

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 173/styczeń 2025

Relacje z wydarzeń
organizowanych przez
kluby Kameleon i Sobótka
strona 2



Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
MSM
strona 7



Pogodnych i Radosnych
Świąt Bożego Narodzenia
zdrowia, szczęścia
i wszelkiej pomyślności
w Nowym 2025 Roku

wszystkim Mieszkańcom naszych Osiedli
życzą
Zarząd i Rada Nadzorcza
Młodzięzowej Spółdzielni Mieszkaniowej



TWÓJ LOKALNY OPERATOR



Magia Świąt w Klubach Osiedlowych

W piątek, 6 grudnia, o godz. 17.00 w sali głównej Klubu „Kameleon” MSM przy ul. Tuwima 9 odbył się spektakl teatralny pt. „W domu Pani Mikołajowej” w wykonaniu Teatru Magmowcy.

Był to prezent z okazji Mikołajek dla najmłodszych mieszkańców Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przedstawienie opowiadało o przygotowaniach Pani Małgorzaty - żony Świętego Mikołaja do tych najpiękniejszych świąt! Sprzątanie, gotowanie i... No właśnie... co dalej, jakoś przez cały rok wszystko wyleciało Małgorzacie z głowy.

Na szczęście na pomoc ruszyła zwiariowana Choineczka, która pomogła przygotować dla Świętego Mikołaja kolację. Zamieszanie i bałagan, a spalony portret był kulminacją problemów. Panią Mikołajową uratowała piękna Choinka oraz dzieci, które chętnie włączyły się w przedstawienie. Na koniec spotkania dzieci miały okazję do zrobienia sobie pamiątkowego zdjęcia ze Świętym Mikołajem, od którego na pożegnanie otrzymały słodycze.



Dodatkowo każdy chętny mógł zrobić sobie zdjęcie rodzinne w specjalnie przygotowanej świątecznej ramie.

Z kolei w dniach 10 i 11 grudnia w Klubie „Kameleon” oraz 13-go w Klubie „Sobótka” o godz. 13.00 odbyły się uroczyste Koncerty Bożonarodze-

niowe dla samotnych seniorów z naszej spółdzielni z udziałem Andrzeja Kubackiego - półfinalisty popularnego programu telewizyjnego „The Voice Senior 4”, uznanego przez widzów i jurorów za jednego z najciekawszych uczestników. Wokalista zapre-

zentował najpiękniejsze kolędy świąteczne i pastorałki.

W tym wyjątkowym wydarzeniu wzięły udział osoby starsze i samotne, które dzięki odświeżonej oprawie mogły poczuć wyjątkową magię świąt. Uroczystość rozpoczął przewodniczący Rady Nadzorczej



Pan Marian Frąckiewicz oraz Prezes Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Sławomir Konieczka, życząc mieszkańcom Wesołych Świąt oraz Szczęśliwego Nowego Roku.

Koncertowi towarzyszyła wystawa „Bombek Bożonarod-

zeniowych” - prace uczestników konkursu plastycznego zorganizowanego przez Klub „Kameleon” MSM.

Po wysłuchaniu koncertu przybył długo wyczekiwany Święty Mikołaj, który wręczył przybyłym gościom upominki.

Na świąteczny jarmark do Gdańska



Klub „Sobótka”, 1 grudnia, zorganizował wycieczkę do Gdańska na Jarmark Bożonarodzeniowy.

Pierwszym punktem wycieczki był spacer po parku J. J. Haffnera i molo w morskiej dzielnicy Brzeźno. Słoneczna pogoda sprzyjała spacerom po plaży. Kolejną atrakcją wyjazdu było zwiedzanie z przewodnikiem Gdańska - Wyspy

Spichrzów, Gdańskiego Żurawia, Kościoła Mariackiego, Fontanny Neptuna, czy Poczty Polskiej, której broniono 1 września 1939r. Niewątpliwą atrakcją dla mieszkańców MSM, było zwiedzanie Muzeum II Wojny Światowej.

Resztę dnia grupa spędziła na Jarmarku Świątecznym w centrum Gdańska. Tradycyjnymi punktami Jarmarku były strefy gastro-

miczne i handlowe, gdzie dużą popularnością cieszyły się produkty wykonane własnoręcznie przez wystawców. Uczestnicy mogli się oddać beztrudnej radości w przerwie między szukaniem świątecznych prezentów lub inspiracji. Na Jarmarku każdy znalazł klimat świąt, podziwiając magiczne instalacje świetlne. Wszyscy uczestnicy z wyjazdu byli bardzo zadowoleni.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, oraz Kluby „Kameleon” i „Sobótka” zapraszają dzieci w wieku 7 - 12 lat na

Półkolonie zimowe

W terminie 20-31.01.2025 r. (dwa 1-tygodniowe turnusy, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00.)

**Odpłatność: 220 zł za tydzień dla dzieci z MSM
250 zł dla dzieci spoza spółdzielni**

W programie: zajęcia integracyjne, zabawy animacyjne, gry rekreacyjne, warsztaty plastyczne oraz wyjścia m.in. do kina, muzeum itp.

Blizsze informacje i zapisy od 02.01.2025 r. w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9 tel. (56) 622-56-64 w. 50 lub 697-707-048.

Decyduje kolejność zgłoszeń. Ilość miejsc ograniczona.



Nasze Wspólne Sprawy

Praktyczne sposoby na oszczędzanie (wytnij i zachowaj)

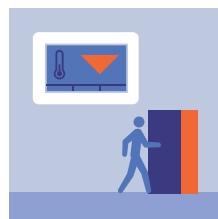
JAK OSZCZĘDZAĆ CIEPŁO?



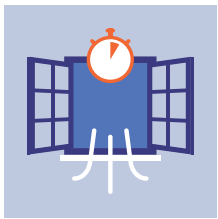
Utrzymuj temperaturę na optymalnym poziomie (pokój dzienny 20°C, sypialnia 18°C, łazienka 24°C)



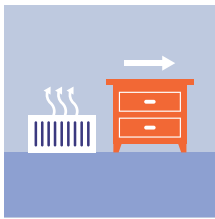
W pomieszczeniach, z których rzadko korzystasz, możesz mocniej przykręcić grzejnik



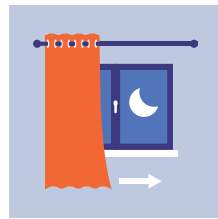
Wychodząc z domu ogranicz zużycie ciepła – ustaw termostat na niższą wartość



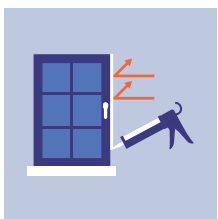
Wietrz prawidłowo i racjonalnie – krótko i intensywnie – skręć termostat i otwórz szeroko okna na kilka minut



Wykorzystaj w pełni ciepło z grzejników – nie zasłaniaj ich meblami, zasłonami, panelami dekoracyjnymi, itp.



W ciągu dnia korzystaj z naturalnej energii słonecznej, a na noc zasłaniaj okna



Zadbaj o odpowiednią szczelność okien i drzwi – jeśli trzeba wymień uszczelki

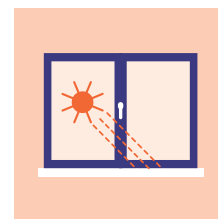


Zadbaj o części wspólne budynku – obniż temperaturę na termostatach grzejników jeśli są zamontowane, zamykaj okna i drzwi na klatkach, w piwnicach i suszarniach



Korzystaj racjonalnie z ciepłej wody – energia cieplna zużywana jest także do podgrzewania wody – zamontuj perlatory na wylewkach pomyśl o prysznicu zamiast kąpeli, zakręcaj wodę myjąc zęby, naczynia myj w zmywarce jeśli ją posiadasz – jeśli nie w uprzednio napełnionym zlewie

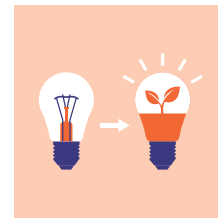
JAK OSZCZĘDZAĆ PRĄD?



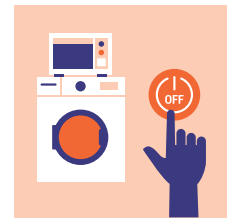
Korzystaj w ciągu dnia z światła słonecznego



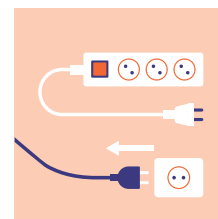
Wyłączaj światła, kiedy wychodzisz z pomieszczenia



Wymień żarówki na energooszczędne



Wyłączaj urządzenia gdy z nich nie korzystasz



Odłączaj ładowarki, gdy już z nich nie korzystasz



Zwróć uwagę na oświetlenie w częściach wspólnych – czy nie świeci się niepotrzebnie

ZARÓWNO ENERGIĘ CIEPLNĄ JAK I ELEKTRYCZNĄ WARTO OSZCZĘDZAĆ, NIE TYLKO W TROSCE O WŁASNY PORTFEL, ALE TAKŻE Z MYŚLĄ, ŻE TEJ ZIMY ISTNIEJE RYZYKO IŻ MOŻE ZABRAKNAĆ SUROWCÓW DO JEJ WYTWARZANIA.

MULTIDUET: INTERNET + TV

- od 1. do 4. miesiąca Internet za 1,23 zł
- do Internetu dobierasz dowolny pakiet telewizji
- umowa na 24 miesiące
- Internet od 5. do 24. miesiąca:

1 Gb/s

65 zł/m-c

700 Mb/s

55 zł/m-c

350 Mb/s

35 zł/m-c

100 Mb/s

25 zł/m-c


 pakiet
 PODSTAWOWY

53
 kanały

13 zł*

 pakiet
 ROZSZERZONY

74
 kanały

28 zł*

 pakiet
 ZIELONY

125
 kanałów

39 zł*

 pakiet
 SREBRNY

157
 kanałów

59 zł*

 pakiet
 ZŁOTY

172
 kanały

79 zł*

+ 10 zł dostęp DTV

* ceny bez e-faktury są wyższe o 5 zł

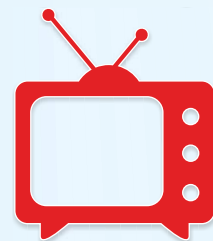

 Biuro Obsługi Abonenta TVK Toruń
 ul. B. Głowackiego 2,
 czynne : poniedziałki 9⁰⁰-17⁰⁰ wtorki - piątki 8⁰⁰-16⁰⁰

 Telefoniczne Centrum Abonentów
 ☎ 56 649 66 66 czynne codziennie od 8⁰⁰ do 21⁰⁰
www.tvk.torun.pl
www.facebook.com/tvktorun
kontakt@tvk.torun.pl



TELEWIZJA TORUŃ

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowackiego 2 | ☎ 56 640 27 20 | redakcja@toruntv.pl | www.tvtorun.pl



**Oglądaj nas
codziennie**

codzienne aktualne informacje

program dostępny
na naszej stronie internetowej
oraz w dzienniku Nowości

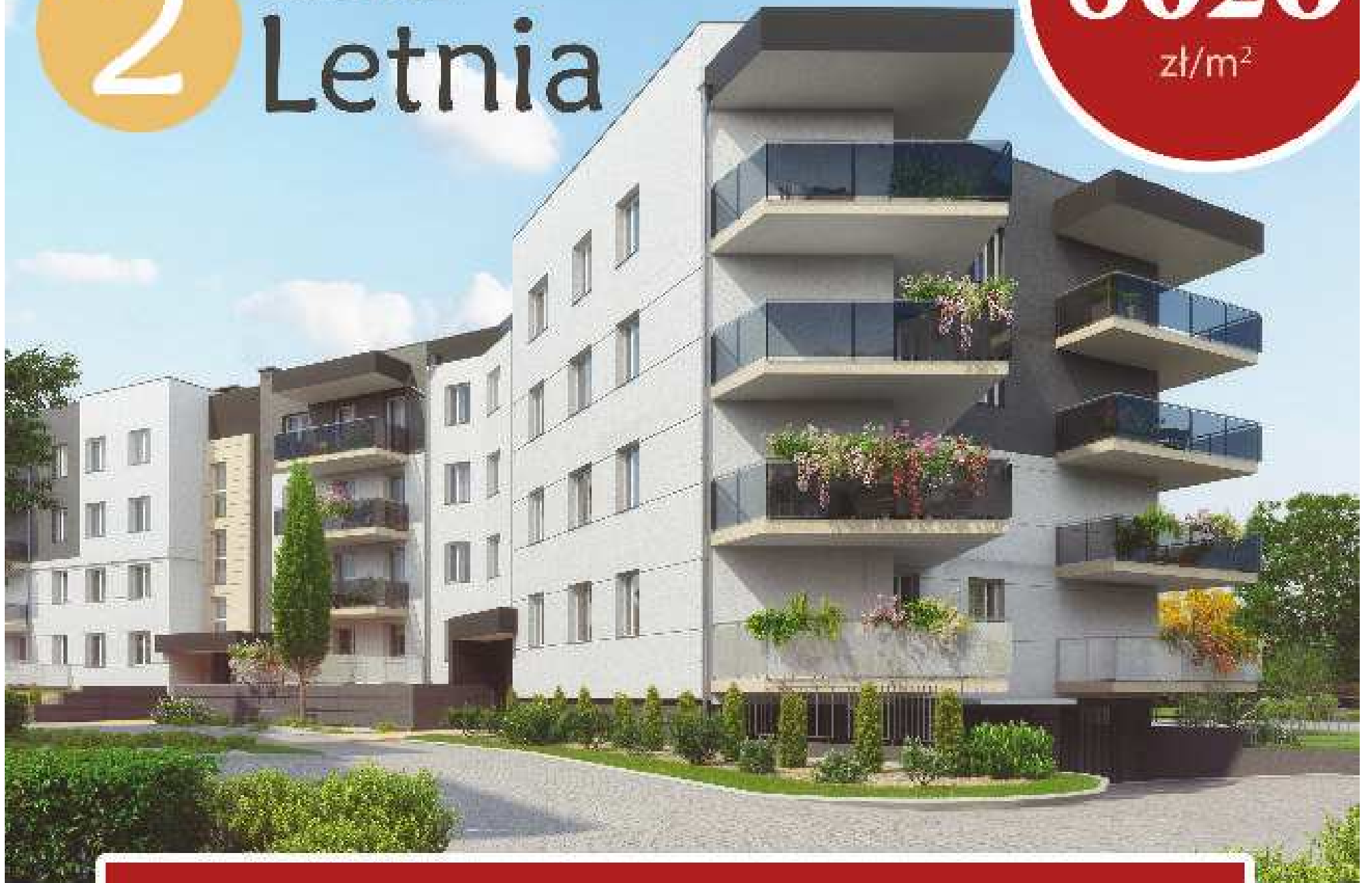


2


OSIEDLE

Letnia

8620

zł/m²**NAJNIŻSZA CENA, WYSOKA JAKOŚĆ**

TORUŃ, UL. 63. PUŁKU PIECHOTY 70-72

697 909 135
693 993 938WWW.OSIEDLELETNIA2.PL 

Z posiedzenia Rady Nadzorczej

13 grudnia 2024 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Rada Nadzorcza po szczegółowym omówieniu planu gospodarczo-finansowego na 2025 rok, podjęła uchwałę o przyjęciu ww. planu.

Kolejnym tematem była informacja o realizacji uchwały Walnego Zgromadzenia MSM podjętych w 2024 roku. Na osiem podjętych uchwał siedem zostało zrealizowanych w wymaganych terminach. Walne Zgromadzenie MSM określiło najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć - do chwili obecnej nie skorzystano z tej możliwości.

W porządku obrad znalazły się także sprawy związane z organizacją pracy Rady Nadzorczej w pierwszym półroczu przyszłego roku, takie jak projekt planu pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej oraz plany pracy poszczególnych Komisji Rady. Komisje przedstawiły również sprawozdania ze swoich prac podjętych w drugim półroczu 2024 roku.

Rada Nadzorcza zaakceptowała nowe stawki podatku



od nieruchomości wprowadzane z dniem 01.01.2025 roku dla lokali użytkowych w najmie oraz własnościowych: garaży w budynku mieszkalnym, miejsc postojowych

w halach garażowych, garaży wolnostojących, lokali użytkowych.

Podjęta została również uchwała zatwierdzająca z dniem 01.04.2025 r. zmianę opłat mie-

sięczych zależnych i niezależnych od Spółdzielni za lokale.

Rok 2024 w działalności Spółdzielni podsumowano jako bardzo dobry. Potwierdziły to przeprowadzone kontrole - badanie

rocznego sprawozdania finansowego MSM oraz pełna lustracja obejmująca całokształt działalności MSM w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r., w tym działalności inwestycyjnej za rok 2023.

FELIETON
MIESZKANCA

Pakujemy dobre życzenia!

To już! Już grudzień i już koniec roku. A grudzień to czas ciepłych życzeń, pomocy i wspólnej świętowania.

Spółdzielnia organizowała imprezy dla młodszych i seniorów. MSM pokazała doskonałą atmosferę integracji i pomagania.

W pomaganiu nie zapominamy o tych, którzy są w potrzebie. Paczkujemy dobro jak co roku!

Świątecznie i na Nowy Rok 2025 Wszystkim Mieszkańcom życzymy paczki dobra!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

MSM i Klub „Kameleon” zapraszają na koncert muzyki filmowej

Symfoniczne ostatki

28.02.2025 r. (piątek) godz. 19.00
sala koncertowa CKK Jordanki
Cena: 59 zł / os.



Wykonawcy: Anna Ziółkowska - skrzypce, Karina Komendera - fortepian, Toruńska Orkiestra Symfoniczna, dyrygent - Maciej Sztor.

W programie słynne tematy muzyki filmowej m.in. „Sabrina”, „Amelia”, „Fortepian”, „Gdzieś w czasie”, „Cinema Paradiso”, „Skrzypek na dachu”, „Zapach kobiety”.

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9,
tel. (56) 622-56-64 w.50 lub 697-707-048.

*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub „Sobótka” zapraszają na 11-dniowe wczasy zdrowotne w

Zawoi - Beskid Żywiecki

18.02 - 28.02. 2025 r.
Koszt: 1870 zł -

I rata 500 zł po Nowym Roku - do 10.01.2025 r.

Zapewniamy: przejazd na trasie Toruń-Zawoja-Toruń; 10 noclegów w pokojach 2-osobowych z łazienkami i TV w Ośrodku Rehabilitacyjno-Wypoczynkowym Krakus; wyżywienie 3x dziennie (śniadania i kolacje w formie bufetu, obiady serwowane); 10 zabiegów: 5x masaż klasyczny, 5x grot solna; ognisko z pieczeniem kiełbasek i piosenką biesiadną w szałasie regionalnym; 2 wieczorki taneczne z poczęstunkiem i muzyką na żywo; wyjazd na baseny termalne w Chochołowie; ubezpieczenie NNW; wycieczkę do Muzeum Browaru w Żywcu (zwiedzanie i degustacja).



Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45
*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86
(Ilość miejsc ograniczona)

RADCA PRAWNY RADZI

Sztuczna inteligencja w prawie



Marek Kozłowski, Radca Prawny
Sztuczna inteligencja ma coraz większy wpływ na różne dziedziny życia, a prawo nie jest wyjątkiem. Technologie oparte na AI zmieniają sposób

pracy prawników, umożliwiając szybsze przetwarzanie danych, analizowanie dokumentów prawnych oraz wspomaganie decyzji sądowych. Dzięki algorytmom, które uczą się na podstawie danych, AI jest w stanie analizować ogromne ilości informacji, przewidywać wyniki spraw czy automatyzować rutynowe zadania, takie jak tworzenie umów czy generowanie pism procesowych.

AI wspiera również prawnicze badania, umożliwiając szybkie przeszukiwanie akt prawnych, orzeczeń sądowych i przepisów. Dodatkowo może pomóc firmom i kancelariom prawnym w identyfikowaniu potencjalnego ryzyka prawnego w umowach czy decyzjach biznesowych. W obszarze

edukacji, chatboty prawnicze oferują podstawowe informacje prawne, pomagając osobom bez wykształcenia prawniczego zrozumieć swoje prawa i obowiązki.

Korzyści płynące z zastosowania AI w prawie są nieocenione. Sztuczna inteligencja umożliwia oszczędność czasu i kosztów, zmniejsza ryzyko błędów ludzkich w powtarzalnych zadaniach oraz zwiększa dostępność pomocy prawnej, szczególnie dla osób, które nie mogą sobie pozwolić na tradycyjne usługi prawne. Niemniej jednak, pojawiają się również wyzwania związane z jej używaniem.

Kluczowe problemy to zaufanie do technologii, gdyż decyzje podejmowane przez AI muszą być przejrzyste i uzasadnione, równie ważna jest kwestia ochrony danych, ponieważ praca z poufnymi informacjami prawnymi wymaga szczególnej troski o bezpieczeństwo. Ponadto, wciąż nierozwiązaną kwestią pozostaje odpowiedzialność

prawna za błędy popełnione przez systemy AI.

Gałęzią prawa, która jest szczególnie wykorzystywana przez sztuczną inteligencję jest prawo autorskie, o którym w kontekście AI coraz częściej ostatnio się mówi, ponieważ własność intelektualna określana jest bardzo często jako dobra niematerialne wytworzone przez człowieka i prawa ochronne im przysługujące. W jej skład wchodzi m.in. prawa autorskie oraz prawa własności przemysłowej.

W prawie autorskim kluczowe znaczenie ma czynnik ludzki, który pozwala uznać rezultat pracy za „utwór” chroniony prawami autorskimi, a autora za twórcę. Z tego powodu rezultaty pracy sztucznej inteligencji, nawet jeśli powstają na skutek zapytania stworzonego przez człowieka, nie są uznawane za utwory, lecz za wytwory. W efekcie, co do zasady, nie przysługują im ochrona prawno-autorska.



FOT. KAROLINA MISZAL

Co ciekawe Unia Europejska bardzo poważnie podchodzi do sztucznej inteligencji w związku z tym utworzono tzw. AI act czyli pierwszą kompleksową regulację prawną dotyczącą AI, można kolokwialnie stwierdzić iż jest to „konstytucja AI”. Utworzenie takiego aktu jest związane przede wszystkim z ochroną praw człowieka.

Mimo przyszłościowej perspektywy działalności AI, sztuczna inteligencja nie zastąpi prawników. Technologie te stanowią narzędzie, które

wspomaga ludzi w wykonywaniu ich pracy, przyspieszając procesy i ułatwiając codzienne zadania, ale to prawnicy podejmują decyzje, interpretują przepisy i budują strategię procesowe. AI może zwiększyć efektywność pracy prawników, ale zawsze będzie potrzebny ludzki czynnik, szczególnie w sprawach wymagających indywidualnego podejścia i empatii. Sztuczna inteligencja w prawie to ogromna szansa na usprawnienie procesów i zwiększenie konkurencyjności na rynku prawniczym.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
e-mail: biuro@msm.torun.pl

SEKRETARIAT MSM

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl

BIURO REKLAMY ul. Gąlczyńskiego 31,

tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,

e-mail: mieszkania@msm.torun.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŻWIGOWE (dźwigi osobowe)

DŻWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,
605-667-297

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH

I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gąlczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
e-mail: letnia@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA

ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20,
e-mail: aochid@msm.torun.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA

I KOŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77,

e-mail: aolik@msm.torun.pl

OSIEDLE JAR

ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
e-mail: kameleon@msm.torun.pl

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

Sekretariat, tel. 56 640 27 20,
e-mail: kontakt@tvk.torun.pl

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,
Reklama, tel. 56 658 18 00,
Redakcja, tel. 56 655 91 91

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: [naszesprawy@torun.tv.pl](mailto:naszესprawy@torun.tv.pl)

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

www.reklama.torun.pl,

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.