

Nasze Sprawy

naszesprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 154/czerwiec 2023

Planowane
remonty
w AOMiK
strona 2



Jubileusz
65-lecia
MSM
strona 7

Walne Zgromadzenie członków MSM w 2023 r.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i tym samym podejmuje najważniejsze decyzje w jej sprawach.

Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni, ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 438).

Art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz art. 83 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowią, że „walne zgromadzenie zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego”. Jeżeli w spółdzielni rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, to obowiązkiem spółdzielni jest przeprowadzenie stacjonarnego walnego zgromadzenia do dnia 30 czerwca kolejnego roku.

W latach 2020-2022 zwołanie Walnego Zgromadzenia w ustawowym terminie nie było możliwe ze względu na panującą pandemię COVID-19, a od 16 maja 2022 roku panujący stan zagrożenia epidemicznego oraz uregulowania prawne wprowadzone ustawą z dnia 31.03.2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568 z póź. zm.).

Wszystkie zadania związane z przygotowaniem materiałów sprawozdawczych i projektów uchwał na Walne Zgromadzenie przebiegały zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Z dniem 7 września 2022 r. ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1561) uchylone zo-

stały przepisy art. 90 i 90a ustawy z dnia 31 marca 2020 r. ograniczające możliwość zorganizowania walnych zgromadzeń w spółdzielniach.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem zostało podzielone na części.

Wszystkie projekty uchwał zamieszczone w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone co najmniej 14 dni przed terminem jego pierwszej części.

Do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu ma prawo każdy członek Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika tylko, w jednej określonej części Walnego Zgromadzenia. Jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu to podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało najwcześniej nabyte.

W czasie trwania każdej części Walnego Zgromadzenia, poddawane pod głosowanie mogą być jedynie uchwały dotyczące spraw ujętych w porządku obrad. Dla wszystkich części Walnego przewidziany jest jeden, taki sam porządek obrad. Terminy obrad i sposób zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu wszystkich członków spółdzielni określa Statut.

O czasie, miejscu i porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się na piśmie wszystkich członków co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez umieszczenie tego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń znajdujących się w klatkach schodowych wszystkich budynków zarządzanych przez Spółdzielnię oraz w jej siedzibie. Zawiadomienie zawiera także informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia oraz informację o prawie członka Spółdzielni do zapoznania się z tymi



dokumentami. W spółdzielczej telewizji kablowej oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.msm.torun.pl podaje się wszystkie informacje zawarte w ww. zawiadomieniu.

Przedmiotem obrad będzie rozpatrzenie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni za lata 2019-2022; ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników przeprowadzonych kontroli: lustracji częściowych dotyczących budownictwa mieszkaniowego w okresach od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., lustracji pełnej dotyczącej całej działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. i badania sprawozdań finansowych za lata 2019, 2020, 2021 i 2022 oraz głosowanie nad uchwałami

i wnioskami kierowanymi do Walnego Zgromadzenia.

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni wybiorą nowych członków Rady Nadzorczej.

Pod głosowanie zostanie poddanych szereg uchwał, w tym dotyczące m.in. zatwierdzenia sprawozdań finansowych i podziału zysku za rok 2019, 2020, 2021, 2022, określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć czy też zbycia nieruchomości gruntowej. Członkowie Spółdzielni zgłoszą również nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu oraz wybiorą przedstawiciela, który będzie reprezentował MSM podczas Zjazdu Przedkongresowego przed VII Kongresem Spółdzielczości.

Ze względu na podział Walnego Zgromadzenia w części rozstrzygający uchwałę dotyczącą podejmowania uchwał będzie znany dopiero po zliczeniu wszystkich głosów z każdej części Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie uchwałą Rady Nadzorczej zostało podzielone na trzy części:

- część pierwsza w dniu 20.06.2023 r. (wtorek) - Osiedla: Kołtątaja, Lelewela i Jar oraz członkowie oczekujący,
- część druga w dniu 21.06.2023 r. (środa) - Osiedla: Młodych, Kochanowskiego, Letnia i Brzezina,
- część trzecia w dniu 23.06.2023 r. (piątek) - Osiedla: Chrobrego, Dekerta i Antczaka.

Każde z tych zebrań odbędzie się w Klubie Kameleon przy ul. Tuwima 9 o godz. 16.00.



TWÓJ LOKALNY OPERATOR



Plan remontów w AOMiK na 2023 rok

Przedstawiamy plan prac remontowych w MSM na rok 2023 przygotowane przez Administrację Osiedla Młodych i Kochanowskiego. Plan zatwierdził Zarząd MSM i Rada Nadzorcza.

- Malowanie klatek schodowych: Kraszewskiego 38 A-D.

- Naprawa balkonów wraz z malowaniem elewacji: Włocławska 31E-G (I etap), Zimowa 21-21 A (I etap), Moniuszki 51-53, Kraszewskiego 32-34 (II etap), Słowackiego 106-108 (III etap).

- Remont śmietnika: Gałczyńskiego 53-57, 57-59.

- Naprawa posadzek w piwnicach: Mickiewicza 55-55 C.

- Wykonanie chodnika: Tuwima 10 (skośny), Gałczyńskiego 43/skośny/.

- Naprawa wjazdów do garaży: Letnia 15-15 C, Galona 2-6 B.

Roboty instalacyjne

- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej: Kraszewskiego 46-50 + c.o., Al. 700-lecia 16 + pion c.o.



FOT. GETTY IMAGES

- Wymiana poziomów kanalizacji podposadzkowej wraz z przyłączeniami: Józefa Ignacego Kraszewskiego 4, Aleja 700-lecia 16.

- Legalizacja wodomierzy: Broniewskiego 13-13 C, Kraszewskiego 83-85, Kraszewskiego 2, Witkowskiego 8-8 D, Letnia 21-23 B, Witkowskiego 10-12 A, Słowackiego 109-111, Włocławska 31E-31 G, Galona 2-6 B, Szosa Okrężna 8-8 B, Iwanowskiej 14-14 B.

Roboty ślusarskie

- Wymiana drzwi wejściowych: Moniuszki 34-40, 42-46, Matejki 60-64, 52-56, Szosa Okrężna 8-8 B, 10-10 B, Galona 4-4 B, Iwanowskiej 8-8 D.

- Wymiana drzwi w wiatrołapie: Gałczyńskiego 43, Kraszewskiego 42 B (dwuskrzydłowe), Matejki 65 (dwuskrzydłowe), Szosa Okrężna 10-10 B, Szosa Okrężna 8-8 B.

- Wymiana drzwi do piwnicy: Tuwima 6, 11.

Roboty elektryczne

- Wykonanie samoczynnego załączenia oświetlenia piwnic: Gałczyńskiego 33-35, 29-31, 25-27, Tuwima 6, 8, 10, 11, 13, 14, Matejki 65, Kochanowskiego 28-28 A, Sienkiewicza 25, Słowackiego 95-99 C, 104-104 A, 109-111, 106-108, Kraszewskiego 34, 36, 36 A.

- Wykonanie samoczynnego załączenia oświetlenia klatek schodowych i piwnic: Jana Matejki 61.

- Wykonanie samoczynnego załączenia oświetlenia wiatrołapów (wewnętrznego i zewnętrznego): Kraszewskiego 2, Grudziądzka 4A.

- Wykonanie samoczynnego załączania oświetlenia wiatrołapów (wewnętrznego i zewnętrznego), klatek schodowych i piwnic: Kraszewskiego 38 A-38 D, 46-50.

Mała architektura

- Wykonanie płotków ogrodzeniowych na placu zabaw - Gałczyńskiego 29-31, 33-35. (red)

Latawiec MSM

Z okazji jubileuszu 65-lecia istnienia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Międzynarodowego Dnia Rodziny Klub „Kameleon” zorganizował konkurs na stworzenie „Latawca MSM”.

Chętni zgłaszali telefonicznie uczestnictwo oraz nadsyłali drogą e-mailową zdjęcia gotowego, własnoręcznie wykonanego latawca z zamieszczonym logotypem MSM. W konkursie wzięły mieszkańcy z Osiedli: Letnia, Chrobrego i Dekerta, Młodych i Kochanowskiego. Jego celem było zachęcenie rodzin do skonstruowania niepowtarzalnego latawca. Przygotowanie niektórych prac wymagało dużej cierpliwości i zaangażowania. Wszystkie były piękne

i kolorowe. Komisja konkursowa w składzie, której znaleźli się pracownicy ww. klubu postanowiła nagrodzić wszystkich uczestników konkursu za udział. Zwycięzcy zostali poinformowani telefonicznie o rozstrzygnięciu konkursu i zaproszeni po odbiór nagród oraz dyplomów dnia 08.05.2023 r. o godz. 17 do siedziby Klubu „Kameleon” MSM przy ul. Tuwima 9 w Toruniu. Latawce zostały wyeksponowane w klubowej sali głównej.

Na stronie internetowej oraz na fanpage'u klubu „Kameleon” MSM na Facebooku pojawiły się zdjęcia oraz informacje dotyczące wyników konkursu. Ponadto fotografie nadesłanych prac zostały wyeksponowane w holu spółdzielni.

Anita Bucholc Grabek



FOT. MSM

MSM i Kluby „Kameleon” oraz „Sobótka” zaprasza dzieci w wieku 7 - 12 lat na

Półkolonie letnie

Klub „Kameleon”

I turnus 3-7.07.2023

II turnus 10-14.07.2023 r.

zapisy pod nr. tel. 697-707-048

Bliższe informacje - ul. Tuwima 9

Klub „Sobótka”

III turnus 17-21.07.2023 r.

IV turnus 24-28.07.2023 r.

zapisy pod nr. tel. 697-707-086

Bliższe informacje - ul. Wojska Polskiego 43/45

Cena: 170 zł za tydz. dla dzieci z MSM, 200 zł za tydz. dla dzieci spoza spółdzielni
W programie: zajęcia integracyjne, zabawy, gry rekreacyjne oraz codzienne wyjścia m.in. do kina, kręgielni, uczestnictwo w warsztatach itp. od poniedziałku do piątku w godz. 10-14.

Decyduje kolejność zgłoszeń. Ilość miejsc ograniczona.



FOT. GETTY IMAGES



FOT. KPK

MSM oraz Klub „Kameleon” zapraszają na jednodniową wycieczkę Chojnice i okolice

**30 sierpnia, wyjazd o godz. 8.00 -
- powrót około 21.30. - Koszt: 250 zł/os.**

Cena obejmuje: przejazd na trasie Toruń - Chojnice i okolice - Toruń, ubezpieczenie NNW, bilety wstępu, opiekę przewodnika.

W programie: pobyt w rezerwacie przyrody - kamienne kręgi w Odrach, muzeum historyczno - etnograficzne w Chojnicach, spacer po mieście określanym kluczem i bramą pomorza przez Jana Długosza w jego kronikach, czas wolny, rejs statkiem po jeziorze w miejscowości Charzykowy pod Chojnicami.

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, (56) 622-56-64 w.50 lub 697-707-048

***Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.**

Nasze Wspólne Sprawy

Kandydaci do Rady Nadzorczej MSM



Kamila Beszczyńska

Nauczyciel wychowania fizycznego w SP nr 11 w Toruniu, instruktor fitness, tańca oraz sportów siłowych. Od 2018 roku Radna Miasta Torunia, vice przewodnicząca Komisji Kultury, Turystyki i Promocji oraz członek Komisji Oświaty i Sportu. Wolontariuszka, wspiera w swoich działaniach Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt. Przekazuje swoim podopiecznym ideę dbania o swoje zdrowie, samopoczucie i sylwetkę, kierując się zasadą „W zdrowym ciele zdrowy duch”. Jako mieszkaniec Spółdzielni i Radna Miasta Torunia mam częsty kontakt z mieszkańcami, którzy dzielą się swoimi problemami. Jako członek Rady Nadzorczej pragnę być blisko mieszkańców i dbać o rozwój Spółdzielni.



Zbigniew Fiderewicz

Rodowity torunianin, absolwent Uniwersytetu Mikołaja Kopernika. Kompetentny, wprawny samorządowiec i spółdzielca. Członek Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej od 2000 r. Swoją wiedzę i doświadczeniem od ponad 30 lat służy mieszkańcom Torunia i członkom MSM. W latach 2000-2015 członek Rady Nadzorczej MSM. W czasie swojej kadencji w RN MSM pracował w Komisji Rewizyjnej, Komisji Społeczno-Samorządowej oraz w Telewizji Kablowej. Od 21 lat zastępca prezydenta miasta Torunia.



Marian Frąckiewicz

Inżynier elektroniki ATR w Bydgoszczy, absolwent organizacji i zarządzania na Uniwersytecie Warszawskim oraz podyplomowych studiów na Akademii Ekonomicznej w Poznaniu w zakresie ubezpieczeń. Posiada bogate doświadczenie zawodowe; pracował w przemyśle, administracji państwowej oraz ubezpieczeniach. Od 1986 r. był członkiem Rady Nadzorczej MSM, a w latach 1989-2015 i 2018 - 2023 pełnił funkcję jej przewodniczącego. Z woli członków naszej Spółdzielni jest Członkiem Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej. Wykonuje obowiązki Pełnomocnika KRS na woj. kujawsko-pomorskie.



Krystyna Gembala

Z zawodu jest chemikiem. Ukończyła UMK w Toruniu. Jej życie zawodowe związane było z „Elaną”, gdzie brała czynny udział przy procesie inwestycyjnym budowy oczyszczalni ścieków, a następnie kierowała jej eksploatacją. Obecnie działa w Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej MSM, która sprawuje nadzór nad procesem inwestycyjnym budynków mieszkalnych naszej Spółdzielni. W latach 2004-2012 działała jako Przewodnicząca Rady Okręgu nr 13 - Bydgoskie. Jest inicjatorką powstania tężni solankowej na Osiedlu Chrobrego przy ul. Wojska Polskiego. W celu polepszenia warunków życiowych osób starszych oraz rodzin z małymi dziećmi wspólnie z Zarządem MSM ubiega się o pozyskanie środków na zainstalowanie wind w starych zasobach mieszkaniowych.



Grażyna Matuszak

Od kilkunastu lat na emeryturze po ponad 30-letniej pracy w spółdzielniach mieszkaniowych. Z zawodu jest ekonomistką, więc sprawy finansowe nie są jej obce. Jest czynnym lustratorem krajowego i regionalnego związku rewizyjnego spółdzielni mieszkaniowych. Posiada szeroką wiedzę na temat obowiązujących przepisów prawnych i finansowych. Zdobytą wiedzę pozwala na rzeczową ocenę działalności Spółdzielni. Ma doświadczenie w pracy Rady Nadzorczej, gdzie w ostatniej kadencji pełniła funkcję przewodniczącej Komisji Rewizyjnej. Pragnie swoją wiedzę i umiejętności w dalszym ciągu wykorzystywać dla dobra Spółdzielni, w której mieszka ponad 40 lat.



Paweł Modrzyński

Absolwent WNEiZ UMK oraz MBA Dominican University (USA). Pracownik naukowy Katedry Finansów i Rachunkowości WZ Politechniki Bydgoskiej oraz WSB w Toruniu. Ukończył Podyplomowe Studia z Rachunkowości na UMK. Posiada uprawnienia do zasiadania w RN spółek Skarbu Państwa, dyplom Głównego Księgowego (Stowarzyszenie Księgowych w Polsce), doświadczenie w tworzeniu, audytowaniu i zarządzaniu samorządowych jednostek organizacyjnych i spółek samorządowych, w tym Centrów Usług Wspólnych. Wyróżniony za pionierskie wdrożenie technologii blockchain w sektorze publicznym. Autor licznych publikacji naukowych i branżowych.



Jan Rosiński

Wieloletni członek Spółdzielni MSM, członkowie rodziny również są właścicielami mieszkań w zasobach MSM; członek Rady Nadzorczej MSM w latach 2012-2018, w ramach komisji inwestycyjnej, szczególnie zaangażowany w prowadzoną przez Spółdzielnię działalność inwestorską w budownictwo mieszkaniowe. Jest inżynierem z doświadczeniem w prowadzeniu i rozliczaniu projektów inwestycyjnych. Z pozycji Członka Rady Nadzorczej łatwiej jest dbać o swoje i innych pieniądze przez aktywne uczestnictwo w podejmowaniu decyzji dotyczących zarządzania infrastrukturą Spółdzielni.



Kazimierz Szajbach

Emerytowany ekonomista i nauczyciel. Wieloletni działacz społeczny i spółdzielczy. Ponad 20 lat był radnym m.in. Powiatowej i Miejskiej Rady Narodowej w Toruniu. Z MSM związany prawie przez 50 lat i zawsze zaangażowany w jej działalność. Członek Rady Nadzorczej MSM od 2012 do 2018 r., w swojej działalności szczególną rolę przywiązuje kontaktom, spotkaniom, rozmowom i wizytom na poszczególnych osiedlach. W wyniku tych wizji poznaje potrzeby, oczekiwania naszych członków Spółdzielni, a przede wszystkim wypełnia nie zadań statutowych.



Witold Szczepan Waczyński

Rodowity torunianin, absolwent UMK, mgr ekonomii, żonaty, dwoje dzieci, prezes Toruńskiego Towarzystwa Koszykówki „WAX”, były koszykarz I ligowego AZS Toruń, wiceprezes Kujawsko Pomorskiego Związku Koszykówki, Radny Miasta Torunia. Mieszkaniec Spółdzielni od 1968 r., w latach 2012-2018 członek Rady Nadzorczej MSM, uczestniczyłem w pracach komisji rewizyjnej i społeczno-samorządowej. Jako długoletni mieszkaniec Spółdzielni znam problemy mieszkańców i pragnę działać mając na uwadze przede wszystkim ich dobro.



Łukasz Walkusz

Mieszkaniec Torunia. Absolwent UMK oraz studiów podyplomowych z zakresu Wiedzy o Unii Europejskiej i Pozyskiwania Funduszy Europejskich oraz Prawa i Finansów Samorządowych na UMK. Obecnie pracuje w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego na stanowisku Dyrektora Departamentu Organizacyjnego. W 2006 r. wybrany przez mieszkańców Torunia Radnym Miasta, a od roku 2010 pracuje dla mieszkańców jako Wiceprzewodniczący Rady Miasta. Żonaty, ojciec trójki dzieci. Jego pasją to wolontariat oraz podroże. Członek MSM od 2017 r. kandydując do RN pragnę mieć osobisty wkład w rozwój naszej Spółdzielni.



Michał Zaradny

Absolwent Politechniki Poznańskiej i Podyplomowego Studium UMK w zakresie Organizacji i Zarządzania dla Kadry Kierowniczej Przedsiębiorstw. Mieszkaniec Torunia od 1968 roku, w zasobach MSM od 1970 roku. Wieloletni członek Rady Nadzorczej MSM, także jako jej sekretarz, w obecnej kadencji członek komisji: gospodarki zasobami mieszkaniowymi, inwestycyjnej i rewizyjnej.



FOT. GETTY IMAGES



Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa prezentuje:



OSIEDLE
JAR



NOWE

MIESZKANIA

Toruń, ul. Watzenrodego



697 707 135

65^{LAT}


www.mieszkania-torun.com.pl



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
i Stowarzyszenie "Życie Lepiej"



zapraszają na

Festyn

DZIEŃ DZIECKA na Letniej



Bezpłatne
atrakcje
dla
dzieci

Patronat medialny:



MIASTO
TORUŃ

CZWARTEK, 1 CZERWCA, godz. 16:30

Osiedle Letnia - parking przy ul. Letniej 23

W PROGRAMIE: przedstawienie teatralne, dmuchańce dla dzieci, fotobudka, ogromny dart, stoiska animacyjne, pokazy taneczne, konkursy z nagrodami, słodkie upominki

SPONSORZY WYDARZENIA:





repertuar czerwiec 2023



Anna Magalska
9 x John L.

reż. Anna Magalska

10.06. (so.) godz. 18:00
11.06. (nd.) godz. 18:00
18.06. (nd.) godz. 18:00



Molière
Don Juan

reż. Michał Kotański

14.06. (śr.) godz. 19:00
15.06. (cz.) godz. 19:00
16.06. (pt.) godz. 19:00
17.06. (so.) godz. 18:00
20.06. (wt.) godz. 19:00
21.06. (śr.) godz. 19:00

PRE- MIERA

Natalka Suszczyńska
Dropie

reż. Marcin Liber

24.06. (so.) godz. 18:00
25.06. (nd.) godz. 18:00
27.06. (wt.) godz. 19:00
28.06. (śr.) godz. 19:00
29.06. (cz.) godz. 19:00
1.07. (so.) godz. 18:00
2.07. (nd.) godz. 17:00

65 lat istnienia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej - - dzięki mieszkańcom i dla mieszkańców



FOT. MSM



FOT. MSM



FOT. MSM

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu została założona 25 kwietnia 1958 r.

Po wojnie sytuacja mieszkaniowa w Polsce była bardzo trudna, dotyczyło to również miasta Toruń. Wiele młodych małżeństw starało się o przyznanie mieszkania od miasta, niestety więcej było chętnych niż lokali mieszkalnych.

Młodzi ludzie pod przewodnictwem Stanisława Rakowicza wystąpili z postulatem utworzenia spółdzielni mieszkaniowej. Do grona organizatorów spółdzielni zaproszono Janusza Pawlikowskiego oraz inż. Mariana Rissmanna z Miastoprojektu. Ten ostatni przekonał do zaangażowania się w tworzenie Spółdzielni grono projektantów: Hannę i Adama Falkiewiczów, Ryszarda Konikowicza, Wandę Szczypiórską i Czesława Krzyżkowskiego. Założycielami MSM byli młodzi torunianie 31 osób, którzy postanowili samodzielnie rozwiązać swoje problemy mieszkaniowe.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu została założona 25 kwietnia 1958 r. Głównym celem nowo powstałej Spółdzielni było zapewnienie lokali mieszkalnych swoim członkom. Pierwotnym planem było wybudowanie jednego budynku przy ul. Moniuszki 34/40 składającego się z 32 mieszkań. Za interesowanie osób tą formą budownictwa sprawiło, że na przestrzeni krótkiego okresu czasu zapadły decyzje o budowie kolejnych budynków.

Pod pierwsze budynki wyznaczono teren przy przedłużeniu ulicy Moniuszki, od ulicy Kraszewskiego do ulicy św. Jerzego. Był to pierwszy plac budowy, nazwany Osiedlem Młodych. Prace budowlane rozpoczęto 20.08.1958 roku. Zaczęły

znikać fragmenty podmiejskiej zabudowy, a w ich miejsce pojawiły się pierwsze w Toruniu wieżowce.

W ciągu pierwszych pięciu lat swojej działalności Spółdzielnia wybudowała 16 budynków mieszkalnych na Osiedlu Młodych i zdołała skupić ponad 800 członków. W roku 1966 rozpoczęto realizację budowy na terenie Osiedla Chrobrego - przy ulicach Przy Kaszowniku i Wojska Polskiego. Zgodnie z programem rozwoju Spółdzielni od 1987 roku powstaje nowe Osiedle Kołłątaja i Lelewela.

Od 2001 r. rozpoczęto realizację budynków mieszkalnych przy udziale środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na Osiedlu Letnia, na którym wybudowano 683 mieszkania. Spółdzielnia nie zaprzestaje swojej działalności inwestycyjnej pomimo niesprzyjającej polityki państwa wobec spółdzielni mieszkaniowych oraz rosnącej konkurencji na rynku budownictwa mieszkaniowego.

Osiedle Jar, na którym MSM wybudowała 23 budynki mieszkalne oraz Letnia 2 (Podgórz) to tereny, na których Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje nowe inwestycje mieszkaniowe.

Aktualnie Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa zarządza ponad 213 budynkami mieszkalnymi, z ponad 10 030 tys. mieszkań o łącznej powierzchni przekraczającej 478 485 m², w których zamieszkuje ok. 17 tys. osób, co stanowi 10% ogółu mieszkańców Torunia. Od 1958 r. MSM nieprzerwanie prowadzi działalność inwestycyjną.

Osiedla mieszkaniowe znajdują się w bardzo atrakcyjnych



FOT. MSM



FOT. MSM

lokalizacjach, zarówno dla osób ceniących spokój i ciszę, a także dla osób chcących mieszkać blisko centrum. MSM posiada również lokale biurowe i pawilony handlowo - usługowe przeznaczone pod wynajem.

Dwa kluby osiedlowe „Kameleon” i „Sobótka” animują i zachęcają do aktywnego uczestnictwa w sekcjach, kołach zainteresowań oraz wydarzeniach kulturalnych i wyjazdach turystyczno - krajoznawczych.

MSM posiada własną telewizję kablową, która świadczy usługi telekomunikacyjne (telewizja, internet, telefon, usługi mobilne) na terenie miasta Torunia. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa jest także producentem i nadawcą programu telewizyjnego TV Toruń docierającego do 150 tys. mieszkańców naszego miasta.

MSM to przykład dobrego gospodarowania nieruchomościami oraz ciekawych inicjatyw społecznych.

To przykład, że można łączyć skuteczność ekonomiczną z potrzebami mieszkańców.

FELIETON MIESZKAŃCA

Słoneczny Toruń

Coraz cieplej, pogoda zachęca do wędrowek, spotkań, aktywności i wsparcia kondycji. Rowery miejskie, siłownie zewnętrzne, imprezy kulturalno-integracyjne, sportowe.

Warto korzystać!

Ku słońcu idąc uśmiechamy się do młodszych, bo mają niedługo swoje święto.

Dzieciom zdrowia, radości i wielu zabaw nie tylko na osiedlach MSM. Nam też dużo uśmiechu na wszystkie dni. Ze słonecznego miasta

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Czynna napaść na funkcjonariusza publicznego

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Kontynuując tematykę prawa karnego w artykule niniejszym przedstawione zostaną regulacje prawne ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (Dz.U.2022.1138 - tekst jednolity) dotyczące czynnej napaści na funkcjonariusza publicznego.

Jak stanowi art. 223 Kodeksu karnego (k.k.) kto, działając wspólnie i w porozumieniu z inną osobą lub używając broni palnej, noża lub innego podobnie niebezpiecznego przedmiotu albo środka obezwładniającego, dopuszcza się czynnej napaści na funkcjonariusza publicznego lub osobę do pomocy mu przybraną podczas



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

lub w związku z pełnieniem obowiązków służbowych, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10. Jeżeli

w wyniku czynnej napaści nastąpił skutek w postaci ciężkiego uszczerbku na zdrowiu funkcjonariusza publicznego

lub osoby do pomocy mu przybranej, sprawca podlega karze pozbawienia wolności od lat 2 do 12.

Co ważne, czynność czynnikowa komentowanego przestępstwa ujęta została jako dopuszczenie się czynnej napaści. Jej istota wyraża się w podjęciu gwałtanego działania, będącego przejawem agresji wobec funkcjonariusza lub osoby przybranej mu do pomocy. Czynności tej nie da się zrealizować przez zaniechanie. Jakakolwiek postać agresji biernej nie może bowiem - niejako z natury rzeczy - stanowić napaści czynnej. Nie jest zatem również czynną napaścią stawianie biernego oporu (Giezek Jacek (red.), Kodeks karny. Część szczególna. Komentarz, Opublikowano: WKP 2021).

Osoba funkcjonariusza publicznego została natomiast zdefiniowana w art. 115 §13 k.k. zgodnie, z którym Funkcjonariuszem publicznym jest: Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej; poseł, senator, radny; poseł do Parlamentu Europejskiego; sędzia, ławnik, prokurator, funkcjonariusz finansowego organu postępowania przygotowawczego lub organu nadzoru nad finansowym organem postępowania przygotowawczego, notariusz, komornik, kurator sądowy, syndyk, nadzorca sądowy i zarządca, osoba orzekająca w organach dyscyplinarnych działających na podstawie ustawy; osoba będąca pracownikiem administracji rządowej, innego organu państwowego lub samorządu terytorialnego, chyba

że pełni wyłącznie czynności usługowe, a także inna osoba w zakresie, w którym uprawniona jest do wydawania decyzji administracyjnych; osoba będąca pracownikiem organu kontroli państwowej lub organu kontroli samorządu terytorialnego, chyba że pełni wyłącznie czynności usługowe; osoba zajmująca kierownicze stanowisko w innej instytucji państwowej; funkcjonariusz organu powołanego do ochrony bezpieczeństwa publicznego albo funkcjonariusz Służby Więziennej; osoba pełniąca czynną służbę wojskową, z wyjątkiem terytorialnej służby wojskowej pełnionej dyspozycyjnie oraz pracownik międzynarodowego trybunału karnego, chyba że pełni wyłącznie czynności usługowe.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
e-mail: biuro@msm.torun.pl

SEKRETARIAT MSM

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl

BIURO REKLAMY ul. Gaczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,

e-mail: mieszkania@msm.torun.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)

DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,
605-667-297

**ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO**

ul. Gaczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
e-mail: letnia@msm.torun.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA**

ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20,
e-mail: aochid@msm.torun.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĄTAJA**

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77,
e-mail: aolik@msm.torun.pl

OSIEDLE JAR

ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
e-mail: kameleon@msm.torun.pl

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

Sekretariat, tel. 56 640 27 20,
e-mail: kontakt@tvk.torun.pl

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,
Reklama, tel. 56 658 18 00,
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

www.reklama.torun.pl,

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.