

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 140/kwiecień 2022

Zmiany terminu
dostarczania
rozliczeń wody
strona 2



Relacja
z posiedzenia
Rady Nadzorczej MSM
strona 7

Zdrowych, radosnych i pogodnych
ŚWIĄT WIELKANOCNYCH



wszystkim Mieszkańcom Naszych Osiedli
życzą
ZARZĄD i RADA NADZORCZA
Młodzięzowej Spółdzielni Mieszkaniowej



Rozliczanie wody

Zmiany terminu dostarczenia rozliczeń wody oraz dokonywania płatności.

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu mając na uwadze oczekiwania mieszkańców naszej Spółdzielni podjął decyzję o zmianie terminów dostarczania rozliczeń wody oraz terminów regulowania zobowiązań z nich wynikających.

Dotychczas dostarczenie rozliczeń następowało do 10. dnia miesiąca po dokonanych odczytach. Płatność wynikająca z rozliczenia zużyć wody dokonywana była natomiast do 15. dnia miesiąca po dokonanych odczytach.

Począwszy od rozliczenia za I kwartał 2022r. dostarczenie rozliczeń następować będzie w terminie do ostatniego dnia roboczego miesiąca po dokonanych odczytach, zaś płatność wynikająca z rozliczenia zużyć wody dokonywana będzie do 15. dnia miesiąca następującego po dostarczeniu rozliczeń. Harmonogram odczytów wskazań wodomierzy pozostaje bez zmian, tj. na koniec każdego kwartału.



FOT. MICHAŁ PAWLIK

Przykładowo: dostarczenie rozliczeń zużycia wody za I kwartał następować będzie do ostatniego dnia roboczego kwietnia. Termin płatności przypadać będzie z kolei do 15 maja.

Powyższa zmiana podyktowana jest przede wszystkim krótkim czasem, jaki pozostawał na uregulowanie zobowiązań po dostarczeniu rozliczeń do mieszkańców.

Jednocześnie informujemy, że rozliczenia wody (począwszy od rozliczeń za

I kwartał 2022 r.) realizowane dotychczas przez firmę KERAM s.c. dokonywane będą przez firmę Energos-Schlitt Sp. z o.o. Szczegółowy wykaz budynków, których dotyczy zmiana firmy rozliczeniowej, wraz z danymi kontaktowymi do firmy Energos-Schlitt Sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni - www.msm.torun.pl. Powyższe dane kontaktowe znajdują się także na indywidualnych rachunkach za wodę.

Medal dla wiceprezes MSM

Z okazji jubileuszu 50 lat pracy zawodowej Ewa Kurczewska, wiceprezes Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, zasłużona dla toruńskiego mieszkalnictwa, została uhonorowana Medalem Honorowym „Thorunium”.

- Cała droga zawodowa Pani Ewy Kurczewskiej została związana z budową mieszkań dla mieszkańców Torunia - mówił podczas ceremonii wręczenia medalu prezydent Torunia Michał Zaleski. - Dzięki Jej cierplivej determinacji wybudowano w Toruniu 150 nowych budynków, a ponad 8 tysięcy toruńskich rodzin mogło zamieszkać w wymarzonych mieszkaniach. Wszystkie te inwestycje realizowane były kompleksowo: z zagospodarowanymi terenami zieleni, nowoczesnymi placami zabaw, uliczkami osiedlowymi, chodnikami czy miejscami postojowymi. Przyczyniły się one do zmiany wizerunku dużych i często zaniedbanych terenów Torunia.

Z Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową związana jest od 1973 r., najpierw jako technik ds. nadzoru technicznego, następnie inspektor ds. technicznych. Od 1986 r. zajmuje się



FOT. MSM

sprawami inwestycji jako specjalista do spraw inwestycji, a od 1987r. pełni funkcję kierownika działu. Doceniając zaangażowanie oraz osobisty wkład w rozwój budownictwa mieszkaniowego, Rada Nadzorcza MSM w 1992 r. powołuje ją w skład Zarządu Spółdzielni, a w 2017 powierza stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu.

Za swoją działalność Ewa Kurczewska uhonorowana została Srebrną Honorową Odznaką Centralnego Związku

Spółdzielczości Budownictwa Mieszkaniowego, Odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”, Odznaką Honorową „Za Zasługi dla Budownictwa”. Przyczyniła się również do otrzymania przez MSM jako inwestora nagród i wyróżnień przyznanych przez: Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Prezydenta Miasta Torunia, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa i Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Spotkanie ze sponsorami działalności społeczno-kulturalnej w klubie „Kameleon” MSM

17 marca, w klubie „Kameleon”, odbyło się spotkanie ze sponsorami, którzy wsparli działalność społeczno-kulturalną Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w realizacji jej celów i zamierzeń na rzecz drugiego człowieka w 2021 roku.

Uroczystość poprowadziła Marta Wirzchowska - kierownik Klubu „Kameleon”, kwiaty wręczył Benedykt Siciński - kierownik Klubu „Sobótka”.

Swoje przemówienie wygłosił Przewodniczący Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Marian Frąckiewicz oraz Prezes Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Sławomir Konieczka. Sponsorom wręczono podziękowania i zaproszono na uroczysty poczęstunek.

W trakcie spotkania przedstawiciele firm mieli okazję obejrzeć prezentację multimedialną dokumentującą, ja-

kie działania prowadziły kluby osiedlowe MSM w minionym roku.

Dzięki wsparciu darczyńców udało się zorganizować m.in. festyn pn. „Pożegnanie lata” na Osiedlu Letnia, mikołajkowy spektakl teatralny dla dzieci, akcje wręczenia paczek z okazji świąt wielkanocnych oraz bożonarodzeniowych samotnym seniorom z MSM, rozmaite konkursy, koncert andrzejkowy, „Animacje na wakacje” dla

najmłodszych mieszkańców, czy też szereg warsztatów w sekcji ARTystyczny Senior.

Na sali obecna była również Telewizja Toruń, która zarejestrowała wydarzenie oraz przeprowadziła wywiady z przybyłymi gośćmi.

Sponsorzy 2021:

1. PGE Toruń S.A.,
2. VIMAG Sp. z o.o.,
3. Fasterm Budownictwo Sp. z o.o. Sp. k. Marek Majkowski,
4. Firma Usługowo-Handlowa Sławomir Kraśniewski,
5. Zakład Remontowo-Budowlany Lech Lewandowski,
6. Zakład Remontowo-Budowlany TARBUŁ Łukasz Tarczykowski,
7. Zakład Remontowo-Budowlany MKK Marcin Lewandowski,
8. Firma Usługowo-Handlowa MARI-STAL Mariusz Maćkiewicz,
9. Dźwig Polska Sp. z o.o.,
10. Firma Usługowo-Handlowa AMBRAM Marcin Kwaśkowski,
11. Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich INTOR,
12. Rest Kowalski, Rydlichowski Spółka Jawna,
13. Blok Sp. z o.o.,
14. Teatr MAGMOWCY Ignacy Mościcki,
15. Firma KAMA Mariola Krelska,
16. Zakład Murarski Zbigniew Wiśniewski,
17. Usługi Remontowo-Budowlane AM-BUD Justyna Frejlichowska.



FOT. MSM



FOT. MSM

Nasze Wspólne Sprawy

Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021

Liczba ludności Polski zmniejszyła się o 332 tys. w ciągu dekady. W porównaniu do NSP 2011 w Polsce odnotowano za to wzrost liczby mieszkań o 12,6 proc. i ich powierzchni użytkowej o 18818,5 proc.

Według wstępnych wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 populacja ludności Rzeczypospolitej Polskiej liczyła 38 179,8 tys. osób. Liczba ludności Polski była mniejsza o 0,9 proc. w porównaniu z wynikami spisu 2011 r. Na terenie Polski zlokalizowanych było 15,2 mln mieszkań. Liczba mieszkań zwiększyła się o 12,6 proc. w porównaniu ze spisem z 2011 roku.

Stan i struktura ludności Polski

Według wstępnych wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021, w Polsce 31 marca 2021 r. mieszkało 38 179,8 tys. osób (48,5 proc. populacji stanowili mężczyźni, a 51,5 proc. kobiety).

W porównaniu z wynikami Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 liczba ludności zmniejszyła się w 2021 r. o ok. 332 tys., tj. o 0,9 proc. Liczba kobiet uległa zmniejszeniu o 187,8 tys. (tj. 0,9 proc.), a mężczyzn - o 144,4 tys. (tj. 0,8 proc.). W okresie międzyspisywym nie uległy zasadniczej zmianie proporcje według płci.

Wstępne wyniki spisu wskazują, że w okresie 2011-2021 miały miejsce duże zmiany w strukturze ludności według ekonomicznych grup wieku. W okresie międzyspisywym zmniejszył się odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym - z 18,7 proc. w 2011 r. do 16,9 proc. w 2021 r., a także w wieku produkcyjnym - z 64,4 proc. w 2011 r. do 60,0 proc. w 2021 r. Odnotowano większy spadek udziału osób w wieku produkcyjnym mobilnym w ludności ogółem (o 2,4 p. proc.) niż udziału osób w wieku produkcyjnym niemobilnym (o 2,0 p. proc.). Wyraźnie zwiększył się natomiast udział ludności w wieku poprodukcyjnym - z 16,9 proc. do 21,8 proc., tj. o prawie 5 p. proc. Oznacza to, że w ciągu dekady przybyło ponad 1,8 miliona osób w grupie wieku 60/65 i więcej, a tym samym już ponad co 5

Tablica 1. Ludność według płci (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011		2021		2011=100
	w tys.	w %	w tys.	w %	
Ogółem	38511,8	100,0	38179,8	100,0	99,1
Kobiety	19868,0	51,6	19680,2	51,5	99,1
Mężczyźni	18643,9	48,4	18499,5	48,5	99,2

Tablica 2. Ludność według ekonomicznych grup wieku (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011		2021	
	w tys.			2011=100
Ogółem	38511,8	38179,8	38179,8	
W wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	7202,3	6956,4	19680,2	
W wieku produkcyjnym (18-59/64 lata)	24797,4	22886,4	18499,5	
w tym w wieku				
mobilnym (18-44 lata)	15418,9	14347,4	93,1	
niemobilnym (45-59/64 lata)	9378,5	8539,0	91,0	
W wieku poprodukcyjnym (60/65 i więcej)	6512,1	8337,0	128,0	

cyjnym mobilnym w ludności ogółem (o 2,4 p. proc.) niż udziału osób w wieku produkcyjnym niemobilnym (o 2,0 p. proc.). Wyraźnie zwiększył się natomiast udział ludności w wieku poprodukcyjnym - z 16,9 proc. do 21,8 proc., tj. o prawie 5 p. proc. Oznacza to, że w ciągu dekady przybyło ponad 1,8 miliona osób w grupie wieku 60/65 i więcej, a tym samym już ponad co 5

mieszkaniec Polski ma ponad 60 lat.

Mieszkania i budynki zlokalizowane na terenie Polski

Wstępne wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań wskazują, że 31 marca 2021 r. na terenie kraju usytuowanych było prawie 15,2 mln mieszkań, które zlokalizowane były w około 6,8 mln budynków. W porówna-

niu z wynikami Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 liczba mieszkań wzrosła o prawie 1,7 mln, tj. o 12,6 proc., a liczba budynków zwiększyła się

o prawie 800 tys., tj. o 13,3 proc.

Powierzchnia mieszkań pozostających do dyspozycji ludności według stanu na 31 marca 2021 r. wyniosła 1121,3

mln mkw. i w stosunku do wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 zwiększyła się o prawie 175 mln mkw. (tj. o 18,5 proc.).



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI



Narodowy Spis Powszechny
Ludności i Mieszkań 2021

GRAF.: GUS

Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021

Tablica 3. Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021
	w %	
Ogółem	100,0	100,0
W wieku przedprodukcyjnym (0–17 lat)	18,7	18,2
W wieku produkcyjnym (18–59/64 lata)	64,4	60,0
w tym w wieku		
mobilnym (18–44 lata)	40,0	37,6
niemobilnym (45–59/64 lata)	24,4	22,4
W wieku poprodukcyjnym (60/65 i więcej)	16,9	21,8

Tablica 4. Mieszkania i budynki (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w mln	2011=100
Mieszkania ^a	13,5	15,2	112,6
Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	946,3	1121,3	118,5
Budynki ^b	6,0	6,8	113,3

a/ Zamieszkane i niezamieszkane. b/ Budynki, w których znajdują się mieszkania.



GRAF.: GUS

TELEWIZJA TORUŃ



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Kujawsko-Pomorskie razem dla Ukrainy



Fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP

Uchodźców z Ukrainy obsługują trzy utworzone przez marszałka punkty konsultacyjno - informacyjne: w Bydgoszczy, Włocławku i w Toruniu przy ulicy Wola Zamkowa 12a (na zdjęciu).

Za naszą wschodnią granicą trwa regularna wojna. Giną ludzie, obracają się w gruzy domy, brakuje wody i prądu, powoli kończy się zaopatrzenie. Krwawiąca Ukraina walczy, ale się nie poddaje. Jednocześnie z każdym dniem do naszego kraju, do naszego regionu napływa coraz więcej ukraińskich rodzin, niekompletnych z reguły, bo ojcowie i starsi bracia bronią ojczyzny przed najeźdźcą. Dziękuję tym wszystkim, którzy już zaangażowali się w działania pomocowe – aktywistom organizacji pozarządowych, samorządowcom, mieszkańcom regionu. Wszyscy bowiem wiemy, że naszym moralnym obowiązkiem jest pomoc tym dzielnym ludziom!

Jeśli możesz przyjąć uchodźców pod swój dach, uczynić to! Apeluję o to zarówno do dysponujących odpowiednimi zasobami osób prywatnych, jak i instytucji. Nawet jeśli dziś sytuacja wydaje się pod tym względem opanowana, nie wiemy co może przynieść jutro. Bazę lokali tworzy sieć naszych punktów informacyjno-doradczych.

Poszukujemy ukraińskich nauczycieli do prowadzenia lekcji w internecie. Od kilku dni działa Kujawsko-Pomorska Szkoła Internetowa, która tym razem adresuje swoje zajęcia do ukraińskich dzieci (poziom przedszkola, szkoły podstawowej i liceum). Kontakt e-mailowy: eszkola@kujawsko-pomorskie.pl.

Linki do naszej e-Szkoły na www.kujawsko-pomorskie.pl i edupolis.pl.

Prowadzimy zbiórkę darów dla potrzebujących na Ukrainie. Najpotrzebniejsze są: koce, śpiwory, ubrania (nowe), płaszcze przeciwdeszczowe (nowe); trwała, łatwa do wykorzystania żywność (fabrycznie zamknięte opakowania), czekolada, kawa, herbata; latarki, powerbanki, baterie, świece; środki higieniczne i opatrunkowe, podstawowe środki medyczne (witaminy, leki przeciwbólowe, przeciwkaszlowe i przeciw przeziębieniu - wyłącznie bez recepty, w fabrycznych opakowaniach i z ważnym terminem przydatności). Zbieramy w punktach informacyjno-doradczych.

Zbiórkę pieniędzy na pomoc dla uchodźców prowadzi w imieniu samorządu województwa Kujawsko-Pomorskie Samorządowe Stowarzyszenie Salutaris. Uruchoimiło w tym celu specjalne subkonto bankowe. Numer tego konta: **16 1020 5011 0000 9502 0319 0386**.

Gorące posiłki dla naszych ukraińskich przyjaciół wydajemy od 14 marca w kompleksie Muzeum Etnograficznego w Toruniu (Wały Generała Władysława Sikorskiego 19, wejście także od ul. Uniwersyteckiej), poniedziałek - sobota w godz. 12-15.

Pozwólmy uchodźcom stanąć na własnych nogach. Dyżurujący w punktach informacyjno-doradczych specjaliści z Wojewódzkiego Urzędu Pracy rejestrują skierowane do nich oferty pracy. Zapraszamy pracodawców do ich składania. Kontakt: posrednictwo@wup.torun.pl, tel. 797 150 585 i 797 151 183. Zachęcamy też do kierowania takich ofert do właściwych miejscowo powiatowych urzędów pracy.

Dziękuję wszystkim mieszkańcom regionu za wspólną postawę w tym trudnym czasie. Kujawsko-Pomorskie - wspólnie, solidarnie, razem dla Ukrainy!

*Piotr Catbecki
Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
marzec 2022 roku*

Punkty informacyjno-doradcze dla obywateli Ukrainy

informacja prawna, pomoc psychologiczna, wsparcie w poszukiwaniu pracy i w sprawach bytowych
poniedziałek-sobota godz. 8.00-20.00, w niedziele obsługa telefoniczna

• Toruń ul. Wola Zamkowa 12a

(budynek Europejskiego Centrum Współpracy Młodzieży)

email: punkt.tor@kujawsko-pomorskie.pl

telefony: 48 56 649 48 68, 48 56 649 48 78

• Włocławek ul. Bechiego 2 (Przedstawicielstwo UM WK-P)

email: punkt.wlo@kujawsko-pomorskie.pl

telefony: 56 62 12 545, 56 62 18 772

• Bydgoszcz ul. Garbary 2 (kompleks Wyższej Szkoły Gospodarki)

email: punkt.byd@kujawsko-pomorskie.pl

telefony: 48 52 567 07 85, 48 52 567 07 86

foto: Grzegorz Olkowski


Michał Siegoczyński **PREMIERA**
Noce i dni

czyli między życiem a śmiercią

spektakl inspirowany powieścią Marii Dąbrowskiej

reż. Michał Siegoczyński

- 1.04. (pt.) godz. 18:00
 2.04. (so.) godz. 18:00
 3.04. (nd.) godz. 17:00
 5.04. (wt.) godz. 18:00
 6.04. (śr.) godz. 11:00 / 18:00
 7.04. (cz.) godz. 18:00
 8.04. (pt.) godz. 18:00
 9.04. (so.) godz. 18:00
 10.04. (nd.) godz. 17:00

foto: Grzegorz Olkowski


Amadeusz Nosal **PREMIERA**
Pasolini.

Sny przed końcem

reż. Judyta Bertowska

- 3.04. (nd.) godz. 19:00
 4.04. (po.) godz. 12:30^z
 5.04. (wt.) godz. 19:00

^z - spektakl zamknięty

foto: Piotr Nykowski


Michał Chłudziński, Łukasz Czuj
Bareja wieczorową porą

reż. Łukasz Czuj

- 19.04. (wt.) godz. 18:00^A
 26.04. (wt.) godz. 18:00
 27.04. (śr.) godz. 18:00
 28.04. (cz.) godz. 18:00
 29.04. (pt.) godz. 18:00
 30.04. (so.) godz. 18:00
 01.05. (nd.) godz. 17:00

^A - spektakl z audiodeskrypcją

Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 14.03.2022 r. zajmowała się m.in. analizą dotyczącą zużycia wody za 2021 rok oraz analizą zaległości w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a także za usługi TVK wg stanu na 31.12.2021 r.

Analizą zużycia wody objęto 202 budynki mieszkalne podlegające rozliczeniom. Wyłączono 3 budynki przy ul. Hübego 37-37B, 39-39B, 41-41B z uwagi na niepełny okres rozliczeniowy.

Ogółem nastąpił spadek różnicy w zużyciu wody z 3,5 proc. za 2020 r. do 3,2 proc. za 2021 r. (na koniec I półrocza 2021 r. różnica wyniosła 3,3 proc.). Ten dobry wynik, świadczy o tym, że zastosowane urządzenia i sposób odczytu spełniają swoją rolę.



FOT. JAKUB SMARZ

Z analizy dotyczącej zaległości wynika, że zadłużenie w lokalach mieszkalnych wyniosło 1.197.264 zł i zwiększyło się w okresie 12 miesięcy o kwotę 67.333 zł. Członkowie Spółdzielni korzystają z dodatków mieszkaniowych przekazywanych przez Urząd Miasta. W 2021 r. z takiej

formy pomocy w opłatach za mieszkanie skorzystało 124 członków. Udział zaległości do naliczeń w 2021 r. wynosi 2,1 proc., w roku 2020 wyniósł 2,2 proc.

Rada Nadzorcza zapoznała się z „Informacją o realizacji wniosków z przeglądów instalacji wentylacyjnej i gazowej

w zasobach MSM przeprowadzonych w 2021 r.”. Z raportu wynika, że zgodnie z obowiązującymi przepisami corocznym badaniom przewodów kominowych i przeglądów instalacji gazowej podlegają całe zasoby mieszkaniowe. Badania wentylacji wykonano w 82,61 proc. mieszkań, instalacji gazowej 92,79 proc. mieszkań. W 2022 r. będą kontynuowane przeglądy, w pierwszej kolejności w lokalach, w których nie przeprowadzono przeglądów w 2021 r. Sprawność wewnętrznej instalacji gazowej i przewodów wentylacyjnych jest podstawą bezpieczeństwa zamieszkania. Niesprawna instalacja gazowa w jednym lokalu może stanowić zagrożenie dla całego budynku. Rada Nadzorcza i Zarząd zwraca uwagę na udostępnienie lokali w celu wykonania przeglądów dla zachowania bezpieczeństwa własnego i wszy-

stkich członków Spółdzielni. Zarówno przewody wentylacyjne, jak i wewnętrzne instalacje gazowe w zasobach MSM są sprawne i dopuszczone do eksploatacji.

Kolejnym tematem, nad którym dyskutowano, była zmiana opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni. Szczegółowe informacje dotyczące zmian opłat otrzyma każdy członek Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią i raportem Biełego Rewidenta dotyczącymi oceny sprawozdania finansowego MSM za rok 2021. Sprawozdanie finansowe zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia

2021 r. Obecna sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest bardzo dobra, a jej działalność nie jest zagrożona.

W dalszej części obrad omówiono analizę wyników ekonomicznych i wykonania planu finansowo-gospodarczego za 2021 rok. Sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest bardzo dobra, a jej wyniki nie wykazują zagrożeń w kontynuowaniu dalszej działalności.

Rada Nadzorcza przyjęła rezygnację Pani Ewy Kurczewskiej z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu MSM i powołała na to stanowisko Pana Ireneusza Tomasika.

Ostatnim punktem obrad było rozpatrzenie spraw kierowanych w pismach bezpośrednio przez członków do Rady.

Kolejne posiedzenie plenarne odbędzie się 11 kwietnia bieżącego roku, poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.

MURARKA OGRODOWA

Jakie ma usposobienie?

Charakteryzuje ją łagodność, jest wyjątkowo szybka i zainteresowana kwiatami z niewielką ilością nektaru. Swoją pracę zaczyna od wczesnej wiosny, zapylając pierwsze kwitnące rośliny.

Jak ją hodować?

Proste domki można przygotować samemu z krótkich wiązek trzciny zawieszonych w słonecznym i suchym miejscu.

Co wszyscy możemy zyskać?

Murarka to znakomity zapylacz, który potrafi odwiedzić więcej roślin niż sto pszczół miodnych. Jej wyteżona praca przyczynia się do poprawy ekosystemu, w którym żyjemy.

Więcej informacji – **FACEBOOK: Projekt Murarki**



PROJEKT MURARKI

PARTNERZY
PROJEKTU:



Adam Marszałek



zwolnieni z teorii



FELIETON MIESZKAŃCA

Kwietniowo z MSM

Kwiecień zapowiada się bardzo aktywnie. Planowany jest wyjazd do Zalesia, a tam dużo atrakcji: ognisko, muzyka i pieczone ryby. Zachęcam do wyjazdu! To przyjemna integracja na łonie natury.

Kluby Kameleon i Sobótka zapraszają także do różnych kół zainteresowań. Propozycji dla każdego jest sporo.

Przedświadczenie porządkujemy otoczenie

i planujemy zmiany. Będą nowe nasadzenia, przycinanie krzewów, są planowane remonty.

Wiosennie, przy okazji porządków, warto pamiętać, że różne przedmioty domowego użytku można oddać bezpłatnie do PSZOK-a elektrośmieci także do osiedlowych punktów odbioru. Dbajmy o naturę i swoją przestrzeń.

Z okazji nadchodzących świąt życzę Państwu spokoju, zdrowia i nadziei!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Pracownicy MSM pomagają

Po raz kolejny pokazaliśmy, że pomagać potrzebującym każdy może.

W ramach akcji Pomocy Ukrainie, udało się:

- Wspomóc walczących w obronie ojczyzny Ukraińców.
- Pomóc 7 rodzinom z Ukrainy (w tym: 10 dzieci w wieku od 3 miesięcy do 12 lat), które zamieszkały z końcem lutego br. w Lubiczu ok. Torunia.

W ramach zbiórki udało nam się pozyskać:

- Ciepłą odzież (kurtki, polary, odzież termiczną), koce, śpiwory, maty, ładowarki do telefonów i powerbanki dla walczących Ukraińców.
- Odzież dziecięcą, zabawki, żywność dla dzieci i niemowląt, wózek dla dziecka, łóżeczko turystyczne, śpiwory,

koce, słodycze, czajnik elektryczny, artykuły spożywcze dla potrzebujących ukraińskich rodzin. - Gotówkę w wysokości 2460 zł, która została

przekazana: 1660 zł na konto Siepomaga dla walczących na Ukrainie, a 800 zł - na zakup pralki dla potrzebujących rodzin.



FOT. MSM

Kradzież z włamaniem - część II

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Kontynuując rozważania dotyczące zagadnienia kradzieży z włamaniem, w części drugiej artykułu przedstawione i omówione zostaną dalsze regulacje zawarte w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (Dz. U. 1997 Nr 88 poz. 553 - tekst jednolity) w przedmiocie tej problematyki.

Poruszając tematykę związaną z kradzieżą z włamaniem przypomnieć należy, że przestępstwo to jest przestępstwem skutkowym. Oznacza to, że musi nastąpić konkretne zachowanie sprawcy, którego następstwem będzie określony ustawowo skutek. W tym wypadku przywłaszczenie rzeczy. Istota włamania sprowadza się



FOT. KAROLINA MISZTAŁA

do zachowania, którego podstawową cechą jest nieposzanowanie wyrażonej przez dysponenta rzeczy woli zabezpieczenia jej przed innymi osobami. Sprawca swoim czynem narusza więc nie tylko prawo mie-

nia, lecz także prawo posiadania mienia.

Na kradzież z włamaniem składają się dwie czynności sprawcze powiązane przyczynowo: naprzód sprawca włamuje się, następnie zaś wyko-

nuje czynność zaboru (M. Dąbrowska-Kardas, P. Kardas [w:] Kodeks karny..., t. 3, red. A. Zoll, 2017, s. 79; wyrok SN z 23.02.2000 r., IV KKN 172/99, LEX nr 51140). W rozumieniu art. 11 § 1 oba te zachowania stanowią jeden, ten sam czyn. G. Łabuda [w:] Kodeks karny. Część szczególna. Komentarz, red. J. Giezek, Warszawa 2021, art. 279.

Ponadto, pamiętać należy że włamaniem jest nie tylko pokonanie przeszkody materialnej (np. drzwi - por. uchwała SN z 25.06.1980 r., VII KZP 48/78, OSNKW 1980/8, poz. 65), ale również przełamanie zabezpieczeń elektrycznych, elektronicznych czy komputerowych (wyrok SN z 9.09.2004 r., V KK 144/04, LEX nr 137749; M. Kulik [w:] Kodeks karny..., red. M.

Mozgawa, s. 653). G. Łabuda [w:] Kodeks karny. Część szczególna. Komentarz, red. J. Giezek, Warszawa 2021, art. 279.

Wobec powyższego, zabezpieczeniem jest takie urządzenie, które wyklucza dostęp do rzeczy ruchomej osobom nieuprawnionym. W grę wchodzi zatem zamki w drzwiach, kłódki, skoble, haczyki, plomby, śruby, szyby, kody cyfrowe (W. Świda [w:] I. Andrejew, W. Świda, W. Wolter, Kodeks karny..., s. 635; M. Dąbrowska-Kardas, P. Kardas [w:] Kodeks karny..., t. 3, red. A. Zoll, 2017, s. 83-84). Włamaniem jest posłużenie się kartą bankomatową wraz z kodem i wyjęcie w ten sposób cudzych pieniędzy (wyrok SA we Wrocławiu z 9.07.2014 r., II AKa 180/14, LEX nr 1506771). Podobnie stanowi

włamanie wejście do samochodu z wykorzystaniem urządzenia służącego do unieszkodliwienia alarmu samochodowego (postanowienie SN z 29.10.2012 r., I KZP 11/12, LEX nr 1232145).

Co ważne nie uznaje się za zabezpieczenie umieszczenie rzeczy wewnątrz ogrodzenia, za płotem, barierą, rowem, żywopłotem. Tego typu sposoby odgraniczania przestrzeni mają porządkowy charakter, który nie jest uznawany za zabezpieczenia w rozumieniu art. 279 k. k. W przypadku popełnienia tego przestępstwa na szkodę osoby najbliższej przekształca się ono w przestępstwo ścigane na wniosek uprawnionego podmiotu, którym jest w tym przypadku pokrzywdzony.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĘTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.