cudu andaluzyjskiego”. Na skutek działania siły wyższej Hubert i Nelli zamieniają się ciałami. A to dopiero początek tej zwariowanej farsy. Akcja nabiera tempa, gdy w hotelu pojawiają się Róża i Benny - partnerzy dwójki bohaterów, którzy nie mają pojęcia z kim tak naprawdę mają do czynienia. Dzięki szczerym rozmowom uświadamiają sobie, co w życiu jest najważniejsze. Obie pary - Róża i Hubert z dwudziestopięcioletnim stażem małżeńskim oraz Nelli i Benny znający się od sześciu miesięcy - dochodzą do tego samego wniosku: „odkryliśmy na nowo, czym jest miłość. I to jest prawdziwy cud”.

**Informacje i zapisy w klubie „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86.**



FOT. NADESZANE

Fałszywe zawiadomienie o groźnym zdarzeniu

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Odpowiadając na pytanie Członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje prawne ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (Dz.U.2022.1138 - tekst jednolity) dotyczące bezpodstawnego zawiadomienia o groźnym zdarzeniu.

Jak stanowi art. 224a k.k. kto wiedząc, że zagrożenie nie istnieje, zawiadamia o zdarzeniu, które zagraża życiu lub zdrowiu wielu osób lub mieniu w znacznych rozmiarach lub stwarza sytuację, mającą wywołać przekonanie o istnieniu takiego zagroże-



FOT. KAROLINA WISZTAŁ

nia, czym wywołuje czynność instytucji użyteczności publicznej lub organu ochrony bezpieczeństwa, porządku publicznego lub zdrowia ma-

jącą na celu uchylenie zagrożenia, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8. Jeżeli sprawca tego czynu zawiadamia o wię-

cej niż jednym zdarzeniu, podlega karze pozbawienia wolności od lat 2 do 12.

Co ważne, z uwagi na skutkowy charakter przestępstwa

jest ono dokonane dopiero z chwilą podjęcia przez organ lub instytucję czynności zmierzających do uchylenia zagrożenia. W sytuacji, kiedy organ lub instytucja nie podejmuje żadnych czynności, ma miejsce usiłowanie. (...) Nie chodzi o jakąkolwiek czynność podjętą przez organ lub instytucję, lecz o czynność mającą na celu uchylenie zagrożenia (Mozgawa Marek (red.), Kodeks karny. Komentarz aktualizowany, Opublikowano: LEX/el. 2023).

Artykuł 224a k.k. wymaga, aby sprawca miał wiedzę, że zagrożenie, o którym zawiadamia, nie istnieje. Nie dojdzie zatem do wyczerpania znamion w sytuacji, kiedy sprawca mylnie identyfikuje istnienie zagrożenia lub nie

ma pewności co do tego. Zawiadomienie może mieć każdą formę (ustną, pisemną, przez osobiste stawiennictwo, telefon, e-mail). Nie jest konieczne, aby zawiadomienie było skuteczne w sensie prawnym, miało wszelkie elementy wymagane dla danego zawiadomienia (np. podpis, oznaczenie zawiadamiającego) - Konarska-Wrzosek Violetta (red.), Kodeks karny. Komentarz, wyd. III, wyd. III, Opublikowano WKP 2020.

Co istotne, zgodnie z art. 224b k.k. w razie skazania za przestępstwo określone w art. 224a k.k. sąd orzeka na więzienie w wysokości co najmniej 10 000 zł oraz świadczenie pieniężne w wysokości co najmniej 10 000 zł.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
e-mail: biuro@msm.torun.pl

SEKRETARIAT MSM

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl

BIURO REKLAMY ul. Gąlczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,

e-mail: mieszkania@msm.torun.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)

DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,
605-667-297

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gąlczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
e-mail: letnia@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20,
e-mail: aochid@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĄTAJA

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77,
e-mail: aolik@msm.torun.pl

OSIEDLE JAR

ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
e-mail: kameleon@msm.torun.pl

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

Sekretariat, tel. 56 640 27 20,
e-mail: kontakt@tvk.torun.pl

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,
Reklama, tel. 56 658 18 00,
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: [naszesprawy@torun.tv.pl](mailto:naszესprawy@torun.tv.pl)

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

www.reklama.torun.pl,

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.