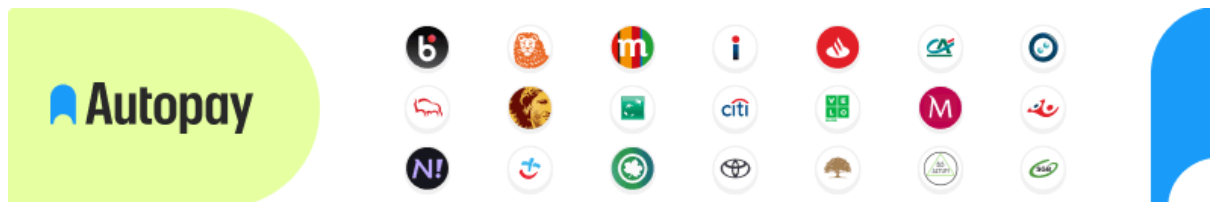


Płatności z poziomu aplikacji IOK poprzez system Autopay

W serwisie Internetowej Obsługi Kontrahenta istnieje możliwość regulowania zobowiązań bezpośrednio z poziomu aplikacji IOK.

Aktualna lista banków dla osób wysyłających przelew, z którymi współpracuje Autopay S.A. dostępna jest na stronie WWW: <https://developers.autopay.pl/online/faq/o-usłudze/wplaty-z-jakich-bankow-obsluguje-bm> .

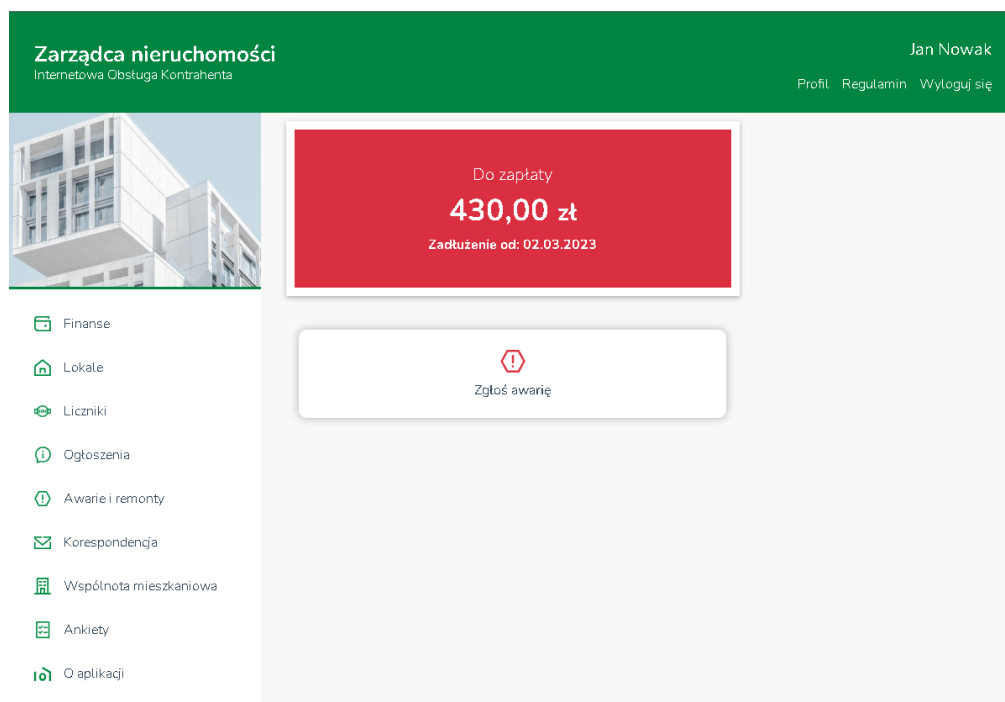


Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawia kolejne etapy korzystania z Systemu Płatności Online Autopay.

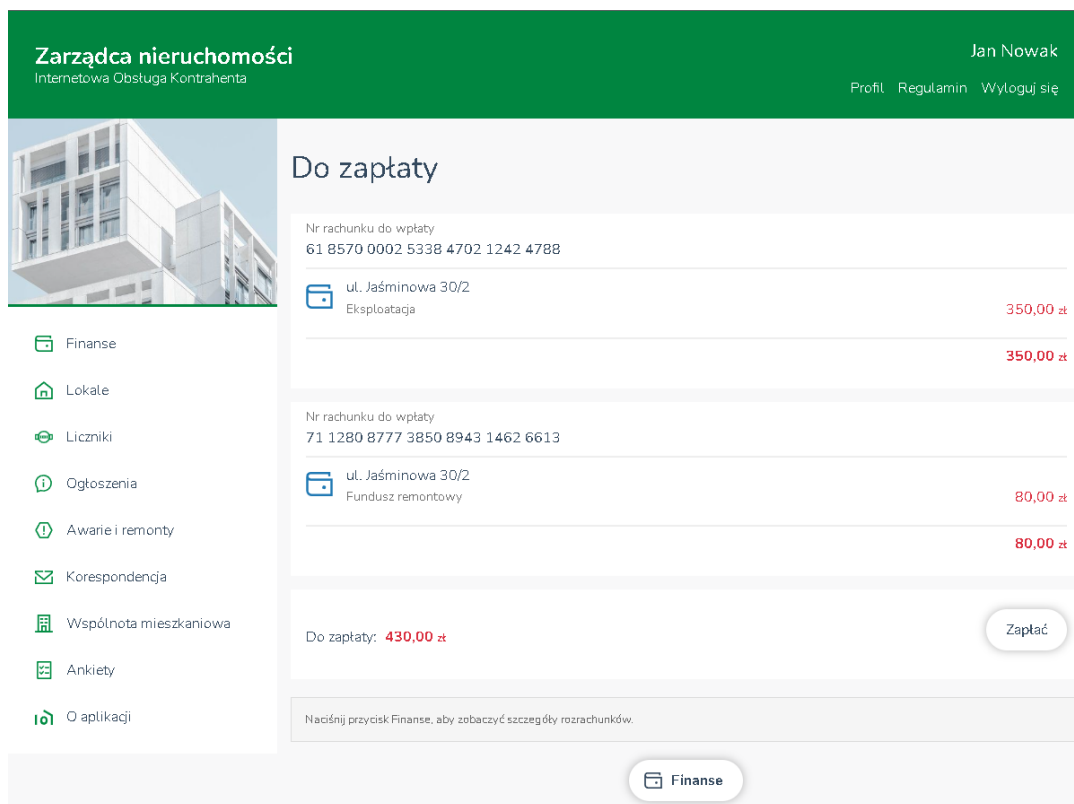
Ponadto informujemy, że wysokość opłaty za pojedynczą operację płatniczą wynosi 2,00 zł.

Prezentacja płatności na poziomie aplikacji IOK

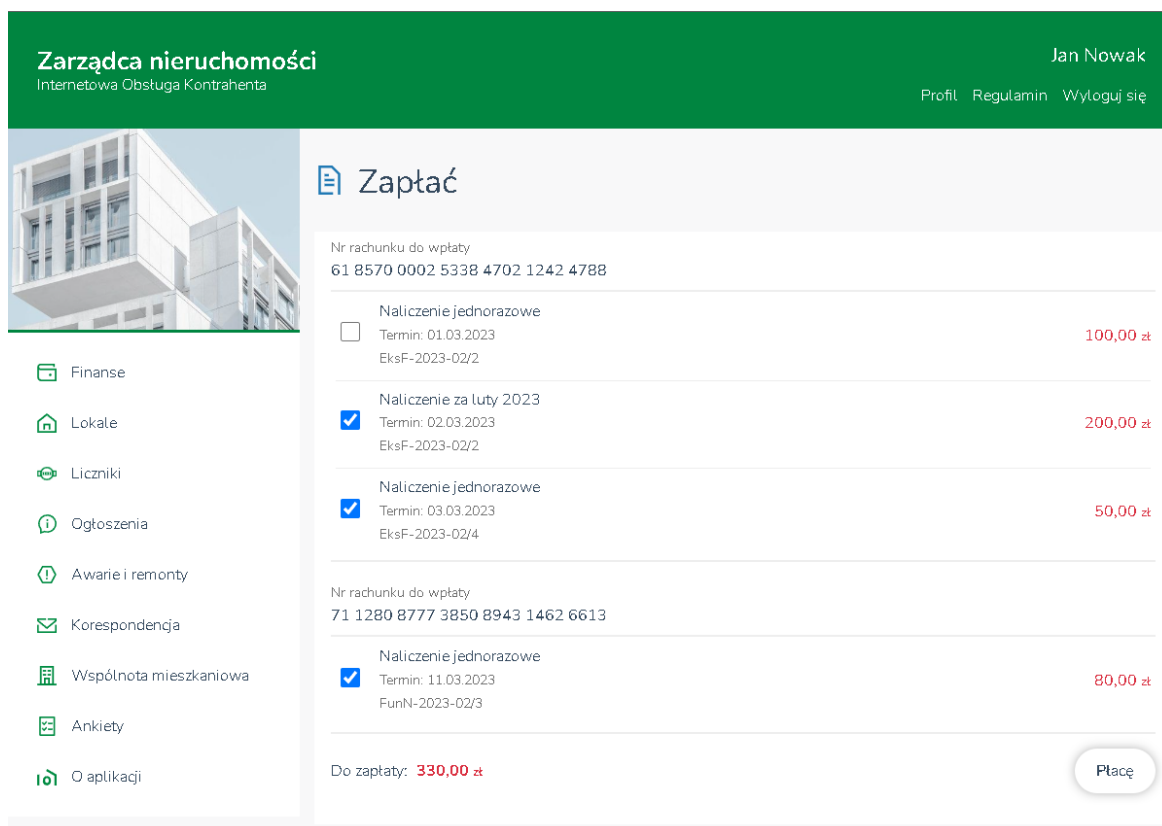
Dla użytkownika z niezapłaconymi dokumentami na stronie głównej IOK widoczny jest kafelki Do zapłaty (rys. 1). Po jego naciśnięciu prezentowana jest strona „Do zapłaty” z widocznymi kwotami dla poszczególnych rachunków bankowych do wpłaty (rys. 2). Po naciśnięciu przycisku Zapłać prezentowana jest strona, na której można wybrać dokumenty do zapłaty (rys. 3). Znajduje się na niej przycisk Płać pozwalający przejść do zewnętrznej strony z płatnościami (Autopay S.A.).



Rysunek 1. Strona główna z widocznym kafelkiem Do zapłaty



Rysunek 2. Strona do zapłaty prezentująca kwoty dla poszczególnych rachunków bankowych do wpłaty



Rysunek 3. Strona Zapłać, pozwalająca na wybór dokumentów do zapłaty, z widocznym przyciskiem Płać pozwalającym przejść do zewnętrznej strony z płatnościami (Autopay).

Przycisk Zapłać dostępny jest także w sekcji Finanse w widoku zbiorczym rozrachunków (rys. 4), w widoku pojedynczego rozrachunku (rys. 5) oraz w widoku dokumentu do zapłaty (rys. 6).

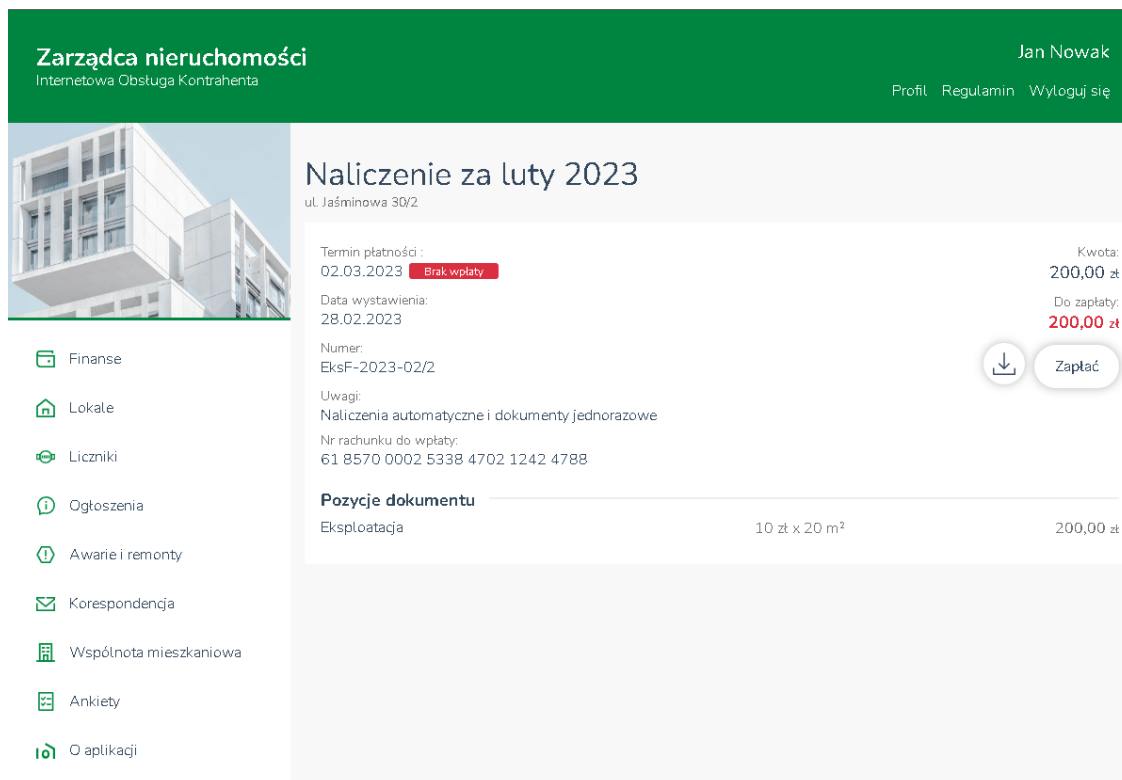
The screenshot shows the 'Finanse' section of the 'Zarządca nieruchomości' application. The header includes the application name and the user 'Jan Nowak'. A sidebar on the left contains navigation options like 'Lokale', 'Liczniki', and 'Ogłoszenia'. The main content area displays a summary of payments due: 'Do zapłaty: 430,00 zł'. Below this, a table lists the components: 'ul. Jaśminowa 30/2' with 'Eksploatacja' (350,00 zł) and 'Fundusz remontowy' (80,00 zł), both marked as 'Niedopłata'. A 'Zapłać' button is visible next to the total amount.

Rysunek 4. Przycisk Zapłać dostępny w sekcji Finanse, w widoku zbiorczym rozrachunków

The screenshot shows the 'Finanse' section for 'ul. Jaśminowa 30/2'. It displays a summary of payments due: 'Do zapłaty: 430,00 zł'. Below this, a 'Historia finansowa' table provides a detailed breakdown of payments and arrears. The table includes columns for the month/year, charges, payments, and arrears. It lists several 'Naliczenie jednorazowe' (one-time charges) with their respective terms, document dates, and numbers, along with their amounts and status (e.g., 'Brak wpłaty' or '9 dni temu').

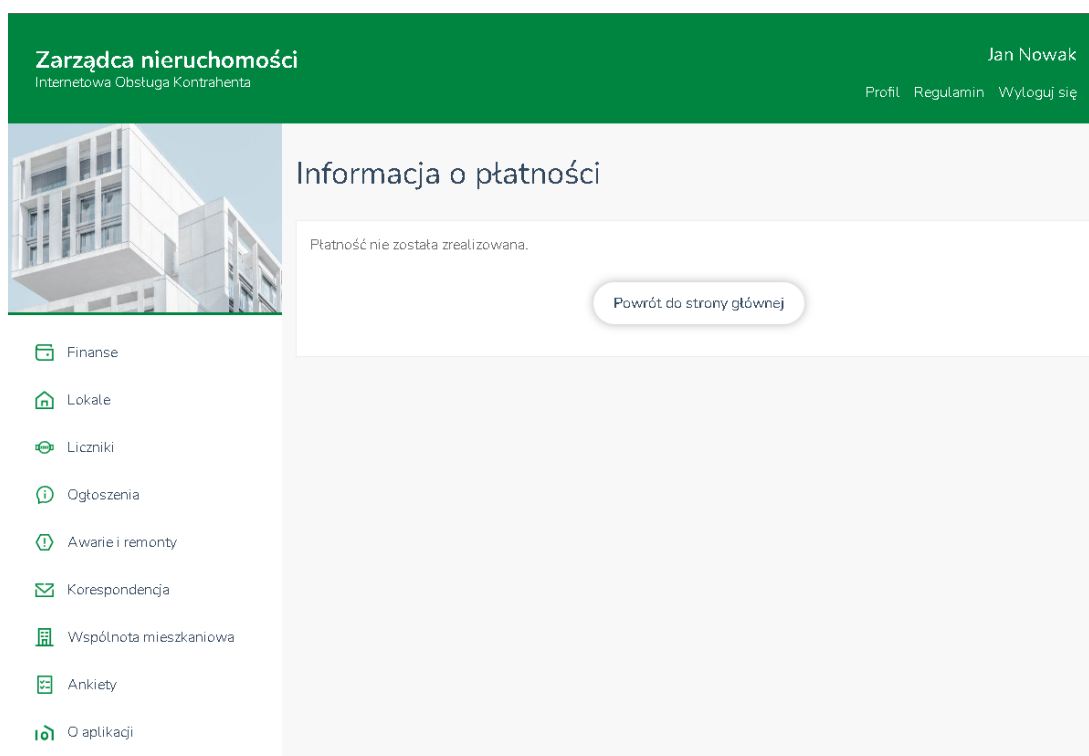
Month/Year	Obciążenia	Wpłaty	Niedopłata	Total
MAR 2023	430,00 zł	0,00 zł		430,00 zł
Eksploatacja			Niedopłata	350,00 zł
	Naliczenie jednorazowe			50,00 zł
	Termin płatności: 03.03.2023	Data dokumentu: 28.02.2018	Numer: EksF-2023-02/4	
	Naliczenie za luty 2023			200,00 zł
	Termin płatności: 02.03.2023	Data dokumentu: 28.02.2018	Numer: EksF-2023-02/2	
	Naliczenie jednorazowe			100,00 zł
	Termin płatności: 01.03.2023	Data dokumentu: 28.02.2018	Numer: EksF-2023-02/2	
Fundusz remontowy			Niedopłata	80,00 zł
	Naliczenie jednorazowe			80,00 zł
	Termin płatności: 11.03.2023	Data dokumentu: 28.02.2018	Numer: FunN-2023-02/3	

Rysunek 5. Przycisk Zapłać dostępny w sekcji Finanse, w widoku pojedynczego rozrachunku



Rysunek 6. Przycisk Zapłać dostępny w sekcji Finanse, w widoku dokumentu do zapłaty

W przypadku wycofania się z płatności na stronach systemu Autopay, a następnie powrotu do IOK, prezentowany jest dedykowany ekran (rys. 7), a płatność jest w stanie „Niezrealizowana”, co oznacza, że dokumenty są wciąż widoczne jako niezapłacone (rys. od 1 do 6).



Rysunek 7. Ekran powrotu do IOK po wycofaniu się z płatności – płatność w stanie „Niezrealizowana”

W przypadku przerwania płatności (na przykład po zamknięciu karty lub okna przeglądarki internetowej i ponownego jej otwarcia) przez 60 minut płatność utrzymuje się w stanie "W trakcie realizacji", w widoku opłacanego dokumentu widoczna jest prognoza wpłaty bankowej (rys. 8 i 9), a ponowna zapłata nie jest możliwa. Po upływie godziny przy braku ponownienia płatności za pomocą dedykowanego linku, otrzymanego drogą mailową od Autopay, płatność zmienia stan na "Niezrealizowana", co oznacza, że dokumenty są ponownie widoczne jako niezapłacone (rys. od 1 do 6).

Podczas oczekiwania na realizację lub zaksięgowanie płatności, gdy płatność jest w stanie „W trakcie realizacji” lub "Zrealizowana", w widoku opłacanego dokumentu widoczna jest prognoza wpłaty bankowej (rys. 8 i 9), a ponowna zapłata nie jest możliwa.

Zarządca nieruchomości
Internetowa Obsługa Kontrahenta

Jan Nowak
Profil Regulamin Wyloguj się

Naliczenie za luty 2023

ul. Jaśminowa 30/2

Termin płatności : 02.03.2023
Data wystawienia: 28.02.2023
Numer: EksF-2023-02/2
Uwagi: Naliczenia automatyczne i dokumenty jednorazowe
Nr rachunku do wpłaty: 61 8570 0002 5338 4702 1242 4788

Kwota: 200,00 zł

[↓](#)

Pozycje dokumentu

Eksploatacja	10 zł x 20 m ²	200,00 zł
--------------	---------------------------	-----------

Zapłaty

Wpłata bankowa - prognoza	200,00 zł
21.03.2023	

- Finanse
- Lokale
- Liczniki
- Ogłoszenia
- Awarie i remonty
- Korespondencja
- Wspólnota mieszkaniowa
- Ankiety
- O aplikacji

Rysunek 8. Widok dokumentu, za który płatność jest w stanie "W trakcie realizacji" lub "Zrealizowana" – brak możliwości ponownej zapłaty i widoczna prognoza wpłaty bankowej

Zarządca nieruchomości
Internetowa Obsługa Kontrahenta

Jan Nowak
Profil Regulamin Wyloguj się

Wpłata bankowa

ul. Jaśminowa 30/2

Data wpłaty : 22.03.2023 Kwota: 200,00 zł

Uwagi:
Dokument oczekuje na zaksięgowanie

Zapłacone zobowiązania

Naliczenie za Luty 2023 - EksF-2023-02/2 02.03.2023 200,00 zł

- Finanse
- Lokale
- Liczniki
- Ogłoszenia
- Awarie i remonty
- Korespondencja
- Wspólnota mieszkaniowa
- Ankiety
- O aplikacji

Rysunek 9. Widok prognozy wpłaty oczekującej na zaksięgowanie

Po dokonaniu płatności prezentowany jest ekran powrotu do IOK (rys. 10).

Zarządca nieruchomości
Internetowa Obsługa Kontrahenta

Jan Nowak
Profil Regulamin Wyloguj się

Informacja o płatności

Dziękujemy za wykonanie płatności. Ze względu na obieg dokumentów księgowych, wpłata na kartotece pojawi się w ciągu kilku najbliższych dni.

[Powrót do strony głównej](#)

- Finanse
- Lokale
- Liczniki
- Ogłoszenia
- Awarie i remonty
- Korespondencja
- Wspólnota mieszkaniowa
- Ankiety
- O aplikacji

Rysunek 10. Powrót do IOK po wykonaniu płatności

Po zaksięgowaniu płatności uaktualnia się opis wpłaty w widoku opłaconego dokumentu oraz wpłaty bankowej (rys. 11 i 12).

The screenshot shows the 'Naliczenie za luty 2023' document view. The header includes 'Zarządca nieruchomości' and 'Jan Nowak'. The main content area displays the document details: 'Termin płatności: 02.03.2023', 'Data wystawienia: 28.02.2023', 'Numer: EksF-2023-02/2', and 'Uwagi: Naliczenia automatyczne i dokumenty jednorazowe'. The amount is '200,00 zł'. Below this, there is a table for 'Pozycje dokumentu' and 'Zapłaty'. The left sidebar contains a menu with items like 'Finanse', 'Lokale', 'Liczniki', etc.

Pozycje dokumentu	
Eksplatacja	10 zł x 20 m ² 200,00 zł

Zapłaty	
Wpłata bankowa - BAN/31/1/1 21.03.2023	200,00 zł

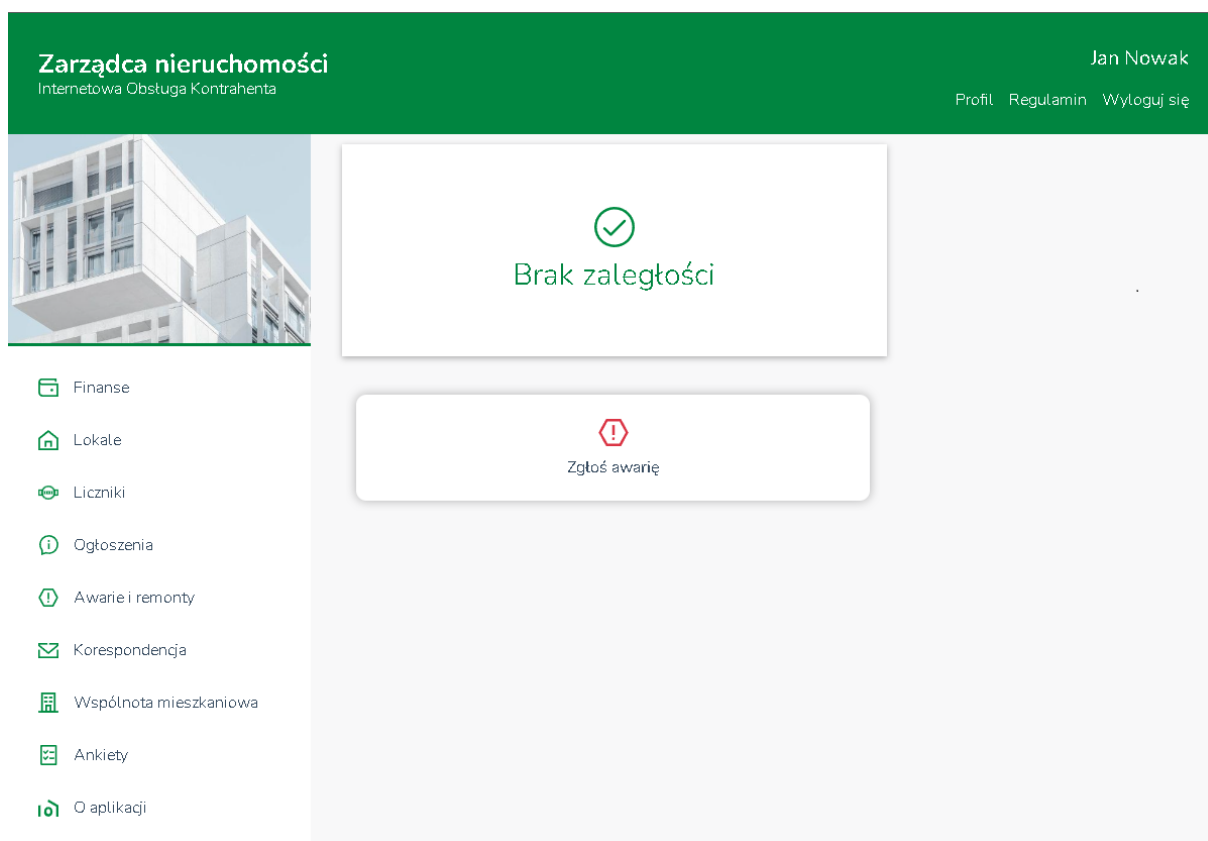
Rysunek 11. Widok dokumentu po zaksięgowaniu płatności

The screenshot shows the 'Wpłata bankowa' document view. The header includes 'Zarządca nieruchomości' and 'Jan Nowak'. The main content area displays the payment details: 'Data wpłaty: 21.03.2023', 'Data wystawienia: 21.03.2023', 'Numer: BAN/31/1/1', and 'Kwota: 200,00 zł'. Below this, there is a table for 'Zapłacone zobowiązania'. The left sidebar contains a menu with items like 'Finanse', 'Lokale', 'Liczniki', etc.

Zapłacone zobowiązania	
Naliczenie za luty 2023 - EksF-2023-02/2 02.03.2023	200,00 zł

Rysunek 12. Widok zaksięgowanej wpłaty bankowej

Po opłaceniu wszelkich dokumentów kafelek Do zapłaty na stronie głównej przyjmie wygląd wskazujący na brak zaległości płatniczych (rys. 13).



Rysunek 13. Widok strony głównej przy braku zaległych płatności