

Nasze Sprawy

naszesprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 136/GRUDZIEŃ 2021

Spółdzielnia mieszkaniowa
jako przejaw lokalnej
samorządności
strony 3-4



Obradowała
Rada Nadzorcza
MSM
strona 7

Nowoczesne usługi telekomunikacyjne

Szybki światłowodowy Internet bez limitu, bogate pakiety telewizyjne i tanie komórkowe taryfy dają abonentom Telewizji Kablowej Toruń gwarancję komfortu pracy i nauki oraz wygodnego dostępu do cyfrowej rozrywki online.

Badamy potrzeby i preferencje rodzin korzystających z pakietu 5, oferowanych przez nas multimedialnych serwisów. Udostępniamy je w taki sposób, aby sprostać wysokim wymaganiom użytkowników. Dzięki temu w tegorocznym badaniu poziomu satysfakcji klientów TVK Toruń ponad 95 proc. abonentów pozytywnie oceniło usługi oferowane w naszej sieci.

Najwyższa jakość

Dzięki inwestycji w najnowocześniejszą platformę sprzętową, aktualnie świadczymy nielimitowany dostęp do Internetu o przepustowości do 1 Gb/s (w technologii światłowodowej), oferujemy pakiety ponad 180. kanałów cyfrowej telewizji, kilkanaście stacji radiowych, domową telefonię VoIP, mobilny Internet LTE 5G i komórkowe plany taryfowe bez limitu połączeń w cenie abonamentu. Dodatkowo proponujemy Państwu odbiór pełnego zakresu sportowych i filmowych programów premium Canal+, Eleven Sports, HBO i Cinemax oraz lubianą przez widzów opcję Multiroom i niezbędny dziś w każdym domu szybki router WiFi. TVK Toruń wśród konkurencyjnych operatorów jest lokalnym liderem w niezawodności i we wdrażaniu innowacyjnych rozwiązań telekomunikacyjnych.

Elastyczna oferta

Wychodząc naprzeciw potrzebom naszych klientów przygotowaliśmy zestaw atrakcyjnych promocji na pakiety 5. multimedialnych usług Telewizji Kablowej Toruń, które oferujemy w bardzo korzystnych cenach. Nasi doradcy przygotowują dla naszych klientów indywidualne propozycje handlowe, uwzględniające wymagania dotyczące parametrów poszczególnych usług oraz czasu trwania i warunków umowy abonamentowej. Wiemy, że każda rodzina ma swoje priorytety, dlatego to abonent



decyduje w jaki sposób mamy skomponować jego osobisty pakiet usług: bajki dla dzieci, filmy i seriale, sport na żywo, a dla wszystkich komórki bez limitu z LTE. Jednak najważniejszy w domu jest szybki Internet. Z naszym światłowodowym łączem 1 Gb/s. możemy spokojnie pracować, uczyć się i korzystać z rozrywki dostępnej w sieci.

Zaufany dostawca

Od 30. lat świadczymy dla Państwa stabilne usługi telekomunikacyjne najwyższej jakości, gwarantując przejrzyste zasady współpracy oraz bezpieczeństwo w ramach umów, w których nie ma żadnych nieuczciwych lub niekorzystnych dla klientów zapisów. Jako spółdzielczy dostawca zapewniamy szerokiemu gronu naszych abonentów dostęp do innowacyj-

nych, multimedialnych technologii służących dobrej komunikacji i łączeniu się ludzi oraz tworzeniu lokalnej i globalnej społeczności. Aktywnie walczymy z cyfrowym wykluczeniem oraz świadomie rozwijamy i modernizujemy naszą infrastrukturę teletechniczną. Dzięki temu z nadwyżką i wyprzedzeniem spełniamy najwyższe wymagania i standardy dotyczące prędkości przesyłania danych w sieciach telekomunikacyjnych, określone przez polskie i unijne prawo. Usługi o najwyższych parametrach dostępne są we wszystkich mieszkaniach znajdujących się w technicznym zasięgu sieci TVK Toruń.

Program lokalny

Jako jedyna redakcja w naszym mieście, codziennie nadajemy dla Państwa lokalny serwis telewizyjny,

w którym prezentujemy aktualności z życia miasta, transmisje sportowych imprez oraz relacje z najciekawszych społecznych i kulturalnych wydarzeń. Reporterzy Telewizji Toruń HD z kamerami i mikrofonami są zawsze tam gdzie w Toruniu mają miejsce najważniejsze dla jego mieszkańców wydarzenia. Tego nie zobaczymy w żadnej innej telewizyjnej stacji! Nasz program dostępny jest dla Państwa w naszej sieci na kanale nr 100 oraz w Internecie pod adresem www.tvtorun.net i w bezpłatnej aplikacji ze Sklepu Play na urządzenia z systemem Android.

Wsparcie 7 dni w tygodniu

Doświadczony zespół doradców i serwisantów jest gotów do sprawnego załatwienia wszystkich spraw związanych z obsługą umów i zapewnie-

niem dostępu do usług Telewizji Kablowej Toruń. Oczekujemy na Państwa pytania i sugestie dotyczące oferty oraz zgłoszenia ewentualnych problemów technicznych. Zapewniamy szybką reakcję i skuteczne działanie. Dla Państwa wygody pracuje Centrum Techniczne Abonentów do którego pod numerem telefonu 56 649 66 66 można zgłosić wszystkie uwagi związane z serwisem i zakupem usług TVK Toruń.

Jesteśmy dumni, że codziennie od 30. lat cieszymy się Państwa zaufaniem. Od naszych abonentów często słyszymy, że: „Telewizja Kablowa Toruń bardzo dobrze spełnia nasze wymagania”, „Lokalny operator to najlepszy wybór”, „Konkurencja nie ma takich atutów. Jako spółdzielcy świadomie wybieramy najnowocześniejsze usługi dostępne w naszej sieci”.



FOT. MSM

Zumba Gold dla seniora w Kameleonie

Już kolejny rok w Klubie „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu odbywają się zajęcia ruchowe dla seniorów - Zumba Gold, prowadzone przez instruktora Tomasza Florję.

To treningi przeznaczone dla osób w wieku 50 + oraz wszystkich, którzy długo nie praktykowali żadnej aktywności fizycznej lub ze względu na problemy z nadwagą, stawami czy kręgosłupem mają ograniczone możliwości treningowe.

Zajęcia oparte są na podobnej formule, co Zumba klasyczna, a podstawowa różnica dotyczy intensywności i tempa. Starannie dobrana muzyka i choreografie pozwalają każdemu uczestnikowi tańczyć i w pełni brać udział w ćwiczeniach.

Zumba Gold charakteryzuje się zdecydowanie dłuższą rozgrzewką i cool downem, czyli wyciszeniem na koniec zajęć. Ważne jest to ze względu na grupę do jakiej skierowana jest ta forma ćwiczeń.

Całe zajęcia trwają nieco krócej niż Zumba Fitness. Trening trwa bowiem około 45 minut. W grupach, które ćwiczą już długo, można delikatnie wydłużyć czas zajęć.

Na Zumbę Gold ludzie przychodzą nie tylko poćwiczyć, ale również spotkać się ze swoimi rówieśnikami. Podczas zajęć nawiązywane są nowe znajomości i kontakty.

W miarę możliwości „Kameleon” stara się ułatwiać kontakt uczestnikom organizując czasami spotkania po zajęciach przy okazji np. zakończenia sezonu letniego lub różnych świąt. Jest to ważne przede wszystkim dla osób w podeszłym wieku. Sam instruktor podkreśla, iż takie spotkania są także dla niego okazją do poznania swoich kursantów, wysłuchania ich sugestii dotyczących zajęć, ale także podzieleniem się z nimi pasjami i zainteresowaniami.

Zapisy na Zumbę Gold prowadzone w Klubie „Kameleon” MSM. Tam też można otrzymać wszelkie informacje z tym związane.



FOT. MSM

TELEWIZJA TORUŃ

TV TORUŃ HD



✓ codzienne aktualne informacje

✓ program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości

Nasze Wspólne Sprawy

Spółdzielnia mieszkaniowa jako przejaw lokalnej samorządności cz. I

Jedną z podstawowych cech wspólnych dla spółdzielni i społeczeństwa obywatelskiego jest demokratyczny charakter organizacji, zarządzania, podejmowania decyzji i relacji międzyludzkich.

W wielu różnych definicjach spółdzielni, niezależnie od tego, kto je formułuje i na jakie potrzeby, występują pewne cechy wspólne. Zawsze jest mowa o rodzaju zrzeszenia tworzonego na zasadzie pełnej dobrowolności wszystkich, którzy się w nie angażują. Generowanie zysków jest oczywiście ważnym celem, jednak istotne są cele, na jakie te zyski są przeznaczane. Spółdzielnia jako taka jest organizacją non profit, czyli wypracowywane zyski służą działaniom na rzecz systematycznego rozwoju firmy, zapewnieniu pracy zatrudnionym, a tym samym stabilizacji ekonomicznej.

Obok strony czysto materialnej funkcjonowania spółdzielni, jest także zaspokajanie potrzeb natury duchowej i emocjonalnej wszystkich członków, a także osób niezwiązanych instytucjonalnie ze spółdzielnią. Nie jest to zatem li tylko firma, przedsiębiorstwo w rozumieniu ekonomii neoliberalnej, której wartość zależy jedynie od wysokości zysków wypracowywanych przez załogę. Ów zysk jest celem głównym, natomiast żadną miarą nie można powiedzieć, że zatrudnieni ludzie są podmiotem. Także zaspokajanie ich potrzeb duchowych czy socjalnych spychane jest na głęboki margines. Najczęściej właściciele i kierownictwo takich firm i przedsiębiorstw potrzeby te zaspokajają w zakresie koniecznego minimum, wszelkimi sposobami szukając luk prawnych, aby je całkowicie wyeliminować, minimalizując koszty pracy i produkcji. Charakteryzuje to firmy typu spółek prawa handlowego, które traktują zwykle swoich pracowników niestety tylko jako konieczną siłę roboczą.



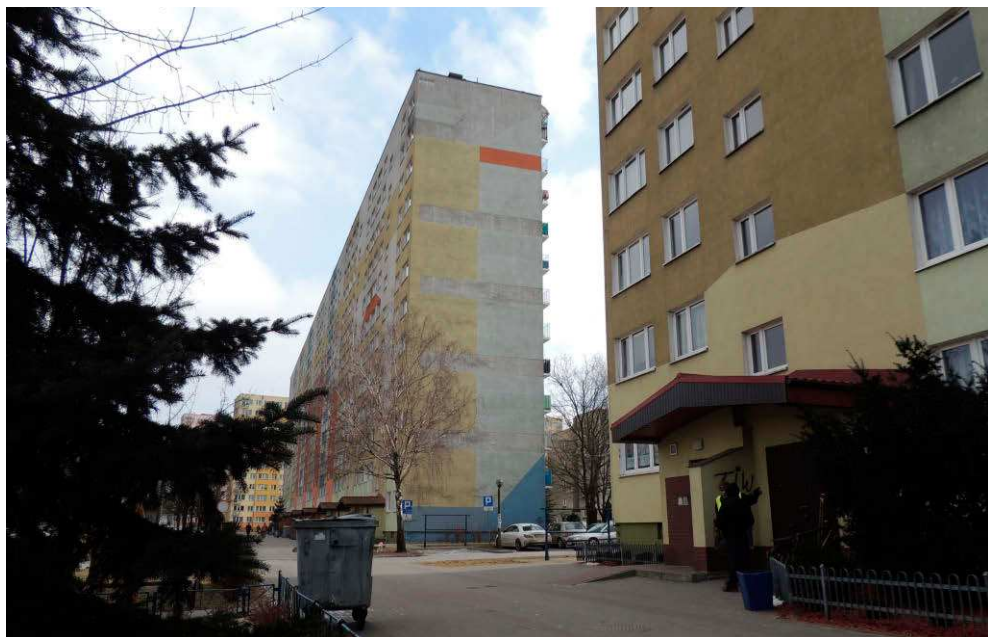
Niestety, obecnie w Polsce nie docenia się spółdzielczości mieszkaniowej jako miejsca do samorealizacji w pracy społecznej, dobrej szkoły wychowania obywatelskiego, aktywności i samorządności jej mieszkańców. Jest to sytuacja zgoła odmienna od tej, z jaką mamy do czynienia w najbardziej rozwiniętych gospodarkach państwach Europy Zachodniej. Tam spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe systematycznie się rozwija, cechując się najnowocześniejszymi rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi oraz nowatorskimi metodami zarządzania. Stanowi to zaprzeczenie tezy głoszonej z wielkim uporem w Polsce od 1989 roku, że spółdzielczość jest przeżytkiem nieprzystającym do nowoczesnej gospodarki kapitalistycznej. Właśnie fakt, iż spółdzielnie zapewniają mieszkania ludziom, których nie stać na horrendalnie wysokie czynsze w prywatnych budynkach, a także poczucie możliwości wspólnego i demokratycznego kreowania warunków życia w spółdzielczych osiedlach legł u podstaw dynamicznego rozwoju budownictwa mieszkaniowego po drugiej wojnie światowej w Europie Zachodniej.

W jednym z niemieckich opracowań naukowych z 2001 roku dotyczących tej problematyki czytamy, że w Niemczech spółdzielnie mieszkaniowe działają od dziesiątków lat i zdążyły umocnić swą pozycję rynkową oraz stały się coraz bardziej profesjonalnie zarządzanymi przedsiębiorstwami mieszkaniowymi, które są w stanie skutecznie konkurować z innymi formami organizacyjnymi w mieszkalnictwie. Jej skuteczność polega na zróżnicowaniu i dostosowaniu się do potrzeb członków i rynku.

Wysoko rozwinięte kraje Zachodu mają doskonale rozwinięty system wsparcia spółdzielczości przez rządy państwowe i władze lokalne. Podstawą tego są odpowiednie regulacje prawne gwarantujące sektorowi spółdzielczemu korzystne warunki funkcjonowania. W bardzo wielu państwach europejskich spółdzielczość ma zapewnioną ochronę konstytucyjną, co potwierdza jej bardzo ważną rolę i miejsce w strategii gospodarczej i społecznej tych państw. Przykładem niech będą takie kraje, jak Belgia, Bułgaria, Grecja, Hiszpania, Malta, Portugalia, Węgry i Włochy, których konstytucje zawierają zapisy zapewniające rozwój i stabilną pozycję spółdzielczości.

Przytoczmy w tym miejscu choćby artykuł 129 Konstytucji Hiszpanii, w którym czytamy iż, Ustawa ustala formy uczestnictwa zainteresowanych w ubezpieczeniu społecznym i w działalności instytucji publicznych, których funkcje wpływają na jakość życia lub powszechny dobrobyt. Władze publiczne skutecznie wspierają różne formy uczestnictwa w przedsiębiorstwie i sprzyjają, poprzez odpowiednie ustawodawstwo, rozwojowi spółdzielczości. Ustalają także środki ułatwiające dostęp pracowników do własności środków produkcji. Jeszcze silniejszą wy-

Oczywiście w przedsiębiorstwach o takich formach prawnoprawno-organizacyjnych nie może być mowy o demokratycznym, autonomicznym i dobrowolnym charakterze funkcjonowania i zarządzania, jak to jest w przypadku spółdzielni tworzących pewną egzemplifikację społeczeństwa obywatelskiego. Według definicji Międzynarodowego Związku Spółdzielczego: spółdzielczość jest autonomicznym stowarzyszeniem osób dobrowolnie zjednoczonych w celu zaspokojenia swoich wspólnych potrzeb oraz aspiracji gospodarczych, społecznych i kulturalnych poprzez stanowiące wspólną własność i demokratycznie kontrolowane przedsiębiorstwo.



FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI

FOT. SŁAWOMIR KOWALSKI



nową ma zapis w Konstytucji Republiki Włoskiej. Artykuł 45 mówi, że Republika uznaje społeczną funkcję spółdzielczości o charakterze samopomocowym, niemającej na celu prywatnej spekulacji. Ustawa wspiera spółdzielczość i wspomaga jej rozwój stosownymi środkami i zapewnia, przy użyciu stosownych środków kontroli, jej charakter i cele.

Warto zauważyć, że wsparcie spółdzielczości przez państwo i prawo stanowione ma charakter wielopłaszczyznowy. Władze potwierdzają tym, że traktują spółdzielczość jako narzędzie w walce z biedą, wykluczeniem społecznym, a także z patolo-

giami społecznymi, jak np. lichwa i spekulacja. Spółdzielczość włoska ma także zapisane gwarancje uzyskiwania właściwych środków na działalność gospodarczą. Podkreśla się często fakt, iż Włochy należą do najbardziej uspołdzielczonych państw, co wynika z bardzo korzystnego prawodawstwa, u źródeł którego leży silne umocowanie prawne spółdzielni.

Widzimy, że kierunki działania państw europejskich są odmienne od polityki prowadzonej wobec spółdzielczości w Polsce od trzydziestu lat. Analiza danych dotyczących tego sektora w całej Europie pozwala stwierdzić, że dynamicznie się on rozwija, osią-

gając bardzo dobre wyniki ekonomiczne, a wiele spółdzielni znajduje się w grupie najsilniejszych przedsiębiorstw na świecie. Jednocześnie społeczeństwa państw Zachodniej Europy cechuje wysoki poziom demokratyzacji życia, aktywności obywateli w szeroko pojętej sferze publicznej i współpracy w swoich lokalnych społecznościach. Można przy tym wyróżnić spółdzielczość mieszkaniową, w której upatruje się wielką wartość i źródło korzyści dla państwa. Przyjmuje ono założenie, że spółdzielczość mieszkaniowa nie jest ani „trzecią drogą”, ani alternatywą dla rynku czy państwa. Ucieleśnia ona ruch

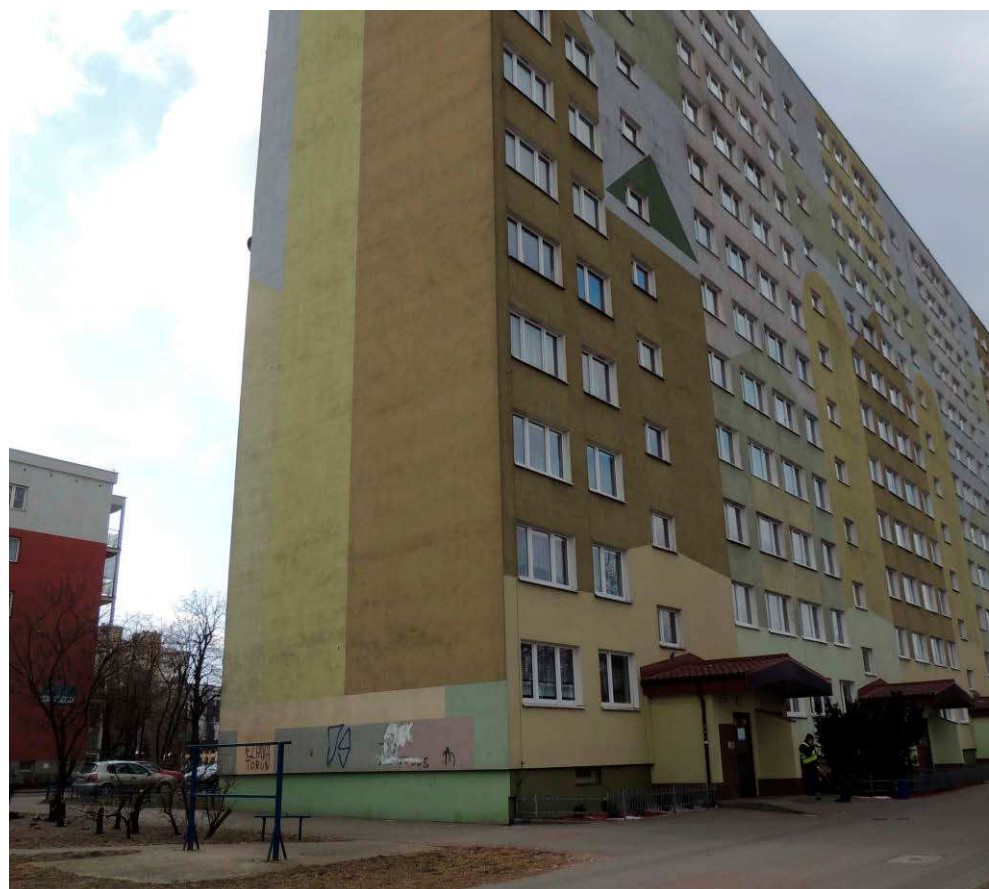
społeczny, ale nie organizację ukierunkowaną na opiekę. Spółdzielnie mieszkaniowe są wspólnotami korzyści, ale nie wspólnotami społecznego podziału, nie są też instytucjami charytatywnymi. Nie urastają do roli państwa, niewątpliwie odciążają je w jego opiekuńczych obowiązkach przez to, że wspierają chęć samopomocy szerokich warstw ludności i wypierają postawę roszczeniową. Uruchamiając samonapędzający się ruch społeczny, przeciwstawiają się. Są przez to nie tylko środkiem do przezwyciężenia ubóstwa, lecz również drogą do emancypacji i dojrzałości poszczególnych warstw społecznych.

Dlatego też właściwie postępuje to państwo, które nie tylko respektuje, ale ponadto w ramach porządku publicznego wspiera ruch spółdzielczości mieszkaniowej jako wolną siłę zdolną do samostanowienia. Państwo nie może sobie pozwolić na niedoceniaenie spółdzielczej działalności we własnym interesie, musi bowiem brać pod uwagę efekty służące dobru wspólnemu (indywidualnych członków). Nie może też spychać spółdzielczości do roli państwowych instrumentów gospodarki mieszkaniowej. To by ją zabiło, gdyż zapobiegliwość i gotowość członków do działania nie byłaby już jedyną miarą do oszacowania korzy-

ści płynących z kooperacji, co z kolei pociągałoby za sobą ekspansję manipulacji myślenia roszczeniowego i mentalności członków spółdzielni.

Skoro takie są stanowiska zachodnich państw demokratycznych wobec spółdzielczości, w tym zwłaszcza spółdzielczości mieszkaniowej, to znaczy że jest ona jednym z zasadniczych narzędzi służących utrwalaniu demokracji opartej na funkcjonowaniu autentycznego społeczeństwa obywatelskiego.

dr Jerzy Jankowski
Fragment publikacji J. Jankowskiego:
Społeczeństwo obywatelskie we współczesnych realiach spółdzielni mieszkaniowych, ZRSMRP, 2021



Bransoletki życia – takiego wsparcia oczekują seniorzy

Kończy się rozruch przygotowanego przez marszałkowski Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej (ROPS) dużego programu teleopieki domowej, obliczonego na tym etapie na 3 tysiące niesamodzielnych osób starszych. W systemie, którego sercem jest centrum operacyjne stworzone przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Conectio, mamy już 2 100 seniorów.



foto: Andrzej Gołębki/UMWK

- Ten kierunek wsparcia osób w podeszłym wieku jest bardzo właściwy i oczekiwany. Chcę podziękować wszystkim naszym partnerom w tym projekcie, wszystkim samorządom i instytucjom pomocowym. Bez państwa to wszystko by się nie udało – mówił podczas spotkania marszałek Piotr Całbecki.

- Cieszę się, że hasło tego projektu, „region przyjazny seniorom”, to nie są puste słowa, idą za tym konkretne, profesjonalne działania – podkreśliła przewodnicząca Elżbieta Piniewska.

Opiekuńczo-ratunkowy system teleopieki domowej, na który składają się monitorujące funkcje życiowe mobilne urządzenia do szybkiego przywoływania pomocy („bransoletki życia”) oraz uruchomione na początku września centrum operacyjne, jest kontynuacją dobrze przyjętego pilotażu, z którego skorzystało 210 osób. Do partnerstwa zaproszone zostały wszystkie gminy regionu, ostatecznie zgłosiło się 78 (zaproszenie jest nadal otwarte). Siedemdziesiątym dziewiątym partnerem jest Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Conectio, które wzięło na siebie organizację centrum teleopieki (Kujawsko-Pomorskie Telecentrum).

Adresatami tej zyskującej sobie coraz większą popularność formy wsparcia są



Foto: Szymon Zdzieniebło/tarantoga.pl dla UMWK

Przedstawiciele Miasta Torunia i 17 gmin z regionu symbolicznie odebrali 8 listopada „bransoletki życia” w Urzędzie Marszałkowskim.

osoby niesamodzielne, potrzebujące pomocy w codziennym funkcjonowaniu, przede wszystkim mieszkający samotnie seniorzy. Pierwszeństwo zarezerwowaliśmy dla osób o niskich dochodach, doświadczających wykluczenia społecznego, niepełnosprawnych fizycznie i intelektualnie, a także kombatantów i osób represjonowanych. Uzupełnieniem oferty są pomoc sąsiedzka i wolontariat opiekuńczy.

Bransoletki życia – najważniejsze liczby

- 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę funkcjonuje nasze telecentrum
- 3 000 – tylu podopiecznych możemy objąć systemem
- 2 100 wydanych już opasek
- 78 partycypujących gmin
- 15 profesjonalnych ratowników zatrudnionych w telecentrum
- 23 – tyle mieliśmy dotąd wezwań pomocy zakończonych interwencją służb ratowniczych

Zrób kolonoskopię – bezpłatnie i bez rejonizacji

Zapraszamy do udziału w przygotowanym przez Urząd Marszałkowski programie profilaktyki i wczesnego wykrywania nowotworów jelita grubego. Nie obowiązuje rejonizacja, więc każdy z mieszkańców regionu może wybrać dla siebie dowolną z szesnastu proponowanych placówek medycznych w całym województwie. W ramach programu przebadamy jeszcze blisko 10 tysięcy osób.

- Rak jelita grubego to jeden z najczęściej występujących nowotworów złośliwych. Wczesnie wykryte zmiany są niegroźne i łatwo je usunąć podczas badania. Ten program może uratować życie wielu mieszkańcom regionu – zaprasza marszałek Piotr Całbecki.

Z bezpłatnych przesiewowych badań kolonoskopowych mogą skorzystać osoby pracujące lub pozostające bez pracy z przyczyn zdrowotnych w wieku 50-65 lat, a także młodsze, w których rodzinach stwierdzono wcześniej tego rodzaju schorzenia. Stosownie do wskazań medycznych, niektóre z tych badań zostaną przeprowadzone w znieczuleniu ogólnym. W razie potrzeby podczas kolonoskopii zostanie wykonana niewielka interwencja chirurgiczna (polipektomia - usuwanie niedużych niezłośliwych

zmian) lub pobrane zostaną wycinki tkanek do badania histopatologicznego.

Nie obowiązuje rejonizacja, więc każdy z mieszkańców regionu może wybrać dla siebie dowolną placówkę z listy (pełna lista realizatorów na www.kujawsko-pomorskie.pl)

Zapisy w Toruniu przyjmują:
„Gastromed” Kopoń, Zmudziński i Wspólnicy
(ul. Grudziądzka 11/13-14)
Tel. 512 030 550 w godzinach 9-12

Miejska Przychodnia Specjalistyczna
(ul. Uniwersytecka 17)
Tel. 575 040 510 w godzinach 8-17

Program finansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zainwestuj w siebie-naucz się angielskiego



Foto: Szymon Zdzieniebło/tarantoga.pl dla UMWK

Na naukę języka obcego nigdy nie jest za późno.

Osoby zainteresowane podniesieniem swoich kwalifikacji zapraszamy na marszałkowskie kursy językowe. Są jeszcze wolne miejsca na kursie języka angielskiego (odbywającym się w formule stacjonarnej lub online). Nauka jest bezpłatna, w zajęciach mogą wziąć udział osoby, które:

- ukończyły 18 lat,
- mieszkają, pracują bądź uczą się w Kujawsko-Pomorskiem,
- nie ma znaczenia poziom wykształcenia.

Do tej pory z kursów języków obcych skorzystało ponad 5 tysięcy mieszkańców regionu.

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie

www.projektmowiszmasz.pl.

Więcej o dofinansowywanych kursach na

www.kujawsko-pomorskie.pl.



foto: Wojtek Szabelski

Annibale Ruccello
Pięć róż dla Jennifer
reż. Maria Spiss

5.12. (nd.) godz. 18:00
12.12. (nd.) godz. 18:00



foto: Łukasz Piecyk

Michał Chłudziński / Łukasz Czuj
Bareja wieczorową porą
reż. Łukasz Czuj

17.12. (pt.) godz. 19:00 ^P
18.12. (so.) godz. 18:00 **PREMIERA**
19.12. (nd.) godz. 17:00 ^D
21.12. (wt.) godz. 19:00
28.12. (wt.) godz. 18:00 ^Z
29.12. (śr.) godz. 18:00 ^Z
30.12. (cz.) godz. 19:00 spektakl z niespodzianką
31.12. (pt.) godz. 17:00 spektakl sylwestrowy
31.12. (pt.) godz. 21:00 wieczór sylwestrowy

^P - spektakl przedpremierowy
^Z - spektakl zamknięty



Relacja z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

Głównym tematem było przedstawienie wyników całościowej ustawowej lustracji Spółdzielni za lata 2018-2020, przeprowadzonej przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.

Lustracja odbywała się od 2.09 do 25.10.2021 r. Jak wskazuje nazwa, badaniem objęte zostały wszystkie działalności Spółdzielni.

Lustrator rozpoczął badanie od organizacji Spółdzielni, badał czy akty wewnętrzne regulujące działalność są kompletne i poprawne merytorycznie, czy struktura organizacyjna Spółdzielni jest adekwatna do form i skali prowadzonej działalności i zapewnia warunki jej prawidłowego funkcjonowania. W omawianym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Kolejnym obszarem, który został skontrolowany to sprawy członkowsko - mieszkaniowe. Badanie wykazało prawidłowość prowadzonych działań w tym zakresie. Ze względu na prowadzenie ciągłości procesu inwestycyjnego, działalność ta poddawana jest corocznej lustracji.



W roku 2018 i 2019 lustrację przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu. Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie zadanie to realizował za rok 2020.

W ramach przeprowadzonych lustracji stwierdzono, że działalność inwestycyjna prowadzona była poprawnie. Badanie lustracyjne nie wykazało naruszeń prawa w zakresie legalności i rzetelności działania. Lustracja potwier-

dziła właściwe prowadzenie przez Spółdzielnię gospodarki kasowej, rozliczeń kosztów ogólnych, rozliczeń z członkami w tytułu wkładów. Sytuacja finansowa w badanym okresie umożliwia bieżące regulowanie zobowiązań wobec dostawców i wykonawców robót i usług.

W zakresie gospodarki lokalami użytkowymi i wydzierżawiania wolnych terenów stwierdzono należyte zabezpieczenie interesów Spółdzielni w zawieranych umo-

wach. Umowy zawarte z dostawcami usług komunalnych zapewniają ochronę interesów Spółdzielni.

Przebieg zasobów mieszkaniowych wykazał, iż są one utrzymane w czystości i należytym stanie estetyczno - porządkowym oraz technicznym. Roboty remontowe realizowane były przez wykonawców, którzy zostali wyłonieni zgodnie z procedurami, określonymi normami wewnętrznymi. Umowy zawarte z wykonawcami zawierają postanowienia zapewniające należytą ochronę interesów Spółdzielni.

W wyniku przeprowadzonej lustracji, Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie nie stwierdził żadnych nieprawidłowości. Działalności były prowadzone zgodnie z ustawami, statutem, procedurami i regulaminami wewnętrznymi. Gospodarka finansowa nie stwarza zagrożeń dla dalszego funkcjonowania Spółdzielni.

Kolejnym tematem omawianym na posiedzeniu była analiza wyników ekonomiczno - finansowych i realizacja planu gospodarczo - finansowego za III kwartały

2021 r. Rada Nadzorcza nie stwierdziła zagrożeń dla realizacji planów na 2021 r.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją o przygotowaniu zasobów MSM do sezonu zimowego. Budynki i urządzenia są w dobrym stanie technicznym i zabezpieczone na okres zimowy. Firmy świadczące usługi są przygotowane do pełnienia swoich obowiązków wynikających z zawartych umów.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 13 grudnia br., poprzedzą je zebrania poszczególnych komisji.

FELIETON MIESZKAŃCA

Końcówka roku coraz bliżej

Ciepłe niespodzianki w taką pogodę. MSM otrzymała nagrodę w kategorii budowa roku 2020, zajęła trzecie miejsce za realizację na ul. Hubego 35 i 37. Gratulacje.

Mieliśmy piękną złotą polską jesień która zaktywizowała nas do spacerów i wielu zajęć. Oferta klubów osiedlowych Kameleon i Sobótka z różnymi propozycjami dostępna na stronie spółdzielni lub w klubach. Warto sprawdzać.

Ceny nam skaczą ale zdrowie bezcenne więc proszę dbać o siebie i stosować maseczki w zamkniętych pomieszczeniach, dbać też o ruch, owocowe czy warzywne dodatki, które poprawiają nam kondycję. Kondycję musi mieć każdy Mikołaj i każdy kto czeka na świąteczne prezenty.

Miłego i dobrego czasu Państwu życzę!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

**MSM i Klub „Kameleon”
zapraszają na koncert specjalny
Toruńskiej Orkiestry Symfonicznej**

**Dziadek do orzechów/
/Jezioro łabędzie**

17.12.2021r. (piątek) godz. 19.00,

CKK Jordanki, bilet: 30 zł

Podczas koncertu usłyszymy najpopularniejsze fragmenty z „Jeziora łabędziego” i „Dziadka do orzechów” w wykonaniu TOS pod batutą Dainiusa Pavilionisa:

- P. Czajkowski - Suita z baletu Jezioro łabędzie op. 20a,
- P. Czajkowski - Suita z baletu Dziadek do orzechów op. 71a.

Informacje i bilety w Klubie „Kameleon”; ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64 w.50 lub 697 707 048. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

**MSM oraz kluby „Kameleon” i „Sobótka”
przy wsparciu Urzędu Marszałkowskiego
w Toruniu przygotowały dla mieszkańców MSM**

Paczki świąteczne

Zapisy telefoniczne

od 06.12.2021 r. w godzinach 9.00-15.00

klub „Kameleon” tel. 697 70 70 48

i klub „Sobótka” tel. 697 70 70 86

- Zapraszamy osoby, które ukończyły 70 lat i same mieszkają w lokalu MSM.

- Ilość paczek ograniczona.

- Decyduje kolejność zgłoszeń.



FOT. ARCHIWUM

Paczki prosimy odbierać osobiście w obowiązującym reżimie sanitarnym w siedzibach klubów „Kameleon” ul Tuwima 9, tel. 697 70 70 48, „Sobótka” ul. Woj. Polskiego 43/45, tel. 697 70 70 86

RADCA PRAWNY RADZI

Kodeks rodzinny i opiekuńczy a rozwód cz. I

Marek Kozłowski, Radca Prawny

§ Odpowiadając na zapytania członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 - tekst jednolity) w przedmiocie rozwodu.

Jak wynika z regulacji Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (k.r.i.o.) dopuszczalnym przez system prawny odstępstwem od zasady trwałości związku małżeńskiego, zawieranego z zasady na całe życie, jest rozwiązanie małżeństwa przez rozwód (Fras Mariusz (red.), Habdas Magdalena (red.), Kodeks rodzinny



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

i opiekuńczy. Komentarz, Opublikowano: WKP 2021).

Zgodnie z art. 56 k.r.i.o. jeżeli między małżonkami na-

stał się zupełny i trwały rozkład pożycia, każdy z małżonków może żądać, ażeby sąd rozwiązał małżeństwo przez roz-

wód. Jednakże mimo zupełnego i trwałego rozkładu pożycia rozwód nie jest dopuszczalny, jeżeli wskutek niego miałyby ucierpieć dobro wspólnych małoletnich dzieci małżonków albo jeżeli z innych względów orzeczenie rozwodu byłoby sprzeczne z zasadami współżycia społecznego. Rozwód nie jest również dopuszczalny, jeżeli żąda go małżonek wyłącznie winny rozkładu pożycia, chyba że drugi małżonek wyrazi zgodę na rozwód albo że odmowa jego zgody na rozwód jest w danych okolicznościach sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

Zatem, w obecnym stanie prawnym bezwzględna, pozytywną przesłanką rozwodu jest zupełny i trwały rozkład

pożycia małżeńskiego, przy czym zupełność i trwałość rozkładu muszą wystąpić łącznie. Orzeczenie rozwodu jest jednak niedopuszczalne - mimo istnienia zupełnego i trwałego rozkładu pożycia - w trzech przypadkach: jeżeli wskutek rozwodu miałyby ucierpieć dobro wspólnych małoletnich dzieci; jeżeli z innych względów rozwód byłby sprzeczny z zasadami współżycia społecznego; jeżeli rozwodu żąda małżonek wyłącznie winny rozkładu pożycia, drugi zaś z małżonków na rozwód się nie godzi, a odmowa tej zgody nie jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego. Wskazane przypadki określa się mianem negatywnych przesłanek rozwodowych (Fras Mariusz (red.),

Habdas Magdalena (red.), Kodeks rodzinny i opiekuńczy. Komentarz, Opublikowano: WKP 2021).

Jak stanowi art. 57 k.r.i.o. orzekając rozwód sąd orzeka także, czy i który z małżonków ponosi winę rozkładu pożycia. Jednakże na zgodne żądanie małżonków sąd zaniecha orzekania o winie. W tym wypadku następują skutki takie, jak gdyby żaden z małżonków nie ponosił winy.

Co ważne, Rozwiązanie małżeństwa przez rozwód skutkuje ustaniem wspólności majątkowej (arg. ex art. 31 § 1 zd. 1 k.r.o. w związku z art. 56 § 1 k.r.o.) - postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi z dnia 6 kwietnia 2017 roku (II NS 219/16).

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĘTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.