

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 167/lipiec 2024

Relacja z festynu MSM
Dzień Dziecka
na Letniej
strona 2



Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
MSM
strona 7

Walne Zgromadzenie członków MSM



W dniach 19, 20 i 21 czerwca bieżącego roku odbyło się Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, które obradowało według wcześniej przyjętego porządku (Uchwała Zarządu z dnia 22.05.2024r.).

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i podej-

muje najważniejsze decyzje w jej sprawach. Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni, ustawa Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 593) oraz ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558).

W części merytorycznej, organy Spółdzielni przedstawiły sprawozdania ze swojej działalności. Zgodnie

z porządkiem obrad, Rada Nadzorcza przedstawiła sprawozdanie z działalności w roku 2023 oraz przekazała ocenę działalności Spółdzielni w świetle wyników przeprowadzonej lustracji budownictwa mieszkaniowego w roku 2022 oraz badania sprawozdania finansowego za rok 2023. Zarząd przedstawił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w minionym roku.

Członkowie Spółdzielni głosowali nad uchwałami dotyczącymi zatwierdzenia sprawozdań: finansowego Spółdzielni na rok 2023, działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za rok 2023 oraz w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Członkowie udzielili także absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie daje możliwości swobodnego wypowiedzenia się mieszkańcom w wielu nurtujących ich sprawach. W celu omówienia ważnych dla nich spraw zorganizowane zostaną jesienne spotkania z mieszkańcami w klubach osiedlowych „Kameleon” i „Sobótka”.



TWÓJ LOKALNY OPERATOR



Festyn Dzień Dziecka na Letniej



Z okazji Dnia Dziecka, w środę, 5 czerwca na parkingu Osiedla MSM w Toruniu odbył się festyn pn. „Dzień Dziecka na Letniej”.

Organizatorem imprezy było Stowarzyszenie „Żyć lepiej” przy wsparciu Gminy Miasta Toruń. Partnerem wydarzenia była zaś Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Impreza rozpoczęła o godzinie 16.30 powitaniem przez konferansjerkę uczestników

zabawy. Oficjalnego otwarcia dokonał Prezes Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Sławomir Koniczka oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu Pan Marian Frąckiewicz.

Po przemówieniach miały miejsce liczne konkursy z nagrodami oraz występy przy kolorowej bramie balonowej, przed którą swoje pokazy arty-

styczne mieli między innymi: Studio Tańca Sportowego „Fan” pod kierownictwem Agnieszki i Remigiusza Terek w stylu hip-hop oraz dzieci z grupy Avalon prezentujące tańce irlandzki pod czujnym okiem instruktorki Karoliny Pejas oraz Tomasz Florja z energetyczną Zumbą.

Na zakończenie zaprezentował się z kolei Teatr Magmowcy z przedstawieniem edukacyjnym pt. „Piskląt poznaje mia-

sto”, w którym to dzieci wcieliły się w role aktorów. Podczas trwania wydarzenia najmłodsi mieszkańcy naszej spółdzielni mogli korzystać z darmowych atrakcji takich jak: gra w boule, kącik tworzenia biżuterii, stanowisko malowania twarzy, fotobudka, dmuchańce oraz ogromny dart.

Festyn cieszył się dużym zainteresowaniem. Wzięło w nim udział około 400 osób. Cała impreza przebiegła w bardzo

przyjemnej atmosferze. Uczestnicy wyrazili swoje zadowolenie z przygotowanych przez organizatorów atrakcji.

Sponsorami festynu byli: PGE Toruń S.A., Firma Usługowo-Handlowa MARI-STAL Mariusz Maćkiewicz, MPO Toruń, Energos-Schlitt Sp. z o.o., SerwisTech24 Sp. z o.o. Obsługa Techniczna Budynków, Firma Usługowo-Handlowa AMBRAM Marcin Kwasowski, Dźwig Polska Sp. z o.o., MTM

Instal Marcin Mirowski, Hiram Sp. z o.o., B-METERS Polska Sp. z o.o., DDD Siałkowski Zakład Zwalczenia Szkodników, EL-BUD Roman Elzner, Brunpol Sp. z o.o., Normobaria Aqua Toruń, MK Bowling, Apteka św. Faustyny, Fikołki, Besafe, Art Garden Lewandowscy, Jura Park Solec Kujawski, 4 Taxi, Punkt TV, Telbridge, Opticam Systemy Monitoringu.

Patronat medialny sprawowała Telewizja Kablowa Toruń.

Wycieczka nad morze z klubem Sobótką



W czerwcu Klub „Sobótką” zorganizował dla mieszkańców Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, 8-dniową wycieczkę nad Morze Bałtyckie do miejscowości uzdrowskiej Kołobrzeg. Grupa przebywała w Hotelu Nad Parsętą.

Oferta cieszyła się dużym zainteresowaniem i skorzystało z niej 50 osób. W czasie wy-

jazdu wczasowicze brali udział w porannych spacerach promenadą i wieczornym podziwianiu zachodów słońca. Uczestnicy poznawali atrakcje tej nadmorskiej miejscowości m.in. molo, pomnik Zaślubin z Morzem, latarnię morską, bazylikę Wniebowzięcia NMP, neogotycki ratusz i rynek. Ogromnym zainteresowaniem cieszył się rejs statkiem po morzu i wizyta w muzeum bursztynu.



W trakcie wyjazdu mieszkańcy MSM mieli zapewnione także zabiegi lecznicze m.in. masaże, okłady borowinowe, elektroterapię. Po całym dniu zaś seniorzy odpoczywali i relaksowali się podczas seansu w grocie solnej z nawilżającą inhalacją. Wieczory upływały również na relaksie w strefie wellness m.in. jacuzzi, saunie suchej. Inna formą spędzania czasu wolnego były wieczory tematyczne m.in. koncert mu-

zyki operowej, koncert akordeonowy, wieczór taneczny.

Pobyty nad Bałtykiem to nieoceniony wpływ na zdrowie, poprawę samopoczucia, wzmocnienie odporności. Wspólny pobyt to również integracja, zawieranie nowych znajomości i przyjaźni.

Cel wyjazdu został osiągnięty, mieszkańcy wrócili wypoczęci i zadowoleni - już pytają o wyjazd w przyszłym roku.



codzienne aktualne informacje

program dostępny
na naszej stronie internetowej
oraz w dzienniku Nowości

oglądaj nas codziennie



		<p>Jedyny w naszym mieście PROGRAM LOKALNY dostępny na kanale nr 100 w sieci TVK Toruń</p>	
		<h1>TELEWIZJA TORUŃ</h1> <p>Telewizja Toruń ul. Bartosza Głowackiego 2 ☎ 56 655 91 91 redakcja@toruntv.pl www.tvtorun.pl</p>	



Jako agencja do zadań specjalnych rozwiążemy każdą zagwozdkę ubezpieczeniową. Klientów traktujemy w sposób indywidualny, dlatego dostosujemy polisę odpowiednio do twoich potrzeb.

W NASZEJ OFERCIE ZNAJDZIESZ:

- Ubezpieczenia **na życie**
- Ubezpieczenia **zdrowotne**
- Ubezpieczenia **NNW**
- Ubezpieczenia **nieruchomości**
- Ubezpieczenia **samochodu**
- Ubezpieczenia **odpowiedzialności cywilnej**
- Gwarancje kontraktowe i wiele innych

IKE IKZE
Twoja dodatkowa emerytura

AGENCJA UBEZPIECZENIOWA

do zadań specjalnych

Toruń, ul. Długa 18
tel. 797 212 366
 biuro@grupabesafe.pl

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 159



MPO Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie:

- odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych;
- letniego i zimowego utrzymania czystości ulic i placów;
- obsługi imprez plenerowych;
- profesjonalnego niszczenia dokumentów;
- sprzedaży środka poprawiającego właściwości gleby;
- utrzymania cmentarza dla zwierząt „Tęczowy las”;
- edukacji ekologicznej.

Sekretariat

tel. 56 63 98 119

faks 56 63 98 120

e-mail: sekretariat@mpo.torun.pl

Biuro Obsługi Klienta

tel. 56 63 98 124 /125

faks 56 63 98 130

e-mail: bok@mpo.torun.pl

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych

87-100 Toruń, ul. Kociwska 37 / 53

tel. / faks 56 62 16 286

e-mail: sekretariat@mpo.torun.pl

NOWE MIESZKANIA NA LEWOBRZEŻU ODSŁANIAMY OSTATNI BUDYNEK

8620
zł/m²

OSIEDLE LETNIA 2

UL. 63. PUŁKU PIECHOTY 70-72



MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

TEL. 697 707 135
TEL. 693 993 938

WWW.OSIEDLELETNIA2.PL



Z posiedzenia Rady Nadzorczej

17 czerwca odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanem przygotowań klubów „Kameleon” i „Sobótka” do sezonu wakacyjnego. Program wypoczynku letniego obejmować będzie formy stacjonarne tj. półkolonie letnie (m. in. basen, kręgielnia, kino, zajęcia edukacyjne na Barbarce, gry i zabawy sportowe); zajęcia w sekcjach i kołach zainteresowań, warsztaty plastyczne, turniej tenisa stołowego; udział w koncertach i spektaklach teatralnych.

Zaplanowano także formy wyjazdowe tj. wycieczki m.in. do Lichenia, Legnicy, Świebodzina na Dolny Śląsk, podczas którego planowane jest zwiedzanie m.in. Zamku Książ, Wałbrzycha (Muzeum Porcelany, Palmiami i Rynku), Zamku w Mosznej, Kopalni Złota w Złotym Stoku, Pałacu Marianny Orańskiej w Kamieńcu Ząbkowickim. Program obejmuje również pobyty rehabilitacyjno-wypoczynkowe nad Morzem Bałtyckim w Sianozętach i Mielnie. Łącznie w sezonie wakacyjnym planuje się zrealizować 19 propozycji form aktywności i wypoczynku



dla mieszkańców MSM, z których skorzysta prawie 800 osób.

Rada Nadzorcza zapoznała się z ofertami związków rewi-

zyjnych na przeprowadzenie pełnej ustawowej lustracji, obejmującej okres działalności MSM w Toruniu od 01.01.2021r.

do 31.12.2023 r., w tym działalności inwestycyjnej w roku 2023. Spośród złożonych ofert wybrano Krajowy Związek Re-

wizyjny z siedzibą w Warszawie jako podmiot, który dokona kontroli.

Wszystkie komisje Rady Nadzorczej przedstawiły sprawozdania ze swoich prac za I półrocze 2024 r. oraz plany pracy na kolejne półrocze. Przedstawiony został również plan pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej na II półrocze 2024r. Rada Nadzorcza zatwierdziła ww. sprawozdania i plany pracy.

W sprawach bieżących omówiono zmianę cennika opłat dla umów najmu lokali użytkowych, garaży, miejsc postojowych i innych obiektów oraz dzierżawy terenów od 01.07.2024 r. dostosowując cennik do obecnej sytuacji gospodarczej.

W związku ze zmianą ceny za wywóz odpadów komunalnych Rada Nadzorcza zatwierdziła także nowe stawki opłat z tytułu wywozu ww. odpadów dla lokali niemieszkalnych, które będą obowiązywać od 01.08.2024 r.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej po wakacyjnej przerwie odbędzie się 16 września br. i zostanie poprzedzone spotkaniami w poszczególnych Komisjach.

FELIETON
MIESZKANCA

Letnie aktywności

Wyruszyliśmy do lata z imprezą Dnia Dziecka na osiedlu Letnia. Było radośnie, było ciekawie!

MSM ma dla dzieci ofertę zajęć na półkoloniach. Będzie aktywnie i bezpiecznie.

Dorośli mogą korzystać z ofert MSM, wycieczki, kulturalne wyjścia, zwiedzanie.

Miasto Toruń z wieloma bezpłatnymi wydarzeniami w letnie dni. Praktycznie codziennie coś miłego dla każdego!

Dobrego, bezpiecznego, aktywnego i zdrowego lipca!

Do zobaczenia w mieście!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub Kameleon zapraszają na koncert

Jazz Beatles - Imienowski Jazz Set

10.08.2024 r. (sobota) godz. 19.00, sala kameralna CKK Jordanki, cena: 40 zł/os.

Wystąpią: Tomasz Imienowski (gitarzysta basowy i kompozytor), Bartosz Krzywda (pianista, kompozytor, aranżer, producent muzyczny), Michał Lasota (perkusista).

W programie: Muzyczna podróż do Liverpoolu, przekrój utworów skomponowanych przez członków legendarnej grupy: Can't buy me love, Hey Jude, Get back, Let it be, Michelle, Yesterday, Come together i wiele innych znanych przebojów. Koncert promuje płytę „Jazz aide of Abbey Road”.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9 i pod nr tel. (56) 622-56-64 w.50 lub 697-707-048.



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub Sobótka zapraszają na wycieczkę

Winobranie w Zielonej Górze

14 września 2024 r. (sobota) wyjazd godz. 4.45 (parking ul. Bażyńskich), powrót ok. godz. 24.00, koszt: 250 zł



W programie: zwiedzanie winnicy Kinga wraz z degustacją wina, zwiedzanie z przewodnikiem Zielonej Góry (palmiarnia, park winny, Muzeum Ziemi Lubuskiej, zielonogórski deptak, stary rynek, ratusz), atrakcje tego dnia: koncerty, zabawy plenerowe, wydarzenia kulturalne, miasteczko winiarskie dookoła Ratusza

Zapewniamy: przejazd na trasie Toruń- Zielona Góra- Toruń, bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, usługa przewodnicka, ubezpieczenie NNW.

Konsumpcja we własnym zakresie

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86

Spory sąsiedzkie a możliwości prawne



Marek Kozłowski, Radca Prawny
Chyba wszyscy się zgodzą z twierdzeniem, że spory sąsiedzkie są nieuniknione, mogą dotyczyć różnorodnych sytuacji: począwszy od oddziaływania na sąsiedzką nieruchomość w sposób bezpośredni, fizyczny (np. poprzez naruszenie granicy działki, znaków granicznych bądź budowę na cudzym gruncie), poprzez emisję hałasu lub nieprzyjemnych zapachów, skończywszy na oddziaływaniach o nieco mniej oczywistym charakterze - takich jak cień rzucany przez zbyt wysoki żywoplot, bądź gromadzenie przez sąsiada nieestetycznych rupieci przy płocie. Jak w takiej sytuacji poradzić sobie prawnie?

Powyższe sytuacje na szczęście zostały przewidziane przez ustawodawcę, który w art. 144-154 ustawy Kodeks cywilny uregulował kwestię tzw. „prawa sąsiedzkiego”. Powyższe przepisy mają za zadanie ograniczyć negatywne od-

działywanie na nieruchomości sąsiednie eliminując lub minimalizując ilość sytuacji konfliktowych, które mogą powstawać w związku z wykonywaniem prawa własności na nieruchomościach sąsiednich. Przepisy prawa sąsiedzkiego regulują więc wzajemne stosunki między właścicielami nieruchomości sąsiednich.

W przypadku przekroczenia uprawnień w zakresie immisji przez właściciela nieruchomości, właścicielom nieruchomości sąsiednich przysługuje tzw. roszczenie negatywne o zaniechanie naruszeń i przywrócenie stanu zgodnego z prawem - roszczenie to reguluje art. 222 § 2 KC.

Immisje to działania właściciela nieruchomości na tzw. nieruchomości wyjątkowej, których szkodliwe skutki mogą być odczuwalne w sposób naturalny na nieruchomościach sąsiednich, np. poprzez wywoływanie hałasów, wibracji, wytwarzanie zapachów, ciepła, zakłócanie fal radiowych, itp.

Generalizując immisje to działania utrudniające korzystanie z nieruchomości sąsiednich, przekraczające przeciętną miarę zakłóceń, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości oraz stosunków miejscowych.

Nie wszystkie immisje są zabronione i nie każde immisje uprawniać będą właściciela nieruchomości sąsiadującej do wystąpienia z roszczeniami przeciwko właścicielowi nieruchomości stanowiącej źródło emisji. Zakazane są immisje zakłócające korzystanie z nieruchomości sąsiedzkich ponad przeciętną miarę. Zasada jest, że należy starać się godzić kolizyjne interesy równouprawnionych właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przez przeciętną miarę oddziaływań, należy rozumieć takie oddziaływania, które wynikają ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Miarę tę oceniać należy w sposób zobiektywizowany, niezależny od punktu widzenia sąsiadów, ich subiektywnej wrażliwości czy potrzeb. Punktem odniesienia powinny być odczucia przeciętnego człowieka.



FOT. KAROLINA MISZAL

Oceniając przeciętną miarę zakłóceń, należy zbadać częstotliwość zakłóceń, ich porę w ciągu doby, intensywność, skutki dla zdrowia i życia ludzi, rodzaj źródła immisji, motywację właścicieli nieruchomości, czy też wartość, jaką społeczeństwu przynoszą działania wytwarzające immisje.

Przywrócenie stanu zgodnego z prawem może oznaczać zaniechanie działań wywołujących szkodliwe oddziaływania lub zastosowanie środków ograniczających szkodliwość im-

misji do ich przeciętnej miary. Jednak przywrócenie stanu zgodnego z prawem nie zawsze jest jednoznaczne z przywróceniem stanu poprzedniego, sprzed dokonanego zakłócenia, czyli powrót do stanu, tak jakby immisje w ogóle nie wystąpiły. Stan zgodny z prawem można bowiem osiągnąć także poprzez zminimalizowanie immisji do poziomu zakłóceń, które nie będą przekraczały już przeciętnej miary, choć w dalszym ciągu będą występować.

Jeżeli immisje wywołały szkodę, to każdy z właścicieli sąsiednich nieruchomości, który został poszkodowany działaniem immisji może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
e-mail: biuro@msm.torun.pl
SEKRETARIAT MSM
ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl
BIURO REKLAMY ul. Gaczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ
tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,
e-mail: mieszkania@msm.torun.pl
POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)
POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)
DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,
605-667-297

**ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO**
ul. Gaczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
e-mail: letnia@msm.torun.pl
**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA**
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20,
e-mail: aochid@msm.torun.pl
**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĄTAJA**
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77,
e-mail: aolik@msm.torun.pl
OSIEDLE JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt
tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”
ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
e-mail: kameleon@msm.torun.pl
KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,
Sekretariat, tel. 56 640 27 20,
e-mail: kontakt@tvk.torun.pl

Centrum Telefoniczne Abonentów:
tel. 56 649 66 66,
Reklama, tel. 56 658 18 00,
Redakcja, tel. 56 655 91 91

WYDAWCA
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,
www.reklama.torun.pl,
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.