

# Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

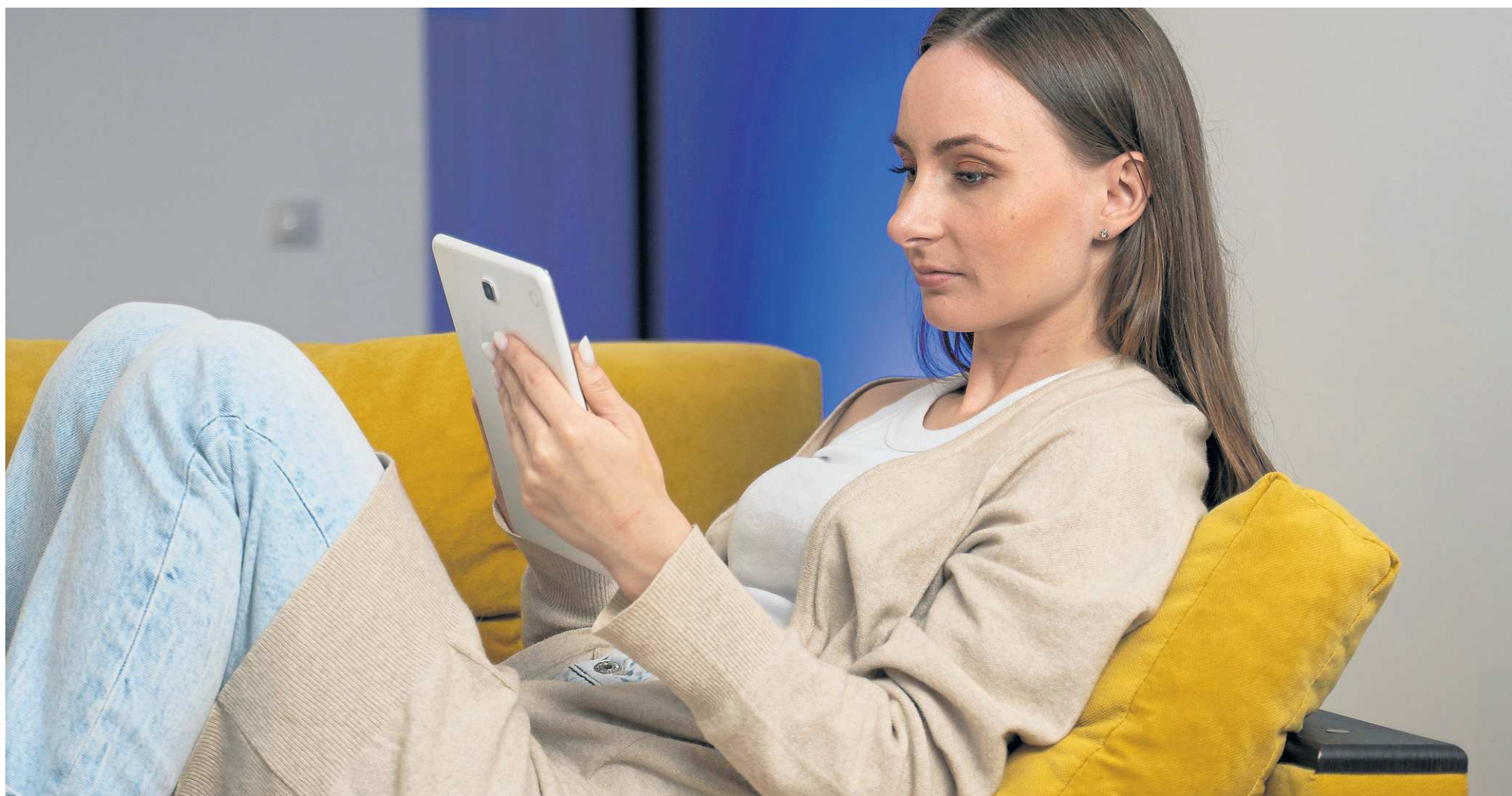
nr 160/grudzień 2023

Promocja  
na dostęp  
do internetu  
strona 5



Relacja  
z posiedzenia Rady  
Nadzorczej MSM  
strona 7

## Internetowa Obsługa Kontrahenta - eSaldo



**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu wprowadziła nową wersję usługi Internetowej Obsługi Kontrahenta. Nowa wersja dostosowana jest do urządzeń mobilnych takich jak np. smartfony, tablety.**

Do tej pory z systemu korzysta niepełna 5.400 osób. Przez IOK w zakładce po lewej stronie „Finanse”

można sprawdzić wysokość naliczeń czynszowych, spłat kredytów oraz opłat za lokale użytkowe za dany miesiąc, zaksięgowane wpłaty i korekty z tytułu zużycia mediów np. rozliczenia wody, centralnego ogrzewania, gazu, wysokość aktualnego salda lokalu.

Dostępne są również podstawowe informacje dotyczące posiadanych lokali, danych członkowskich. W oddzielnej sekcji znajduje

się korespondencja dotycząca zmian opłat którą można pobrać jako plik w formacie PDF. Ponadto na pierwszej stronie pod linkiem „Profil” znajdują się dane użytkownika.

Aby aktywować dostęp do IOK i korzystać z podglądu danych o lokalu wystarczy wypełnić wniosek o internetowy podgląd konta (druk dostępny na stronie internetowej Spółdzielni). Wniosek można dostar-

czyć osobiście lub przesłać na adres e-mailowy Spółdzielni. Zainteresowany otrzyma indywidualny identyfikator i jednorazowe hasło.

W trosce o Państwa wygodę Spółdzielnia rozszerzy funkcjonalność IOK poprzez możliwość bezpośredniego płacenia za lokal.

W celu zalogowania się należy uruchomić zakładkę eSaldo na stronie internetowej [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl). Po pierwszym zalogowaniu można

zmienić hasło na własne natomiast identyfikator pozostaje ten sam.

Przypominamy, że płatności należy wносить z góry do 15-go każdego miesiąca. Od nieterminowych wpłat Spółdzielnia nalicza odsetki za zwłokę.

Dlatego warto posiadać dostęp do konta i sprawdzać stan salda lokalu.

(red)

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
oraz kluby „Kameleon” i „Sobótka” zapraszają  
mieszkańców MSM na**

## Koncert Bożonarodzeniowy



**13 grudnia 2023 r. (środa),  
godz. 14.00 - klub „Kameleon”,  
14 grudnia 2023 r. (czwartek),  
godz. 14.00 - klub „Kameleon”,  
15 grudnia 2023 r. (piątek),  
godz. 14.00 - klub „Sobótka”**

Zapraszamy osoby, które: ukończyły 65 lat i same zamieszkują w lokalu MSM.  
Zaproszenia prosimy odbierać osobiście (z dowodem osobistym) od dnia 4 grudnia br. (poniedziałek) od godz. 9.00 w klubach: „Kameleon” ul. Tuwima 9, „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45. Decyduje kolejność zgłoszeń.  
W programie: życzenia świąteczne od zarządu i rady nadzorczej MSM, oprawa artystyczna - „Kapela Toruniacy”, wręczenie upominków przez Mikołaja. Zapraszamy!

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
oraz kluby Sobótka i Kameleon zapraszają  
na mikołajkowy spektakl dla dzieci pt.**

## Fabryka zabawek

**W wykonaniu Teatru Mągowcy  
05.12.2023 r. /wtorek/, godz. 17.00  
Sala główna klubu Kameleon ul. Tuwima 9**

**Wstęp bezpłatny**

Bliższe informacje i zapisy - Klub Kameleon, ul. Tuwima 9 tel. 697-707-048.



# TELEWIZJA TORUŃ

codzienne aktualne informacje

program dostępny na naszej stronie internetowej  
oraz w dzienniku Nowości

**TV TORUŃ**  
HD

Jedyny w naszym mieście  
PROGRAM LOKALNY  
dostępny na kanale nr 100  
w sieci TVK Toruń

## Aktualności Toruńskie

 <b>NASZE SPRAWY</b> Magazyn Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej	 <b>NASZE SPRAWY</b>	 <b>NASZE SPRAWY</b> SM "ZIELEŃCZ"	 <b>MAGAZYN</b> KUJAWSKO-POMORSKI	 <b>WSPÓLNIE</b> DLA REGIONU	 <b>POTENCJAŁ</b> GOSPODARCZY WOJEWÓDZTWA	 <b>Z telewizyjnej szafy</b>
 <b>Toruńskie</b> Echo Tygodnia	 <b>Rozmowa</b> Dnia	 <b>oglądaj nas</b> codziennie		 <b>Serwis</b> Sportowy	 <b>Pogoda</b>	
 <b>Bulwar</b> sztuki	 <b>KUJAWSKO-POMORSKIE Z GÓRY</b>	 <b>SPORTOWE</b> TRANSMISJE NA ŻYWO W TV TORUŃ	 <b>SIEDEM</b> SPORTU DNI	 <b>SPORTOWA</b> ROZMOWA	 radioteleskop.pl	

# Nasze Wspólne Sprawy

## Problemy mieszkaniowe osób mieszkających w Polsce cz.II

Fundacja Habitat for Humanity Poland po raz kolejny zleciła przeprowadzenie badania opinii publicznej, aby uzyskać aktualną wiedzę na temat sytuacji mieszkaniowej osób w Polsce, a także na temat innych istotnych kwestii związanych z polityką mieszkaniową. Prezentujemy drugą część tego raportu.

### Odpowiedzialność za zapewnienie tanich mieszkań do wynajęcia

Wyniki badania wskazują, że to władze publiczne powinny zapewniać dostępne cenowo mieszkania na wynajem, choć wsparcie organizacji pozarządowych też jest istotne.

Przekonanie o tym, że pomoc przy budowie, remoncie i zapewnianiu mieszkań przeznaczonych na tani najem to przede wszystkim rola państwa, przy wsparciu organizacji pozarządowych, wyraziło ponad 39 proc. osób badanych z obu grup. 22 proc. wszystkich respondentek i respondentów zaś uważa, że powinna być to wyłącznie rola państwa.

Odpowiedź wskazująca, że w ogóle nie powinna być to rola państwa, ale sektora prywatnego, została wybrana jedynie przez 7 proc. Polek i Polaków oraz 12 proc. Ukrainek i Ukraińców.

Najmniej popularną odpowiedzią jest ta, że państwo w tym zakresie powinny zastąpić organizacje pozarządowe. Wskazało na nią 6 proc. respondentów i respondentek w obu grupach.

### Od czego zależy decyzja o wynajęciu mieszkania?

W Polsce dominującym trendem jest własność mieszkaniowa. Dane Eurostat wskazują, że aż 86,7 proc. osób w Polsce mieszka w swoich własnych mieszkaniach. W badaniu Fundacji Habitat for Humanity Poland odsetek Polek i Polaków mieszkają-



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

cych we własnych mieszkaniach kształtuje się na poziomie 65 proc.

W związku z tym, że ten trend nie zmienia się od wielu lat, w badaniu zostało zadane pytanie o to, co skłoniłoby respondentów do wynajmowania mieszkania zamiast zakupu nieruchomości. Większość osób deklarowała, że są takie czynniki, które byłyby w stanie przekonać je do wynajmu mieszkania w miejsce zakupu nieruchomości. Są nimi: cena

najmu znacząco niższa niż wysokość raty kredytu hipotecznego - 40 proc. osób badanych (o 4 punkty procentowe więcej niż w roku 2020); chęć rozwoju zawodowego, myśl o częstej zmianie pracy i wyjazdach do innego miasta w związku z pracą - 22 proc. badanych osób (w roku 2020 było to 19 proc.); możliwość wynajęcia mieszkania na długi czas (kilkanaście lat) lub wręcz czas nieokreślony - tutaj w obu badaniach odsetek odpowiedzi utrzy-

muje się na tym samym poziomie - 21 proc. Obniżył się odsetek wskazań na odpowiedź „publiczne dofinansowanie do najmu” (19 proc. osób w porównaniu z 27 proc. osób w 2022 roku).

Wśród osób z Ukrainy również najpopularniejszą odpowiedzią była ta wskazująca na znacznie mniejszą wysokość czynszu najmu niż raty kredytu - 50 proc. osób wskazało ten czynnik. Drugą w kolejności odpowiedzią, podob-

nie jak wśród osób z Polski, była chęć rozwoju zawodowego i mobilność związana z pracą (28 proc.). 26 proc. osób zaś wskazało na możliwość otrzymania dofinansowania do najmu ze strony państwa, a 23 proc. na możliwość wynajmu mieszkania na dłuższy lub nieokreślony czas.

Natomiast ponad 33 proc. osób odpowiedziało, że nie ma takich czynników, które byłyby w stanie przekonać je

do najmu w miejsce zakupu na własność (34 proc. Polek i Polaków). Jest to jednocześnie znaczący wzrost w porównaniu z poprzednim badaniem, gdy taką odpowiedź wskazało 22 proc. osób biorących w nim udział. W grupie osób z Ukrainy 13 proc. zadeklarowało, że żadne czynniki nie spowodowałyby preferowania wynajmu ponad własność.

**dokończenie na stronie 4**

# Problemy mieszkaniowe osób mieszkających w Polsce cz. II

dokończenie ze strony 3

## Decyzje życiowe uwarunkowane stabilną sytuacją mieszkaniową

Wiele decyzji życiowych jest związanych z sytuacją mieszkaniową danej osoby. Co więcej - podejmowanie niektórych decyzji może wprost wynikać z tego, czy sytuacja ta jest stabilna, czy nie.

W badaniu zapytano o to, jakie decyzje życiowe uzależniane są od stabilnej sytuacji życiowej - obecnie lub w przeszłości. Na pierwszym miejscu pojawiło się zadbanie o swoje zdrowie, w tym psychiczne (wskazanie 40 proc. Polek i Polaków), na drugim zaś zmiana pracy (37 proc. wskazało tę odpowiedź, co stanowi znaczny wzrost w stosunku do odsetka z poprzedniego badania wynoszącego 24 proc., chociaż ta odpowiedź była również drugą najczęstszą w 2020 roku). Również decyzja o powiększeniu rodziny - o pierwsze lub kolejne dziecko - jest dla 1/3 Polek i Polaków uzależniona od stabilnej sytuacji życiowej. To trzecia najpopularniejsza odpowiedź, która też w poprzednim badaniu - razem z podniesieniem standardu mieszkania - była z odsetkiem 26 proc. odpowiedzią najczęściej wskazywaną.

Wśród osób z Ukrainy odpowiedzi przedstawiały się nieco odmiennie. 43 proc. z nich wskazało na decyzję o zmianie pracy jako tej, która uzależniona jest od stabilnej sytuacji mieszkaniowej. Na drugim miejscu pojawił się zakup mieszkania na własność (34 proc.) oraz zadbanie o zdrowie (32 proc.).

Co ciekawe - kolejne dwie najpopularniejsze odpowiedzi wskazują na to, że od stabilnej sytuacji życiowej w dużej mierze mogą zależeć decyzje związane również z mieszkaniem. Szczególnie widoczne jest to u osób z Ukrainy, u których na drugim miejscu z odsetkiem odpowiedzi 34 proc. znalazła się decyzja o zakupie mieszkania na własność. U osób z Polski ta kategoria była wskazana przez 27 proc. (co więcej, odsetek ten w porównaniu z poprzednim badaniem wzrósł o 7 punktów procentowych). Na podniesienie standardu mieszkania wskazało 29 proc. Polek i Polaków (w 2020 roku było to 26 proc.)



oraz 21 proc. Ukrainek i Ukraińców. Również decyzja o ślubie dla ponad 25 proc. Polek i Polaków jest powiązana z sytuacją mieszkaniową, zaś o rozwodzie już niekoniecznie (13 proc.). Wśród osób z Ukrainy ta kategoria nie była tak istotna i z odsetkiem 13 proc. została wskazana przez tyle samo osób co decyzja o rozwodzie.

Warto zauważyć, że aż 30 proc. Polek i Polaków nie było w stanie wskazać odpowiedzi, a 32 proc. uznało, że nie ma takiej decyzji życiowej, której podjęcie uzależnione byłoby od stabilnej sytuacji mieszkaniowej. Wśród osób z Ukrainy odsetki te były o wiele niższe - wskazało na nie odpowiednio 6 proc. i 2 proc. osób.

## Społeczne Agencje Najmu

Co trzecia osoba z Polski i ponad połowa osób z Ukrainy skorzystałyby z oferty Społecznej Agencji Najmu w sytuacji potrzeby wynajęcia mieszkania - zarówno będąc w posiadaniu nieruchomości na wynajem, jak i chcąc zamieszkać w wynajętym mieszkaniu.

W związku z wprowadzeniem do polskiego prawodawstwa Społecznych Agencji Najmu w 2021 roku w badaniu zweryfikowano znajomość tego narzędzia. SAN, według przepisów ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, jest działalnością polegającą na dzierżawie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych od ich właścicieli i wynajmowaniu ich osobom fizycznym wskazanym przez gminę. Jest rozwiązaniem mającym na celu wsparcie realizacji zadania gminy polegającego na dążeniu do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Poziom świadomości na temat tego instrumentu nie jest wysoki - jedynie 9 proc. osób z Polski słyszało o SAN, ale w przypadku osób z Ukrainy było to 18 proc. Wydaje się jednocześnie, że wraz z rozwojem tego rozwiązania może zwiększać się poziom świadomości społecznej w tym zakresie.

W badaniu zapytano osoby o gotowość do skorzystania z oferty SAN jako najemca

oraz jako właściciel mieszkania. 32 proc. osób z Polski zadeklarowało chęć skorzystania z oferty społecznej agencji najmu w gminie przy wynajęciu mieszkania. Co warto odnotować - w 2020 roku taką chęć wyraziło aż 53 proc. osób. Wydaje się, że ta dysproporcja może być spowodowana tym, że w poprzednim badaniu pytanie o wolę skorzystania ze wsparcia poprzedzone było wprowadzeniem i wyjaśnieniem tej (nieuregulowanej wówczas) formy wsparcia. Swoje zainteresowanie współpracą z podmiotem zajmującym się najmem społecznym jako właściciel mieszkania wyraziło 37 proc. (w porównaniu z 46 proc. w roku 2020) Polek i Polaków.

Inaczej przedstawiały się te wyniki wśród osób z Ukrainy. Nie tylko większy odsetek osób zadeklarował świadomość istnienia Społecznych Agencji Najmu, ale także zdecydowana większość wyraziła chęć skorzystania z oferty wsparcia takiego podmiotu - zarówno jako osoba wynajmująca (59 proc.), jak i posiadająca mieszkanie na wynajem (52 proc.).

## Podsumowanie

Problemy mieszkaniowe wciąż znajdują się wysoko na liście problemów życiowych, z którymi borykają się osoby mieszkające w Polsce. Poza inflacją i niskimi zarobkami oraz niesprawnym systemem ochrony zdrowia to właśnie brak mieszkania lub złe warunki mieszkaniowe są najczęściej wskazywanymi problemami.

Co więcej - sytuacja mieszkaniowa osób mieszkających w Polsce nie poprawia się. Rosną koszty utrzymania mieszkania i brakuje możliwości poprawy warunków mieszkaniowych. Wśród osób, które deklarują problemy mieszkaniowe, najczęściej wiąże je właśnie z niemożliwością przeprowadzenia remontu. To, co w badaniu 2022/2023 jest wynikiem szczególnym, to rosnący odsetek osób, które nie są w stanie w odpowiedni sposób ogrzać mieszkania. Ten problem na przestrzeni lat stawał się coraz poważniejszy i obecnie jest drugim najczęściej wskazywanym problemem mieszkaniowym Polek i Polaków. Z kolei dla Ukrainek

i Ukraińców największym wyzwaniem jest brak prywatności i komfortu oraz obecność innych osób w ich miejscu zamieszkania. Jednocześnie również osoby z Ukrainy deklarują pogorszenie warunków mieszkaniowych i jeszcze mniej z nich w porównaniu z Polkami i Polakami uznaje, że warunki te się poprawiły.

„Luka czynszowa” to istotne zjawisko, którego świadomie doświadcza ponad 25 proc. Polek i Polaków oraz prawie 40 proc. Ukrainek i Ukraińców. Odpowiedzi na część zadanych pytań wskazują na zainteresowanie sektorem dostępnego cenowo mieszkalnictwa. Po pierwsze, w obu grupach znajdują się zwolenniczki i zwolennicy korzystania z oferty Społecznej Agencji Najmu przy wynajmowaniu mieszkania (odpowiednio 32 proc. Polek i Polaków oraz 52 proc. Ukrainek i Ukraińców). Społeczna Agencja Najmu wydaje się również dobrym rozwiązaniem dla osób posiadających mieszkanie na wynajem - odpowiednio 37 proc. i 59 proc. Po drugie, większość osób rozważyłaby wynajem mieszkania zamiast decyzji o kupnie własnej nieruchomości, gdyby stawka czynszu była znacząco niższa niż wysokość raty kredytu hipotecznego.

Po trzecie, poparcie znajduje też finansowanie ze środków publicznych budownictwa mieszkań na wynajem - zarówno dostępnych dla wszystkich osób zainteresowanych i z możliwością wykupu, jak i takich o obniżonym czynszu dla osób o niższych dochodach bez możliwości wykupu.

W świetle wyników badania władze publiczne (przy wsparciu organizacji pozarządowych bądź samodzielnie) powinny pomagać w budowie, remoncie i tanim wynajmie mieszkań. Jednocześnie powinny udzielać wsparcia osobom w szczególnie trudnej sytuacji życiowej (związanej ze stanem zdrowia, ale także doświadczeniem wojny czy migracji) i finansowej.

**Źródło: Fundacja Habitat for Humanity Poland: Problemy mieszkaniowe osób mieszkających w Polsce oraz ocena istniejących rozwiązań - raport z badania opinii publicznej**

## PROMOCJA „ŁĄCZ SIĘ!”

*dla nowych Klientów*

od 2. miesiąca <b>100 Mb/s</b> <b>35 zł</b>	od 2. miesiąca <b>350 Mb/s</b> <b>49 zł</b>	od 2. miesiąca <b>700 Mb/s</b> <b>69 zł</b>	od 2. miesiąca <b>1 Gb/s</b> <b>79 zł</b>
---	---	---	---

Promocja „ŁĄCZ SIĘ!” dla nowych Klientów

- pierwszy miesiąc za 1 zł (1,23 zł z VAT)
- aktywacja usługi: 1,23 zł
- ceny niższe o 25 zł od podstawowych

*Najniższa cena sprzed 30 dni: 100 Mb/s za 45 zł, 350 Mb/s za 59 zł, 700 Mb/s za 79 zł, 1 Gb/s za 89 zł*

## PROMOCJA „INTERNET OD NOWA”

*dla obecnych Klientów*

<b>100 Mb/s</b> <b>35 zł</b>	<b>350 Mb/s</b> <b>49 zł</b>	<b>700 Mb/s</b> <b>69 zł</b>	<b>1 Gb/s</b> <b>79 zł</b>
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Promocja „INTERNET OD NOWA” dla obecnych Klientów

- zamknij obecną umowę bez żadnych konsekwencji...
- i podpisz nową z NIŻSZYMI cenami niż te, które płacisz u nas obecnie!

*Najniższa cena sprzed 30 dni: 100 Mb/s za 45 zł, 350 Mb/s za 59 zł, 700 Mb/s za 79 zł, 1 Gb/s za 89 zł*



Biuro Obsługi Abonenta TVK Toruń przy ul. B. Głowackiego 2 | czynne: poniedziałki 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, wtorki - piątki 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
Centrum Telefoniczne Abonentów ☎ 56 649 66 66 | czynne codziennie 8<sup>00</sup>-21<sup>00</sup> (dni świąteczne 9<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)

# 2 OSIEDLE Letnia



**NOWE MIESZKANIA NA LEWOBRZEŻU**

TORUŃ, UL. 63. PUŁKU PIECHOTY 70-72



697 909 135  
693 993 938

**WWW.OSIEDLELETNIA2.PL** 



# Z posiedzenia Rady Nadzorczej

**20 listopada odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Przedstawione zostały wyniki częściowej lustracji obejmującej zagadnienia działalności inwestycyjnej MSM w 2022 roku.

Lustracja dotyczyła inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Toruniu przy ul. 63. Pułku Piechoty oraz ul. Watzenrodego w zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu. Lustracja nie wykazała uchybień bądź nieprawidłowości w zakresie prowadzonych inwestycji i ich rozliczenia finansowego w badanym okresie.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji, jak i syn-tezie polustracyjnej stwierdzono, że organy statutowe działały w sposób prawidłowy i realizacja budownictwa mieszkaniowego zgodna była z celami działalności spółdzielni. Spółdzielnia posiada możliwości inwestycyjne jak i nabywców lokali mieszkalnych. Inwestycje realizowane są zgodnie z przyjętym planem gospodarczym.



Kolejnym bardzo ważnym tematem było omówienie analizy wyników ekonomiczno-finance-owych i informacji o realizacji planu gospodarczo-finance-owego za III kwartał 2023 r.

Zatwierdzona została również zmiana do planu gospodarczo-finance-owego na 2023r., która jest odzwierciedleniem przewidywanego wykonania planu.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała

się z „Informacją o przygotowaniu zasobów MSM do sezonu zimowego”. Z przepro-

wadzonych przeglądów wynika, że budynki oraz urządzenia znajdujące się w zasobach

MSM są w dobrym stanie technicznym i zabezpieczone na okres zimy 2023/2024, a firmy świadczące usługi na rzecz Spółdzielni są przygotowane do pełnienia swoich obowiązków wynikających z umów.

W związku ze zgłaszanym przez mieszkańców problemem funkcjonowania zsy-pów, Zarząd wraz z Radą Nadzorcza dyskutowali o wdrożeniu procedur umożliwiających ich zamknięcie. Rada Nadzorcza podjęła decyzję o wprowadzeniu zmian do „Regulaminu porządku domowego i zasad współżycia społecznego mieszkańców w MSM w Toruniu” uchwalonego przez Radę Nadzorcza dnia 11.04.2022 r. w zakresie dotyczącym zsy-pów.

Z treścią regulaminu można zapoznać się na stronie

internetowej [msm@msm.torun.pl](mailto:msm@msm.torun.pl) lub w siedzibie spółdzielni.

Na pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w roku 2024 zostanie przygotowana szczegółowa informacja dotycząca kosztów utrzymania zsy-pu (konserwacja, dezynsekcja, przeglądy, naprawy itp.) w skali całego roku oraz kosztów ewentualnej likwidacji zsy-pów dla konkretnych lokalizacji (prace remontowe pomieszczenia zsy-powego i adaptacji na inne cele, zabezpieczenie klap zsy-powych, przygotowanie miejsca do segregacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 18 grudnia. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komi-sji.

## FELIETON MIESZKAŃCA

### Podsumowujemy, planujemy, świętujemy!

Niedługo święta, ale czas na małe podsumowanie. W listopadzie odbyła się XXI kwesta na cmentarzu św. Jerzego. Udało się zebrać do puszek blisko 25 tys. zł. Wielkie gratulacje dla Wszystkich! Także dla MSM, która wspierała 70 wolontariuszy.

Inne działania spółdzielni to ponad 100 oddanych nowych mieszkań w 2023. Plany inwestycyjne na rok 2024 przewidują budowę bloków na Jarze, ul. Pogórnej, ul. Letniej. Rozwój cieszy!

W grudniu Młodzieżowa planuje spotkania wigilijne dla samotnych osób 65+. Wspólny czas jest najlepszym prezentem. Miłych chwil i dobra w prezencie Państwu życzę!

**JAKUB WIŚNIEWSKI (MIESZKANIEC MSM)**

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i klub „Kameleon” zapraszają mieszkańców do udziału w konkursie na**

## Szopkę Bożonarodzeniową

**Atrakcyjne nagrody!**

Telefoniczne zgłoszenie uczestnictwa w konkursie: 01-08.12.2023 r. w godz. 9-15. Oddawanie prac: 11.12.2023 r. Wręczanie nagród: 15.12.2023 r. Zwycięzcy o wygranej zostaną powiadomieni telefonicznie. Regulamin, karta zgłoszenia i oświadczenie dostępne na stronie internetowej: [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl)

**Blisze informacje oraz zapisy w klubie „Kameleon” MSM ul. Tuwima 9 tel. (56) 622-56-64 lub 697-707-048.**



FOT. NADESŁANE

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i klub „Sobótka” zapraszają na koncert**

## Wielka Gala Karnawałowa Ich trzech, on i orkiestra

**13.01.2024 r./sobota/ godz. 16.00  
Bilety 65zł, sala koncertowa CKK Jordanki**

W programie najpiękniejsze pieśni neapolitańskie, utwory musicalowe i arie operetkowe. Wystąpią: Łukasz Gaj- tenor, Jakub Milewski- baryton, Rafał Szatan- wokół, Toruńska Orkiestra Symfoniczna, Sławomir Chrzanowski - dyrygent.

**Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 62 308 72, 697 70 86.  
Zapraszamy**



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

# Odrzucenie spadku w imieniu małoletniego

Weronika Goldewicz, Radca Prawny

**§** Odpowiadając na pytanie Członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu odnośnie ostatnich zmian w prawie spadkowym, poniżej opisana zostanie instytucja odrzucenia spadku w imieniu małoletniego dziecka na kanwie znowelizowanych przepisów.

Jednym z podstawowych obowiązków każdego rodzica jest zarządzanie majątkiem małoletniego, a także reprezentowanie małoletniego przy podejmowanych czynnościach prawnych. Do tej pory, aby małoletni spadkobierca mógł odrzucić spadek lub przyjąć go wprost (czyli bez ograniczenia odpowiedzialności za długi spad-

kowe) to rodzice musieli w jego imieniu uzyskać uprzednio zgodę sądu opiekuńczego. Dopiero po jej uzyskaniu mogli złożyć (w imieniu swojego małoletniego dziecka) stosowne oświadczenie przed notariuszem lub sądem. Konieczność ta wynikała z faktu, że zarówno odrzucenie spadku jak i przyjęcie go wprost są czynnościami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu i jako takie każdorazowo wymagały zgody sądu opiekuńczego.

Przyczyną odrzucenia spadku przez spadkobiercę jest z reguły wiedza bądź podejrzenie, że w skład masy spadkowej wchodzi jedynie długi bądź że wysokość długów przewyższa wartość aktywów pozostawionych przez spadkodawcę. Rodzic, który uprzednio sam pod-

jął decyzję o odrzuceniu spadku, a następnie chce spadek odrzucić także w imieniu swojego małoletniego dziecka, z pewnością dokonał z odpowiednim wyprzedzeniem szczegółowej analizy masy spadkowej i ta analiza zakończyła się negatywnie - skoro rodzic sam odrzucił spadek. Z tego względu, ustawodawca przyjął, że w takiej sytuacji, tj. gdy odrzucenie spadku przez małoletniego jest poprzedzone odrzuceniem spadku przez jego rodzica, nie musi być ono poddawane ocenie sądu. W opisaną wyżej sytuacji można bowiem zakładać, że odrzucenie spadku nie jest sprzeczne z dobrem dziecka i nie godzi w jego interes.

W związku z powyższym, na mocy art. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie

ustawy - Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw, z dnia 15 listopada 2023 r. do art. 101 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy [dalej: KRO] został dodany § 4 zgodnie z którym:

Jeżeli dziecko jest powołane do dziedziczenia wskutek uprzedniego odrzucenia spadku przez rodzica, to czynność polegająca na odrzuceniu spadku w imieniu dziecka przez rodzica, któremu w tym zakresie przysługuje władza rodzicielska, gdy jest dokonywana za zgodą drugiego z rodziców, któremu również w tym zakresie przysługuje władza rodzicielska, albo gdy jest dokonywana wspólnie, nie wymaga zezwolenia sądu opiekuńczego albo, w przypadkach wskazanych w art. 640(1) ustawy z dnia

17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, sądu spadku - jeżeli spadek odrzucają inni zstępni rodziców tego dziecka. W braku porozumienia rodziców stosuje się przepis § 3.

W odróżnieniu więc od dotychczasowych uregulowań - od 15 listopada 2023 roku nie ma już konieczności uzyskania zezwolenia sądu dla odrzucenia spadku przez małoletniego, jednak należy pamiętać, że dotyczy to tylko takiego małoletniego, który jest powołany do dziedziczenia wskutek wcześniejszego odrzucenia spadku przez jego rodzica i tylko wtedy, gdy spełnione są pozostałe warunki określone w w/w przepisie.

Do tych pozostałych warunków należy: odrzucenie spadku przez jednego z rodziców, ale



FOT. KAROLINA MISZAL

za zgodą drugiego albo odrzucenie spadku w imieniu małoletniego wspólnie przez rodziców mających władzę rodzicielską, a także odrzucenie spadku przez innych zstępnych rodziców tego małoletniego dziecka.

W sytuacji, gdy w/w warunki nie są spełnione, rodzice małoletniego dziecka chcący odrzucić w jego imieniu spadek, muszą uzyskać uprzednią zgodę sądu.

Wprowadzone zmiany uznaje za korzystne i mogące realnie usprawnić proces składania oświadczeń o odrzuceniu spadku w imieniu małoletnich dzieci przez ich rodziców.

**JEŚLI CHCESZ  
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE  
SPRZEDAĆ MIESZKANIE  
BEZ PROWIZJI**  
*zgłoś się do nas*



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

[www.msm-torun.pl](http://www.msm-torun.pl)



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,  
e-mail: biuro@msm.torun.pl

SEKRETARIAT MSM

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,  
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl

BIURO REKLAMY ul. Gaczyńskiego 31,  
tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,  
[www.mieszkania-torun.com.pl](http://www.mieszkania-torun.com.pl),

e-mail: mieszkania@msm.torun.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,  
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),  
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)

DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,  
605-667-297

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH

I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gaczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,  
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,  
e-mail: letnia@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO

I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 623 13 20,  
e-mail: aochid@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA

I KOŁĄTAJA

ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,  
56 655 27 77,  
e-mail: aolik@msm.torun.pl

OSIEDLE JAR

ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,  
email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,  
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,  
e-mail: kameleon@msm.torun.pl

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,  
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

Sekretariat, tel. 56 640 27 20,  
e-mail: kontakt@tvk.torun.pl

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,  
Reklama, tel. 56 658 18 00,  
Redakcja, tel. 56 655 91 91

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@toruntv.pl

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

[www.reklama.torun.pl](http://www.reklama.torun.pl),

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca

nie odpowiada.