

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 158/październik 2023

**Klubowa
turystyka z Sobótką
i Kameleonem**
strona 2



**Relacja
z posiedzenia Rady
Nadzorczej MSM**
strona 7

Rozpoczęcie okresu grzewczego

Choć obecne temperatury zewnętrzne, zwłaszcza te w ciągu dnia, mogą na to nie wskazywać to 23 września rozpoczęła się astronomiczna i kalendarzowa jesień.

Wśród zauważalnych czynników zwiastujących nadejście nowej pory roku wymienić należy m.in. krótsze dni oraz charakterystyczne dla tej pory roku kolory liści.

Niebawem do czynników tych dołączą też niskie temperatury zewnętrzne, które spowodują zwiększenie naszego zapotrzebowania na ciepło. Mając powyższe na uwadze MSM zakończyła już przygotowania do rozpoczęcia sezonu grzewczego i gdy tylko zajdzie taka konieczność podejmie decyzję o rozpoczęciu dostawy ciepła do instalacji centralnego ogrzewania. Nadmieniamy jednocześnie, że w przypadku jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji zalecany jest kontakt z przynależną do danego budynku administracją osiedla.

W 2023 roku kwestią niezmiernie ważną dla Spółdzielni, ale także dla każdego gospodarstwa domowego jest poziom kosztów ciepła ponoszonych na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody. Istotny wpływ na ich wysokość mają bardzo wysokie w porównaniu do lat ubiegłych ceny ciepła i gazu. Podkreślenia wymaga fakt, że główny dostawca ciepła do budynków stanowiących zasób MSM tj. PGE Toruń S.A. w przeciągu ostatnich 16 miesięcy dokonał aż 5 zmian cen ciepła: od 01.06.2022r., od 01.10.2022r., od 15.10.2022r., od 01.01.2023r. i od 01.05.2023r. Dodatkowo od 01.01.2023r. przywrócona została



23 proc. stawka podatku VAT na ciepło. Dla przypomnienia w 2022 roku w ramach wprowadzonej Tarczy Antyinflacyjnej stawka ta wynosiła 8 proc. w styczniu i 5 proc. w okresie od lutego do grudnia. Finalnie wzrost cen ciepła obowiązujących od 01.05.2023r. (przy uwzględnieniu rządowych mechani-

zmów) względem cen ciepła z analogicznego okresu ubiegłego roku wyniósł 118,0 proc. w części zmiennej tj. zależnej od ilości zużytej energii cieplnej i 82,4 proc. w części stałej tj. niezależnej od ilości zużytej energii cieplnej. Należy zatem spodziewać się, że ponadnormatywny wzrost cen

brutto przełoży się na ogromną różnicę w wysokości ponoszonych kosztów za ciepło pomiędzy rokiem 2023 a 2022.

W perspektywie nadchodzącego sezonu grzewczego warto więc przypomnieć o sposobach na ograniczenie zużycia ciepła, co w rezultacie powinno przyczynić się do zredukowania kosztów:

- utrzymuj temperaturę na optymalnym poziomie - średnia optymalna temperatura dla pokoi dziennych to 20°C, dla sypialni podczas snu 18°C, a dla łazienki 24°C,
- wychodząc z domu ogranicz zużycie ciepła - gdy jesteś poza domem obniżmy temperaturę poprzez ustawienie termostatów na niższą wartość. Nie należy jednak dopuścić do nadmiernego wychłodzenia mieszkania,
- wietrz prawidłowo i racjonalnie - pomieszczenia należy wietrzyć krótko i intensywnie. Podczas wietrzenia należy pamiętać o zamykaniu termostatów (najlepiej zrobić to 5-10 minut przed wietrzeniem). Przed ponownym włączeniem ogrzewania odczekajmy 10 minut,
- wykorzystaj w pełni ciepło z grzejników - nie należy zasłaniać grzejników meblami, zasłonami, panelami dekoracyjnym itp., ponieważ powoduje to ogrzewanie przedmiotów zasłaniających grzejniki, a nie powietrza,
- w ciągu dnia korzystaj z naturalnej energii słonecznej, a na noc zasłaniaj okna,
- zadбай o odpowiednią szczelność okien i drzwi - nieszczelność okien i drzwi jest główną przyczyną strat ciepła,
- zadбай o części wspólne budynku, w którym mieszkasz - pamiętajmy o zamykaniu drzwi i okien na klatkach schodowych, piwnicach, suszarniach - wychłodzone pobierają ciepło z mieszkań obniżając panującą w nich temperaturę. Ograniczmy też nieuzasadnione zużycie ciepła m.in. w pralniach, suszarniach i na klatkach schodowych,
- korzystaj racjonalnie z ciepłej wody.



TWÓJ LOKALNY OPERATOR



Z wizytą w „Chojnicach i okolicach”

30 sierpnia odbyła się, organizowana przez Klub Kameleon, jednodniowa wycieczka do Chojnic, miejscowości Odry oraz do malowniczej „żeglarskiej stolicy polski” - Charzykowy.

Pierwszym etapem wycieczki był pobyt w Odrach nazywanym polskim Stonehenge. Znajdujące się tam „Kamienne kręgi” - miejsce mocy i mekka bioenergoterapeutów, cmentarzysko Gotów przed niemal dwóch tysięcy lat. Co roku przyciągają żądnymi tajemnic turystów. Na miejscu o rezerwacie przyrody i ciekawostkach związanych z tym magicznym miejscem opowiedział uczestnikom wycieczki wieloletni kustosz Tomasz Breske.

Kolejnym punktem było zwiedzanie Chojnic, którego korzenie sięgają wczesnego średniowiecza, posiadającego własny herb z głową tura, malownicze uliczki z pięknie odnowioną pod okiem architekta miejskiego starówką z neogotyckim Ratuszem Miejskim. Następnie rozpoczęło się zwiedzanie Muzeum Historyczno-Etnograficznego, mieszczącego się między innymi w Bramie Człuchowskiej, gdzie obejm-



rzeć można było ekspozycje wystaw stałych: (archeologia, etnografia, historia, sztuka) i wystawy czasowe między innymi malarstwo o tematyce marynistycznej. Po wyjściu z muzeum wraz z przewodniczką rozpoczęło się pasjonujące „przenoszące w czasie” zwiedzanie Bazyliki Ścienia Św. Jana Chrzciciela - fary, której

budowę rozpoczęto w 1340 r. a zakończono 20 lat później i Kościoła Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny - Kościoła Gimnazjalnego ukończonego w 1755 r.

Zwieńczeniem dnia pełnego wrażeń był relaksujący rejs statkiem „Tur” po jeziorze Charzykowskim, podczas którego uczestnicy wysłuchali legendy

o przeklętym skarbie pod oraz szant - pieśni wykonywanych przez marynarzy na dawnych żaglowcach.

Po przyjemnym rejsie uczestnicy w ramach czasu wolnego mogli pospacerować i rozsmakować się w kuchni kaszubskiej. Uczestnicy wyrazili swoje zadowolenie z oferty i pogratulowali organizacji wycieczki.



Z Sobótką nad morze

We wrześniu Klub „Sobótka” zorganizował dla mieszkańców Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, 8-dniową wycieczkę nad Morze Bałtyckie do Hotelu ** Skal w miejscowości uzdrowiskowej Ustronie Morskie.**

Oferta cieszyła się dużym zainteresowaniem i skorzystało z niej 45 osób.

W czasie wyjazdu wczasowicze brali udział w porannych spacerach promenadą i wieczornych spacerach na zachód słońca. Uczestnicy poznawali atrakcje miejscowości m.in. Skansen Chleba, Latarnię Morską w Gąskach. W okolicach Ustronia czekała niebywała atrakcja na miłośników przyrody: najstarszy dąb w Polsce Dąb Bolesław oceniany na 800 lat. Ogromnym zainteresowaniem miłośników kąpeli cieszył się zlokalizowany niedaleko hotelu Aquapark Helios oferujący basen sportowy i rekreacyjny z gejzerami powietrznymi i kaskadami wodnymi.

W trakcie wyjazdu mieszkańcy mieli zapewnione zabiegi lecznicze m.in. masaże, okłady borowinowe, elektroterapię. Po całym dniu seniorzy odpoczywali i relaksowali

się podczas seansu w grocie solnej z nawilżającą inhalacją i tężnią solankową.

Wieczory upływały na relaksie w strefie wellness m.in. jacuzzi, saunie suchej i aromatycznej łaźni parowej.

Inna formą spędzania czasu wolnego był wieczorek taneczny z muzyką na żywo i koncert muzyczny szant i ballad.

Pobyt nad Bałtykiem to nieoceniony wpływ na zdrowie, poprawę samopoczucia, wzmocnienie odporności. Wspólny pobyt to również integracja, zawieranie nowych znajomości i przyjaźni.

Cel wyjazdu został osiągnięty, mieszkańcy wrócili wypoczęci i zadowoleni, już pytają o wyjazd na przyszły rok.



Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zaprasza na spotkanie mieszkańców

Spotkania mieszkańców

Osiedla Chrobrego, Dekerta i Antczaka

- 17 października 2023 roku o godz. 17.00 w Klubie „Sobótka” przy ul. Wojska Polskiego 43/45 w Toruniu.

Osiedla Lelewela, Kołłątaja i Jar

- 25 października 2023 roku o godz. 17.00 w Klubie „Kameleon” przy ul. J. Tuwima 9 w Toruniu.

Osiedla Młodych, Kochanowskiego i Letnia

- 06 listopada 2023 roku o godz. 17.00 w Klubie „Kameleon” przy ul. J. Tuwima 9 w Toruniu.

Porządek spotkania:

1. Wystąpienie Przewodniczącego Rady Nadzorczej MSM.
2. Wybór przewodniczącego spotkania.
3. Wystąpienie Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i przedstawienie informacji o projekcie planu zadań remontowych i inwestycyjnych na rok 2024.
4. Dyskusja.
5. Zakończenie spotkania.

Zarząd Spółdzielni

Nasze Wspólne Sprawy

Uwaga!!! Zmiana sposobu kolportażu miesięcznika

Szanowni Czytelnicy miesięcznika „Nasze Sprawy”. Mamy świadomość, że nie wszyscy mieszkańcy Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej są stałymi odbiorcami naszego czasopisma.

Nie chcemy dostarczać gazetki wszystkim bez względu na to, czy regularnie przeglądają nasz periodyk, czy nie.

W związku z powyższym, począwszy od lipca br., zmieniły się zasady kolportażu miesięcznika.

Po pierwsze

Zaprzestaliśmy dostarczania gazetki do skrzynek pocztowych wszystkich mieszkańców naszych osiedli.

Po drugie

Dla zainteresowanych otrzymywaniem tradycyjnej (papierowej) gazetki, uruchomiliśmy 10 punktów odbiorczych - „Kiosków”, w których możecie Państwo odebrać bezpłatny egzemplarz miesięcznika.

WYKAZ MIEJSC ODBIORU

- Biuro Obsługi Mieszkańca (Tuwima 9),
- Administracja Osiedla Młodych i Kochanowskiego (Gałczyńskiego 27),
- Spółdzielcze Biuro Nieruchomości (Tuwima 9),
- Administracja Osiedla Letnia (Witkowskiego 3),
- Klub Kameleon (Tuwima 9),
- Administracja Osiedla Chrobrego i Dekerta (Wojska Polskiego 43-45),
- Klub Sobótka (Wojska Polskiego 43-45),
- Telewizja Kablowa Toruń -



- Biuro Obsługi Abonenta (Bartosza Głowackiego 2),
- Administracja Osiedla Lelewela i Kołtątaja (Lelewela 3),
- Administracja Osiedla JAR

(Freytaga 18),

Po trzecie

Proponujemy prenumeratę cyfrową, poprzez udostępnienie elektronicznej wersji miesięcznika na stronie internetowej Młodzieżowej Spół-

dzielni Mieszkaniowej - www.msm.torun.pl.

Głównym powodem podjęcia przez Spółdzielnię decyzji o tej zmianie jest ekologia i ochrona przyrody, a także zapobieganie niepotrzeb-

nemu zużyciu materiałów i energii.

Mniejsze zużycie papieru to mniej wyciętych drzew, ochrona lasów, oszczędność energii.

Naszym celem jest dostosowanie ilości drukowanych

egzemplarzy miesięcznika do rzeczywistych potrzeb oraz promowanie prenumeraty cyfrowej, pod każdym względem „ekologicznej”, wychodzącej naprzeciw wymaganiom naszych czasów.

Redakcja

BUDŻET

obywatelski

MIESZKAŃCÓW TORUNIA

GŁOSUJEMY

OD **23** WRZEŚNIA DO **2** PAŹDZIERNIKA*PAMIĘTAJ,
głosujemy
tylko osobiście***TAK NAJSZYBCIEJ****WEJDŹ NA STRONĘ
www.budzet.torun.pl
i zagłosuj**KOMPLET INFORMACJI: www.torun.pl/bo**WSPÓLNIE
ZDECYDUJMY
NA CO WYDAĆ****7,57** MLDMOŻESZ TAKŻE
zagłosować
na karcie papierowejURZĄD MIASTA TORUNIA
WYDZIAŁ KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I INFORMACJI
UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8, 87-100 TORUŃtoruń 2029
kandydat do tytułu
europejskiej stolicy kultury

ODSŁANIAMY NOWE INWESTYCJE

OSIEDLE JAR

UL. WATZENRODEGO 19
UL. WATZENRODEGO 21-21A

OSIEDLE LETNIA 2

UL. 63. PUŁKU PIECHOTY 70-72



MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

TEL. 697 707 135
TEL. 693 993 938

WWW.MIESZKANIA-TORUN.COM.PL



codzienne aktualne informacje

program dostępny
na naszej stronie internetowej
oraz w dzienniku Nowości

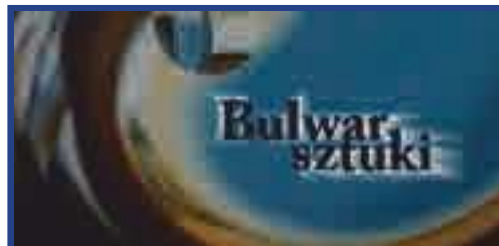
oglądaj nas codziennie



Jedyny w naszym mieście
PROGRAM LOKALNY
dostępny na kanale nr 100
w sieci TVK Toruń



Aktualności
Toruńskie



TELEWIZJA TORUŃ

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowackiego 2

☎ 56 655 91 91

redakcja@toruntv.pl

www.tvtorun.pl



TV TORUŃ
HD

Z posiedzenia Rady Nadzorczej

Podczas wrześniejszego spotkania głównymi omawianymi tematami były przede wszystkim analizy.

Rozmawiano między innymi o zużyciu wody, zaległościach w opłatach za użytkowanie lokali i za usługi TVK oraz o wynikach ekonomicznych i wykonaniu planu gospodarczo - finansowego za I półrocze 2023 r.

Analizę zużycia wody za I półrocze 2023 r. objęto 207 budynków mieszkalnych. Koszt brutto zużycia wody wyniósł 3 029 696,72 zł, a średniomiesięczne zużycie wody w przeliczeniu na osobę w I półroczu br. na podstawie wskazań wodomierzy mieszkaniowych: 3,14 m³.

Kolejnym szczegółowo omawianym tematem była analiza zaległości w opłatach za użytkowanie lokali i za usługi TVK oraz efektywność egzekucji zaległości za I półrocze 2023 r. Podejmowane są działania windykacyjne mające na celu spłatę zaległości wynikających z nieuregulowanych opłat eksploatacyjnych. Z przedstawionej analizy wynika, że w okresie 6 m-cy br. nastąpił przyrost zaległości za używanie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz w spłatach kredytu

i odsetek ogółem. Odnotowano jedynie spadek zaległości z tytułu opłat za usługi TVK.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę o przyjęciu analizy wyników ekonomicznych i wykonania planu gospodarczo - finansowego MSM za I półrocze br. Szczegółowo omówiono poszczególne rodzaje działalności Spółdzielni zarówno pod kątem przychodów, jak i kosztów. Wyniki analizy nie wykazują zagrożeń w kontynuowaniu jej dalszej działalności.

Omówiono harmonogram realizacji 23 uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie MSM w 2023 roku. W trakcie realizacji pozostaje jedna uchwała dotycząca zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wojska Polskiego w Toruniu stanowiącej działki nr 62/17, 62/19, 201 z obrębem 11 na rzecz Gminy M. Toruń. Walne Zgromadzenie MSM określiło najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć - do chwili obecnej nie skorzystano z tej możliwości. Pozostałe uchwały zostały zrealizowane.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 16 października br. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.



FOT. JAKUB SZARZ

FELIETON MIESZKAŃCA

Planujemy! Działamy!

W planie gospodarczym MSM jest ponad 11 mln zł na remonty zasobów.

Zostanie przeprowadzona wymiana wind, wodomierzy, ciepłomierzy oraz termoizolacja.

W październiku odbędzie się kolejne Forum Spółdzielcze or-

TANIEC

dla każdego

PIERWSZE SPOTKANIE TANECZNE w Klubie „Sobótka”

Toruń, ul. Wojska Polskiego 43/45

DOROŚLI

2 października (poniedziałek) godz. 19.15

W programie:
walc, tango, blues, disco, rock and roll, salsa i inne tańce

DZIECI (5-12 lat)

2 października (poniedziałek) godz. 17.00

W programie:
układy dyskotekowe, rock and roll, samba, cha cha i inne tańce

Informacje:

SZKOŁA TAŃCA „ir”
Jolanta Woińska - Toruń

tel. 505 217 957
www.woinska-taniec.pl

Jolanta Woińska - Dyplomowany Nauczyciel
Królewskiego Towarzystwa Nauczycieli Tańca Wielkiej Brytanii,
Członek Polskiego Zawodowego Stowarzyszenia Taneczności (PZST).

ganizowane przez Krajową Radę Spółdzielczą. Bierzemy udział! Chcemy mieć jako MSM wpływ na wiele spraw, które dotyczą gospodarki mieszkaniowej, inwestycji, programów dla spółdzielców. Działania wspólne dają dobre efekty. Dobrego października Państwu życzę!

JAKUB WIŚNIEWSKI (MIESZKANIEC MSM)

MSM klub „Kameleon” zapraszają do Opery Nova w Bydgoszczy na balet na podstawie powieści Pierre'a Choderlosa de Laclosa

Niebezpieczne związki

26.06.2022 r. (niedziela)

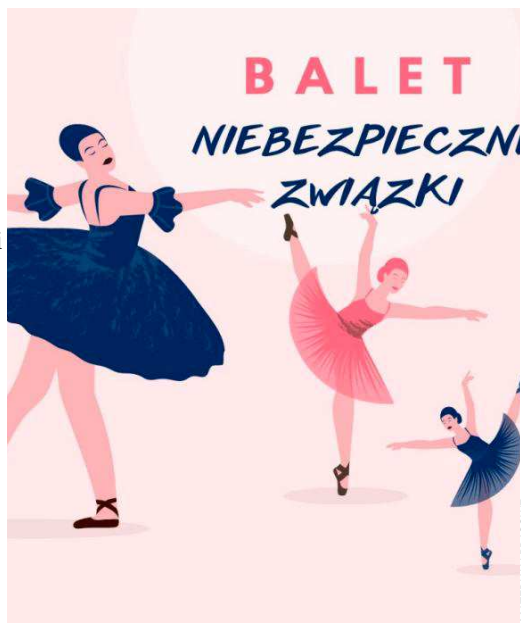
Koszt: 100 zł / os. cena obejmuje: bilet wstępu, ubezpieczenie od NNW, przejazd na trasie Toruń - Bydgoszcz - Toruń.

Wyjazd godz. 16.30 spod klubu „Kameleon”. Powrót około godz. 22.00.

Muzyka: Arturs Maskats. Libretto: Arturs Maskats i Krzysztof Pastor. Wykonawcy: soliści, koryfeje, zespół baletowy, orkiestra i ansambel wokalny Opery Nova w Bydgoszczy.

„Niebezpieczne związki” to porywający obraz tego, do czego może doprowadzić urażona kobieca duma. Obnaża podłości ludzkiej duszy oraz odziera ze złudzeń. Niewinność wystawiona na próbę, drapieźnik wypuszczony na żer oraz serce wykute w lodzie, to wszystko zawarto w jednym emocjonującym pakiecie. Najbardziej zawiłe relacje damsko-męskie zaklęte na kartach powieści.

Blizsze informacje i zapisy w klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9 tel. (56) 622-56-64 / 697-707-048. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.



MATERIAŁY PRASOWE

MSM klub „Sobótka” zapraszają na koncert

Symfoniczne baśnie i legendy

14.10.2023 r./sobota/ godz. 18.00.
Sala koncertowa CKK Jordanki.
Bilety 30zł.

W programie: C. Saint-Saëns - Danse Macabre op. 40, Mendelssohn-Bartholdy - Uwertura Piękna Meluzyna op. 32, M. Ravel - Suita Moja matka gęś, G. Faure - Suita Peleas and Melisandre op. 80, R. Wagner - Uwertura do opery Latający Holender
Wystąpią: Toruńska Orkiestra Symfoniczna, Dawid Jarzab - dyrygent

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86
Zapraszamy



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

Czy warto zawierać umowę dożywocia?

Weronika Goldewicz, Radca Prawny

 Odpowiadając na pytanie Członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu odnośnie możliwości przeniesienia prawa własności nieruchomości na inną osobę, w poniższym artykule przedstawione zostaną najistotniejsze uregulowania dotyczące instytucji umowy dożywocia.

Zgodnie z art. 908 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j. z dnia 2023.08.14):

§1. Jeżeli w zamian za przeniesienie własności nieruchomości nabywca zobowiązał się zapewnić zbywcy dożywotnie utrzymanie (umowa o dożywocie), powinien on, w braku odmiennej umowy, przyjąć

zbywcę jako domownika, dostarczać mu wyżywienia, ubrania, mieszkania, światła i opału, zapewnić mu odpowiednią pomoc i pielęgnowanie w chorobie oraz sprawić mu własnym kosztem pogrzeb odpowiadający zwyczajom miejscowym.

§2. Jeżeli w umowie o dożywocie nabywca nieruchomości zobowiązał się obciążyć ją na rzecz zbywcy użytkowaniem, którego wykonywanie jest ograniczone do części nieruchomości, służebnością mieszkania lub inną służebnością osobistą albo spełniać powtarzające się świadczenia w pieniądzu lub w rzeczach oznaczonych co do gatunku, użytkowanie, służebność osobista oraz uprawnienie do powtarzających się świadczeń należą do treści prawa dożywocia.

§3. Dożywocie można zastrzec także na rzecz osoby bliskiej zbywcy nieruchomości.

Instytucja prawa dożywocia polega więc na tym, że właściciel nieruchomości może przenieść jej własność na określoną osobę w zamian za dożywotnie utrzymanie lub inne określone świadczenia. Do przeniesienia własności nieruchomości dochodzi z chwilą obciążenia nieruchomości prawem dożywocia. Z tą chwilą nabywca nieruchomości powinien zacząć wypełniać wszystkie obowiązki zawarte w umowie względem zbywcy nieruchomości (dożywotnika).

Umowa dożywocia do swojej ważności wymaga zachowania formy aktu notarialnego.

Podstawową funkcją umowy dożywocia jest więc funkcja alimentacyjna, która zapewnia

zbywcy dożywotnie utrzymanie w zakresie i na zasadach ustalonych w umowie.

W zakresie tego co może być przedmiotem umowy dożywocia wskazać należy, że może to być zarówno nieruchomość gruntowa, budynkowa jak i lokality. Umową dożywocia można również zbyć udział w nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego.

Co istotne, prawo dożywocia jest niezbywalne, co oznacza, że dożywotnik nie może go przenieść na inną osobę oraz nie podlega ono dziedziczeniu. Prawo dożywocia wygasa z momentem śmierci dożywotnika.

Podkreślić też należy, że w sytuacji gdy z jakichkolwiek powodów wytworzą się między dożywotnikiem a zobowiązanym takie stosunki, że nie można wy-

magać od stron, żeby pozostały ze sobą nadal w bezpośredniej styczności, sąd na żądanie jednej z nich zamieni wszystkie lub niektóre uprawnienia objęte treścią prawa dożywocia na dożywotnią rentę odpowiadającą wartości tych uprawnień.

Dodatkowo, w wyjątkowych sytuacjach sąd może na żądanie nabywcy nieruchomości lub dożywotnika, rozwiązać umowę dożywocia. Sytuacja ta jest możliwa wyłącznie w wypadkach szczególnych, np. gdy dojdzie do całkowitego zerwania więzi osobistej między stronami bądź gdy względem dożywotnika będzie stosowana przemoc.

Niewątpliwie, do atutów umowy dożywocia należy zaliczyć fakt, że nabywca nieruchomości po śmierci dożywotnika nie jest zobowiązany do zapłaty



FOT. KAROLINA MISZAL

zachowku na rzecz jego spadkobierców. Pod tym kątem umowa dożywocia jest więc korzystniejsza niż umowa darowizny nieruchomości, która także przenosi własność nieruchomości na obdarowanego, jednak generuje po stronie obdarowanego obowiązek zapłaty należnego zachowku spadkobiercom darczyńcy.

Do korzyści płynących z umowy dożywocia należy też niewątpliwie uwzględnić fakt, że umowa taka zabezpiecza interes zbywcy nieruchomości - dożywotnik do końca życia ma bowiem mieć zapewnione odpowiednie warunki bytowe.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
e-mail: biuro@msm.torun.pl

SEKRETARIAT MSM

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl

BIURO REKLAMY ul. Gaczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,

e-mail: mieszkania@msm.torun.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),

10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)

DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,
605-667-297

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gaczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
e-mail: letnia@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO

I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20,

e-mail: aochid@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA

I KOŁĄTAJA

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77,

e-mail: aolik@msm.torun.pl

OSIEDLE JAR

ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
e-mail: kameleon@msm.torun.pl

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

Sekretariat, tel. 56 640 27 20,
e-mail: kontakt@tvk.torun.pl

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,
Reklama, tel. 56 658 18 00,
Redakcja, tel. 56 655 91 91

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: [naszesprawy@toruntv.pl](mailto:naszesperawy@toruntv.pl)

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

www.reklama.torun.pl,

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.