

Nasze Sprawy

naszepsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr164/kwiecień 2024

Podziękowanie
za dar
serca
strona 2



Wczasy
zdrowotne
z Klubem Sobótka
strona 2

Bezpieczeństwo to priorytet

Marian Frąckiewicz - mieszkaniec Spółdzielni od 1973 r., aktywny działacz spółdzielczy. Członek Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako jej Przewodniczący w latach 1989 - 2015 i od 2018 do chwili obecnej. Radny Rady Miasta Torunia i wieloletni jej Przewodniczący.



Spółdzielnia, to spółdzielcy i ich potrzeby w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Problemem, który jest ciągle nie rozwiązany w naszym mieście to sprawa budownictwa mieszkaniowego w zakresie nowych terenów pod budownictwo a także dostępności atrakcyjnych kredytów mieszkaniowych. Spółdzielnia zainteresowana jest realizacją budynków przy współudziale środków kredytowych o charakterze lokatorskim. Monitorowane są możliwości uzyskania takich kredytów,

proponowane rozwiązania nie spełniają jednak naszych oczekiwań. MSM co roku oddaje ponad 100 mieszkań, które niezmiennie cieszą się dobrą oceną na rynku budowy

mieszkań. Budynki realizowane przez Spółdzielnię charakteryzują się nowoczesnymi rozwiązaniami funkcjonalnymi gwarantującymi niezawodność w eksploatacji.

Spółdzielnia to także operator telekomunikacyjny - Telewizja Kablowa Toruń, świadcząca usługi dostępu do telewizji, kablowego i mobilnego Internetu oraz stacjonarnej i komórkowej telefonii. Dodatkowo, na podstawie koncesji przyznanej przez Krajową Radę Radiofonii i Telewizji nadaje lokalny program pn. Telewizja Toruń, który dociera do kilkudziesięciu tysięcy mieszkańców miasta Torunia.

Aby rozwiązywać problemy spółdzielczości Pan Marian Frąckiewicz jest członkiem Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej gdzie jako nasz przedstawiciel na forum ogólnopolskim przedstawia sprawy członków Spółdzielni.

Tematem, który często jest poddawany wnikliwej analizie, to stan techniczny budynków, który podporządkowany jest strategii oszczędności energii cieplnej, elektrycznej

i wody. Wszystkie podjęta działania mają za zadanie poprawę stanu budynków pod względem technicznym, estetycznym oraz ich sprawności.

Podejmowane działania mają za zadanie ograniczenie lub zminimalizowanie wzrostu kosztów eksploatacyjnych.

W dobie drastycznych podwyżek te działania mają ogromne znaczenie i przekładają się na wysokość czynszu, ponoszonego przez każdego mieszkańca. Siłą każdej społeczności są jej mieszkańcy, zaangażowani i współpracujący oraz wspierający w działaniach Radę Nadzorczą i Zarząd, dążących do poprawy jakości życia wszystkich mieszkańców. Poprawa jakości życia poprzez stworzenie warunków aby każdy mieszkaniec czuł się bezpiecznie to priorytet w działaniach Pana Mariana Frąckiewicza.

Co remontujemy?

Budżet prac remontowych przewidzianych na rok 2024 wynosi około 13,5 mln złotych, a ich zakres jest bardzo szeroki. Jakie będą najważniejsze prace wykonywane w tym roku?

- Zakres prac remontowych, które planujemy zrealizować w 2024r. jest odpowiednią na przeprowadzane co-rocennie przeglądy techniczne budynków i terenów zewnętrznych oraz wnioski mieszkańców z poszczególnych osiedli - mówi Sławomir Konieczka Prezes Zarządu MSM. - Większość prac remontowych to te, które wpływają na poprawę stanu technicznego budynków, bezpieczeństwa mieszkańców oraz estetykę naszych osiedli.

W trzech budynkach przeprowadzona zostanie wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej, w dwóch budynkach - wymiana instalacji centralnego ogrzewania. Zalegalizowanych

zostanie około 8 tys. sztuk wodomierzy oraz około 350 szt. ciepłomierzy.

Najwięcej środków finansowych zostanie przeznaczonych na remonty ogólnobudowlane.

W czternastu budynkach zaplanowano remonty balkonów wraz z malowaniem elewacji, m.in. przy ul. Głowackiego 24-26 (elewacja północna), ul. Rejtana 6-6b, ul. Kołłątaja 20-20c (I etap elewacja zachodnia), ul. Kołłątaja 22-22c (I etap elewacja zachodnia), ul. Kołłątaja 31d-31e (II etap), ul. Kołłątaja 5-5d (I etap elewacja południowa), ul. Podgórna 23-23b (II etap). Wyremontowane zostaną klatki schodowe i wiatrołapy. W ośmiu budynkach (m.in. przy ul. Wybickiego 19-19c oraz ul. PCK 24-28a) wymienione zostaną drzwi wejściowe do klatek schodowych. Przeprowadzonych będzie też wiele drobniejszych prac jak np. przebudowy i malowanie śmietników, naprawa posadzek w piwnicach.



Prezes Zarządu MSM Sławomir Konieczka. W tle remontowany budynek przy ul. Głowackiego 24-26

Naprawiane będą też chodniki (m.in. przy ul. Wybickiego 34-40, Kołłątaja 18-18b), a w trosce o najmłodszych mieszkańców naszej Spółdzielni - zwraca uwagę Sławomir Konieczka - zaplanowane są naprawy i remonty placów zabaw.

Wymienione zostaną trzy dźwigi osobowe, wśród nich przy ul. Małachowskiego 28a. W dziesięciu budynkach zamontowany zostanie układ samoczynnego załączania oświetlenia piwnic i wiatrołapów.

Prezes Sławomir Konieczka podkreśla, że pierwsze prace remontowe są już w toku. Wykonywane są remonty balkonów i prace elewacyjne. Rozpoczęte zostały też roboty malarskie klatek schodowych oraz wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres prac wraz z podziałem na poszczególne osiedla zostanie przedstawiony w kolejnych wydaniach „Naszyc Sprawy”.

Wczasy zdrowotne w górach z klubem Sobótka

W styczniu i w lutym Klub „Sobótka” zorganizował dla mieszkańców Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, 11-dniowe wczasy zdrowotne w Ośrodku Rehabilitacyjno-Wczasowym „Krakus” w Zawoi w Beskidzie Żywieckim.

Oferta cieszyła się dużym zainteresowaniem co przełożyło się na organizację dwóch turnusów na które wyjechało 100 osób. W trakcie wyjazdu mieszkańcy mieli zapewnione zabiegi lecznicze m.in. masaże. Po całym dniu seniorzy odpoczywali i relaksowali się podczas seansu w grocie solnej z nawilżającą inhalacją i tężnią solankową.

Inną formą spędzania czasu wolnego były wieczorki taneczne z muzyką na żywo i biesiada góralska w szałasie.

Niewątpliwą atrakcją był wyjazd na baseny termalne-Termy Chochołowskie. Uczestnicy mogli odpocząć w strefie leczniczej na basenie termalnym z wodą solankową, czy beczkach termalnych. Na Termach można było korzystać z basenów wewnętrznych i zewnętrznych ze stanowiskami do masażu



i przepięknym widokiem na góry.

Niektórzy uczestnicy korzystali ze śnieżnej pogody i zjeżdżali na nartach inni uprawiali nordic walking.

W czasie pobytu grupa wybrała się na dwie wycieczki fakultatywne. Jedną z wycieczek był wyjazd do Zakopanego podczas którego seniorzy wjechali na Gubałówkę i spacerowali po Krupówkach. Drugą pro-

pozycją wyjazdu była wycieczka do Żywca. Grupa zwiedzała z przewodnikiem Rynek, kontrkatedre NMP, pomnik Jana Pawła II, Ratusz, Park, Domek Chiński, Pałac Habsburgów, Zamek Komorowskich.

Cel wyjazdu został osiągnięty, mieszkańcy wrócili wypoczęci i zadowoleni. W przyszłym roku zimą wyjazd również zostanie powtórzony.



Podziękowanie za dar serca

15 marca, w klubie „Kameleon” MSM odbyło się spotkanie ze sponsorami, którzy wsparli działalność społeczną, oświatową i kulturalną Spółdzielni.

Słowa podziękowań dla wszystkich darczyńców przekazał Prezes Zarządu Pan Sławomir Konieczka, który podsumował miniony rok i przedstawił formy działalności które zrealizowaliśmy dzięki otrzymanemu wsparciu. Przekazane środki wzbogaciłyśmy ofertę programową kierowaną do dzieci i młodzieży w czasie ferii zimowych i wakacji letnich.

Po raz kolejny zorganizowaliśmy festyn z okazji Dnia Dziecka na Osiedlu Letnia oraz zaprosiliśmy Seniorów na cykl koncertów świątecznych. Łącznie, z tych propozycji skorzystało ok. 700 mieszkańców Spółdzielni. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele firm, którzy wsparli finansowo prowadzone akcje oraz członkowie Rady Nadzorczej z jej Przewodniczącym Marianem Frąckiewiczem i sekretarzem Witoldem Waczyńskim. Darczyńcy odebrali podziękowania w formie okolicznościowych dyplomów.



Podziękowanie wręcza Sławomir Konieczka-Prezes Zarządu MSM i Witold Waczyński- Sekretarz Rady Nadzorczej, dyplom odbiera Mariusz Maćkiewicz-MARI-STAL

Darczyńcy 2023:

HIRAM Sp. z o. o. , PGE Toruń S.A. , Zakład Remontowo-Budowlany Lech Lewandowski, Firma Usługowo-Handlowa AMBRAM Marcin Kwasowski, NIPPARO Sp. j. Piotr Pawłowski, Hanna Pawłowska, Dźwig Polska Sp. z o.o. , Zakład Remontowo-Budowlany MKK Marcin Lewandowski, RIPO Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Robert Rożek , MARI-STAL Firma Usługowo-Handlowa Mariusz Maćkiewicz, TARBUZ Zakład Remontowo-Budowlany Łukasz Tarczykowski, VIMAG Sp. z o.o. , Teatr MAGMOWCY Ignacy Mościcki, EL-BUD Kamil Elzner, Zakład Usług Kominiarskich

Zbigniew Bożek, Zakład Usług Wielobranżowych Anna Sybilska, Brunpol Sp. z o. o. sp. kom., BLOK Zespół Edukacyjny Alojzy Wronkowski, BMETERS Sp. z o. o. sp. kom., INTOR Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich Tomasz Lewandowski, Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe PUNKT Michał Kuliński, Zakład Murarski Zbigniew Wiśniewski, Firma Usługowo-Handlowa Sławomir Kraśniewski, Zakład Usług Ślusarsko - Spawalniczych i Transportowych Mirosław Szok, Dach-BUD Budowa i Konserwacja Dachów Zbigniew Górny, Eco-Global Plus Przedsiębiorstwo Usługowe Maria Czujaj.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Klub Sobótka zapraszają na wycieczkę jednodniową

Śmiełów- Gołuchów

**16 czerwca 2024 r. - koszt: 165 zł
wyjazd godz. 6.30 (parking ul. Bażyńskich)
powrót ok. godz. 19.00**

W programie: zwiedzanie z przewodnikiem Muzeum A. Mickiewicza w Śmiełowie, Muzeum Zamku w Gołuchowie, indywidualne zwiedzanie parku, kaplicy, oficyny.
Zapewniamy: przejazd na trasie Toruń- Śmiełów- Gołuchów- Toruń, bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, ubezpieczenie NNW.

**Informacje i zapisy w klubie Sobótka ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 6 62 308 72 , 697 70 70 86. Zapraszamy**



Kameralna inwestycja na osiedlu Letnia 2

O zaletach inwestycji przy Letniej 2 porozmawialiśmy z Amelią Bucholc z Biura Sprzedaży Mieszkań MSM.

Osiedle Letnia 2 to wyjątkowa inwestycja na kameralnym osiedlu dla osób ceniących sobie wysoki standard budownictwa.

Uzyskanie nagrody II stopnia w prestiżowym ogólnopolskim konkursie „Budowa Roku 2022” doskonale obrazuje jak wysoce zaangażowana jest Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w budowę nowych budynków, a także wyróżnia MSM na rynku nieruchomości. Podczas konkursu oceniane były wymagania dotyczące realizacji inwestycji, jakości robót, organizacji budowy i rozwiązań technologicznych, których nowoczesne zastosowanie daje przyszłym mieszkańcom gwarancję bezpiecznego użytkowania i satysfakcji już po zamieszkaniu.

Z końcem marca MSM ruszy z budową ostatniego budynku przy ul. 63. Pułku Piechoty 70-72 w sąsiedztwie już istniejących budynków Spółdzielni przy ul. Iwanowskiej, Witkowskiego, Galona i Letniej. Na początku 2023 roku zasiedlone zostały dwa budynki przy ul. 63. Pułku Piechoty 64-68 z 60 mieszkaniami, 30 stanowiskami postojowymi, 7 garażami indywidualnymi oraz 1 garażem dwustanowiskowym. Docelowo będzie to kompleks 3 budynków, ostatni z nich oddany do użytkowania zostanie w październiku 2025 r. W nowo budowanym bloku przy ul. 63. Pułku Piechoty 70-72 zaplanowanych zostało 40 mieszkań, 24 stanowiska postojowe oraz 4 garaże indywidualne. Ostatecznie w tej kameralnej inwestycji, aż 100 nowych nabywców znajdzie swoje wymarzone mieszkania.

Dla kogo przewidziana są mieszkania na osiedlu Letnia 2?

Nasze nowe budynki zadowolą szeroką rzeszę osób. Będzie to budynek 4 kondygnacyjny, dwuklatkowy z windą. Zastosowanie windy w nowym budownictwie jest już w tym momencie obligatoryjne. Winda zjeżdżać będzie do poziomu



FOT: GETTY IMAGES



FOT: GETTY IMAGES

hali garażowej, co znacznie ułatwi funkcjonowanie rodzinom z dziećmi, a dla osób starszych będzie bardzo pomocne i nie ograniczy ich w wyborze piętra przy zakupie lokalu. Szeroki wybór metraży mieszkań od 29m² - 62m² usatysfakcjonuje osoby, które szukają idealnej przestrzeni tylko dla siebie. Istnieje także możliwość zaprojektowania mieszkania do indywidualnych potrzeb klienta w zakresie ścianek działowych, instalacji elektrycznej czy wodno-kanalizacyjnej, co stwarza szerokie możliwości dla naszych klientów.

Dlaczego warto kupić mieszkanie przy ul. 63. Pułku Piechoty 70-72?

Przed wszystkim nowego nabywcę powinna zachęcić cena jaką proponujemy za m². Jest ona bardzo atrakcyjna i wyróżnia się na tle innych inwestycji na lewobrzeżu. Dodatkowym atutem jest to, że na tym osiedlu stanie ostatni już budynek, co dla osób ceniących sobie spokój, będzie bardzo istotną kwestią, ponieważ nie będą one narażone na hałasy z placu budowy. Budynki już wybudowane doskonale oddają to, czego może oczekiwać nowy nabywca od naszej inwestycji i nie musi opierać decyzji o zakupie wyłącznie na wizualizacji budynku czy rzucie mieszkania. Spółdzielnia stawia na wysoką jakość materiałów budowlanych, estetyczne i nowoczesne przestrzenie klatek schodowych oraz miłą dla oka zieleni wokół budynków. Rozwiązania techniczne, kolorystyka jak i dobór materiałów będzie spójny na całym osiedlu. Infrastruktura wokół budynku jest wysoce rozwinięta. W pobliżu mamy szkoły, przedszkola, sklepy typu Lidl i Biedronka, aptekę, kościół, a także komisariat policji dający poczucie bezpieczeństwa. A co najważniejsze, to dogodna lokalizacja, która pozwala nam dostać się do centrum miasta w zaledwie 5 minut.

Czym wyróżniają się mieszkania w nowo budowanym budynku osiedlu Letnia 2?

Po pierwsze jest to niska zabudowa, budynek 3 pię-

trowy z windą co przekłada się na niedużą liczbę mieszkańców i daje komfort współdzielenia przestrzeni wspólnej. Mieszkańcy naszych budynków mogą korzystać z licznych wycieczek, zajęć sportowych czy zapewnić swoim pociechom niezapomniane atrakcje na półkoloniach letnich i zimowych, które zapewniają kluby Kameleon i Sobótka działające przy Spółdzielni. Ponadto są to pierwsze budynki z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych np. fotowoltaiki, która odciąży finansowo mieszkańców i zasili w prąd części wspólne budynku. Istotną kwestią jest także to, że do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska, a mieszkańcy mają dostęp do części wspólnych tj. rowerni, wózków czy suszarni. Kolejną zaletą będą także tarasy i balkony, na których może się relaksować cała rodzina. Ponadto fakt, iż Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa ma ponad 65-letnią tradycję w budownictwie warunkuje wykonawstwo na najwyższym poziomie, a administrowanie przez Spółdzielnię nieruchomością gwarantuje nowym nabywcom poczucie bezpieczeństwa.

Gdzie można zapoznać się z ofertą spółdzielni?

Wszystkich zainteresowanych i zaciekawionych naszą ofertą, serdecznie zapraszamy do kontaktu:

- bezpośredniego z Biurem Sprzedaży Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Tuwima 9,
- mailowego pod adresem mieszkania@msm.torun.pl,
- telefonicznego: 697-707-135 oraz 693-993-938.

Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania, dzieląc się z Państwem wiedzą oraz doświadczeniem. Na naszej stronie internetowej www.msm.torun.pl można zapoznać się ze szczegółami sprzedawanych mieszkań a w galerii odwiedzić inwestycje już istniejące. Dołączenie do naszej społeczności, stanie się właścicielem wymarzonego mieszkania, pomoże Państwu poczuć komfort, satysfakcję oraz bezpieczeństwo na lata.

PROMOCJA „ŁĄCZ SIĘ!”

dla nowych Klientów

od 2. miesiąca	od 2. miesiąca	od 2. miesiąca	od 2. miesiąca
100 Mb/s	350 Mb/s	700 Mb/s	1 Gb/s
35 zł	49 zł	69 zł	79 zł

Promocja „ŁĄCZ SIĘ!” dla nowych Klientów

- pierwszy miesiąc za 1 zł (1,23 zł z VAT)
- aktywacja usługi: 1,23 zł
- ceny niższe o 25 zł od podstawowych

Najniższa cena sprzed 30 dni: 100 Mb/s za 45 zł, 350 Mb/s za 59 zł, 700 Mb/s za 79 zł, 1 Gb/s za 89 zł

PROMOCJA „INTERNET OD NOWA”

dla obecnych Klientów

100 Mb/s	350 Mb/s	700 Mb/s	1 Gb/s
35 zł	49 zł	69 zł	79 zł

Promocja „INTERNET OD NOWA” dla obecnych Klientów

- zamknij obecną umowę bez żadnych konsekwencji...
- i podpisz nową z NIŻSZYMI cenami niż te, które płacisz u nas obecnie!

Najniższa cena sprzed 30 dni: 100 Mb/s za 45 zł, 350 Mb/s za 59 zł, 700 Mb/s za 79 zł, 1 Gb/s za 89 zł



Biurowo Obsługa Abonenta TVK Toruń przy ul. B. Głowackiego 2 | czynne: poniedziałki 9⁰⁰-17⁰⁰, wtorki - piątki 8⁰⁰-16⁰⁰
 Centrum Telefoniczne Abonentów | 1 56 549 66 66 | czynne codziennie 8⁰⁰-21⁰⁰ (dni świąteczne 9⁰⁰-16⁰⁰)

Wszystkie reklamy i informacje o usługach TVK Toruń są zgodne z zasadami i warunkami świadczenia usług. Szczegóły i warunki świadczenia usług znajdują się w Regulaminie Usług Abonenta TVK Toruń. Więcej informacji o usługach TVK Toruń znajdziesz na stronie www.tvk.torun.pl



W wyborach na Prezydenta Miasta Torunia postaw proszę tylko jeden znak „x” przy nazwisku tylko jednego kandydata – Michała Zaleskiego.

Pamiętaj proszę, że aby głos był ważny znak „x” musi stanowić co najmniej dwie linie, które przecinają się w obrębie kratki.

Lokale wyborcze będą czynne od godziny 7:00 do godziny 21:00.



zaleski2024.pl



„Proszę o Państwa głos 7 kwietnia.”

Michał Zaleski – kandydat na Prezydenta Miasta

7 kwietnia głosujemy na

1. Piotra CAŁBECKIEGO

do SEJMIKU WOJEWÓDZTWA

Łukasz nr **2** na liście  Koalicja Obywatelska

WALKUSZ

do Rady Miasta



Materiał KKW Koalicja Obywatelska

Toruń jest najważniejszy

6. JAKUB WIŚNIEWSKI

3 PYTANIA DO KANDYDATA DO RADY MIASTA

Kim jest Jakub Wiśniewski?

Inżynierin od urodzenia. Mam 37 lat i od ponad 20 lat działam społecznie. Tak, to nie pomyłka od dziecka staram się angażować, trochę na przekór wszystkim barierom jakie stawia na mojej drodze moje zdrowie. Ukończyłem VII LO i Studium Administracji. Byłem Radnym Rady Okręgu Bydgoskie. Angażuję się w liczne działania na rzecz mieszkańców, szczególnie z niepełnosprawnościami, seniorów i rodzin. Od lat prowadzę toruńską stronę dla osób z niepełnosprawnością i seniorów. Informacje ułatwiają im życie, aktywizuję i zachęcam do czynnego udziału w wydarzeniach z życia miasta. Działam w Polskim Związku Filatelistów Koło nr 10, którego jestem rzecznikiem i którego prowadzę stronę. Mam dwie odznaki PZF brązowa i srebrną właśnie za te działania. Od 2014 roku jestem aktywnym spółdzielcą. Angażuję się w działania spółdzielni MSM, piszę Felietony Mieszkańca do gazetki spółdzielczej. W 2023 roku otrzymałem od MSM odznaczenie.

Jak angażujesz się w życie Torunia?

Obszar moich działań to polityka społeczna, dostępność, zdrowie, transport, bezpieczeństwo. Między innymi moje starania doprowadziły do likwidacji wielu barier architektonicznych, przykładem instalacja windy w głównym budynku urzędu miasta, ale też remonty i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w innych budynkach instytucji miejskich. Zabiegałem o utrzymanie stawki na przewozy osób z niepełnosprawnością, czy też powstanie Toruńskiej Karty Osoby z Niepełnosprawnością. Osiedle, na którym mieszkam jest dla mnie bardzo ważne dlatego zabiegałem o nasadzenie na osiedlu Jar czy też uruchomienie placówki Poczty Polskiej. Co ciekawe 2 lata monitorowałem tą sprawę w Poczcie Polskiej i chyba już mieli mnie serdecznie dość (śmiech). Zawsze staram się wspierać ważne lokalne i miejskie inicjatywy jak powstanie lokalnej jadalni czy też wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego. Zabiegam i będę zabiegał o zwiększenie środków na politykę społeczną.

Co roku uczestniczysz w kwestach na cmentarzu św. Jerzego, dlaczego?

Taki Corocznie kwestuję na rzecz odnowy zabytkowych grobowców. To nasza historia. Trzeba o to dbać. Regularnie wspieram jak mogę akcje charytatywne, angażuję się w zbiórki na rzecz chorych, wykluczonych i na rzecz zwierząt. Mimo wielu ograniczeń to jedno mogę oddać – serce i zaangażowanie. Tak już jest i nie już tego nie zmieni.



Materiał KKW Koalicja Obywatelska

KWW MICHAŁA ZALESKIEGO

 **Tak!**

7 kwietnia głosujemy na
Piotra
CAŁBECKIEGO
do SEJMIKU WOJEWÓDZTWA

miejsce nr **1**



Materiał KKW Koalicja Obywatelska

ZAWSZE DLA LUDZI

RAZEM BUDUJEMY NOWOCZESNY TORUŃ



OKRĘG 1 NUMER 1

**IWONA
MICHAŁEK**

KANDYDATKA DO RADY MIASTA



OKRĘG 2 NUMER 1

**ZBIGNIEW
FIDEREWICZ**

KANDYDAT DO RADY MIASTA



OKRĘG 3 NUMER 1

**MARCIN
CZYŻNIEWSKI**

KANDYDAT DO RADY MIASTA



OKRĘG 4 NUMER 1

**JAROSŁAW
BESZCZYŃSKI**

KANDYDAT DO RADY MIASTA

Czy świat ostatnio się zmienił?
TAK!

Na pewno nie raz zastanawiasz się nad tym co dzieje się wokół. Przecież świat. Polska. Toruń nie stoją w miejscu. Co jakiś czas historia stawia nas przed prawdziwymi wyzwaniem. Teraz, po latach pandemii, trwającej wojny na wschodzie, w dobie kryzysu energetycznego i rosnącej inflacji wyraźnie widać co się zmieniło, jakie są nowe zasady. Już nie wystarczy po prostu dobrze działać. Jeśli chcemy godnie żyć Toruń musi działać szybciej, sprawniej, w Innej skali. Naszym zdaniem Torunianie zasługują na wzrost ilości pieniędzy w swoich portfelach. Toruń musi stać się w tych trudnych czasach symbolem ekonomicznego sukcesu!

Czy mamy wystarczającą moc by to zrobić?
TAK!

W życiu jak w sporcie, by stanąć na starcie, potrzeba długich przygotowań, jasnego celu oraz niezachwianej determinacji. Znamy już przeszkody, które stoją przed nami i mamy doświadczenie w ich pokonywaniu. Wiemy, że sukces wymaga odwagi. Potrafimy stawiać czoła sprawom wielce trudnym. Pokazaliśmy to nie raz!

Czy mamy na to pomysł?
TAK!

Jako Komitet Wyborczy Michała Zaleskiego przygotowaliśmy najlepszy program gospodarczy dla Torunia. Będziemy wspierać tych, którzy chcą tworzyć dobrze płatne miejsca pracy. Będziemy zapraszać kolejnych świetnych pracodawców z całej Polski, gwarantując im najlepsze warunki do dalszego rozwoju. Pokażemy wszystkim Toruń jaki jest naprawdę – inteligentny, twórczy, piękny, i silny. Stworzymy dogodne środowisko dla tworzenia w Toruniu najnowszych technologii. Przyciągniemy młodych i zachęcimy do pozostania u nas na zawsze, w tym przede wszystkim najzdolniejszych absolwentów toruńskich uczelni. Miasto będzie wspierać rodziny w opiece nad dziećmi ale też rozwijać programy opieki dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami. Zapewnimy lepszą jakość życia oraz pomoc, na jaką torunianki i torunianie zasługują.

Czy Toruń będzie nadal inwestował?
TAK!

Miasto będzie dalej inwestować w szkoły, żłobki i przedszkola. Będziemy unowocześniać i rozwijać komunikację publiczną, tworzyć przyjazną infrastrukturę dla wszystkich użytkowników – pieszych, rowerzystów i zmotoryzowanych. Zwiększać wydatki na utrzymanie zieleni tworząc nowe parki w kolejnych dzielnicach. Będziemy rozwijać ofertę kulturalną i sportową, tworząc estetyczną przestrzeń do życia, wyrastającą z historycznego piękna, pełną nowoczesnych rozwiązań urbanistycznych.

Michał Zaleski

Kandydat na Prezydenta Miasta Torunia


zaleski2024.pl


MARIAN MICHAŁ FRĄCKIEWICZ

Toruń Naszym Miastem • Wszystko dla Torunia

- ✓ KOMPETENCJE
- ✓ DOŚWIADCZENIE
- ✓ KONSEKWENCJA
- ✓ ZAANGAŻOWANIE
- ✓ WIEDZA

Jestem torunianinem, urodziłem się na Bydgoskim Przedmieściu. Całe moje młodsze i dorosłe życie spędziłem w Toruniu. Od najmłodszych lat działałem społecznie, staram się pomagać ludziom i być z nimi. Cechuje mnie duże poczucie odpowiedzialności, jestem zdecydowany i energiczny. Zawsze dotrzymuję obietnic. Jestem z ludźmi i działam na ich rzecz, pomagam w miarę posiadanych możliwości.

Urodziłem się 7 lipca 1951 roku w Toruniu. Ukończyłem Technikum Mechaniczno-Elektryczne przy ul. Św. Józefa, a następnie ATR w Bydgoszczy, gdzie uzyskałem tytuł inż. elektronika oraz Uniwersytet Warszawski, gdzie uzyskałem tytuł mgr organizacji i zarządzania.

Posiadam duże doświadczenie w pracy samorządowej – wieloletni radny, w tym przez dwie kadencje Wiceprzewodniczący Rady Miasta Torunia i jedną Przewodniczący Rady Miasta Torunia. W trakcie pracy zawodowej zdobyłem doświadczenie w przemyśle, administracji państwowej i w ubezpieczeniach. Jestem członkiem Nowej Lewicy i Przewodniczącym Rady Okręgu Toruń Stowarzyszenia ORDYNACKA. Z pasją i zaangażowaniem pracuję społecznie między innymi pełniąc funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i równocześnie jestem członkiem Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej. Pełnię funkcję Przewodniczącego Rady Społecznej Miejskiej Przychodni Specjalistycznej.

Od najmłodszych lat interesuję się sportem, działając społecznie w klubach i stowarzyszeniach sportowych. Sam jestem również aktywny sportowo, uprawiam żeglarstwo morskie, narciarstwo alpejskie oraz gram w tenisa ziemnego.

Jestem w związku małżeńskim z żoną Danutą. Posiadamy dwoje dzieci. Syn Andrzej prowadzi własną działalność. Córka Agnieszka jest absolwentką Akademii Ekonomicznej w Poznaniu. Obecnie mieszka na stałe w USA w LA. Mamy dwójkę wspaniałych wnuków.

Za pracę społeczną odznaczony zostałem między innymi Złotym, Srebrnym i Brązowym Krzyżem Zasługi. W uznaniu zasług dla miasta Torunia, Prezydent Miasta Torunia, przyznał mi Honorowy Medal THORUNIUM, a Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego uhonorował mnie za wkład w rozwój samorządności na Kujawach i Pomorzu - Medalem „Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis”. Ponadto Uchwałą Rady Miasta Torunia nadano mi Medal „Za zasługi dla miasta Torunia” na wstędze.

Za jedną z najważniejszych rzeczy uważam zwiększenie dostępności do własnych mieszkań, szczególnie dla młodych ludzi, poprzez realizację polityki podatkowej dla realizujących budowy i adaptacje mieszkań, w tym lokatorskich oraz zwiększenie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Robię wszystko aby zachować okolice Bydgoskiego Przedmieścia tzw. Zielonymi płucami Torunia. Jestem z Toruniem związany na zawsze. Jest to moje miasto, chcę być z Państwem i działać dla Was.

Marian Frąckiewicz



Materiał sfinansowany przez KKW LEWICA

Jedyny w naszym mieście
PROGRAM LOKALNY
dostępny na kanale nr 100
w sieci TVK Toruń

Aktualności Toruńskie

TELEWIZJA TORUŃ

codzienne aktualne informacje

program dostępny na naszej stronie internetowej
oraz w dzienniku Nowości



UNIQA Bezpieczne Mieszkanie

Sprawdź, w jakich sytuacjach zapewni Ci ochronę ubezpieczenie mieszkania ze składką już od 14 zł miesięcznie.

Oferta tylko dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej



Zalanie, pożar

w wyniku którego zniszczy się Twoje mieszkanie oraz znajdujące się w nim wyposażenie, np. meble, sprzęt, podłogi, odzież



Twoje dziecko

zarysuje samochód sąsiada lub stłucze okno w jego mieszkaniu



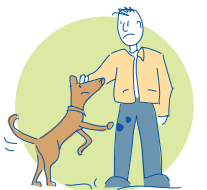
Włamanie

w wyniku którego stracisz wyposażenie mieszkania lub przedmioty typu biżuteria, sprzęt RTV, AGD, meble, odzież



Stłuczenie, pęknięcie

które spowoduje zniszczenie szklanych elementów wyposażenia mieszkania, np. płyty indukcyjnej, kabiny prysznicowej, lustro



Twój pies

podczas spaceru ugryzie przechodnia lub skoczy na niego i zniszczy mu ubranie



Przepięcie

gdy nagły wzrost napięcia w sieci elektrycznej spowoduje uszkodzenie Twojego sprzętu, np. telewizora, laptopa, lodówki



Awaria urządzeń i instalacji

w wyniku których dojdzie do zalania Twojego mieszkania lub mieszkania sąsiada



Kradzież

roweru z Twojej piwnicy



Rabunek

roweru, telefonu lub torebki poza miejscem ubezpieczenia



Niewyłączone żelazko

spowoduje pożar

Jak się ubezpieczyć?

Wypełnij wniosek, zanieś go do administracji Twojej spółdzielni lub przekaz przedstawicielowi UNIQA, opłacaj składki wraz z opłatami za mieszkanie i ciesz się ochroną.

Informacji o ubezpieczeniu udzielą Państwu pracownicy UNIQA pod numerami telefonów: 518 204 224

Z posiedzenia Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza na swoim posiedzeniu 11 marca zajmowała się m.in. analizą dotyczącą zużycia wody za 2023 rok oraz analizą zaległości kredytowych, za usługi TVK oraz czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych wg stanu na 31.12.2023 r.

Analizą zużycia wody objęto 207 budynków mieszkalnych. Wyłączono 3 budynki z uwagi na niepełny okres rozliczeniowy. Ogółem nastąpił spadek różnicy w zużyciu wody z 2,3 proc. za 2022 r. do 1,1 proc. za 2023 r.

Z analizy dotyczącej zaległości wynika, że zadłużenie w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz za usługi TVK wyniosło 1 677 675 zł i zwiększyło się w okresie 12 m-cy o kwotę 32 195 zł. Mieszkańcy Spółdzielni korzystają z dodatków mieszkaniowych przekazywanych przez Urząd Miasta. W 2023 r. z takiej formy pomocy w opłatach za mieszkanie skorzystało 161 osób.

Rada Nadzorcza zapoznała się również z informacją o realizacji wniosków z przeglądów instalacji wentylacyjnej i gazowej w zasobach MSM przeprowadzonych w 2023 r. Spółdzielnia zobowiązana jest



dokonywać okresowych przeglądów ww. instalacji w całych zasobach mieszkaniowych z częstotliwością określaną przez obowiązujące przepisy. Ich celem jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom naszych osiedli. Sprawdzone instalacje gazowe są sprawne technicznie i dopuszczone do eksploatacji oraz nie stanowią zagrożenia dla budynków. Wszystkie usterki stwierdzone podczas przeprowadzonych

przebiegów kominowych zostały usunięte.

Terminy przeglądów podawane są każdorazowo do wiadomości użytkowników lokali z wyprzedzeniem poprzez zamieszczenie stosownych ogłoszeń na drzwiach wejściowych do budynku lub w gablotach na klatkach schodowych. W przypadku braku możliwości dokonania przeglądu, z powodu niedostępności przez użytkownika lokalu w ustalonym ter-

minie, przegląd następuje w dodatkowo wyznaczonym ostatecznym terminie. Za wystąpienie zdarzenia wypadkowego związanego z niesprawną instalacją gazową w mieszkaniu odpowiedzialność prawną i finansową ponosi właściciel mieszkania.

Brak zrozumienia ze strony niektórych użytkowników lokali i utrudnianie dostępu do mieszkania w przypadku niesprawnej instalacji w jednym mieszkaniu

stwarza zagrożenie dla całego budynku.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego MSM za 2023 rok. Stwierdzono, że sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2023r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni. Zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Sytuacja Spółdzielni jest stabilna i nie stwarza zagrożenia do kontynuowania jej działalności.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 8 kwietnia br. i poprzedzą je spotkania w komisjach problemowych.

FELIETON MIESZKANCA

Świętujemy

W kwietniu MSM kończy 66 lat i jest to spore doświadczenie w spółdzielczości.

Budujemy, integrujemy, aktywizujemy. Bilans ekonomiczno-gospodarczy spółdzielni ze stabilną sytuacją, tysiące mieszkań, dziesiątki tysięcy członków, codzienne historie od malucha do seniora. To nasz wspólny świat.

Cieszy rozwój, dobra sytuacja. Tego nam potrzeba!

A przed nami jeszcze wielkanocne radości.

Życzę zdrowych, smacznych i radosnych Świąt!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Młodziżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub Kameleon zapraszają na koncert

Symfoniczny Dzień Matki

26.05.2024 r. (niedziela) godz. 17.00
sala koncertowa CKK Jordanki
Cena: 65 zł

Wystąpią: Katarzyna Krawiec – wokalistka, Kacper Andrzejewski – wokalista, Toruńska Orkiestra Symfoniczna, Krzesimir Dębski – dyrygent

W programie: muzyka Krzesimira Dębskiego z filmów i seriali, m.in.: „Ogniem i mieczem”, „Kingsajz”, „Ranczo”, „1920 Bitwa Warszawska”, „Złotopolscy”, „Na Wspólnej”, „W pustyni i w puszczy”.

***Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.**

Blisze informacje i zapisy w klubie Kameleon, ul. Tuwima 9 i pod nr tel. (56) 622-56-64 w.50 lub 697-707-048.



Młodziżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub Kameleon zapraszają na operę komiczną Gaetana Donizettiego

Don Pasquale

26.06.2024 r., Opera Nova w Bydgoszczy, koszt: 110 zł

Wyjazd 15.06.2024 r. (sobota) godz. 17.30 spod klubu Kameleon; powrót około godz. 22.00.

Cena obejmuje: bilet wstępu, ubezpieczenie od NNW, przejazd na trasie Toruń - Bydgoszcz - Toruń.

Znakomita muzyka i świetnie napisane libretto, dynamiczna oraz zabawna inscenizacja w reżyserii Pawła Szkotaka. „Don Pasquale” - To jedna z najlepszych i zarazem ostatnich z oper buffa Gaetana Donizettiego, skomponowana do libretta Giovanniego Ruffini. Światowa prapremiera odbyła się 3 stycznia 1843 r. W Théâtre Italien w Paryżu i jeszcze tego samego roku dzieło z powodzeniem wystawiano na scenach Brukseli, Wiednia, Londynu, Mediolanu...

Blisze informacje i zapisy w klubie Kameleon, ul. Tuwima 9 pod nr tel. (56) 622-56-64 w.50 lub 697-707-048. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.



RADCA PRAWNY RADZI

Kontrola trzeźwości pracowników

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Czy pracodawca może zbadać stan trzeźwości swoich pracowników? Jeżeli tak, to w jaki sposób? Jakie skutki ponosi pracownik w sytuacji stwierdzenia przebywania przez niego w stanie nietrzeźwości? W niniejszym artykule przedstawione zostaną odpowiedzi na frustrujące pytania dotyczące kontroli trzeźwości pracowników przeprowadzanej przez pracodawcę.

Na skutek zmian w 2023 roku do Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wprowadzono art. 221c uprawniający pracodawcę do przeprowadzenia w zakładzie pracy kontroli trzeźwości. Kontrola ta jest możliwa wyłącznie, gdy jest niezbędna dla zapewnienia ochrony życia i zdrowia pracowników bądź innych osób lub ochrony mienia. Co ważne, badanie nie może w żaden

sposób naruszyć godności, a także innych dóbr osobistych pracownika, dlatego powinno być wykonywane z dala od innych pracujących, najlepiej w miejscu do tego specjalnie przeznaczonym.

Działanie pracodawcy polega na zbadaniu stężenia alkoholu w wydychanym powietrzu pracownika przy użyciu metod niewymagających badania laboratoryjnego za pomocą specjalistycznego urządzenia (alkomatu). Urządzenie po dokonaniu pomiaru ukazuje wynik, który może wskazywać na obecność alkoholu w organizmie (stan nietrzeźwości), jego brak (stan trzeźwości) bądź na stan po użyciu alkoholu.

Art. 46 Ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi stanowi, iż stan nietrzeźwości zachodzi, gdy zawartość alkoholu w organizmie wynosi lub prowadzi do:

a) stężenia we krwi powyżej 0,5‰ alkoholu albo

b) obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,25 mg alkoholu w 1 dm³.

W sytuacji gdy urządzenie wskaże wyniki zbliżone do wyżej opisanych parametrów pracodawca ma uprawnienia do tego, aby przeprowadzić badanie po raz kolejny po upływie określonej ilości czasu np. po 25 minutach. W sytuacji gdy parametry osiągną lub przekroczą te określone w wyżej wskazanej Ustawie zatrudniający może zakazać pracownikowi podjęcia pracy (i co ciekawe nie spełnia to przesłanek dyskryminacji).

Pracodawca o swojej zaplanowanej kontroli trzeźwości jest obowiązany poinformować pracowników w terminie nie krótszym niż 2 tygodnie przed planowanym badaniem w sposób przez niego ustalony.



W momencie gdy kontrola trzeźwości przeprowadzona przez pracodawcę wykaże, iż pracownik znajduje się w stanie nietrzeźwości lub w stanie po spożyciu napoju alkoholowego pracodawca odmawia pracownikowi możliwości podjęcia (lub kontynuowania) swojej pracy.

Odsuwając pracownika od pracy pracodawca ma możliwość nałożenia na niego wybranej sankcji w związku z zaistniałym incydem. Pierwszą z nich może być brak wypłacenia wynagrodzenia za czas, w którym pracownik pozostawał niedopuszczony do wykonywania swoich obowiązków. Kolejną sank-

cją, którą może zastosować pracodawca jest kara porządkowa. Może to być zarówno zwykłe upomnienie, nagana jak i kara pieniężna. Ostatnią najbardziej dotkliwą sankcją, którą może nałożyć pracodawca jest zwolnienie pracownika. Nawet w przypadku jednorazowego stawienia się pracownika w zakładzie pracy w stanie nietrzeźwym pracodawca może skorzystać z takiej możliwości, ponieważ będzie to stanowić ciężkie naruszenie obowiązków pracownika. Umowa o pracę może być wtedy rozwiązana nawet bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy świadczącego pracę.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
e-mail: biuro@msm.torun.pl

SEKRETARIAT MSM

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.plBIURO REKLAMY ul. Gąlczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,e-mail: mieszkania@msm.torun.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)

DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,
605-667-297ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGOul. Gąlczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
e-mail: letnia@msm.torun.plADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTAul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20,
e-mail: aochid@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA

I KOŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77,e-mail: aolik@msm.torun.pl

OSIEDLE JAR

ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
e-mail: kameleon@msm.torun.pl

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

Sekretariat, tel. 56 640 27 20,
e-mail: kontakt@tvk.torun.pl

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,
Reklama, tel. 56 658 18 00,
Redakcja, tel. 56 655 91 91

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: [naszesprawy@toruntv.pl](mailto:naszესprawy@toruntv.pl)

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

www.reklama.torun.pl,Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.