

Uchwała nr 1/2024

**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 19.06.2024 r. ÷ 21.06.2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu za 2023 rok**

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 r.**, na które składa się:

- 1/ Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- 2/ Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **271.457.753,59 zł.**
- 3/ Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wykazuje nadwyżkę kosztów nad przychodami wykazaną w pozycji A.II tego rachunku jako zmiana stanu produktów w kwocie **1.828.169,88 zł** oraz zysk netto uzyskany z pozostałej działalności w kwocie **850.099,37 zł.**
- 4/ Dodatkowe informacje i objaśnienia.
- 5/ Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wykazuje zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **5.053.989,30 zł.**
- 6/ Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wykazuje stan tych kapitałów na dzień 31.12.2023 r. w kwocie **201.194.135,71 zł** i zmniejszenie ich wartości o kwotę **4.250.176,75 zł.**

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ PIERWSZA**

SEKRETARZ



(Bogdan Sowiński)

PRZEWODNICZĄCY



(Krystyna Zaleska)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ DRUGA**

SEKRETARZ



(Beata Gawlik)

PRZEWODNICZĄCY



(Mirosława Nijaki)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ TRZECIA**

SEKRETARZ



(Waldemar Modrzyński)

PRZEWODNICZĄCY



(Paweł Wiśniewski)

Uchwała nr 2/2024

**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 19.06.2024 r. ÷ 21.06.2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok**

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.**

Sprawozdanie Zarządu z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok stanowi załącznik do uchwały.

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ PIERWSZA**

SEKRETARZ



(Bogdan Sowiński)

PRZEWODNICZĄCY



(Krystyna Zaleska)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ DRUGA**

SEKRETARZ



(Beata Gawlik)

PRZEWODNICZĄCY



(Mirosława Nijaki)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ TRZECIA**

SEKRETARZ



(Waldemar Modrzyński)

PRZEWODNICZĄCY



(Paweł Wiśniewski)

Uchwała nr 3/2024

**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 19.06.2024 r. ÷ 21.06.2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023**

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023 r.**

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023 stanowi załącznik do uchwały.

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ PIERWSZA**

SEKRETARZ



(Bogdan Sowiński)

PRZEWODNICZĄCY



(Krystyna Zaleska)

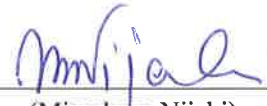
**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ DRUGA**

SEKRETARZ



(Beata Gawlik)

PRZEWODNICZĄCY



(Mirosława Nijaki)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ TRZECIA**

SEKRETARZ



(Waldemar Modrzyński)

PRZEWODNICZĄCY



(Paweł Wiśniewski)

Uchwała nr 4/2024

**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 19.06.2024 r. ÷ 21.06.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni /w tym sprawozdania finansowego/ za 2023 rok **udziela absolutorium Panu Sławomirowi Konieczce – Prezesowi Zarządu Spółdzielni** za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku.

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ PIERWSZA**

SEKRETARZ



(Bogdan Sowiński)

PRZEWODNICZĄCY



(Krystyna Zaleska)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ DRUGA**

SEKRETARZ



(Beata Gawlik)

PRZEWODNICZĄCY



(Mirosława Nijaki)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ TRZECIA**

SEKRETARZ



(Waldemar Modrzyński)

PRZEWODNICZĄCY



(Paweł Wiśniewski)

Uchwała nr 5/2024

**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 19.06.2024 r. ÷ 21.06.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni /w tym sprawozdania finansowego/ za 2023 rok **udziela absolutorium Panu Ireneuszowi Tomasikowi – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni** za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku.

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ PIERWSZA**

SEKRETARZ



(Bogdan Sowiński)

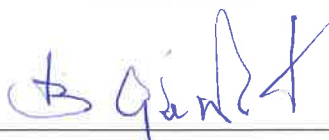
PRZEWODNICZĄCY



(Krystyna Zaleska)

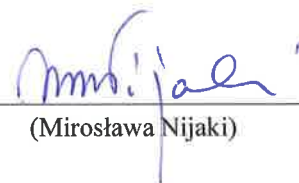
**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ DRUGA**

SEKRETARZ



(Beata Gawlik)

PRZEWODNICZĄCY



(Mirosława Nijaki)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ TRZECIA**

SEKRETARZ



(Waldemar Modrzyński)

PRZEWODNICZĄCY



(Paweł Wiśniewski)

Uchwała nr 6/2024

**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 19.06.2024 r. ÷ 21.06.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni /w tym sprawozdania finansowego/ za rok 2023 **udziela absolutorium Panu Januszowi Żółtowskiemu – Członkowi Zarządu Spółdzielni** za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku.

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ PIERWSZA**

SEKRETARZ



(Bogdan Sowiński)

PRZEWODNICZĄCY



(Krystyna Zaleska)

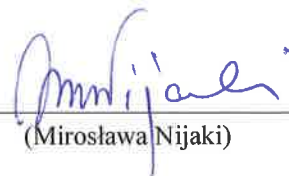
**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ DRUGA**

SEKRETARZ



(Beata Gawlik)

PRZEWODNICZĄCY



(Mirosława Nijaki)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ TRZECIA**

SEKRETARZ



(Waldemar Modrzyński)

PRZEWODNICZĄCY



(Paweł Wiśniewski)

Uchwała nr 7/2024

**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 19.06.2024 r. ÷ 21.06.2024 r.**

w sprawie: podziału zysku netto Spółdzielni za 2023 rok

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 §1 pkt 4 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 4, § 92 pkt 1 oraz § 93 pkt 5 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu podejmuje uchwałę o treści:**

I/ Walne Zgromadzenie dokonuje podziału zysku netto Spółdzielni za 2023 rok w wysokości 850.099,37 zł w następujący sposób:

1/ zasilić przychody w nieruchomościach kwotą 816.683,83 zł

2/ zasilić fundusz zasobowy (fundusz przyszłych inwestycji) kwotą 33.415,54 zł

II/ Powyższy podział zysku netto za 2023 rok należy wprowadzić w księgach rachunkowych Spółdzielni w 2024 roku.

III/ Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

IV/ Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ PIERWSZA**

SEKRETARZ



(Bogdan Sowiński)

PRZEWODNICZĄCY



(Krystyna Zaleska)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ DRUGA**

SEKRETARZ



(Beata Gawlik)

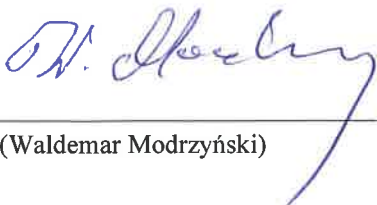
PRZEWODNICZĄCY



(Mirosława Nijaki)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ TRZECIA**

SEKRETARZ



(Waldemar Modrzyński)

PRZEWODNICZĄCY



(Paweł Wiśniewski)

Uchwała nr 8/2024

**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 19.06.2024 r. ÷ 21.06.2024 r.**

w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 7 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu uchwala co następuje:**

1. Ustala kwotę **20.000.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia milionów złotych) – jako kwotę oznaczającą najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć.
2. Wykonanie tej uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ PIERWSZA**

SEKRETARZ



(Bogdan Sowiński)

PRZEWODNICZĄCY



(Krystyna Zaleska)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ DRUGA**

SEKRETARZ



(Beata Gawlik)

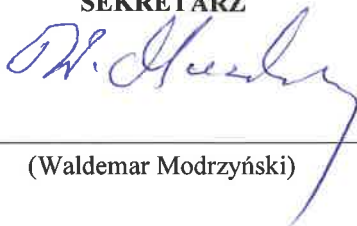
PRZEWODNICZĄCY



(Mirosława Nijaki)

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ TRZECIA**

SEKRETARZ



(Waldemar Modrzyński)

PRZEWODNICZĄCY



(Paweł Wiśniewski)