

Nasze Sprawy

naszepsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 157/wrzesień 2023

Relacja
z wakacji
z MSM
strona 2



Mieszkalnictwo-
gra
pozorów
strona 3

Nasza TVK

O tym, że Telewizja Kablowa Toruń jest do Państwa dyspozycji nieprzerwanie od ponad 30 lat, jest kwestią powszechnie wiadomą. O usługach świadczonych przez TVK można również długo się rozpisywać.

W końcu to bogata oferta telewizji cyfrowej, usług stacjonarnego i mobilnego Internetu czy telefonii stacjonarnej i komórkowej.

Jednak tym razem pragniemy przybliżyć to, co być może jest niewidoczne na pierwszy rzut oka. To cały wachlarz bezcennych dodatków, które każdy nasz Abonent ma zawsze na wyciągnięcie ręki:

Gwarancja niezmiennych cen

U nas nie usłyszą Państwo nagłych i niespodziewanych podwyżek. Nie posiadamy żadnych ukrytych kosztów ani pułapek wypisanych drobnym drukiem. Nasi klienci potwierdzają to za każdym razem.

Telefoniczne Centrum Abonentów (Call Center)

Każdego dnia nasi pracownicy pozostają do Państwa dyspozycji pod numerem 56/649-66-66, w godzinach 8:00 - 21:00. Pilne sprawy? Pytania o ofertę? Sprawdzenie salda? Jesteśmy, aby pomagać!

Wygodnym sposobem komunikacji pozostaje również poczta elektroniczna pod adresem: kontakt@tvk.torun.pl.

Tradycyjne Biuro Obsługi Abonenta

Zdecydowanie lubimy się wyróżniać, dlatego nasze Biuro Obsługi Abonenta jest zawsze po sąsiedzku: przyjazne, chętne do pomocy i gotowe do doradzenia na najwyższym poziomie.

Nasze Biuro mieści się przy ul. B. Głowackiego 2 i zaprasza do odwie-

dzin: poniedziałek 9:00 - 17:00, wtorek - piątek 8:00 - 16:00.

Niezawodny Serwis

W przypadku nieprzewidzianych trudności posiadamy specjalistów gotowych do uporania się z każdym problemem. Zaradzimy wielu sprawom na miejscu lub wysyłając Serwisantów pod wskazany przez Państwa adres.

Techniczne wsparcie Abonenta

Wymiana sprzętu na nowy? Doradzenie w nowinkach? Ustawienie parametrów? A może wymiana przewodów na nowe? Na pewno nie pozostawimy nikogo bez udzielenia pomocy.

Technologia światłowodowa

Wszystkim, którym zależy na niskiej awaryjności, wysrubowanych parametrach oraz wysokim paśmie bezpieczeństwa i braku barier spowalniających transfer, proponujemy skorzystanie z naszej technologii światłowodowej. Komfort korzystania z szybkiego i stabilnego Internetu to nasz cel przewodni.

Szybki Internet: nasze usługi są zgodne z wartościami nominalnymi; nie posługujemy się hasłami bez pokrycia.

Internet mobilny: niemalże 10-krotnie szybsze pobieranie plików i przesyłanie danych niż w 4G LTE? U nas to możliwe, gdyż Internet 5G na stałe zamieszkał w naszej ofercie.

Program lokalny TV Toruń

Niewątpliwie TV Toruń jest wartością łączącą toruńską społeczność. Nasi dziennikarze i cały zespół redakcyjny robią wszystko, by widzowie byli dobrze poinformowani. TV Toruń to zawsze świeże Aktualności Toruńskie, reportaże, relacje z imprez i wydarzeń na szeroką skalę. Pragniemy codziennie gościć w Państwa domach,



by nieść głównie dobre wiadomości, dostarczać kulturalnej rozrywki czy sportowych emocji. Nasze hasło „po sąsiedzku” kryje w sobie coś, co nie-

wątpliwie jest olbrzymią zaletą: sprawa wymaga rychłej konsultacji? A może wystąpiła potrzeba osobistej rozmowy z Dyrektorem Telewizji Ka-

blowej Toruń? Jesteśmy naprawdę dla każdego: przyjdźcie, dzwońcie! Chcemy być z Wami i dla Was. Na każdym szczeblu



TWÓJ LOKALNY OPERATOR



Wakacje w mieście nie muszą być nudne!

MSM, od wielu lat w okresie wakacji letnich, organizuje dla dzieci i młodzieży szereg zajęć i imprez o charakterze: sportowym, rekreacyjnym, animacyjnym i kulturalnym.

Ta forma wakacyjnego wypożyczynku od lat cieszy się dużym zainteresowaniem i uznaniem zarówno jej uczestników, jak i ich rodziców. Od pierwszych dni wakacji kluby: „Kameleon” i „Sobótka” zorganizowały zajęcia dla dzieci w wieku 7-12 lat w formie półkolonii.

W ramach bogatego programu dzieci odwiedziły; salę zabaw „Fikołki”, aktywnie spędzili czas w parku linowym na Barbarce oraz tropili dinozaury w Jura Parku w Solcu Kujawskim. Tworzyły breloczki z modeliny na warsztatach plastycznych oraz wykonywały prace rysunkowe w technice pasteli. Wspólnie z toruńskim Teatrem Magmaowcy wspaniale bawiły się podczas animacji.

Ciekawą propozycją programową była wycieczka do Zagrody Edukacyjnej w Gostkowie oraz wizyta w Muzeum Piśmiennictwa w Grębocinie gdzie poznały historię produkcji papieru i drukarstwa obserwując, w jaki sposób Chińczycy wykorzystywali drewniane matryce. Łącznie w czterech tygodniowych turnusach uczestniczyło ponad 100 dzieci.

Przez dwa miesiące wakacji zajęcia prowadzone były w świetlicach środowiskowo - terapeutycznych; od poniedziałku do piątku przez cztery godziny dziennie (w godzinach przedpołudniowych) wykwalifikowana



kadra pedagogiczna zapewniała dzieciom opiekę. W ramach zajęć realizowany był program oświatowy, profilaktyczny i turystyczno - sportowy. Zróżnicowany program zajęć był niewątpliwym atutem, odbyły się: wizyty na pływalni, zabawy sportowe na świeżym powietrzu, kinowe premiery, warsztaty plastyczne, wizyty w muzeach, zajęcia na kręgielni oraz wycieczki do ciekawych miejsc Torunia i okolic. Program był współfinansowany przez Gminę Miasta Toruń. W miesiącach wakacyjnych działały sekcje i koła zainteresowań, gdzie można było rozwijać swoje pasje i zainteresowania. Kluby zapraszały również na wspólne wyjścia na koncerty i seanse filmowe.

Tak jak w latach ubiegłych, taki w tym roku „Młodzieżowa” przygotowała także bogaty program wyjazdów dedykowanych dla rodzin. Cykl propozycji rozpoczęła czterodniowa wy-

cieczka autokarowa do Kazimierza Dolnego, Sandomierza, Zamościa, Lublina, Nałęczowa oraz Kozłówek. Kolejnym kierunkiem było Podlasie, gdzie uczestnicy zwiedzili: Białystok, Sokółkę, Różanystok, Supraśl, Suchowolę i podlaską Górę Krzyży.

Stałym punktem oferty klubu „Kameleon” jest jednodniowa wycieczka do Lichenia. Jak co roku uczestnicy zwiedzili z przewodnikiem Licheń oraz największy kościół w Polsce - Sanktuarium Matki Bożej Licheńskiej.

Koło wędkarskie nr 6 działające przy MSM zaprosiło na cykliczne zawody wędkarskie organizowane dla członków koła, które odbyły się na jeziorze: Małe Czyste, Szańce i Grodno. Kolejna grupa podczas jednodniowego wyjazdu zwiedziła Chojnice - miasto określane przez Jana Długosza w jego kronikach; jako klucz i brama Pomorza. Uczestnicy zwiedzili



także Rezerwat Przyrody - Kamienne Kręgi w Odrach, Muzeum Historyczno - Etnograficz-

nym w Chojnicach oraz odbyli rejs statkiem po Jeziorze Charzykowskim.

Aby, wakacyjna atmosfera została utrzymana w miesiącu wrześniu planowane kolejne są kilkudniowe wyjazdy rekreacyjno - rehabilitacyjne do: Ustronia Morskiego nad Morze Bałtyckie oraz Iwonicza Zdrój w Beskidzie Niskim Zdroju do Sanatorium „Pod Jodłą”. Uczestnicy będą mieli okazję skorzystać z kąpieli w basenie, perełkowych czy też wirowo-bąbelkowych w jacuzzi, seansów haloterapii w jaskini solnej, aromaterapii z muzykoterapią - „pachnący relaks” oraz codziennej krenoterapii czyli oczyszczającej kuracji pitnymi wodami leczniczymi w Pijalni Wód Mineralnych.

Szczegółowe informacje dotyczące nowych propozycji na sezon jesienno - zimowy można uzyskać na stronie www.msm.toru.pl oraz w klubach „Kameleon” tel. 697 707 048 i „Sobótka” tel. 697 707 086.

Wakacje w świetlicach

Projekt „Dzieciństwo, oknem na świat” realizowany jest w dwóch świetlicach środowiskowo - terapeutycznych.

W ramach wspomnianego projektu w świetlicach „Świetliki” przy ul. Legionów 53 E (Osiedle Kołtąta) i „Kameleon” przy ul. Galona 6 B (Osiedle

Letnia) prowadzone są całoroczne zajęcia dla dzieci w wieku 7-12. Współorganizatorem tego zadania jest Toruńskie Centrum Usług Społecznych Urzędu Miasta Torunia oraz Stowarzyszenie „Życie Lepiej”.

Zajęcia odbywają się codziennie od poniedziałku do piątku. Czterogodzinne za-

jęcia mają za zadanie wspomaganie rozwoju dziecka i przeciwdziałanie zagrożeniom. Głównym celem projektu jest wszechstronny rozwój osobowości wychowanka, korekta dysfunkcyjnych zachowań i postaw oraz świadome i aktywne przygotowanie do życia w dzisiejszym świecie, wobec istniejących zagrożeń.

W czasie wakacji uczestnicy korzystali z wielu ciekawych zajęć na świeżym powietrzu, odwiedzili placówki kulturalno - oświatowe Torunia. Wykwalifikowana kadra pedagogiczna zapewniła dzieciom opiekę. Zróżnicowany program był niewątpliwym atutem tegorocznych wakacji. Dzieci korzystały z pływalni oraz basenów, uczestniczyły w zabawach, warsztatach i animacjach na świeżym powietrzu. Obejrzały teżkinowe premiery i wykonały różnorodne prace podczas cyklicznych warsztatów plastycznych. Odwiedziły Planetarium, Ogród Zoobotaniczy, Manufakturę Cukierków, Dom Legend oraz Hodowlę Alpak.

Wakacje dobiegają jednak końca, a za kilka dni wszyscy wrócą do szkoły i czas beztrudnej zabawy zastąpi wytężona nauka, ale pozostaną miłe wspomnienia wakacyjnych spotkań.



FELIETON MIESZKAŃCA

Za chwilę wrzesień, za moment jesień!

Sporo się działo na osiedlach MSM, trochę remontów, sporo nowych mieszkań. Za nami otwarcie nowej linii tramwajowej, ekologiczny, dostosowany transport.

Spory ruch też przed końcem wakacji, dzieci i nauczyciele już za chwilę zaczną szkołę. Dobrego nowego roku szkolnego!

Przed jesienią będziemy korzystać z pogody, różnych aktywności i witamin sezonowych.

Wielu z mieszkańców lubi pracę w ogrodzie, w swoich ogrodach działkowych, przybłokowych czy mini ogródkach na balkonie lub tarasie. Samych przyjemności na ten czas! Owocnego września!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Nasze Wspólne Sprawy

Mieszkalnictwo - - gra pozorów

Zbliżają się wybory. To widać i słycać. Politycy i działacze samorządowi obok wielu innych tematów zaczynają zonglować kwestią mieszkaniową. Po wyborach temat stanie się trzeciorzędny.

Ta prawidłowość byłaby śmieszna, gdyby nie dotyczyła spraw o fundamentalnym znaczeniu dla społeczeństwa, i to nie tylko w wymiarze aktualnym, ale głównie przyszłościowym (uwzględniając związki mieszkalnictwa z demografią). W partyjnych programach (niezależnie od barw politycznych) mimo upływu lat nie widać nowych pomysłów. Trwa licytacja na obietnice tanich kredytów mieszkaniowych - dopłat zwiększających możliwość nabycia mieszkań przez różne grupy społeczne.

Ten festiwal pomysłów (dobrych życzeń) najkrótszą drogą, poprzez zwiększenie popytu, prowadzi do zasilenia deweloperów i sektora bankowego, by w kolejnej fazie powodować zwiększenie kosztów budowy i cen najmu mieszkań. Ułomność proponowanych rozwiązań znakomicie wychwytyją publicyści i dziennikarze zajmujący się problematyką ekonomiczną, wskazując głównie na pominięcie propozycji propodażowych i staranne unikanie tematu roli państwa w kształtowaniu polityki mieszkaniowej. Zresztą problematyka ta od lat jest przedmiotem opracowań oraz publikacji i była wielokrotnie dyskutowana na konferencjach, seminariach, spotkaniach naukowych.

Czyżby ten cały wkład intelektualny przeminął z wiatrem? Sądzę, że nie. Ślad pozostał w opracowaniach i publikacjach m.in. upowszechnianych przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe. Trzeba wiele wysiłku, by dorobek polskiej szkoły mieszkalnictwa ignorować. „Domy Spółdzielcze” nigdy nie skąpiły miejsca do prezentacji problematyki związanej z mieszkalnictwem, często daleko wykraczającej



FOT. JACEK SZWARZ



FOT. SEBASTYJAN KOWALSKI

na mieszkanie w budżetach rodzinnych przekracza już wyraźnie 40% (kiedyś przyjmowało się, że nie powinien przekraczać 20-25%). Przeciążenie wydatkami na uzyskanie i utrzymanie mieszkania staje się coraz większym problemem społecznym, tym bardziej że w znacznym stopniu dotyczy to ludzi młodych, dla których perspektywa wieloletniego, niekończącego się spłacania kredytu jest coraz bardziej uciążliwa. Populizm polityków oferujących systemy dopłat niczego na dłuższą metę nie rozwiązuje, ale najłatwiej jest dodrukować banknoty. Na pewno łatwiej, niż przyjąć przez państwo obowiązek stworzenia każdej rodzinie takich warunków, by własnym wysiłkiem i właśnie przy pomocy państwa mogła uzyskać samodzielne (to nie znaczy, że koniecznie własnościowe) mieszkanie.

Tymczasem polityka mieszkaniowa w Polsce zmierza od lat w niewłaściwym kierunku. Byłoby nadmiernym optymizmem twierdzenie, że wymaga ona terapii. W rzeczywistości potrzeba tu głębokich zmian strukturalnych, przebudowy rozwiązań systemowych, przełamania stereotypów. Nie będą to procesy ani łatwe, ani proste, biorąc pod uwagę konieczność naruszenia interesów grup czerpiących zyski z obecnego stanu, jak też wytworzone w ostatnich latach niekorzystne rozwiązania legislacyjne. Mam tu na myśli m.in. świadome utrudnianie rozwoju wszelkich form budownictwa społecznego (w tym spółdzielczego).

Sygnały płynące ze świata, jak również nasze własne doświadczenia dowodzą, że jeśli mieszkalnictwo, jako obszar szczególny, nie zostanie stałym fragmentem polityki społecznej państwa, niemożliwe będzie zapewnienie godnych warunków życia obywateli.

Źródło: Miesięcznik „Domy spółdzielcze”, autor: Zbigniew Gotfalski

poza obszar spraw czysto spółdzielczych.

W bieżącym numerze i przyszłym numerze zapoznać się można będzie z fascynującym w swej wymowie wywiadem z dr. Marcinem Galentem, który na podstawie wieloletniej obserwacji rynku mieszkaniowego w Wielkiej Brytanii dowodzi, że pozostawienie mieszkalnictwa poza sferą ingerencji państwa, a tym samym poddanie go grze tzw. wolnego rynku, prowadzi do katastrofy. Nie uprzedzając faktów, zachęcam do uważnego przeczytania tekstu. Analogia do sytuacji w Polsce jest uderzająca. Parafrazując klasyka można powiedzieć: „stojemy nad przepaścią, ale zrobimy krok naprzód”.

Logika rynku jest nieubłagana. Model mieszkalnictwa oparty na wynajmie od prywatnych właścicieli i obfitych dotacjach do czynszu powoduje, że udział wydatków

ODSŁANIAMY NOWE INWESTYCJE

OSIEDLE JAR

UL. WATZENRODEGO 19
UL. WATZENRODEGO 21-21A

OSIEDLE LETNIA 2

UL. 63. PUŁKU PIECHOTY 70-72

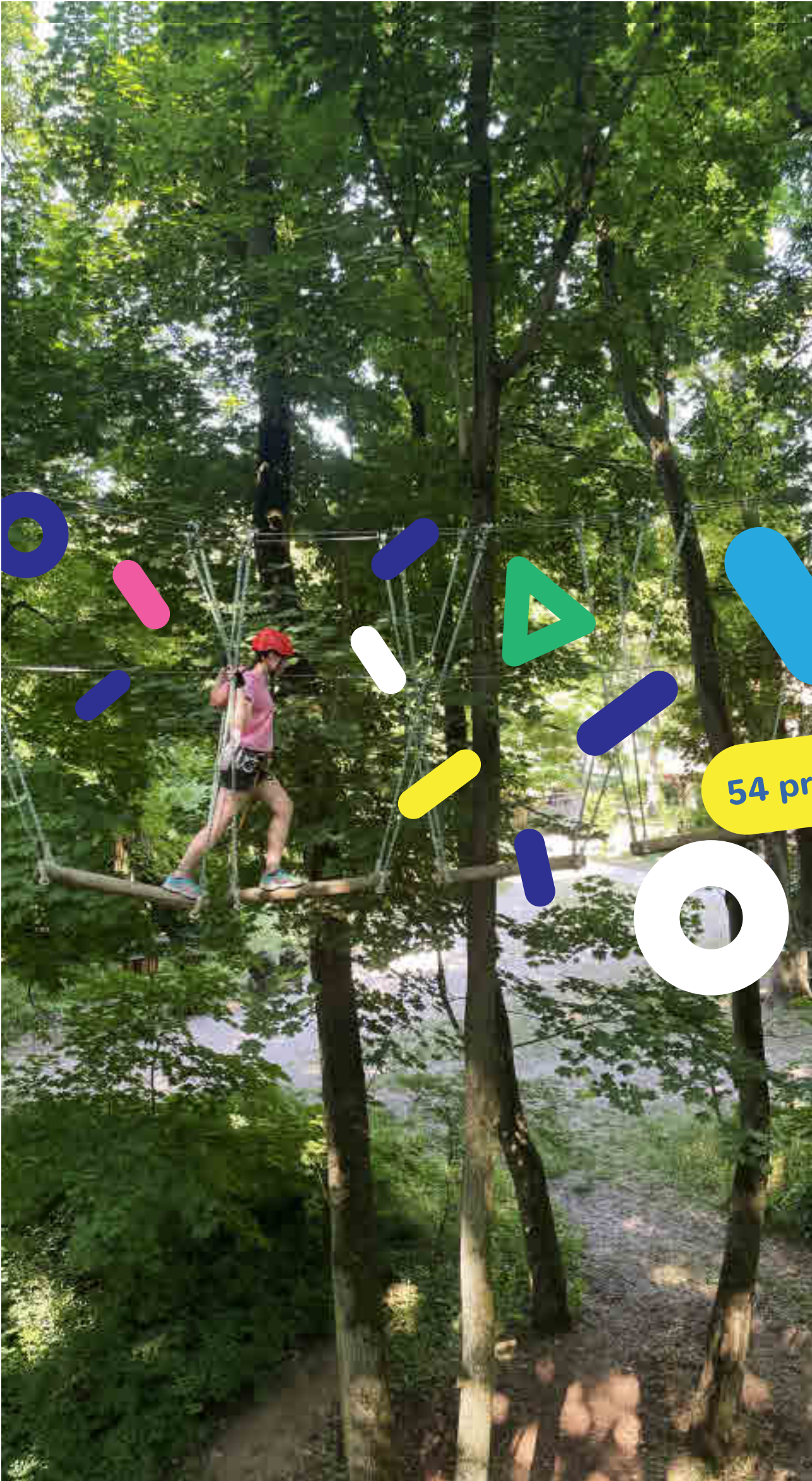


MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

TEL. 697 707 135
TEL. 693 993 938

WWW.MIESZKANIA-TORUN.COM.PL





PARK LINOWY BARBARKA

4 trasy

54 przeszkody

5 zjazdów
tyrolskich

otwarte codziennie
do końca września

www.parklinowy.com
ul. Przysiecka 13 Toruń
tel.: 727 645 380

TELEWIZJA TORUŃ

codzienne aktualne informacje

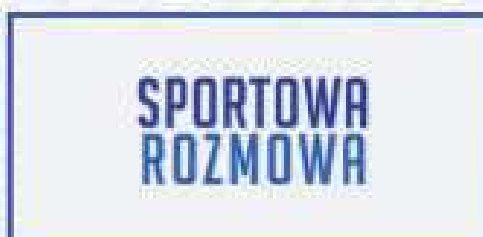
program dostępny
na naszej stronie internetowej
oraz w dzienniku *Nawaści*



TV TORUŃ
HD



Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2 | ☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl



oglądaj nas codziennie

**MSM i Klub „Kameleon” zapraszają
na spotkanie**

Copernicus #550 - Muzyka kosmosu i Kopernika

6 września, godz. 16.30, Klub „Kameleon”



Czy Kopernik jako człowiek renesansu interesował się także muzyką? Czy stał się inspiracją dla kompozytorów? Jakże dzieła mu poświęcono? Podczas spotkania słuchacze dowiedzą się jak wiele utworów powstało, by upamiętnić postać Mikołaja Kopernika oraz jak często niebo, słońce, kosmos, stawały się inspiracją dla twórców muzyki zarówno klasycznej jak i rozrywkowej. Spotkanie zostanie uzupełnione prezentacją oraz fragmentami muzycznymi. Prowadzenie: dr Karolina Smolarek-Szynał.

***Organizator zastrzega sobie
prawo do zmiany terminu lub
odwołania wydarzenia.
Bliższe informacje i zapisy
w klubie „Kameleon”, ul. Tu-
wima 9, tel. (56) 622-56-64
w.50 lub 697-707-048.
Wstęp wolny**

FOT. GRZEGORZ OLIKOWSKI

**MSM i Klub „Sobótka”
zapraszają do**

Sekcji tenisa stołowego

**Poniedziałki, środy i piątki
w godz. 9.00 - 14.00**

**Informacje i zapisy: Klub „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 62 308 72 lub 697 70 70 86
Zapraszamy**



FOT. GETTY IMAGES

**MSM i Stowarzyszenie „Życ lepiej”
zapraszają na wycieczkę do**

Uniejowa

Termin: 19 - 20 października 2023

**Koszt: - 390 zł/os w pok. 2os. typu superior,
- 430 zł/os w pok. 2os. w nowej części hotelu**

Oferta tylko dla członków MSM
i Stowarzyszenia „Życ lepiej”.

Wyjazd z Torunia - godz. 9.30 (parking
przy basenie ul. Bażyńskich). Jedziemy
bezpośrednio na baseny.

Zapewniamy:

- przejazd autokarem na trasie Toruń - Uniejów - Toruń,
- 2 - krotny pobyt w kompleksie termalno-basenowym „Lawendowe Termy” (każdego dnia po 3 godziny),
- zakwaterowanie i wyżywienie (śniadanie i obiadokolacja) w Gościńcu „Nad Wartą”,
- spacer po Uniejowie,
- wieczorek integracyjny,
- ubezpieczenie NNW,
- opiekę rezydenta.

**Bliższe informacje i zapisy:
Danuta Michalska tel. 505 743 201.
Ilość miejsc ograniczona.
Zapraszamy!**

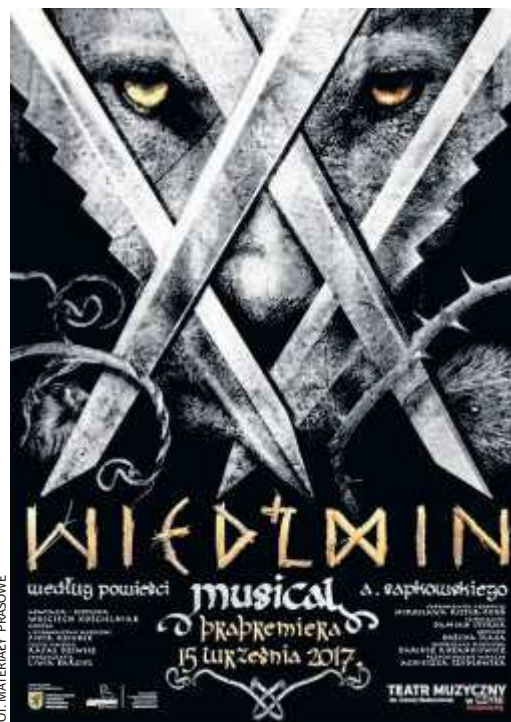


FOT. PAVEL NOWAK

**MSM i Klub „Sobótka” zapraszają do
Teatru Muzycznego w Gdyni na musical**

Wiedźmin

**11.11.2023 r. (sobota), bilety: 230zł,
wyjazd godz. 12.00 (parking ul. Bażyńskich),
powrót ok. godz. 23.30**



**Czas trwania: 3 godz. 30 min, w tym
jedna przerwa.**
Geralt z Rivii - wiedźmin broniący przed potworami mdlejących z przerażenia na jego widok ludzi... Na pozór twardy i nieprzystępny, wewnątrz targany sprzecznymi emocjami Biały Wilk przemierza magiczne krainy wraz z wierną Płotką i nieco irytującym bardem Jaskrem. Na jego drodze pojawia się także przepiękna, potężna wiedźma Yennefer. Kultowe książki Andrzeja Sapkowskiego doczekały się znanych na całym świecie adaptacji filmowych, serialowych i gamingowych, a w 2017 roku nadeszła pora na musical - doświadcz zrealizowanego z wielką pompą widowiska, przepełnionego fascynującą muzyką, akrobacją i zapierającą dech w piersiach charakterystyką głównych bohaterów.

**Informacje i zapisy w klubie „So-
bótka” ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86.
Zapraszamy!**

FOT. MATERIAŁY PRASOWE

Rewolucja w prawie spadkowym objęła zachowek

Weronika Goldewicz, Radca Prawny



Odpowiadając na pytanie Członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu odnośnie ostatnich zmian w prawie spadkowym, w poniższym artykule przedstawione zostaną najnowsze zmiany dotyczące instytucji zachowku.

W dniu 22 maja 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 stycznia 2023 r. o fundacji rodzinnej (Dz.U. 2023 poz. 326). Fundacje rodzinne od lat działają w wielu krajach europejskich i są popularną formą sprawowania kontroli nad majątkiem w wielopokoleniowych firmach. Kluczowym celem założenia fundacji rodzinnej jest umożliwienie firmie rodzinnej przetrwania przez kolejne pokolenia, już w rękach

spadkobierców założyciela fundacji. Do zadań fundacji należy więc gromadzenie kapitału i pomnażanie go dla kolejnych pokoleń zgodnie z dominującą koncepcją, że firma nie należy tylko do założycieli, ale też do ich dzieci i następnych pokoleń.

Aby fundacja rodzinna mogła płynnie funkcjonować, ustawodawca podjął decyzję o tym, by uelastyczyć zasady ustalania zachowku. Działanie takie uznać należy za słuszne, gdyż przepisy o dziedziczeniu ustawowym i testamentowym obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej pochodzą z 1964 r. i mimo, że były już niejednokrotnie nowelizowane, nie sposób uznać, by przystawały do współczesnych realiów.

Na kanwie wprowadzonej ustawy o fundacji rodzinnej,



FOT. KAROLINA MISZAL

do ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j.) [dalej: KC]

został dodany art. 997, zgodnie z którym:

- §1. Obowiązany do zaspokojenia roszczenia z tytułu zachowku może żądać odroczenia terminu jego płatności, rozłożenia go na raty, a w wyjątkowych przypadkach - jego obniżenia, przy uwzględnieniu sytuacji osobistej i majątkowej uprawnionego do zachowku oraz obowiązującego do zaspokojenia roszczenia z tytułu zachowku.

- §2. W przypadku rozłożenia na raty roszczenia z tytułu zachowku terminy ich uiszczenia nie mogą przekraczać łącznie pięciu lat. W wypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie sąd, na wniosek zobowiązanego, może odroczyć termin zapłaty rat już wymagalnych lub przedłużyć termin, o którym mowa w zdaniu pierw-

szym. Zmieniony termin nie może być dłuższy niż dziesięć lat.

- §3. W razie ustania okoliczności uzasadniających obniżenie zachowku obowiązany z tytułu zachowku na wniosek osoby uprawnionej do zachowku zwraca uprawnionemu do zachowku sumę pieniężną, o którą obniżono zachowek. Zwrotu sumy pieniężnej nie można żądać po upływie pięciu lat od dnia obniżenia zachowku.

Wprowadzone uregulowanie stwarza więc dla spadkobiercy zobligowanego do wypłaty zachowku trzy nowe możliwości: będzie on mógł żądać odroczenia terminu płatności, rozłożenia zachowku na raty na okres maksymalnie pięciu lat (a w wyjątkowych sytuacjach na okres dziesięciu lat), a także obniżenia jego wartości. Nowelizacja

w sposób znaczący poprawia więc sytuację spadkobierców, którzy do tej pory byli zobligowani do jednorazowej wypłaty zachowku, co często powodowało konieczność nagłego kredytowania.

Co istotne, na mocy ostatniej nowelizacji, do art. 1048 KC dodano § 2, zgodnie z którym zrzeczenie się dziedziczenia może być ograniczone do zrzeczenia się tylko prawa do zachowku w całości lub w części. Rozwiązanie to uznać należy za korzystne, gdyż w dotychczasowym stanie prawnym nie było jednoznacznie przesądzone czy dopuszczalne jest zrzeczenie się prawa do zachowku. Zmiana brzmienia w/w artykułu eliminuje więc niepewność co do sytuacji prawnej w tym zakresie.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
e-mail: biuro@msm.torun.pl

SEKRETARIAT MSM

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl

BIURO REKLAMY ul. Gąlczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,

e-mail: mieszkania@msm.torun.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),

10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)

DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19 -282,
605-667-297

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gąlczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
e-mail: letnia@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20,

e-mail: aochid@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA

I KOŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77,

e-mail: aolik@msm.torun.pl

OSIEDLE JAR

ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,

email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
e-mail: kameleon@msm.torun.pl

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

Sekretariat, tel. 56 640 27 20,

e-mail: kontakt@tvk.torun.pl

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,
Reklama, tel. 56 658 18 00,
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesperawy@toruntv.pl

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

www.reklama.torun.pl,

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.