

# Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 159/listopad 2023

Klubowa  
turystyka z Sobótką  
i Kameleonem  
strona 2



Relacja  
z posiedzenia Rady  
Nadzorczej MSM  
strona 7

## Budowa Roku 2022 - nagroda II stopnia dla MSM

**Prestiżowa Nagroda II stopnia dla Młodziżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w „Konkursie Budowa Roku 2022”.**

19 września w gmachu Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Tech-

nicznej w Warszawie odbyła się uroczysta Gala wręczenia nagród Laureatom „Konkursu Budowa Roku 2022”.

Młodziżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu otrzymała zaszczytną Nagrodę II stopnia. Konkurs organizowany od 33 lat przez

Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy współudziale ministerstw prowadzących sprawy budownictwa i infrastruktury, promuje najciekawsze w danym roku realizacje w kraju.

Wśród wielu zgłoszonych obiektów, do tego prestiżowego i niezwy-

kle istotnego dla całej branży budowlanej „Konkursu Budowa Roku 2022”, nagrodzono w dziewięciu kategoriach 33 obiekty budowlane. Wszystkie spełniające najwyższe wymagania dotyczące realizacji inwestycji, jakości robót, organizacji budowy, rozwiązań techniczno-technologicznych, bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, sposobu finansowania i kosztów inwestycji oraz ich wpływu na środowisko i gospodarkę. Zgłoszone obiekty są poddawane trzyletowej ocenie przez Sąd Konkursowy, który bierze pod uwagę wszystkie wyżej wymienione elementy.

Budownictwo jest obszarem gospodarki, w którym zmiany, nowe trendy i śmiałe wizje są najbardziej zauważalne. Za konkretnymi wizjami stoją konkretni ludzie, którym nie brakuje determinacji do realizacji często odważnych projektów.

Młodziżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa działająca jako inwestor, zgłosiła do tego prestiżowego ogólnopolskiego konkursu „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i garażami indywidualnymi w części podziemnej w Toruniu przy ulicy 63. Pułku Piechoty 66-68 i 64.

Nagrodzone budynki zostały zaprojektowane przez Pracownię Architektoniczną arch. Marek Rudnicki, a wykonawcą była Firma „Vimag” Sp. z o.o. z Torunia.

Sędziowie konkursu - specjaliści branży budowlanej, docenili realizację tego kompleksu budynków i przyznali Młodziżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu Nagrodę II stopnia.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że była to jedyna tak wyróżniona w całej Polsce spółdzielnia mieszkaniowa.



# Wrześniowe piątki w żnińskiej wąskotorówce



**W dwa wrześniowe piątki (22.09 i 29.09) bieżącego roku - odbyła się wycieczka do Żnina, skąd kolejką wąskotorową jej uczestnicy przejechali do polskiej Wenecji.**

Wyjazd zorganizowany został w ramach projektu „Edukacja Ekologiczna i ochrona bioróż-

norodności w ośrodkach edukacji ekologicznej województwa Kujawsko - Pomorskiego”.

Ważnym punktem programu było zwiedzanie wraz z przewodnikiem Muzeum Kolejki Wąskotorowej w Wenecji.

Powstało ono w 1972 roku, kiedy to miłośnicy kolejnic-

stwa wraz z władzami powiatowymi, postanowili utworzyć tam - największy jak się okazuje - skansen kolei wąskotorowej w Europie z niesamowitą ilością zgromadzonych eksponatów.

Wśród weneckich perełek muzealnych uczestnicy wycieczki mieli okazję obejrzeć zbiór parowozów, pociągów

spalinowych i drezyn. Dodatkowo zobaczyć mogli: mundry kolejarzy, zabytkowe kasowniki biletów i urządzenia pomocnicze takie jak np. obrotnica kolejowa.

Największą jednak atrakcją była możliwość przejazdu na trasie Żnin - Wenecja - Żnin, a otwarte wagoniki pozwoliły uczestnikom cieszyć

się wczesnojesienną aurą oraz poczuć zapach okolicznych pól. Miarowy stukot kół i powolne tempo, dające możliwość obcowania z lokalną naturą, wywarło na wszystkich ogromne wrażenie.

Warto wspomnieć, iż w tym aktywnym dniu, każdy otrzymał smaczny posiłek oraz prowiant na drogę po-

wrotną, co dodatkowo ucieszyło i tak już zadowoloną grupę.

Oferta zaproponowana przez Kluby „Kameleon” oraz „Sobótka” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, cieszyła się bardzo dużym powodzeniem. Łącznie skorzystało z niej blisko 120 osób.

## XIV Ballcon za nami

**W weekend 14-15 października w Klubie Sobótka przy ul. Wojska Polskiego 43/45, odbyła się XIV. edycja Toruńskich Spotkań z Grami Planszowymi „Ballcon”.**

Impreza była otwarta dla uczestników w sobotę w godzinach 10.00-19.00 oraz w niedzielę w godzinach 10.00-17.00.

Wydarzenie to było doskonałą okazją do aktywizacji kulturalnej mieszkańców Torunia i okolic poprzez możliwość spędzenia miłego czasu przy nowoczesnych grach planszowych. W corocznym

turnieju wzięło udział 198 osób.

Na uczestników czekało 161 gier do wypożyczenia, w tym nowości wydawnicze partnerów Turnieju z Lucky Duck Games oraz Bard. Łącznie uczestnicy dokonali 148 wypożyczeń gier planszowych to więcej o 32 proc. w stosunku do ubiegłorocznej edycji.

W trakcie „Ballconu” odbyło się 6 pokazów gier oraz aż 5 turniejów z nagrodami. W każdym z turniejów, zwycięzcy trzech lub czterech pierwszych miejsc otrzymali w nagrodę gry planszowe. Łączna wartość rynkowa na-

gród w turniejach (tj. 17 gier planszowych) wyniosła 1950,77 zł.

Konwent obsługiwało aż 11 wolontariuszy, którzy dostali pamiątkowe oraz użytkowe koszulki, z daleka wskazujące na pełnią rolę na konwencie. Są one standardem w środowisku konwentów fantasy.

Organizację Toruńskich Spotkań z Grami Planszowymi „Ballcon” wsparła między innymi Gmina Miasta Toruń oraz Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa (promocja, wsparcie lokalowo-materialne, użyczenie klubu Sobótka i jego zasobów).



**MSM i Klub Sobótka zapraszają na najtańsze 11-dniowe wczasy zdrowotne w Polsce - Zima 2024:**

## Zawoja- Beskid Żywiecki

**Termin: 17.02 - 27.02. 2024 r.**

**Rezerwacje: tylko do 02.11.2023 r. (liczba miejsc ograniczona)**

**Koszt: 1630 zł**

Zapewniamy: przejazd na trasie Toruń- Zawoja- Toruń; 10 noclegów w pokojach 2-osobowych z łazienkami i TV w Ośrodku Rehabilitacyjno-Wypoczynkowym KRAKUS; wyżywienie 3x dziennie: śniadania i kolacje w formie bufetu, obiady serwowane; 10 zabiegów: 5x masaż klasyczny, 5x grot solna; ognisko z pieczeniem kiełbasek i piosenką biesiadną w szafasie regionalnym; 2 wieczorki taneczne z poczęstunkiem i muzyką na żywo; wyjazd na baseny termalne w Chochołowie; ubezpieczenie NNW.

**Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45.**

**Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86**

# Nasze Wspólne Sprawy

## Problemy mieszkaniowe osób mieszkających w Polsce

**Fundacja Habitat for Humanity Poland po raz kolejny zleciła przeprowadzenie badania opinii publicznej, aby uzyskać aktualną wiedzę na temat sytuacji mieszkaniowej osób w Polsce, a także na temat innych istotnych kwestii związanych z polityką mieszkaniową.**

Badanie to przeprowadzamy w regularnych odstępach czasowych, aby weryfikować, jak w Polsce zmienia się sytuacja mieszkaniowa oraz postrzeganie kwestii mieszkaniowych.

Dzięki wynikom badania uzyskujemy wiedzę na temat tego, z jakimi problemami życiowymi mierzą się osoby mieszkające w Polsce, jakie miejsce wśród tych problemów zajmują te związane z miejscem zamieszkania, oraz jakie są poszczególne wyzwania mieszkaniowe, których doświadczają osoby prowadzące gospodarstwa domowe. Badanie ukazuje opinie osób mieszkających w Polsce w zakresie oczekiwanego wsparcia w kwestiach mieszkaniowych, a także znajomość konkretnych rozwiązań z zakresu polityki mieszkaniowej.

W związku z eskalacją wojny w Ukrainie i przyjazdem do Polski osób z Ukrainy szukających bezpiecznego schronienia w badaniu przeprowadzonym na przełomie lat 2022/2023 po raz pierwszy wzięły udział osoby z Ukrainy mieszkające w Polsce.

### **Problemy rodzin mieszkających w Polsce**

Osoby mieszkające w Polsce doświadczają wielu problemów, a do najważniejszych należą problemy związane z mieszkaniem. Mimo spadku odsetka osób wskazujących na ten obszar wciąż co czwarta osoba w Polsce boryka się z problemami mieszkaniowymi.

Porównując bieżące wyniki badania z wynikami poprzednich badań opinii publicznej zleczanych przez Fundację Habitat for Humanity Poland, wiadać wyraźnie, że osoby miesz-



kające w Polsce doświadczają w dużej mierze tych samych lub podobnych problemów na przestrzeni lat.

Problemami, które pojawiały się w kafeerii odpowiedzi w każdym z badań i były najczęściej wskazywane przez respondentów, były: bezrobocie, niskie zarobki, źle funkcjonujący system ochrony zdrowia, brak żłobków i przedszkoli, brak poczucia bezpieczeństwa oraz nieodpowiednie warunki mieszkaniowe.

Co więcej – kwestia braku mieszkania lub złych warunków mieszkaniowych w każdym badaniu była wskazywana jako trzecia lub czwarta najpopularniejsza odpowiedź. Przy tym warto zaznaczyć, że jako czwarta w kolejności pojawiła się dopiero w badaniu z lat 2022/2023, gdy kafeeria zawierała nową w stosunku do poprzednich badań odpowiedź – „inflacja”. To właśnie inflacja była wskazywana najczęściej zarówno wśród osób

narodowości polskiej, jak i ukraińskiej (z odsetkiem odpowiednio 75 proc. i 56 proc.).

Mimo że problemy mieszkaniowe wciąż wskazywane są jako należące do najczęstszych, należy zauważyć, że odsetek osób wskazujących na ten obszar jako istotny życiowy problem systematycznie maleje. W 2015 roku wskazywało go 52 proc. Polek i Polaków. W kolejnych latach (2018 i 2020) 40 proc. i 32 proc., aby w roku 2022 spaść do 27 proc. Wśród osób z Ukrainy odpowiedź tę w roku 2022 wskazało 26 proc. osób. Pomimo pozytywnego trendu nadal więcej niż co czwarta osoba w Polsce wskazuje problemy mieszkaniowe jako najistotniejsze.

### **Problemy mieszkaniowe w Polsce**

Sytuacja mieszkaniowa osób żyjących w Polsce w ich odczuciu nie poprawia się – dotyczy to zarówno Polek i Polaków, jak

i Ukrainek oraz Ukraińców. Pogorszenie sytuacji mieszkaniowej w ciągu ostatnich 2 lat dotyczy aż 23 proc. Polek i Polaków. Odsetek ten jest ponad dwukrotnie większy niż ten dotyczący poprawy sytuacji mieszkaniowej. Na pogorszenie wskazało także 32 proc. osób z Ukrainy. Zwiększające się koszty mieszkania, ubóstwo energetyczne, problemy z prywatnością w miejscu zamieszkania oraz coraz mniejszy odsetek osób bez problemów mieszkaniowych – to najważniejsze trendy badania z 2022 roku.

Większość Polek i Polaków deklaruje brak zmian w zakresie swojej sytuacji mieszkaniowej (66 proc.). Jednocześnie tylko 10 proc. wskazuje na poprawę. Pogorszenie zaś dotyczy prawie co czwartej osoby. Co ważne – odsetek odpowiedzi w poszczególnych grupach wiekowych, przedziałach wysokości zarobków, miejsca zamieszkania czy też stopnia wy-

kształcenia nie różnił się znacząco. Można zatem stwierdzić, że sytuacja mieszkaniowa osób w Polsce nie poprawia się bez względu na te zmienne.

Osoby, które deklarowały poprawę sytuacji mieszkaniowej, wiązały to bądź ze zmianą mieszkania na lepsze, bądź z przeprowadzeniem remontu. Co ciekawe – poprawę w tych aspektach deklarowały osoby zamieszkujące regiony północnej Polski, a 50 proc. osób to mieszkańcy wsi. Jeśli chodzi o pogorszenie się warunków mieszkaniowych, wiązało się ono przede wszystkim ze zwiększeniem się kosztów utrzymania mieszkania (85 proc. wskazań). Następną najczęściej wskazywaną kategorią była zmiana liczby osób mieszkających w lokalu, chociaż taką odpowiedź wskazało tylko 8 proc. respondentów, którzy deklarowali pogorszenie się warunków mieszkaniowych. Nie sposób jednak stwierdzić, w ja-

kim stopniu powiększenie się liczby lokatorów było związane z udzielaniem wsparcia osobom z Ukrainy i czy w takim przypadku było to traktowane jako pogorszenie się warunków mieszkaniowych. Jednocześnie w związku z coraz trudniejszą sytuacją na rynku mieszkaniowym zwiększanie się liczby lokatorów mieszkających w jednym lokalu może być związane także z tym, że dzieci przeprowadzają się z powrotem do rodziców i z innymi formami międzypokoleniowego łączenia zakwaterowania. Warto w tym miejscu odnotować, że według badań Eurostat, w Polsce w przepelnionych mieszkaniach żyje 35,7 proc. osób, większy odsetek odnotowuje się tylko w 3 krajach europejskich. Co więcej – odsetek ten wynosi 54 proc. w odniesieniu do osób młodszych.

**dokończenie na stronie 4**

# Problemy mieszkaniowe osób mieszkających w Polsce

dokończenie na stronie 3

Osoby z Ukrainy natomiast w większości - 57 proc. - deklarowały zmiany w kontekście sytuacji mieszkaniowej. Co więcej - częściej były to zmiany na gorsze (32 proc. ogółu odpowiedzi) niż na lepsze (25 proc.). Czynniki, które spowodowały poprawę, były: przeprowadzka do lepszego mieszkania (53 proc.), remont (25 proc.) oraz zmniejszenie się części dochodu przeznaczanej na mieszkanie (20 proc.). Natomiast powody, dla których sytuacja mieszkaniowa się pogorszyła, to przede wszystkim - podobnie jak wśród Polek i Polaków - zwiększenie się kosztów utrzymania mieszkania (68 proc.). Jako trzecia najczęściej wskazywana pojawia się kategoria zwiększenia się liczby osób mieszkających na tej samej powierzchni. To znajduje wyjaśnienie bezpośrednio w związku z sytuacją w Ukrainie po 24 lutego 2022 roku, kiedy osoby z Ukrainy przyjeżdżały do Polski i zamieszkiwały u swoich krewnych czy znajomych mieszkających w Polsce już wcześniej bądź też korzystały z różnych form gościny. 44 proc. osób nie doświadczyło żadnych zmian w zakresie swojej sytuacji mieszkaniowej. Więcej informacji na temat sytuacji mieszkaniowej osób z Ukrainy w Polsce można znaleźć w raporcie z badania przeprowadzonego przez Metropolitan Research Institute na zlecenie Habitat For Humanity International.

Brak możliwości przeprowadzenia remontu natomiast jest od lat wskazywany jako jeden z najważniejszych problemów mieszkaniowych osób mieszkających w Polsce. Wraz z brakiem możliwości zamiany mieszkania na lepsze, samodzielne mieszkanie (we własnym lub wynajmowanym mieszkaniu) czy trudności w wywiązywaniu się ze zobowiązań finansowych związanych z mieszkaniem odpowiedź ta wskazywana była przez osoby biorące udział w badaniach najczęściej.

W 2022 roku jednak na uwagę zasługuje kilka innych trendów. Wbrew temu, że inflacja stanowi największy problem gospodarstw domowych i jest jako problem wskazywana przez 75 proc. respondentów, jednocześnie w badaniu ujawnia się spadek odsetka



osób, które wskazują na kłopot z realizacją opłat/zobowiązań związanych z mieszkaniem. Od lat zauważamy systematyczny spadek odsetka osób wskazujących na trudności w spłacie rat kredytu (w 2022 roku było to tylko 6 proc. Polek i Polaków), na poziomie 10 proc. respondenci deklarowali problem ze spłatą należności za media (dwa lata wcześniej - 14 proc.), zaś odsetek osób, którym trudno terminowo spłacać należności czynszowe, wyniósł 6 proc. (tyle samo, co w roku 2020). Choć nie wynika to bezpośrednio z badania, może to być związane z tym, że w roku 2022 wprowadzono rozwiązanie w postaci wakacji kredytowych, korzystanie z których mogło w istotny sposób wpłynąć na odpowiedź na to pytanie w badaniu.

## Coraz gorsza sytuacja w zakresie ubóstwa energetycznego

Wyniki badania wskazują, że co piąta osoba żyjąca w Polsce jest uboga energetycznie, co oznacza, że utrzymanie komfortowej temperatury w mieszkaniu i opłacenie rachunków za energię elektryczną są nadmiernym obciążeniem dla jej budżetu. Ubóstwo energetyczne to według badania drugi w kolejności najważniejszy problem mieszkaniowy, z jakim w ocenie

własnej zmagają się Polki i Polacy. Osoby z Ukrainy częściej wskazują inne problemy, ale odsetek wskazań na problem z ogrzaniem mieszkania w obu grupach jest podobny (19 proc. i 16 proc.). Ubóstwo energetyczne powstaje na styku niskich dochodów, wysokich wydatków na energię oraz złego stanu technicznego domu lub mieszkania. Według danych GUS, w 2021 roku problem ubóstwa energetycznego dotyczył 1,5 mln (czyli 12 proc.) wszystkich gospodarstw domowych w Polsce.

W poprzednim badaniu, przeprowadzonym w 2020 roku, pojawiła się nowa kategoria problemów, na którą we wcześniejszych badaniach respondenci nie mogli wskazywać (nie pojawiała się w kafeterii odpowiedzi na pytanie o własne problemy mieszkaniowe). Jest to brak lub niewystarczające możliwości grzania mieszkania. Wówczas odpowiedź tę wskazało 14 proc. osób i był to trzeci w kolejności problem. Natomiast w 2022/2023 roku na odpowiedź tę wskazało 19 proc. osób i jest to drugi w kolejności najczęściej wskazywany problem. Co warto odnotowania - problemy związane z ubóstwem energetycznym są niezależne od pochodzenia - osoby z Ukrainy wska-

zały na tę odpowiedź z podobną częstotliwością (16 proc. respondentów) - był to piąty w kolejności problem wskazywany przez tę grupę.

Dla osób z Ukrainy najważniejszym problemem związanym z ich sytuacją mieszkaniową jest brak komfortu i prywatności w miejscu zamieszkania. Kategoria ta pojawia się w badaniu po raz pierwszy, nie ma więc możliwości porównania trendów. Dla Polek i Polaków jest to obecnie czwarty w kolejności problem, wskazywany przez 16 proc. osób, ale dla Ukrainek i Ukraińców jest to kwestia znacząca - wskazuje na niego aż 28 proc. osób biorących udział w badaniu. Drugim najczęściej wymienianym problemem wśród osób z Ukrainy jest brak możliwości samodzielnego zamieszkania (27 proc.), trzecim zaś - tak samo jak u osób z Polski - brak możliwości zamiany mieszkania na lepsze (26 proc.).

Systematycznie spada odsetek Polek i Polaków, którzy deklarują „brak problemów mieszkaniowych”.

W najnowszym badaniu wynosi on 32 proc. i jest najniższy od 2015 roku. Odsetek osób z Ukrainy, które zadeklarowały brak problemów mieszkaniowych, jest dwa razy mniejszy i wynosi tylko 16 proc.

## Mieszkania (nie)dostępne cenowo

Ponad 25 proc. Polek i Polaków w ocenie własnej znajduje się w „luce czynszowej” - nie mogą sobie pozwolić na mieszkanie na rynku prywatnym oraz nie kwalifikują się do pomocy mieszkaniowej ze strony państwa. Według danych Eurostat, osoby mieszkające w Polsce wydają średnio prawie 18 proc. dochodów na koszty związane z mieszkaniem. 24 proc. Polek i Polaków oraz 47 proc. Ukraińców i Ukrainek wydaje na mieszkanie ponad 40 proc. dochodu.

W omówieniu badań dotyczących sytuacji mieszkaniowej nie sposób pominąć zjawisko tak zwanej luki czynszowej. Jest to sytuacja, w której dana osoba lub dane gospodarstwo domowe osiąga dochody zbyt niskie, aby zakupić własne mieszkanie (z uwzględnieniem zaciągnięcia kredytu) lub wynająć je na wolnym rynku, a jednocześnie zbyt wysokie, aby móc skutecznie ubiegać się o najem z mieszkaniowego zasobu gminy.

Pojęcie „luki czynszowej” wiąże się również z dostępnością cenową mieszkań wyrażaną poprzez odsetek dochodów gospodarstwa domowego przeznaczanych na wydatki związane z mieszkaniem. We-

ług Eurostat, w Polsce na koszty związane z mieszkaniem przeznacza się średnio 17,9 proc. dochodów, co stawia Polskę poniżej unijnej średniej wynoszącej 18,9 proc. dochodów przeznaczanych na mieszkanie w 2021 roku. W świetle wyników badania 48 proc. procent Polek i Polaków przeznacza na wydatki na mieszkanie do 30 proc. swoich dochodów, kolejnych 29 proc. przeznacza na nie między 30 a 40 proc. dochodów.

Jeszcze innym podejściem do określania dostępności cenowej mieszkań jest współczynnik przeciążenia kosztami mieszkaniowymi. Wskazuje on na odsetek populacji danego kraju, która przeznacza na koszty związane z mieszkaniem co najmniej 40 proc. dochodu gospodarstwa domowego. W Polsce dotyczy to 6,7 proc. gospodarstw domowych w miastach oraz 5,3 proc. na wsiach. To zaś stawia Polskę również poniżej średniej w Unii Europejskiej, która wynosi odpowiednio 10,4 oraz 6,2 proc. W tym kontekście wyniki tegorocznego badania są niepokojące, ponieważ 24 proc. Polek i Polaków wydaje na mieszkanie ponad 40 proc. dochodów. W przypadku osób z Ukrainy ten odsetek wynosi aż 47 proc.

Zarówno wśród osób z Polski, jak i z Ukrainy aż 31 proc. nie było w stanie określić, czy znajduje się w „luce czynszowej”. Mogło to być związane z niewystarczającą znajomością tego terminu.

Jednocześnie to osoby z Ukrainy w większym odsetku zadeklarowały, że są w takiej luce. 39 proc. z nich odpowiedziało na to pytanie „tak”, podczas gdy wśród osób z Polski było to 27 proc. osób. Pytania o koszty mieszkania oraz lukę czynszową zostały zadane po raz pierwszy, zatem nie ma możliwości porównania wyników.

Odpowiedzi nie różniły się w znaczący sposób ani pomiędzy grupami wiekowymi, ani regionami zamieszkiwanymi przez respondentów. Jednocześnie połowa osób deklarujących bycie w „luce czynszowej” zamieszkuje miasta o populacji od 100 do 199 tysięcy mieszkańców.

**Źródło: Fundacja Habitat for Humanity Poland: Problemy mieszkaniowe osób mieszkających w Polsce oraz ocena istniejących rozwiązań - raport z badania opinii publicznej**

# ODSŁANIAMY NOWE INWESTYCJE

## OSIEDLE JAR

UL. WATZENRODEGO 19  
UL. WATZENRODEGO 21-21A

## OSIEDLE LETNIA 2

UL. 63. PUŁKU PIECHOTY 70-72



MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA

TEL. 697 707 135  
TEL. 693 993 938

[WWW.MIESZKANIA-TORUN.COM.PL](http://WWW.MIESZKANIA-TORUN.COM.PL)





# TELEWIZJA TORUŃ

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowackiego 2 | ☎ 56 655 91 91 | redakcja@toruntv.pl | www.tvtorun.pl



**Oglądaj nas  
codziennie**

codzienne aktualne informacje

program dostępny  
na naszej stronie internetowej  
oraz w dzienniku Nowości

**TV TORUŃ**  
HD

# Z posiedzenia Rady Nadzorczej

**16 października odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.**

Pierwszym tematem obrad było przyjęcie sprawozdania o zrealizowanych zadaniach w sezonie wakacyjnym oraz ocena stanu przygotowań klubów „Kameleon” i „Sobótka” do działalności społeczno-kulturalnej w okresie jesienno - zimowym. Łącznie w okresie letnim zrealizowano 28 różnorodnych form aktywności i wypoczynku, z których skorzystało około 1300 osób.

Dla dzieci przygotowano wakacyjne zajęcia w świetlicach środowiskowo-terapeutycznych, półkolonie letnie (basen, kino, zajęcia edukacyjne na Barbarce, gry i zabawy sportowe, itp.). Mieszkańcy mogli wziąć udział w warsztatach tanecznych, wyjazdach do placówek kultury. Bardzo dużym zainteresowaniem cieszyły się wieczorki taneczne dla seniorów.

Zorganizowano również formy wyjazdowe dla dorosłych mieszkańców MSM. Kluby zaproponowały wy-



FOT. JACEK SMARZ

cieczki jednodniowe do Chojnic i Lichenia, wyjazdy na Podlasie, do Kazimierza Dolnego, Sandomierza, Zamościa, Lublina, Nałęczowa oraz Kozłówek, pobyty rehabilitacyjno-wypoczynkowe w Ustroniu Morskim nad Morzem Bałtyckim i Iwoniczu-Zdroju w Beskidzie Niskim.

Realizacja zadań w sezonie letnim oraz propozycje klubów na okres jesienno-zimowy zostały wysoko ocenione przez komisję spo-

łeczno - samorządową Rady Nadzorczej. Niewątpliwym atutem jest szeroki zakres

działalności, uwzględniający zainteresowania i potrzeby wszystkich grup wiekowych. Oprócz zajęć stałych w formie sekcji, zajęć rekreacyjnych i kół zainteresowań znalazły się w planie również spotkania okazjonalne, działania aktywne i konkursy.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z analizą zużycia i kosztów energii ciepłej za I półrocze 2023 r. z porównaniem do lat poprzednich oraz informacją o realizacji wniosków z poprzednich analiz. Analizą objęto 188 budynków, do których ciepło dostarczane jest z PGE Toruń S.A oraz 15 budynków, w których energia ciepła uzyskiwana jest z budynkowych kotłowni gazowych. W I półroczu 2023 r. w stosunku

do I półrocza 2022 r. odnotowano dużo wyższe koszty zużycia energii ciepłej używanej zarówno na potrzeby centralnego ogrzewania jak i podgrzania wody. Wpływ na to miały wielokrotne zmiany cen ciepła mające miejsce od czerwca ubiegłego roku oraz przywrócenie od 1 stycznia 2023 roku stawki podatku VAT do poziomu 23 proc.

W związku z wejściem w życie dnia 31 sierpnia 2023 nowelizacji Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami, zgodnie z którą prawo użytkowania wieczystego nieruchomości może zostać przekształcone w prawo własności, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie od Gminy Miasta Toruń prawa własności gruntu położonego przy ul. Wojska Polskiego 43-

45 w Toruniu, będącego w użytkowaniu wieczystym Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Rada Nadzorcza została poinformowana o przyznaniu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu nagrody II stopnia w Konkursie organizowanym przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa „Budowa Roku 2022” za realizację zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i garażami indywidualnymi w części piwnicznej w Toruniu przy ul. 63. Pułku Piechoty 66-68 i 64.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 20 listopada br. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.

## FELIETON MIESZKAŃCA

### Wspominamy. Pamiętamy.

Listopad to czas wspomnień. Pamiętamy o bliskich, znajomych i tych, którzy tworzyli lub działali w naszej spółdzielni. Marian Rissmann, Jerzy Żółkiewicz, Roman Czyżniewski, Andrzej Wnuk, Ryszard Olszewski, Andrzej Więckowski,

Wojciech Kołomyjski.

1 listopada odbędzie się kolejna kwesta na odnowę zabytkowych nagrobków, w której MSM jak co roku czynnie bierze udział. Dorzucajmy się do puszek!

Spokojnego listopada z dobrymi wspomnieniami i kolorem złotej jesieni.

**JAKUB WIŚNIEWSKI (MIESZKANIEC MSM)**

**MSM i Klub Sobótka zapraszają do kina na film**

## Napoleon

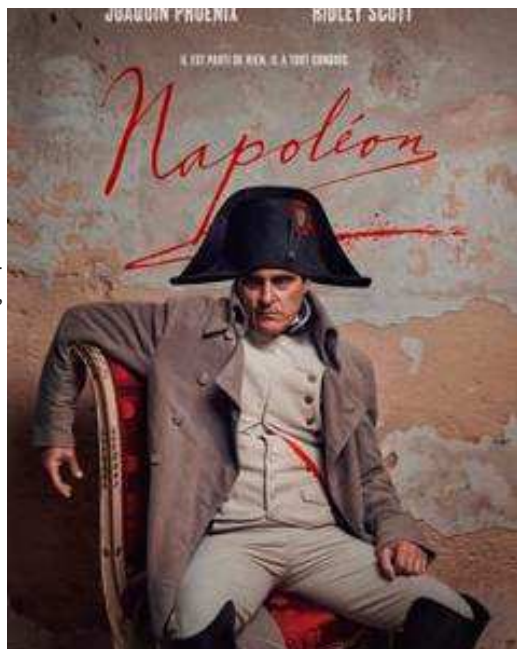
**27.11.2023 r. (niedziela), bilety 15 zł**

Cinema City ul. Czerwona Droga 1/6  
godzina popołudniowa

Napoleon to film biograficzny o początkach i dojściu Napoleona Bonaparte do tytułu cesarza, widziany przez pryzmat jego relacji z żoną Józefiną. Film powstał na podstawie scenariusza Davida Scarpy, a w roli Józefiny wystąpiła Vanessa Kirby.

Po „Ostatnim pojedynku”, który miał miejsce w Normandii w 1386 roku, Ridley Scott zajmuje się francuskim zabytkiem historycznym: historią Napoleona, który był w stanie narzucić się we Włoszech i Egipcie, położyć kres rewolucji zamachem stanu 18 Brumaire’a, zreorganizować francuską administrację, przywrócić finanse, rozwinąć edukację publiczną i ogłosić kodeks cywilny.

**Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86. Zapraszamy**



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

**MSM i Klub „Kameleon” zapraszają do teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu na premierę spektaklu**

## Kopernik. Układ splątany

**19.12.2023 r. (wtorek) godz. 19.00  
Cena 50 zł/os.**

Reżyseria: Maciej Wojtyszko. Historia osadzona w rok 1523 wprowadza nas w środek skomplikowanych relacji polityczno-osobistych, w które zostaje wplątany Mikołaj Kopernik, nowy „komisarz kapituły”, który po świeżo zakończonej wojnie pomiędzy Krzyżakami a Królestwem Polskim ma za zadanie osiedlać ludzi na terenach wyludnionych przez wojnę.

**Blizsze informacje i zapisy w Klubie „Kameleon”, ul. Tuwima 9 i pod nr tel. 697-707-048.**

**Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.**



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

# Niegodność dziedziczenia

Weronika Goldewicz, Radca Prawny



Odpowiadając na pytanie Członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu odnośnie możliwości uznania spadkobiercy za niegodnego dziedziczenia, poniżej opisana zostanie instytucja uregulowana w artykule 928 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j. z dnia 2023.08.14).

Zgodnie z obecnym brzmieniem powołanego wyżej art. 928 Kodeksu cywilnego: §1. Spadkobierca może być uznany przez sąd za niegodnego, jeżeli:

- 1) dopuścił się umyślnie ciężkiego przestępstwa przeciwko spadkodawcy;
- 2) podstępem lub groźbą nakłonił spadkodawcę do sporządzenia

lub odwołania testamentu albo w taki sam sposób przeszkodził mu w dokonaniu jednej z tych czynności;

3) umyślnie ukrył lub zniszczył testament spadkodawcy, podrobił lub przerobił jego testament albo świadomie skorzystał z testamentu przez inną osobę podrobionego lub przerobionego.

§2. Spadkobierca niegodny zostaje wyłączony od dziedziczenia, tak jakby nie dożył otwarcia spadku.

U podstaw instytucji niegodności dziedziczenia leży założenie, że nie powinna osiągać korzyści ze spadku osoba, która dopuściła się nagannych zachowań względem spadkodawcy lub bezprawnie dążyła do wywarcia wpływu na porządek dziedziczenia. Instytucja ta ma więc

chronić osobę spadkodawcy, a także jego swobodę testowania przed bezprawną ingerencją, a jednocześnie stanowić swego rodzaju sankcję piętnującą naganne postępowanie i wykluczającą taką osobę z kręgu podmiotów osiągających korzyść ze spadku.

W związku z nowelizacją Kodeksu cywilnego, która wejdzie w życie w dniu 15 listopada 2023 r. na mocy ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy - Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1615), katalog przesłanek pozwalających na uznanie, że dany spadkobierca jest osobą niegodną dziedziczenia zostanie poszerzony o ustęp 4 i 5 zgodnie z którymi za niegodnego dziedziczenia może być uznana osoba, która:

- uporczywie uchylała się od wykonywania wobec spadkodawcy obowiązku alimentacyjnego określonego co do wysokości orzeczeniem sądowym, ugodą zawartą przed sądem albo innym organem albo inną umową;

- uporczywie uchylała się od wykonywania obowiązku pieczy nad spadkodawcą, w szczególności wynikającego z władzy rodzicielskiej, opieki, sprawowania funkcji rodzica zastępczego, małżeńskiego obowiązku wzajemnej pomocy albo obowiązku wzajemnego szacunku i wspierania się rodzica i dziecka.

Celem zmian, które wejdą w życie jest umożliwienie pozostałym spadkobiercom sprzeciwienia się sytuacji, w której korzyści ze spadku uzyskiwałyby osoba niewykonyująca obowiązków wynikających z przepisów

prawa rodzinnego w stosunku do spadkodawcy. W uzasadnieniu do nowelizacji ustawy wskazano, że: „powszechnie nieakceptowane są zdarzenia, w następstwie których majątek spadkodawcy otrzymuje osoba, która swoim karygodnym, często nacechowanym złą wolą, zaniechaniem uniemożliwiła za życia spadkodawcy zaspokojenie jego podstawowych potrzeb życiowych.” Projektowane zmiany mają więc chronić interes pozostałych spadkobierców, którzy za życia spadkodawcy zachowywali się wobec niego w sposób uczciwy.

Uznania spadkobiercy za niegodnego może żądać każdy, kto ma w tym interes. O czym należy pamiętać to fakt, że z żądaniem takim można wystąpić w ciągu roku od dnia, w którym dana



FOT. KAROLINA MISZAL

osoba dowiedziała się o przyczynie niegodności, nie później jednak niż przed upływem lat trzech od otwarcia spadku.

Okolicznością, która powoduje, że dany spadkobierca nie może być uznany za niegodnego dziedziczenia jest przebaczenie. Przyjmuje się, że jeżeli w chwili przebaczenia spadkodawca nie miał zdolności do czynności prawnych, przebaczenie jest skuteczne, gdy nastąpiło z dostatecznym rozeznaniem. W sposób skuteczny przebaczyć może więc nawet osoba chora psychicznie, osoba ubezwłasnowolniona oraz małoletnia, o ile dokonały tego z dostatecznym rozeznaniem.

**JEŚLI CHCESZ  
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE  
SPRZEDAĆ MIESZKANIE  
BEZ PROWIZJI**  
zgłoś się do nas



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

[www.msm-torun.pl](http://www.msm-torun.pl)



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,  
e-mail: [biuro@msm.torun.pl](mailto:biuro@msm.torun.pl)

SEKRETARIAT MSM

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,  
fax 56 622 59 15, e-mail: [msm@msm.torun.pl](mailto:msm@msm.torun.pl)

BIURO REKLAMY ul. Gaczyńskiego 31,  
tel. 56 658 11 75, e-mail: [reklama@msm.torun.pl](mailto:reklama@msm.torun.pl)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,  
[www.mieszkania-torun.com.pl](http://www.mieszkania-torun.com.pl),

e-mail: [mieszkania@msm.torun.pl](mailto:mieszkania@msm.torun.pl)

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,  
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),  
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)

DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19 -282,  
605-667-297

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH  
I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gaczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,  
e-mail: [aomik@msm.torun.pl](mailto:aomik@msm.torun.pl)

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,  
e-mail: [letnia@msm.torun.pl](mailto:letnia@msm.torun.pl)

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO  
I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 623 13 20,  
e-mail: [aochid@msm.torun.pl](mailto:aochid@msm.torun.pl)

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA  
I KOŁĄTAJA

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,  
56 655 27 77,  
e-mail: [aolik@msm.torun.pl](mailto:aolik@msm.torun.pl)

OSIEDLE JAR

ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,  
email: [aoj@msm.torun.pl](mailto:aoj@msm.torun.pl)

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,  
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,  
e-mail: [kameleon@msm.torun.pl](mailto:kameleon@msm.torun.pl)

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,  
e-mail: [sobotka@msm.torun.pl](mailto:sobotka@msm.torun.pl)

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

Sekretariat, tel. 56 640 27 20,  
e-mail: [kontakt@tvk.torun.pl](mailto:kontakt@tvk.torun.pl)

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,  
Reklama, tel. 56 658 18 00,  
Redakcja, tel. 56 655 91 91

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,  
e-mail: [naszesprawy@torun.tv.pl](mailto:naszესprawy@torun.tv.pl)

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

[www.reklama.torun.pl](http://www.reklama.torun.pl),

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca  
nie odpowiada.