

# Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 135/listopad 2021

Obradowała  
Rada Nadzorcza  
MSM  
strona 2



Migracje osiedleńcze  
a przyszłość pracy,  
cz. I  
strona 3

## Zmiany w opłacie za podgrzanie wody

**W dzisiejszych czasach dostęp do takich mediów jak ciepła woda czy centralne ogrzewanie jest tak powszechny, że aż trudno sobie wyobrazić ich brak bądź utrudniony dostęp do nich.**

Korzystanie z tych dóbr w budynkach wielorodzinnych wymaga jednak ustalenia odpowiedniego systemu naliczania i rozliczania opłat. Pozwala to na swobodny, a jednocześnie usystematyzowany finansowo dostęp do mediów dla wszystkich użytkowników.

W Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu system ten stanowi „Regulamin w sprawie zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz opłat za użytkowanie lokali w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu”. Nowy tekst jednolity tego dokumentu został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dn. 18.10.2021 r., a wprowadzone zmiany dotyczą przede wszystkim kwestii związanych z opłatą za podgrzanie wody, która jest jedną z kluczowych składowych miesięcznych opłat z tytułu użytkowania lokalu.

Dotychczas obowiązująca wysokość przedmiotowej opłaty w zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zależna jest wyłącznie od ilości zużytej wody i wynosi 28,00 zł/m<sup>3</sup>. Znowelizowana ustawa Prawo energetyczne wprowadza jednak szereg zmian w odniesieniu do kosztów ciepła, w tym również w części dotyczącej ciepłej wody.

Zgodnie z nowymi regulacjami zastosowany powinien być podział na część stałą (niezależną od ilości zużytej wody) i zmienną (zależną od ilości zużytej wody). Zmiana ta ma zapewnić racjonalny rozdział kosztów uwzględniający również udział lokali, w których nie następuje pobór ciepłej wody, a zapewniona jest gotowość jej dostarczenia. Część z nas stwierdzi, że niesprawiedliwym jest płacić za coś czego się nie zużyło. Jest to jednak stwierdzenie mylne.

Należy bowiem pamiętać, że w comiesięcznych fakturach za dostawę ciepła ujmowane są też opłaty



stałe, które są niezależne od ilości energii cieplnej zużywanej w budynku na potrzeby podgrzania wody (m.in. za moc zamówioną). Obrazuje to hipotetyczną sytuacją, gdy w budynku nie został pobrany nawet litr ciepłej wody. W takim przypadku przy obecnym stanie unormowań Spółdzielnia nie ma możliwości obciążenia użytkowników żadnymi kosztami, mimo że je faktycznie poniosła.

Wobec wprowadzonych zmian w przywołanej wyżej ustawie zachodzi konieczność dostosowania wykazu opłat obowiązujących w zasobach naszej Spółdzielni. Aktualna opłata za podgrzanie wody prze-

kwalifikowana zostanie na opłatę zmienną i tak jak miało to miejsce dotychczas zależna będzie wyłącznie od ilości zużytej ciepłej wody. Ilość ta ustalana będzie w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych - w przypadku mieszkań opomiarowanych bądź na podstawie przyjętych unormowań regulaminowych - w przypadku mieszkań nieopomiarowanych. **Dla budynków zasilanych z sieci miejskiej oraz budynków z kotłowniami budynkowymi wprowadzona zostanie dodatkowo nowa opłata „opłata stała za podgrzanie wody”. Ponośzona ona będzie przez wszystkich użytkowników budynku solidarnie bez**

**względu na ilość zużytej ciepłej wody, a naliczana będzie w odniesieniu do powierzchni użytkowej.** Zaznaczyć należy, że zastosowany wyznacznik określony został przez ustawę Prawo energetyczne. **Termin wprowadzenia nowej opłaty to grudzień 2021 r.**

Z przeprowadzonego wyliczenia kosztów podgrzania wody w zasobach MSM wynika, że konieczne jest urealnienie obowiązującej wysokości opłaty za podgrzanie wody. Wpływ na to mają m.in. rosnące w ostatnim czasie ceny energii cieplnej. Wprowadzenie opłaty stałej w wysokości 0,16 zł/m<sup>2</sup> umożliwi pozostawienie opłaty zmiennej

na dotychczasowym poziomie, tj. 28,00 zł/m<sup>3</sup>.

Zaznaczyć należy, że koszt podgrzania wody cechuje zależność odwrotnie proporcjonalna. Oznacza to, że im mniej ciepłej wody zużywanej jest w budynku tym jej faktyczny koszt jest wyższy. Skutkuje to w późniejszym czasie koniecznością podnoszenia wysokości opłat o dodatkową wartość niebędącą wynikiem podwyżek cen energii cieplnej. Pamiętajmy zatem, by w celu poprawy stanu domowego budżetu nie ograniczać drastycznie zużycia ciepłej wody. Przynosi to bowiem negatywne rezultaty i efekt odwrotny do zamierzonego.



# Nie zwalniamy tempa

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa od 60 lat buduje i nie zwalnia tempa.**

Od wielu lat poddaje swoje działania ocenie przez organy zewnętrzne i bierze udział w różnego rodzaju konkursach, w tym „Konkursie Budowa Roku” organizowanym przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa z siedzibą w Warszawie.

Konkurs organizowany jest corocznie przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy współudziale Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Jego celem jest wyłonienie najlepiej zbudowanych obiektów budowlanych w Polsce, na których osiągnięto wyróżniające się wyniki realizacyjne.

Przedmiotem Konkursu są obiekty budowlane lub proces inwestycyjny (również modernizacyjny) ze wszystkich rodzajów budownictwa. Zgłoszeń do konkursu mogą dokonywać jednostki uczestniczące w procesie budowlanym,

z polską osobowością prawną, a więc inwestorzy bezpośredni przygotowujący inwestycję do realizacji (w tym developerzy lub służby samorządów terytorialnych) oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych: generalni lub główni. Nagrody i wyróżnienia są przyznawane jednostkom zgłaszającym.

Spółdzielnia wzorem lat poprzednich wzięła udział w konkursie i otrzymała nagrodę III stopnia za budowę zespołu budynków na osiedlu JAR. Nie jest to pierwsza nagroda za realizację budynków mieszkalnych, ponieważ od kilku lat jesteśmy na podium.

Realizacja budów odbywała się w trudnym okresie pandemii koronawirusa oraz obostrzeniach z tym związanych, a więc w czasie obaw nie tylko o terminowość realizacji budów, ale przede wszystkim o zdrowie ludzi, a także dotrzymania warunków materiałowych i cenowych.

Budynki zgłoszone przez Spółdzielnię do konkursu charakteryzują się funkcjo-

nalnymi rozwiązaniami urbanistycznymi i architektonicznymi zapewniającą komfort i bezpieczeństwo użytkowników, a nowoczesne materiały i rozwiązania technologiczne, jak też najwyższą jakość wykonania zapewniają oszczędność energii oraz niezawodność w eksploatacji. Budynki posiadają ciekawe i funkcjonalne rozwiązania architektoniczne mieszkań z możliwością wprowadzania indywidualnych zmian przez nabywców. Posiadają również ochronę cieplną przegród budowlanych przyjętą wg przepisów jak na rok 2021 oraz ułatwienia dla osób niepełnosprawnych np. winda w każdej klatce ze zjazdem do części piwnicznej. Budynki są usytuowane przy terenie leśnym, co sprzyja walorom krajobrazowym, a ekspozycja wschodnio-zachodnia mieszkań dużemu nasłonecznieniu. Budynki charakteryzują się dużymi, estetycznymi i funkcjonalnymi balkonami oraz przestronnymi tarasami w parterze. Nowoczesne place zabaw dla dzieci, urządzenia do rekreacji dla osób dorosłych, jak też starannie



zaprojektowana i wykonana zieleni podkreślają unikalny charakter osiedla. Wszystkie zgłoszone budynki wykonano metodą tradycyjną. W podpiwniczeniu każdego z nich znajduje się garaż podziemny z miejscami postojowymi wyposażonymi w monitoring, a także czujniki spalin i gazu, co umożliwi parkowanie samochodów wyposażonych w instalację LPG. Komunikację pionową

zapewniają klatki schodowe i usytuowane przy nich wygodne, szybkie i energooszczędne dźwigi osobowe.

Spółdzielnia dokłada wszelkich starań, aby wybudowane budynki były bezpieczne, wygodne w użytkowaniu, z niskimi kosztami eksploatacji, estetycznie wykończone o ciekawym wyglądzie architektonicznym z kompleksowo urządzonym zagospodarowaniem terenu.

Te wszystkie walory zostały docenione przez Komisję Konkursową „Budowa Roku 2020” i po raz kolejny wyróżniono Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową nagrodą III stopnia.

Przyznana nagroda o randze ogólnopolskiej jest dla Spółdzielni kolejnym, szczególnym wyróżnieniem i dopingiem do dalszego działania i kontynuacji działalności inwestycyjnej.

## Obrady Rady Nadzorczej

**Ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej MSM odbyło się 18 października bieżącego roku.**

Głównym tematem obrad było omówienie realizacji letniego wypoczynku dzieci, młodzieży i dorosłych oraz ocena stanu przygotowań klubów „Kameleon” i „Sobótka” do sezonu jesienno-zimowego. Łącznie w sezonie letnim zrealizowano 28 propozycji form wypoczynku, z których skorzy-

stało ok. 1000 osób. Młodzi mieszkańcy mogli uczestniczyć między innymi: w wakacyjnych zajęciach w świetlicach środowiskowo-terapeutycznych oraz otwartych plenerowych zajęciach rekreacyjnych pn. „Animacje na wakacje”. Dla młodzieży, dorosłych i seniorów w sekcjach i kołach zainteresowań czekała specjalna wakacyjna oferta. Ponadto klub „Kameleon” zorganizował 2 wycieczki kanałem Elbląskim z wizytą w Elblągu oraz wy-

cieczkę do Lichenia. Natomiast klub „Sobótka” zorganizował pobyt wypoczynkowy w Mrzeżynie nad Morzem Bałtyckim oraz wyjazd na termy geotermalne do Grudziądza. Propozycje klubów na okres jesienno-zimowy zostały wysoko ocenione przez komisję społeczno-samorządową Rady Nadzorczej. Niewątpliwym atutem jest szeroki zakres działalności, uwzględniający zainteresowania i potrzeby wszystkich grup wiekowych.

Oprócz zajęć stałych w formie sekcji i kół zainteresowań znalazły się w planie również spotkania okazjonalne i działania aktywne.

Kolejnym zagadnieniem, który został omówiony to analiza zużycia i kosztów energii cieplnej za I półrocze 2021 r. (z porównaniem do lat poprzednich). Analizą objęto 184 budynki, do których ciepło dostarczane jest z PGE Toruń S.A. oraz 15 budynków, w których energia cieplna uzyskiwana jest z budynkowych kotłowni gazowych. Na zakup energii cieplnej

z PGE Toruń S.A. na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w przedmiotowym okresie czasu poniesiono koszty w łącznej wysokości 10 115 784,27 zł. W I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. odnotowano wyższe wskaźniki dot. zużycia i kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. związane z niskimi temperaturami zewnętrznymi. W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanem prawnym oraz epidemiologicznym w zakresie odbycia Walnego Zgromadze-

nia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2021. Kolejnym tematem bieżącym omawianym na posiedzeniu było dostosowanie sposobu naliczania i rozliczenia opłaty za podgrzanie 1m<sup>3</sup> wody, (zgodnie z art. 45 a ust.8 ustawy Prawo Energetyczne) do obowiązujących przepisów w tym zakresie. Członkowie posiedzenia zapoznali się z pismami kierowanymi do Rady oraz udzielili odpowiedzi. Kolejne posiedzenie odbędzie się 15 listopada br. a poprzedzą je spotkania w poszczególnych komisjach.

### FELIETON MIESZKAŃCA

#### Czas z MSM

Czas wspomnień o naszych bliskich i wspomnień o tych, którzy tworzyli MSM: Jerzego Żółkiewicza, Mariana Rissmanna, Andrzeja Wnuka, Andrzeja Wiśniewskiego, Ryszarda Olszewskiego, Romana Czyżniewskiego. Pamiętamy!

Jesienią spółdzielnia rozpoczęła budowę pierwszego z trzech bloków przy ulicy 63. Pułku Piechoty. Cały czas osiedle się rozwija z infrastrukturą, zielenią, komfortem dla rodzin.

Na osiedle Jar ruszyła inwestycja tramwajowa, za 2 lata będzie można korzystać z dostosowanego, ekologicznego transportu publicznego.

Ciepłe pozdrowienia dla Mieszkańców!

**JAKUB WIŚNIEWSKI**  
(MIESZKANIEC MSM)

## INFORMACJA

**Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu informuje, że regulaminy obowiązujące w Spółdzielni umieszczone są na stronie internetowej [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl). Regulaminy dostępne są również w siedzibie Spółdzielni przy ul. Tuwima 9 w godzinach urzędowania.**



# Nasze Wspólne Sprawy

## Migracje osiedleńcze a przyszłość pracy, cz. I

**Współczesny kapitalizm roz-  
tacza multum wyzwań, po-  
trzeb i oczekiwań, nie oferując  
wystarczających możliwości  
ich spełnienia.**

Paradygmat pracooszczęd-  
nego, kapitałochłonnego i za-  
sobochłonnego rynkowego  
wzrostu ekonomicznego wy-  
pacza i słyca realizację  
konceptji trwałego rozwoju.  
W ten współczesny cywiliza-  
cyjny trend w znacznym stop-  
niu wpisuje się zachodząca  
od pierwszej dekady XXI w.  
tzw. czwarta rewolucja prze-  
mysłowa.

Rewolucja bazować ma  
na tzw. inteligentnych łańcu-  
chach produkcji dóbr i ich  
komponentów przez cyberfi-  
zyczne systemy generujące  
cyfrowe kopie rzeczywistości,  
włączając tylko w to czło-  
wieka. Stanowiąca podstawę  
tej rewolucji cyfryzacja społe-  
czeństwa - termin używany,  
co znamienne, od kryzyso-  
wych lat 70. - minimalizuje  
bariery odległości i czasu,  
zwłaszcza poprzez zwiększa-  
nie możliwości infrastruktury  
technicznej. Niesie jednak za-  
grożenia wynikające z niedo-  
statecznego skupiania się  
na świecie realnym, w tym  
na kwestii przyszłości pracy.  
Proces ten zderza się ze świa-  
towymi problemami eko-  
logicznymi nakazującymi  
w skrajnej wykładni totalny  
powrót do natury oparty  
na autonomicznej pomocy  
wzajemnej.

Tradycyjne przemieszcza-  
nie się człowieka będącego  
wolną istotą szukającą warun-  
ków do lepszego życia nabiera  
w tej sytuacji nowego wymi-  
aru luźniej związanego  
z przyszłością pracy. Jest tak,  
mimo że warunki życia kształ-  
towane są nadal przez, rozta-  
czające coraz większe kręgi,  
przestrzeń mieszkaniową, różnie  
zakreślana przestrzeń za-  
mieszkaną wyznaczaną rela-  
cjami rozmieszczenia miesz-  
kania i miejsc pracy, a także  
przez bardziej lub mniej oka-  
zjonalnie doświadczaną prze-  
strzeń zamieszkiwania sięga-  
jącą wymiaru kuli ziemskiej,



związaną z pracą w raczej ma-  
lejącym stopniu. Rozliczne  
nierówności społeczne sprzy-  
jają przemieszczeniom osie-  
dleńczym we wszystkich wymi-  
arach przestrzeni zamieszki-  
wania: od lokalnego do międ-  
dykontynentalnego. Trzo-  
nem sprawiedliwości społecz-  
nej pozostaje jednak prawo  
do osiedlania się na określo-  
nym terenie.

Istnieją wszakże poglądy  
głoszące, że sprawiedliwość  
społeczna tożsama ze spra-  
wiedliwością ekologiczną za-  
leży od sprawiedliwości onto-  
logicznej, a nawet kosmolo-  
gicznej. Liberalna demokracja

dąży natomiast, w myśl tych  
poglądów, do nadawania  
trwałości hierarchicznym, do-  
minującym stosunkom społe-  
cznym poprzez wytwarza-  
nie iluzji wolności i jej insty-  
tucjonalizacji. Liberalny dys-  
kurs na temat równoważenia  
środowiska zmierza przy tym  
tylko do oddania hierarchicz-  
nych relacji z naturą poprzez  
redukcję rzeczywistości do  
kategorii czasu i prze-  
strzeni fizycznej, iluzoryczne  
rozdzielenie przyrody oży-  
wej i nieożywionej itp. Li-  
beralna demokracja nie ofe-  
ruje zatem wizji życia poza  
czy też obok władzy państwa

i nie ma wystarczających za-  
bezpieczeń przed nierówno-  
ściami społecznymi.

Dzisiejszy kryzys nad-  
miaru migracji osiedleńczych  
stanowi następstwo uprzed-  
nich, błędnych decyzji po-  
litycznych wynikających  
z obiektywnych praw ekono-  
micznych kapitalizmu. Praw  
podcinających gospodarowa-  
nie oparte na konsekwent-  
nym stosowaniu zasad gospo-  
darki o obiegu zamkniętym  
jako jakże istotnego elementu  
trwałego rozwoju. Masowe  
przemieszczenia osiedleńcze  
ludności w wymiarze świato-  
wym, przybierające na sile

kolejny raz po 2015 r., są  
aspektem pogłębiającego się  
od 2008 r. społeczno-gospo-  
darczego kryzysu struktural-  
nego. Kryzysu mającego przy-  
czyny związane bezpośrednio  
z funkcjonowaniem neoliberal-  
nego kapitalizmu.

Słabość globalnych powi-  
ązań finansowo-gospodar-  
czych opartych na własności  
prywatnej, w tym nadmierne  
wydłużenie łańcuchów pro-  
dukcyjnych, unaocznia dziś  
łatwe rozprzestrzenianie się  
pandemii koronawirusa. Pan-  
demia uwydatnia, że nad-  
mierne ruchy migracyjne,  
przepływ kapitału, towarów i

usług zagrażają trwaniu  
w wymiarze cywilizacyjnym.  
Przypomina o zasadności za-  
korzenienia zamieszkiwania,  
objawia zaściankowe myśle-  
nie w zamykających i wyklu-  
czających kategoriach naro-  
dów i granic, przypomina  
w jeszcze inny sposób o nie-  
równościach społecznych  
w kapitalistycznej gospodarce  
rynkowej, związanych z róż-  
nym, warunkowanym statu-  
sem społeczno-zawodowym,  
stopniem zagrożenia zachoro-  
waniem, zwiastuje istotne  
przemiany cywilizacyjne.



# Piotr Całbecki

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
zaprasza na:

## KUJAWSKO-POMORSKI FESTIWAL GĘSINY 2021

TORUŃ, PLAC PRZY CKK JORDANKI  
6-7 LISTOPADA 2021 / godz. 10:00-17:00

### PROGRAM

#### SALA KAMERALNA CKK JORDANKI

#### PREZENTACJE KULINARNE ORAZ DEGUSTACJE POTRAW

6 listopada:

KAROL OKRASA

uczestnicy programu MASTERCHEF JUNIOR:

KAZIK JÓZEFOWICZ

JAGODA ŁAGANOWSKA

7 listopada:

KATARZYNA BUJAKIEWICZ

JAROSŁAW KRET

BEZPŁATNE WEJŚCIÓWKI DO ODEBRANIA W NAMIOTCIE PROMOCYJNYM  
URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO W DNIU WYDARZENIA

WSZYSTKIE POKAZY KULINARNE BĘDĄ TRANSMITOWANE TEŻ NA ŻYWO  
NA STRONIE WWW.CZASNAGESINE.PL

#### PLAC PRZY CKK JORDANKI

#### NAJWIĘKSZY JARMARK GĘSINOWY W POLSCE

KIERMASZ ŚWIEŻYCH GĘSI, POTRAW Z GĘSINY  
ORAZ PRODUKTÓW REGIONALNYCH

- aleja handlowa produktów z gęsiny
- produkty regionalne
- ekologiczne produkty spożywcze
- rękodzieło

KONKURSY Z NAGRODAMI

ATRAKCJE DLA DZIECI

PROJEKCJE FILMÓW EDUKACYJNYCH

ŁATWE I BEZPIECZNE ZAKUPY GĘSINOWE W SKLEPIE INTERNETOWYM  
„WIRTUALNY RYNECZEK. SMAKI Z POMORZA I KUJAW” POD ADRESEM:

[WWW.WIRTUALNYRYNECZEK.CZASNAGESINE.PL](http://WWW.WIRTUALNYRYNECZEK.CZASNAGESINE.PL)



[www.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.kujawsko-pomorskie.pl)  
[www.czasnagesine.pl](http://www.czasnagesine.pl)  
[facebook.com/WojewodztwoKujawskoPomorskie](https://facebook.com/WojewodztwoKujawskoPomorskie)  
[facebook.com/czasnagesine](https://facebook.com/czasnagesine)

Organizator: Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

PARTNER FESTIWALI

BIUROŁOŚC CYFROWY I KINOWY  
**CAMERIMAGE**





## 200 lat, Pani Elżbieto!

110. urodziny. obchodzić będzie wkrótce pani Elżbieta Rogala, pomorzanka spod Chojnic, oddana żona, dzielna wojenna matka, zaangażowana babcia i prababcia, najstarsza mieszkanka naszego województwa, świadek historii regionu. Życzenia urodzinowe dla pani Elżbiety można przesłać pocztą lub przekazać w internecie, na oficjalnym portalu facebookowym marszałka Piotra Całbeckiego, który jest inicjatorem akcji.



fot. Łukasz Piecyk dla UMWKPK

Pani Elżbieta Rogala, marszałek Piotr Całbecki i siostry szarytki z Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo.

- **Złożmy najlepsze życzenia pani Elżbiecie! Każdy może wysłać jej kartkę urodzinową lub zrobić krótki wpis w internecie. To drobny, ale znaczący gest** – zachęca marszałek Piotr Całbecki.

Jej biografia jest bardzo typowa dla miejsca i czasów, w których przyszło jej żyć. Urodziła się 3 listopada 1911 w niewielkim Zamościu pod Chojnicami, ale jej rodzina wkrótce musiała przenieść się „za chlebem” do Wielkopolski. Dzieciństwo i młodość pani Elżbiety przypadły na I wojnę światową, a potem wielki kryzys gospodarczy, który skazał na skrajną biedę i niepewność jutra miliony ludzi. Według niektórych danych historycznych w II Rzeczypospolitej głodowało nawet 6 milionów ludzi. Na wsi i w miastach szalało bezrobocie.

Miała już 26 lat, kiedy trafiła na mężczyznę swego życia. Franciszek Rogala był ogrodnikiem zatrudnionym przez magistrat Bydgoszczy, co dawało przyszłej młodej rodzinie gwarancję utrzymania na przyzwoitym poziomie. Ślub odbył się w 1937 roku, na dwa lata przed kolejną wojenną pożogą. Urodziły się dzieci, syn i dwie córki.

Wybuch II wojny światowej i niemiecka okupacja był dla pani Elżbiety i jej rodziny kolejną cezurą. Polacy w okupowanej Bydgoszczy – ci, którzy przeżyli czas najgorszego terroru w latach 1939-1940 – podlegali szerokiemu katalogowi szykan, od wyrzucania z mieszkań i pozbawiania dobytku po przymusową ciężką pracę fizyczną. Wielu, tak jak młody ojciec i mąż Franciszek Rogala, zostało wywiezionych na roboty przymusowe daleko do Niemiec.

Pani Elżbieta została sama z dziećmi, zdana tylko na siebie i swoją zaradność. Niechętnie opowiada o tamtych czasach. Mąż wrócił w 1943 roku. Nie był już tym samym człowiekiem.

Została wdową wkrótce po wojnie. Dzieci trzeba było utrzymać, nakarmić, oprać, wykształcić, dopilnować żeby wyszły na ludzi. Wszystko na barkach drobnej kobiety. Jest dobrze po czterdziestce kiedy podejmuje pierwszą w życiu pracę zawodową, w bydgoskich zakładach graficznych.

Tym, co dawało jej zawsze radość i odskocznnię od trudów życia, były ogródek i rośliny ozdobne. Zawsze je kochała, a i teraz sprawiają jej wielką radość. Lubi dostawać zwłaszcza kwiaty doniczkowe, które pielęgnuje z wielkim oddaniem, choć poruszanie się o własnych siłach sprawia jej coraz większą trudność. Mieszka w prowadzonym przez zakonnice domu pomocy społecznej w Chełmnie. Uważa, że to dobrze, bo cały czas jest wśród ludzi, otoczona życzliwością i opieką, potrzebna. Tu, troskliwie pielęgnowana, przechorowała COVID-19. Wyszła z choroby zwycięsko, tak jak wcześniej z tylu innych życiowych prób.

**Życzenia urodzinowe dla pani Elżbiety Rogali można przesyłać na adres placówki (86-200 Chełmno, ul. Dominikańska 40) lub przekazać w internecie, na oficjalnym portalu facebookowym marszałka Piotra Całbeckiego, który jest inicjatorem akcji.**

## 100 lat toruńskiej szkoły muzycznej

Toruński Zespół Szkół Muzycznych – placówka, która wydała wielu koncertujących na całym świecie znakomitych muzyków, a także dyrygentów, kompozytorów i teoretyków muzyki - świętuje jubileusz stulecia. Kulminacją obchodów był galowy koncert w Centrum Jordanki (15 października). Wśród gości był marszałek Piotr Całbecki. Szkoła otrzymała okolicznościowy medal wybitny przez samorząd województwa kujawsko-pomorskiego na stulecie niepodległości.

Wszystko zaczęło się 1 września 1921 roku, kiedy za sprawą Konfraterni Artystów i Pomorskiego Towarzystwa Muzycznego zostało powołane do życia Konserwatorium Muzyczne. Przez wszystkie lata międzywojenne szkoła, wspólnie z Pomorskim Towarzystwem Muzycznym, kształtowała życie artystyczne Torunia. Po II wojnie światowej szybko wznowiła działalność - początkowo jako Instytut Muzyki, by ostatecznie przekształcić się w zespół łączący szkoły muzyczne pierwszego i drugiego stopnia. W stuletniej historii placówki przez jej mury przewinęło się wiele znakomitych postaci, w tym wirtuozi koncertujący z powodzeniem w czołowych salach koncertowych w kraju i za granicą, kompozytorzy, dyrygenci i muzykolodzy. Absolwenci podkreślają wyjątkową atmosferę, która towarzyszyła im przez wszystkie lata nauki.



fot. Andrzej Goiński/UMWKPK

Zespół Szkół Muzycznych w Toruniu świętuje w tym roku stulecie działalności.



foto: Wojtek Szabalski

**Anna Magalska**  
**9 x John L.**  
reż. Anna Magalska

3.11. (śr.) godz. 19:00  
4.11. (cz.) godz. 19:00<sup>Z</sup>  
<sup>Z</sup> - spektakl zamknięty



foto: Wojtek Szabalski

**Krzysztof Szekalski**  
**Cholernie mocna miłość**  
reż. Aleksandra Jakubczak

3.11. (śr.) godz. 19:00<sup>N</sup>  
<sup>N</sup> - spektakl z napisami w języku niemieckim  
4.11. (cz.) godz. 18:00<sup>A</sup>  
<sup>A</sup> - spektakl z audiodeskrpcją  
6.11. (so.) godz. 19:00<sup>W</sup>  
7.11. (nd.) godz. 17:00<sup>W</sup>  
<sup>W</sup> - spektakle grane we Wrocławiu



foto: Wojtek Szabalski

**Annibale Ruccello**  
**Pięć róż dla Jennifer**  
reż. Maria Spiss

7.11. (nd.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabalski

**W co się bawić?**  
**Piosenki Wojciecha Młynarskiego**  
reż. Grzegorz Wiśniewski

12.11. (pt.) godz. 18:00  
13.11. (so.) godz. 18:00  
14.11. (nd.) godz. 17:00



foto: Wojtek Szabalski

**Gérald Sibleyras**  
**Napis**  
reż. Paweł Paszta

18.11. (cz.) godz. 19:00  
19.11. (pt.) godz. 11:00  
20.11. (so.) godz. 18:00  
21.11. (nd.) godz. 18:00  
**POŻEGNANIE TYTUŁU**



foto: Bartek Wąrzeccha

**Beniamin M. Bukowski**  
**Mazagan. Miasto**  
reż. Judyta Berłowska

18.11. (cz.) godz. 18:00  
20.11. (so.) godz. 18:00  
21.11. (nd.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabalski

**Aleksander Fredro**  
**Zemsta**  
reż. Paweł Paszta

24.11. (śr.) godz. 11:00  
25.11. (cz.) godz. 11:00  
26.11. (pt.) godz. 11:00  
27.11. (so.) godz. 18:00  
28.11. (nd.) godz. 17:00<sup>D</sup>  
<sup>D</sup> - spektakl w ramach akcji „Z dzieckiem do teatru”



foto: Wojtek Szabalski

**Zuzanna Bojda**  
**Wyspa**  
reż. Daria Kopiec

26.11. (pt.) godz. 19:00  
27.11. (so.) godz. 20:00  
28.11. (nd.) godz. 19:00  
30.11. (wt.) godz. 11:00





MSM i Klub „Sobótka” zapraszają na koncert

## Andrzeja Kubackiego „Muzyka to moje życie”

28 listopada 2021 r. godz. 17.00,  
klub Sobótka wstęp bezpłatny

Piosenkarz, śpiewak klasyczny, aktor, kompozytor i autor tekstów prezentuje zróżnicowany, szeroki wachlarz utworów od arii operowych przez standardy amerykańskie po evergreeny muzyki rozrywkowej, a także własne piosenki. Koncert gwarantuje słuchaczom wiele emocji, doznań, wzruszeń i zabawy.

Obowiązują wcześniejsze zapisy i wejściówki.  
Więcej informacji: klub Sobótka ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 623 08 72, 69770 70 86.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
i Klub „Sobótka” zapraszają do

## Teatru Muzycznego w Gdyni na musical „Ghost”

27 listopada, Koszt: 190 zł

(w cenie: przejazd na trasie Toruń-  
Gdynia-Toruń, ubezpieczenie NNW,  
bilet wstępu do Teatru)

Program:

- Wyjazd do Gdyni godz. 13.30 (parking ul. Bażyńskich)
- Czas wolny w Gdyni
- 19.00 - musical (Czas trwania : 2 godz. 50 min, w tym jedna przerwa)
- Powrót do Torunia ok. godz. 24.00

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 62 308 72, 69770 70 86



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Klub „Kameleon”

zaprasza do Cinema City na film

## SPENCER



W małżeństwo księżnej Diany i księcia Karola już dawno wkraść się chłód. Krążą pogłoski o ich romansach i możliwym rozwodzie. Jednak święta Bożego Narodzenia w królewskiej posiadłości Sandringham mają przynieść spokój i rozładowanie napięć. Obfitość jedzenia i picia, strzelanie i polowania – oto wypróbowane sposoby wyciszania sporów. Diana dobrze zna tę grę. W tym roku sprawy przybiorą jednak inny obrót...

BILET: 13,50 zł

Źródło: cinema-city.pl

17.11.2021 r. /środa/ CINEMA CITY (godzina popołudniowa)  
ul. Czerwona Droga 1/6

\*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu  
lub odwołania wydarzenia.

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9  
tel. 56/ 622 - 56 - 64 w. 50 lub 697 - 707 - 048.



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Klub „Kameleon”

zaprasza do Auli UMK na

## „KONCERT Z OKAZJI ODZYSKANIA NIEPODLEGŁOŚCI”

Wystąpią:

Magda Niedbała-Solarz - mezzosopran  
Piotr Kwinta - baryton  
Chór Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu  
(przygotowanie - Arkadiusz Kaczyński)  
Toruńska Orkiestra Symfoniczna  
Tomasz Chmiel - dyrygent

W programie m.in.: Rota, Czerwone maki, Warszawskie dzieci, Pierwsza brygada, Pierwsza kadrowa.

11.11.2021 r. / czwartek / Aula UMK ul. Gagarina 11 / godz. 17:00

BILET: 25 zł

\*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu  
lub odwołania wydarzenia.

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9  
tel. 56/ 622 - 56 - 64 w. 50 lub 697 - 707 - 048.



## TANIEC

dla dzieci w wieku  
5–12 lat

Nauka rozpoczyna się w grupach początkujących, następnie w zaawansowanych i w Klubie Tańca Sportowego.

W programie: układy dyskotekowe, salsa, samba, cha-cha, rock and roll, walc i inne tańce.

Na zakończenie semestru dzieci uczestniczą w Gali Tanecznej, biorą udział w pokazach tanecznych (np. Święto Tańca w Toruniu).

## ZAJĘCIA TANECZNE w Klubie „Sobótka”

Toruń, ul. Wojska Polskiego 43/45 (osiedle przy Kaszowniku)

20 **ROZPOCZĘCIE ZAJĘĆ** 17.00  
października (środa) godz. 17.00

Oplata za miesiąc tj. 4 spotkania po 60 minut wynosi 80 zł.  
Wpłacamy w dniu rozpoczęcia zajęć lub na konto Szkoły Tańca  
nr konta 14 1240 1936 1111 0000 1322 3702

Informacje i zapisy telefonicznie **505 217 957**  
www.wojska-taniec.pl (lub przed zajęciami w Klubie „Sobótka”)

SZKOŁA TAŃCA „ir” Jolanta Woińska, TORUŃ – PROPONUJE:  
– dla dorosłych Kurs Tańca Towarzyskiego  
środa godz. 18.00 (rozpoczęcie październik 2021r.  
w Klubie „Sobótka”, ul. Wojska Polskiego 43/45).

Jolanta Woińska - Dyplomowany Nauczyciel Królewskiego Towarzystwa Nauczycieli Tańca  
Wielkiej Brytanii, Członek Polskiego Zawodowego Stowarzyszenia Tanecznego (PZST).

RADCA PRAWNY RADZI

# Małżeńskie ustroje majątkowe – cz. VI

Marek Kozłowski, Radca Prawny

 Kończąc tematykę małżeńskich ustrojów majątkowych w niniejszym artykule przedstawione zostaną regulacje ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 – tekst jednolity) w przedmiocie przymusowego ustroju majątkowego.

Jak już zostało wskazane w jednym z ostatnich artykułów, zgodnie art. 52 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (k.r.i.o.) z ważnych powodów każdy z małżonków może żądać ustanowienia przez sąd rozdzielnosci majątkowej. Ustanowienia przez sąd rozdzielnosci majątkowej może żądać także wierzyciel jed-



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

nego z małżonków, jeżeli uprawdopodobni, że zaspokojenie wierzycielności stwierdzonej tytułem wykonawczym wymaga dokonania podziału majątku wspólnego

małżonków. Rozdzielnosc majątkowa powstaje z dniem oznaczonym w wyroku, który ją ustanawia. Jednak w wyjątkowych wypadkach sąd może ustanowić rozdzielnosc ma-

jątkową z dniem wcześniejszym niż dzień wytoczenia powództwa, w szczególności, jeżeli małżonkowie żyli w rozłączeniu. Ustanowienie rozdzielnosci majątkowej przez sąd na żądanie jednego z małżonków nie wyłącza zawarcia przez małżonków umowy majątkowej małżeńskiej. Jeżeli rozdzielnosc majątkowa została ustanowiona na żądanie wierzyciela, małżonkowie mogą zawrzeć umowę majątkową małżeńską po dokonaniu podziału majątku wspólnego lub po uzyskaniu przez wierzyciela zabezpieczenia, albo zaspokojenia wierzycielności, lub po upływie trzech lat od ustanowienia rozdzielnosci.

Jak natomiast stanowi art. 53 k.r.i.o. rozdzielnosc

majątkowa powstaje z mocy prawa, w razie ubezwłasnowolnienia lub ogłoszenia upadłości jednego z małżonków. W razie uchylenia ubezwłasnowolnienia, a także umorzenia, ukończenia lub uchylenia postępowania upadłościowego, między małżonkami powstaje ustawowy ustrój majątkowy.

Powstanie między małżonkami rozdzielnosci majątkowej następuje także w przypadku orzeczenia separacji. Z chwilą zniesienia separacji powstaje między małżonkami ustawowy ustrój majątkowy. Jednak na zgodny wniosek małżonków sąd orzeka o utrzymaniu między małżonkami rozdzielnosci majątkowej (art. 54 k.r.i.o.). Instytucja separacji różni się

w sferze majątkowej od rozvodu tym, że ex lege powstaje ustrój rozdzielnosci majątkowej, a w razie rozvodu dochodzi do ustania każdego rodzaju ustroju majątkowego. Powstanie rozdzielnosci majątkowej o charakterze przymusowym wobec orzeczenia separacji wiąże się z pełnym rozkładem pożycia małżonków, który stanowi przesłankę funkcjonowania tej instytucji. Nie ulega wątpliwości, że brak współdziałania małżonków także w sferze majątkowej wywołuje trudności w prawidłowym zarządzie majątkiem wspólnym. Skutki związane z orzeczeniem, które uwzględnia żądanie separacji małżonków, powstają w chwili uprawomocnienia się tegoż orzeczenia (Fras Mariusz (red.), Habdas Magdalena (red.), Kodeks rodzinny i opiekuńczy. Komentarz, Opublikowano: WKP 2021).

**JEŚLI CHCESZ  
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE  
SPRZEDAĆ MIESZKANIE  
BEZ PROWIZJI**


zgłoś się do nas



**Spółdzielcze Biuro Nieruchomości**

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

[www.msm-torun.pl](http://www.msm-torun.pl)

 <p><b>BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW</b> tel. 56 622 41 15, wew. 20</p> <p><b>SPRZEDAŻ LOKALI:</b> tel. 56 622 41 15, wew. 65 fax 56 662 74 02</p> <p><b>BIURO REKLAMY:</b> ul. Gałczyńskiego 31 tel. 56 658 11 75</p>	<p><b>SEKRETARIAT MSM,</b> ul. Tuwima 9 tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15</p> <p><b>POGOTOWIE TECHNICZNE MSM</b> tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886, godz. 15.00-22.00 (w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)</p> <p><b>POGOTOWIE DŹWIGOWE:</b> tel. 56 623 07 28 (całą dobę)</p> <p><b>ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO</b> ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02</p>	<p><b>OSIEDLE LETNIA</b> ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49</p> <p><b>ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA</b> ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20</p> <p><b>ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁŁĄTAJA</b> ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77</p> <p><b>ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR I FREYTAGA</b> ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00, email: ao@msm.torun.pl</p>	<p><b>ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”</b> tel. 56 654 08 94</p> <p><b>KLUB „KAMELEON”,</b> ul. Tuwima 9 tel. 56 622 56 64</p> <p><b>KLUB „SOBÓTKA”</b> ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72</p> <p><b>TVK,</b> ul. B. Głowackiego 2, e-mail: boa@tvk.torun.pl Centrum Telefoniczne Abonentów, tel. 649 66 66 Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21 Reklama TVK, tel. 56 658 18 00 Redakcja, tel. 56 691 81 81</p>	<p><b>WYDAWCA:</b> Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15 fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.tv</p> <p><b>Redaktor Naczelny:</b> Marek Zaborski <b>Reklama:</b> tel. 693 970 280, 693 970 309</p> <p><a href="http://www.reklama.torun.pl">www.reklama.torun.pl</a></p> <p>Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.</p>
--	---	---	--	---