

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 141/maj 2022

Raport GUS:
Budownictwo
w 2021 roku, cz. I
strona 3



Relacja
z posiedzenia
Rady Nadzorczej MSM
strona 7

Osiedle Letnia 2 - Osiedle dla Ciebie i Twojej rodziny

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w ubiegłym roku ruszyła z budową nowej inwestycji na lewo-brzeżu przy ul. 63 Pułku Piechoty 66-72 w pobliżu istniejących już od lat budynków należących do Spółdzielni.

Te trzy nowo budowane czterokondygnacyjne budynki będą kontynuacją Osiedla Letnia z zastosowaniem nowych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i konstrukcyjnych. Największą różnicą będzie pojawienie się wind, które znacznie uproszczą życie rodzicom z dziećmi,

osobom starszym, czy niepełnosprawnym. Hale garażowe pod budynkami oraz garaże będą także dodatkowym atutem dla inwestycji. Zastosowanie ciekawych elementów w elewacji wyróżni nowo powstałe bloki na tle pozostałych budynków.

W aktualnie budowanych blokach przy 63 Pułku Piechoty 66-68 przewidziano 36 mieszkań i 30 stanowisk postojowych natomiast w drugim budynku przy 63 Pułku Piechoty 64-24 mieszkania i 8 garaży. Mieszkania te są w pełni wykończone wraz z urządzeniami sanitarnymi, stolarką

drzwiową i mozaiką parkietową we wszystkich pomieszczeniach oprócz kuchni i łazienki. Lokale mieszkalne mieszczące się na parterze posiadają przestronne tarasy, a na wyższych kondygnacjach mamy duże balkony, miejsce idealne na wypoczynek, czy rodzinne spotkania. Tarasy oraz balkony będą pełnić strefę zarówno użytkową jak i towarzyską. Do każdego mieszkania przynależna będzie piwnica znajdująca się w części pod-

ziemnej budynku, a dodatkową korzyścią będzie możliwość korzystania z pomieszczeń wspólnych takich jak rowerownia, wózkownia czy suszarnia.

Mieszkania przy 63 Pułku Piechoty 66-72 to tylko część mieszkań składających się na tak duże osiedle, w skład którego wchodzi budynek przy ul. Iwanowskiej, Witkowskiego, Galona oraz Letniej, które zawiadywane są przez Młodzieżową Spół-

dzielnię Mieszkaniową. Walorem jest także to, iż na osiedlu znajduje się siedziba administracji, która służy pomocą wszystkim mieszkańcom. Ogrzewanie każdego z budynków zapewni budynekowa kotłownia gazowa. Przystanek MZK zlokalizowany niedaleko realizowanych budynków zapewni swobodne przemieszczanie się autobusami linii 10, 20, 29, 36, 44 i 01 we wszystkich kierunkach naszego miasta.



Wiosna w obiektywie



FOT. SZYMON STARNAWSKI

W piątek, 18 marca, rozstrzygnięty został konkurs fotograficzny pt.: „Witaj Wiosno”.

Uczestnicy swój udział zgłaszali od 1 do 15 marca dzwoniąc do Klubu „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. 16 i 17 marca nastąpiło wysyłanie prac e-mailem.

Celem konkursu było zachęcenie amatorów fotografii do uchwycenia za pomocą obiektywu aparatu czy też telefonu, niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, budzącej się do życia wiosny, w swoim miejscu zamieszkania oraz promowanie fotografii jako kreatywnej formy spędzania wolnego czasu.

Konkurs cieszył się dużym zainteresowaniem, udział w nim wzięło 34 mieszkańców naszej spółdzielni w tym dzieci w wieku od 5 do 15 lat oraz dorośli w wieku od 19 do 72 lat.

Spśród nadesłanych fotografii komisja konkursowa oceniła 29 prac osób, które spełniały kryteria regulaminu. Uczestnicy mogli na konkurs nadesłać maksymalnie 3 fotografie wykonane samodzielnie.

W ocenie jury, uczestnicy konkursu wykazali się inwencją twórczą i kreatywnością w postrzeganiu rzeczywistości. Wykonanie niektórych fotografii wymagało dużej cierpliwości i zaangażowania. Jury miało więc trudny „orzec do zgryzienia”.

Zwycięzcy zostali autorzy zdjęć, które najlepiej odzwierciedlały temat konkursu i wyróżniły się walorami artystycznymi. Oceny nadesłanych prac dokonała komisja konkursowa w składzie, której znaleźli się pracownicy spółdzielni, klubu osiedlowego, przedstawiciel Rady Nadzorczej MSM oraz profesjonalny fotograf.

Laureatami konkursu w kategorii dzieci zostali:

- I miejsce - Zofia z Osiedla Chrobrego i Dekerta
- II miejsce - Aleksander z Osiedla Chrobrego i Dekerta
- III - Amelia z Osiedla Lelewela i Kołłątaja

Laureatami w kategorii dorośli zostali:

- I miejsce - Pan Zdzisław z Osiedla Lelewela i Kołłątaja
- II miejsce - Pan Jakub z Osiedla Młodych i Kochanowskiego
- II miejsce - Pani Aleksandra z Osiedla Młodych i Kochanowskiego

Zwycięzcy zostali poinformowani telefonicznie o wygranej i zaproszeni po odbiór nagród oraz dyplomów 21 marca czyli w pierwszy dzień kalendarzowej wiosny w siedzibie Klubu „Kameleon” MSM przy ul. Tuwima 9 w Toruniu. Serdecznie dziękujemy za udział w konkursie i życzymy wszystkim pięknej wiosny!

Zgoda MSM na ustawienie worka typu BIG BAG

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu nawiązując do ogłoszenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania sp. z o.o. umieszczonego na stronie internetowej informuje, że przed zakupem usługi BIG BAG konieczne jest uzyskanie zgody właściciela terenu na ustawienie worka / worków typu BIG BAG na odpady remontowe. Przed zamówieniem takiej usługi prosimy o zgłaszanie się do Administracji Osiedla obsługującej Państwa budynek i teren, po uzyskaniu pisemnej zgody na ustawienie worka / worków w konkretnej lokalizacji. Zgoda wydawana jest na okres jednego miesiąca.

Ponadto informujemy, iż w przypadku konieczności ustawienia worka / worków BIG BAG w pasie drogowym, niezbędne będzie uzyskanie zgody Miejskiego Zarządu Dróg przy ulicy Grudziądzkiej 159



56 46 36 000



Serwis Tech24

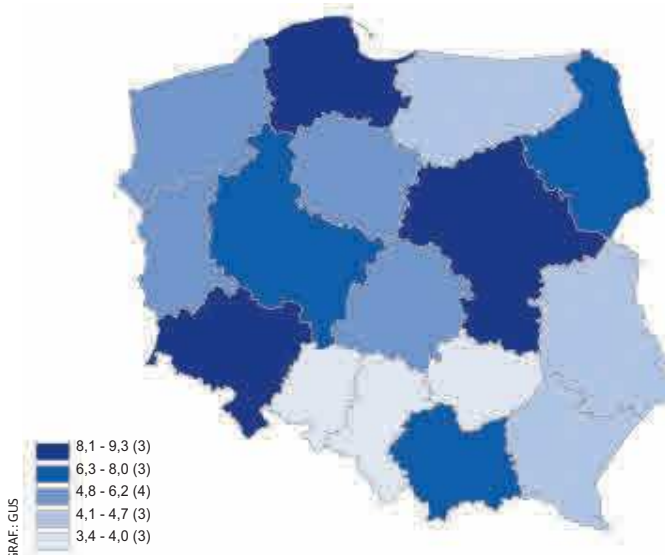
POGOTOWIE TECHNICZNE

780 287 886

Nasze Wspólne Sprawy

Raport GUS: Budownictwo w 2021 roku. Część I

Mieszkania oddane do użytkowania w 2021 r. w przeliczeniu na 1 tys. ludności (źródło: GUS)



W 2021 r., w porównaniu do roku poprzedniego, odnotowano wzrost liczby i powierzchni mieszkań oddanych do użytkowania.

Spadła natomiast powierzchnia budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji.

Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego

W 2021 r. oddano do użytkowania 234,9 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 21,8 mln m² oraz liczbie izb równej 917,8 tys. W porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano wzrosty: liczby mieszkań - o 14,1 tys. (6,4 proc.), powierzchni użytkowej mieszkań - o 2,2 mln m² (11,3 proc.) oraz liczby izb - o 84,8 tys. (10,2 proc.).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania wyniosła 92,8 m² (w 2020 r. - 88,7 m²). Średnia powierzchnia mieszkania w budynkach jednorodzinnych ukształtowała się na poziomie 133,1 m², natomiast w budynkach wielorodzinnych - 52,6 m². Mieszkania indywidualne miały przeciętnie 142,9 m² powierzchni, mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - 63,0 m², natomiast mieszkania liczone łącznie w pozostałych for-

mach budownictwa (tj. spółdzielczym, komunalnym, społecznym czynszowym oraz zakładowym) - 51,3 m².

Porównanie danych dla poszczególnych województw w ujęciu bezwzględny wskazuje, że najwięcej nowych mieszkań wybudowano w: mazowieckim (18,9 proc. wartości krajowej), wielkopolskim (11,6 proc.) i dolnośląskim (10,6 proc.). Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego, wyrażony liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności, wyniósł dla Polski 6,2. Największe wartości odnotowano w województwach: pomorskim (9,3), dolnośląskim (8,7), mazowieckim (8,2) i wielkopolskim (7,8); najmniejsze w: opolskim (3,4), świętokrzyskim (3,7) oraz śląskim (3,8).

W omawianym okresie deweloperzy wybudowali 60,5 proc. wszystkich nowo oddanych mieszkań, a inwestorzy indywidualni - 37,6 proc. W porównaniu z poprzednim rokiem udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem spadł o 4,1 p. proc. Wzrósł natomiast odsetek mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych (o 4,1 p. proc.).

Przewaga inwestorów indywidualnych zaznaczyła się

w największym stopniu w strukturze budownictwa mieszkaniowego województw: świętokrzyskiego, podkarpackiego i śląskiego, dla których udziały tej formy budownictwa kształtowały się na poziomie odpowiednio: 65,0 proc., 60,7 proc. i 54,4 proc.. Z kolei w województwach: pomorskim, dolnośląskim, mazowieckim i zachodniopomorskim odnotowano największe odsetki budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem - odpowiednio: 72,5 proc., 71,2 proc., 70,1 proc. i 70,0 proc..

Wodociąg z sieci posiadało 92,3 proc., a kanalizację z odprowadzeniem do sieci 79,0 proc. mieszkań oddanych do użytkowania (pozostałe lokale mieszkalne były podłączone do lokalnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej).

W gaz z sieci wyposażonych było 40,4 proc. mieszkań, natomiast w ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej - 35,3 proc.. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 35,7 proc. mieszkań, a pozostałe posiadały indywidualne centralne ogrzewanie (z tego 41,6 proc. wyposażonych

było w kotły/piece na paliwo gazowe, 15,8 proc. w kotły/piece na paliwo stałe, a 6,9 proc. w pozostałe rodzaje ogrzewania).

było w kotły/piece na paliwo gazowe, 15,8 proc. w kotły/piece na paliwo stałe, a 6,9 proc. w pozostałe rodzaje ogrzewania).

Źródło: GUS

Mieszkania oddane do użytkowania w 2021 r. według form budownictwa (źródło: GUS)

Formy budownictwa a — w liczbach bezwzględnych b — 2020 = 100	Mieszkania	Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		
		ogółem	przeciętnie na 1 mieszkanie	ogółem	przeciętna 1 mieszkania	
OGÓŁEM	a	234 916	917 822	3,9	21 805 578	92,8
	b	106,4	110,2	102,6	111,3	104,6
Indywidualne	a	88 246	481 821	5,5	12 613 555	142,9
	b	119,3	119,0	100,0	119,3	100,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	142 058	423 266	3,0	8 955 609	63,0
	b	99,6	101,5	103,4	101,8	102,1
w tym na wynajem (1)	a	2 022	-	.	115 813	57,3
	b	147,4	.	.	160,4	108,9
Spółdzielcze	a	2 018	5 873	2,9	110 796	54,9
	b	134,7	140,3	103,6	142,0	105,4
Komunalne	a	1 261	3 103	2,5	56 639	44,9
	b	125,0	129,5	104,2	126,7	101,4
Społeczne czynszowe	a	1 215	3 343	2,8	60 806	50,0
	b	75,2	76,3	103,7	76,3	101,2
Zakładowe	a	118	416	3,5	8 173	69,3
	b	437,0	308,1	70,0	151,4	34,7

(1) - Realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.





foto: Piotr Nylkowski

Michał Chłodziński, Łukasz Czuj
Bareja wieczorową porą
reż. Łukasz Czuj

1.05. (nd.) godz. 17:00

PRE- MIERA

Raymond Queneau
Ćwiczenia stylistyczne
reż. Eva Rysová

7.05. (so.) godz. 19:00 **PREMIERA**
8.05. (nd.) godz. 19:00
10.05. (wt.) godz. 19:00
11.05. (śr.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabeński

Michał Siegoczyński
Noce i dni
czyli między życiem a śmiercią
reż. Michał Siegoczyński

8.05. (nd.) godz. 18:00
10.05. (wt.) godz. 11:00 / 18:00
11.05. (śr.) godz. 18:00
24.05. (wt.) godz. 18:00



foto: Bartek Wierzecha

Beniamin M. Bukowski
Mazagan. Miasto
reż. Judyta Berłowska

12.05. (cz.) godz. 18:00
13.05. (pt.) godz. 19:00
14.05. (so.) godz. 18:00
25.05. (śr.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabeński

Colm Tóibín
Testament Marii
reż. Piotr Kurzawa

15.05. (nd.) godz. 16:00
spektakl grany w ramach 36. Toruńskich
Spotkań Teatrów Jednego Aktora



foto: Wojtek Szabeński

na podstawie Tadeusza Dołęgi-Mostowicza
Kariera Nikodema Dyzmy
reż. Piotr Ratajczak

18.05. (śr.) godz. 19:00
19.05. (cz.) godz. 19:00
20.05. (pt.) godz. 18:00
21.05. (so.) godz. 17:00
22.05. (nd.) godz. 17:00



foto: Wojtek Szabeński

Amadeusz Nosal
Być jak Thelma i Louise
reż. Łukasz Zaleski

20.05. (pt.) godz. 11:30 / 20:00
21.05. (so.) godz. 19:00
22.05. (nd.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabeński

Biblia: Próba
reż. Jernej Lorenci

28.05. (so.) godz. 19:00
29.05. (nd.) godz. 19:00
spektakle grane w Warszawie
na 42. Warszawskich Spotkaniach Teatralnych



Marszałkowskie dotacje na zabytki biją rekordy



Marszałkowskie środki na ochronę zabytków umożliwią w tym roku prace w 201 obiektach w całym regionie. Remont konserwatorski będzie kontynuowany między innymi w cerkwi pw. św. Mikołaja (na zdjęciu). Fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP.

Blisko 17 mln złotych wynosi tegoroczne wsparcie przekazane przez samorząd województwa na remonty konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowych obiektach Kujaw i Pomorza. Dotacje trafią na realizację 201 przedsięwzięć w całym regionie.

- Efekty naszego wieloletniego unikalnego w skali kraju programu ochrony zabytków widać w całym regionie. Należy podkreślić zaangażowanie właścicieli i zarządców zabytkowych obiektów, którzy na co dzień troszczą się o nie, chronią przed zniszczeniem, zabiegają o dotacje. Odrestaurowane zabytki to nasz wspólny sukces - mówi marszałek Piotr Całbecki. Najwyższe przekazane w tym roku wsparcie wynosi 150 tysięcy złotych. Wśród wybranych do dofinansowania zadań są prace konserwatorskie i restauratorskie w kościołach, w tym w świątyniach w niewielkich

miejsowościach, kompleksach pałacowo-dworskich, kamienicach i budynkach oraz zabytkowych gmachach instytucji wpisanych do rejestru zabytków.

Wojewódzki program ochrony zabytków

Samorząd województwa realizuje program ochrony zabytków od czternastu lat. W tym czasie na zadania związane z restauracją i remontami konserwatorskimi w zabytkowych obiektach przekazał blisko 140 mln zł. Wsparcie pochodzi ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz z budżetu województwa. Naszą aktywność w dziedzinie ochrony zabytków zauważyła Unia Europejska, która przyznała naszemu województwu prestiżowe wyróżnienie Europa Nostra.

W Toruniu dotacje, na które składają się środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz budżetu województwa, umożliwią m.in.:

- kontynuację prac konserwatorsko-restauratorskich we wnętrzu cerkwi prawosławnej pw. św. Mikołaja (prace ratownicze przy emporze, etap II - podłoga i schody empory),
- konserwację chrzcielnicy z rokokową pokrywą oraz obrazu „Mater Misericordiae” z kościoła pw. św. Jakuba Apostoła,
- dokończenie remontu konserwatorskiego elewacji czołowego bloku kazamatowego w lewym skrzydle Fortu IV im. Żółkiewskiego,
- wykonanie prac budowlano - konserwatorskich polegających na przywróceniu struktury i wizerunku dawnej elewacji zewnętrznej i ścian wewnątrz dawnej prochowni wchodzącej w skład zespołu fortyfikacji Bastionu I Mennicznego przy ulicy Wola Zamkowa 12A (budynek Europejskiego Centrum współpracy Młodzieży),
- odtworzenie historycznej stolarki okiennej skrzynkowej (4 sztuk) w lokalu mieszkalnym nr 5 przy ulicy Strumykowej 19,
- wykonanie I etapu prac remontowych elewacji budynku Towarzystwa Naukowego w Toruniu,
- odtworzenie stolarki okiennej w bloku koszarowym Fortu I,
- rozbudowę systemu sygnalizacji pożarowej w Ratuszu Staromiejskim (siedziba Muzeum Okręgowego w Toruniu) - zabezpieczenie poddasza technicznego.

Stypendia dla artystów – wnioski do 15 maja

Trwa nabór wniosków o stypendia artystyczne marszałka dla twórców, animatorów kultury i osób zaangażowanych w opiekę nad zabytkami. Wsparcie można wykorzystać na podjęcie dodatkowej edukacji artystycznej lub realizację projektów kulturalnych, m.in. na organizację wystaw, publikację książki, nagranie płyty lub nakręcenie filmu.

Wojewódzkie stypendia artystyczne to forma wsparcia finansowego udzielanego utalentowanym mieszkańcom naszego regionu w różnym wieku. Przyznajemy je dwa razy w roku już od czternastu lat. Są motywacją do podejmowania nowych wyzwań w sferze działalności artystycznej oraz pomagają realizować ciekawe i ambitne projekty. Otrzymują je osoby zajmujące się twórczością artystyczną (między innymi w dziedzinie sztuki filmowej, rzeźby, plastyki, muzyki, literatury, teatru), upowszechnianiem kultury oraz opieką nad zabytkami.

Wnioski o przyznanie stypendium należy składać do 15 maja:

- w punkcie informacyjno-podawczym w pawilonie przed Urzędem Marszałkowskim przy placu Teatralnym 2 w Toruniu
- lub wysłać pocztą na adres:

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego

plac Teatralny 2, 87-100 Toruń (o dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego pod numerem telefonu: 883 359 313 lub mailowo: m.majrowska@kujawsko-pomorskie.pl.

Nowe miasteczko medyczne na Bielanach



Fot. Sky Drone Studio dla KPIM

Zakończona właśnie budowa nowego kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu była najważniejszą w regionie inwestycją ostatnich lat w służbie zdrowia. Kosztowała 560 mln złotych, 200 mln złotych pochłonął zainstalowany tu nowoczesny sprzęt medyczny. Została

zrealizowana w ramach naszego medycznego pakietu stulecia, czyli samorządowego wojewódzkiego programu modernizacji najważniejszych w Kujawsko-Pomorskiem placówek publicznego lecznictwa, finansowanego przede wszystkim z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego i dedykowanych Polsce środków pomocowych Unii Europejskiej. **Oficjalne zakończenie budowy 5 maja.** Przed nami ostatni akord ambitnego przedsięwzięcia, budowa nowego budynku głównego lecznicy, który zostanie wzniesiony po wyburzeniu istniejącego; obecnie trwają prace projektowe.

Masz pomysł? →

budżet

obywatelski **mieszkańców TORUNIA**

ZGŁOŚ SWÓJ PROJEKT
od 4 do 31 maja 2022 r.

wspólnie
zdecydujemy
na co wydać

Twój głos
ma znaczenie →

7,08 mln ← to Twoje miasto

Zasady składania wniosków
i formularz dostępne na stronie:
www.torun.pl/bo



URZĄD MIASTA TORUNIA
WYDZIAŁ KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I INFORMACJI
UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8, 87-100 TORUŃ



Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

W minionym miesiącu posiedzenie Rady Nadzorczej MSM odbyło się w poniedziałek, 11 kwietnia.

Rada zajmowała się m.in. analizą ekonomiczną za rok 2021, zużyciem energii elektrycznej w roku 2021, oceną działalności Spółdzielni w świetle przeprowadzonych kontroli, oraz uchwałami w sprawach będących przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia MSM.

Rada Nadzorcza przyjęła analizę wyników ekonomicznych i wykonania planu finansowo-gospodarczego za 2021r. Sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest stabilna, a jej wyniki nie wykazują zagrożeń do kontynuowania dalszej działalności. Kolejnym punktem obrad było zatwierdzenie analizy zużycia energii elektrycznej za rok 2021. Analizą objęto 195 budynków mieszkalnych (w tym 151 niskich i 44 wysokie). W celu zmniejszenia kosztów zużycia energii elektrycznej spółdzielnia wymienia dźwigi oraz oświetlenie na oświetlenie LED.

Spółdzielnia poddała się badaniu lustracyjnemu, co oznacza wypełnienie obo-



FOT. JACEK SMARZ

wiązku ustawowego. Rada Nadzorcza sprawując funkcje nadzorczo-kontrolne pozytywnie oceniła działalność Spółdzielni. Rada w ciągu całego roku sprawozdawczego nadzorowała pracę Zarządu w zakresie realizacji zadań określonych w planie gospodarczo - finansowym Spółdzielni z uwzględnieniem zachowania płynności finansowej oraz realizacji uchwał organów statutowych. W dalszej części posiedzenia członkowie Rady zapoznali się z informacją Zarządu o projektach uchwał w sprawach będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia MSM w 2022 r. Walne Zgromadzenie jest naj-

wyższym organem Spółdzielni i podejmuje najważniejsze decyzje w jej sprawach. Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni oraz bezwzględnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 275), Art. 39 ustawy Prawo spółdzielcze stanowi, że „Walne Zgromadzenie zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego”, tj. do 30 czerwca każdego roku.

Obecnie zwołanie Walnego Zgromadzenia zgodnie z ustawą j.w nie jest możliwe ze względu na występujący stan

zagrożenia epidemiologicznego albo epidemii. Obowiązujące uregulowania prawne wprowadzone ustawą z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568). Treść art. 90 powyższej ustawy dotyczącej zapobiegania epidemii COVID-19 określa, że zwo-

łanie walnego zgromadzenia powinno nastąpić w ciągu 6 tygodni po odwołaniu tego stanu. Zatem w chwili obecnej dokładne określenie daty odbycia Walnego Zgromadzenia w Spółdzielni mieszkaniowej jest niemożliwe.

W związku ze zmianą składu Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza zatwierdziła strukturę organizacyjną Młodziwozej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Jednocześnie został przyjęty Regulamin porządku domowego i zasad współzycia

społecznego mieszkańców w MSM, nieaktualne zapisy dostosowano do obecnie obowiązujących. W dalszej części posiedzenia podjęto uchwałę o wprowadzeniu opłat dla nowo oddanych budynków mieszkalnych przy ul. Watzenrodego 25-25b i Watzenrodego 27-27b. Udzielono także odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 23 maja br. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.

FELIETON MIESZKAŃCA

Maj porusza

Wiosna rozkwita, w sercu maj, kiedy przyroda nam umiła życie.

Życie w spółdzielni, która skończyła 64 lata to zaś doświadczenie starszych, energia młodych i współpraca wszystkich.

Integrujemy, pomagamy, aktywizujemy każdą grupę.

Maj tuż-tuż, a za chwilę matury. Życzenia zdanych egzaminów!

Majowo mamy możliwość korzystania z pogody, spotkań z bliskimi, znajomymi lub wyjazdów, ale zachęcam do korzystania z wielu ofert na miejscu. Toruń też porusza.

Życzę zdrowej i przyjemnej majówki!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Stowarzyszenie „Życ Lepiej” działające przy MSM zaprasza na wycieczkę:

Dania - Szwecja

Termin: 10 - 13.06.2022 r. - koszt: 1690 zł

W programie:

- Kopenhaga - przejazd mostem Oresund łączącym Szwecję z Danią, Pałac Amalienborg- zimowa rezydencja, port Nyhavn, rejs statkiem po kanałach Kopenhagi, deptak Stroget, przejazd wybrzeżem nad cieśniną Soud.
- Halsingborg - zabytkowe portowe miasto Szwecji: secesyjny Ratusz, XIV wieczny kościół, pałac Sofiero - królewska rezydencja wraz z ogrodami,
- Ystad: zwiedzanie miasteczka- zabudowa szachulcowa, klasztor Franciszkanów, kościół NMP.
- Malmö: Muzeum Techniki i Komunikacji, Cytadela- najstarszy zamek renesansowy w Szwecji, Stortorget - rynek; Ratusz oraz TurringTorso.

Zapewniamy: przejazd promem Skania/Polonia na trasie Świnoujście - Ystad - Świnoujście, miejsce w kabinie 2-osobowej z łazienką w rejsach nocnych, wyżywienie na promach: 2 śniadania i 2 obiadowe kolacje, nocleg ze śniadaniem w hotelu w Angelholm - Szwecja, przejazd mostem Oresund, przeprawa promowa, zwiedzanie: Kopenhagi, Malmö, Ystad, rejs tramwajem wodnym po kopenhaskich kanałach, wstępy do zwiedzanych obiektów, opieka pilota/przewodnik, ubezpieczenie NNW i KL - transport autokarowy na trasie Toruń - Świnoujście - Szwecja- Dania - Świnoujście - Toruń.

Touroperator: Unity Line Limited.
Więcej informacji i zapisy - tel. 601 365 717.
Liczba miejsc ograniczona.



FOT. NADESANA/EXPRESS MEDIA

MSM i Klub „Sobótka” zapraszają na wycieczkę do

Kórnika i Rogalina

29 maja, wyjazd godz. 6.30 (parking ul. Bażyńskich) - powrót ok. godz. 21.00

Koszt: 150 zł

W programie:

- zwiedzanie z przewodnikiem Zamku w Kórniku
- indywidualne zwiedzanie Arboretum Kórnickiego, spacer po promenadzie im. Wiśławy Szymborskiej
- zwiedzanie z przewodnikiem Pałacu w Rogalinie
- indywidualne zwiedzanie galerii obrazów, powozowni, gabinetu londyńskiego, parku i pomników przyrody - Dęby Rogalińskie

Zapewniamy:

- Przejazd na trasie Toruń- Kórnik- Rogalin- Toruń
- Bilety wstępu do zwiedzanych obiektów
- Ubezpieczenie NNW.
- *Konsumpcja we własnym zakresie

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka”
ul. Wojska Polskiego 43/45
tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86



FOT. GRZEGORZ DEBINSKI

Kredyty frankowe - część I

Marek Kozłowski, Radca Prawny

 W odpowiedzi na liczne w ostatnim czasie zapytania członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, dotyczące zagadnienia tzw. kredytów frankowych w artykule niniejszym omówione zostaną podstawowe pojęcia z zakresu tej tematyki.

Gdy mówi się o tzw. kredytach frankowych z reguły chodzi o najczęściej występującą na polskim rynku umowę kredytu indeksowanego (nazywanego także waloryzowanym) do waluty franka szwajcarskiego (CHF). Ujmując rzecz w dużym uproszczeniu umowa ta polega na udzieleniu i wypłaceniu kredytu w walucie polskiej (PLN). Następnie kwota kredytu jest



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

przeliczana na walutę CHF. Stąd harmonogram spłaty kredytu, w tym wysokość poszczególnych rat, wyrażony jest w tej walucie. Kredytobiorca ma obowiązek zapewnić środki finansowe w walucie PLN na koncie, z którego kredyt jest spłacany. Bank przelicza wysokość danej raty

wyrażonej w CHF na walutę PLN zgodnie z aktualnie obowiązującym w banku kursem wymiany waluty CHF. Następnie pobiera odpowiednią ilość waluty PLN z konta kredytobiorcy.

Powyższy mechanizm oznacza, że nie można z góry określić wysokości miesięcznej

raty w PLN, gdyż kredytobiorca nie może przewidzieć jaka będzie wysokość kursu CHF w danym miesiącu i w dniu przeliczenia raty. Tym samym to kredytobiorca ponosi w całości ryzyko nieograniczonej zmienności tego kursu w czasie, o czym wcześniej nie został poinformowany.

Zgodnie z art. 58 §1-2 Kodeksu cywilnego (k.c.) czynność prawna sprzeczna z ustawą albo mająca na celu obejście ustawy jest nieważna, chyba że właściwy przepis przewiduje inny skutek, w szczególności ten, iż na miejsce nieważnych postanowień czynności prawnej wchodzi odpowiednie przepisy ustawy. Nieważna jest czynność prawna sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

Ponadto, jak stanowi art. 3851 §1 k.c. postanowienia umowy zawieranej z konsumentem niezgodnione indywidualnie nie wiążą go, jeżeli kształtują jego prawa i obowiązki w sposób sprzeczny z dobrymi obyczajami, rażąco naruszając jego interesy (niedozwolone postanowienia umowne).

W chwili obecnej przed polskimi sądami powszechnymi toczy się bardzo wiele spraw dotyczących tego rodzaju umów kredytowych, gdyż zawierają one niedozwolone postanowienia umowne (tzw. klauzule abuzywne). Są one także sprzeczne z zasadami współżycia społecznego oraz regulacjami ustawowymi gdyż dają nieograniczone i jednostronne uprawnienie bankowi do określenia ostatecznej wysokości zobowią-

zania kredytobiorcy poprzez ustalanie kursu waluty CHF.

W konsekwencji obecnie w orzecznictwie sądów powszechnych zarysowała się wyraźna tendencja do rozstrzygnięcia tego rodzaju sporów z bankami na korzyść konsumentów, tj. właśnie osób, które zaciągnęły tzw. kredyt frankowy, poprzez ustalenie nieważności umów kredytowych w całości. Powyższe pozwala z optymizmem patrzeć na przyszłe sprawy „frankowiczów” w kolejnych podobnych procesach sądowych. Jednak występując do sądu warto powierzyć prowadzenie sprawy profesjonalnemu pełnomocnikowi, który poprzez swoje doświadczenie będzie w stanie przyjąć odpowiednią strategię pozwalającą zakończyć postępowanie z pozytywnym wynikiem.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI
zgłoś się do nas**



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.