

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 132/sierpień 2021

Taneczne
kroki w klubie
„Kameleon”
strona 2



Apel do
ministerstwa klimatu
i środowiska
strona 3

Inwestycje Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej



Osiedle mieszkaniowe Jar liczy coraz więcej mieszkańców. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa właśnie oddała kolejny...



...budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy ulicy Hubego 41-41B

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa nie zwalnia tempa w realizacji inwestycji budowlanych. Od 60. lat działa na rynku toruńskim jako inwestor budownictwa i zarządca nieruchomości.

Właśnie został oddany kolejny budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy ulicy Hubego 41-41B na osiedlu mieszkaniowym Jar. Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, mieszkania w pełni wykończone.

Charakteryzuje się funkcjonalnością rozwiązań, zapewniającą komfort i bezpieczeństwo użytkowników. Nowoczesne materiały i rozwiązania

technologiczne, jak też najwyższa jakość wykonania zapewniają oszczędność energii oraz niezawodność w eksploatacji.

Zastosowano ciekawe i funkcjonalne rozwiązania architektoniczne mieszkań z możliwością wprowadzania indywidualnych zmian przez nabywców. Ułatwienia dla osób niepełnosprawnych np. winda w każdej klatce. Budynek jest usytuowany w pobliżu terenów leśnych i rekreacyjnych, co sprzyja komfortowym warunkom do codziennego życia. Cechują go również duże, estetyczne i funkcjonalne balkony oraz przestronne tarasy na parterze.

Starannie zaprojektowana i wykonana zieleń podkreśla unikalny charakter osiedla.

W kondygnacji podziemnej zlokalizowane są pomieszczenia wspólne tj. rowerownia, wózkownia, suszarnia, a także przypisane do każdego mieszkania komórki lokatorskie i miejsca postojowe.

W garażu, jest monitoring wszystkich miejsc postojowych, a także czujniki spalin i gazu, co umożliwi parkowanie samochodów wyposażonych w instalację LPG.

Komunikację pionową zapewniają klatki schodowe i usytuowane przy nich dźwigi osobowe.

W trakcie realizacji są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane pomiędzy ulicami Hubego a Watzenrodego

Niebawem ruszy budowa nowej inwestycji na lewobrzeżu przy ul. 63 Płk. Piechoty 66-68 zlokalizowanej w pobliżu istniejących już od lat budynków MSM na Osiedlu Letnia, bardzo dobrze skomunikowanej, która zapoczątkuje powstanie nowego kompleksu trzech wielorodzinnych budynków.

Mieszkania będą w pełni wykończone, co wyróżnia nas na rynku inwestycyjnym, o zróżnicowanej powierzchni od 29m² do 65m² z możli-

wością ich łączenia. Każdy lokal wyposażony będzie w komórkę lokatorską.

Nowoczesne trzypiętrowe monitorowane budynki z windą oraz halą garażową w kondygnacji podziemnej zapewnią komfort nowym nabywcom.

W lokalach usytuowanych na parterach zaplanowano przestronne ponad dwudziestometrowe tarasy, natomiast na wyższych piętrach duże narożne balkony nawet do 14m².

Otoczenie z placami zabaw i zielenią pozwolą zagospodarować czas dzieciom i relaks dorosłym.

(red)

Taneczne kroki w klubie „Kameleon”

Od roku w klubie „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu prężnie działa szkoła tańca Karkosikova Dance Studio, którą założyła Paulina Karkosik - Mistrzyni Szwecji w dziesięciu tańcach.

Wraz z tanecznym partnerem Dawidem Kaletą, w związku z uzyskaniem tytułu Mistrzostwa Szwecji w 10. tańcach, otrzymali nominację do tamtejszej kadry narodowej oraz kwalifikację do Mistrzostw Europy i Świata. Niestety, pandemia COVID-19 pokrzyżowała ich plany związane z występami na wielkich turniejach.

Paulina Karkosik pierwsze kroki w tańcu stawiała szybciej niż zaczęła chodzić, jak żartuje z uśmiechem jej mama. Podczas studiów trenowała we Wrocławiu, a następnie kontynuowała swoją przygodę z tańcem towarzyskim we Włoszech.

Karkosik jest tancerką i trenerką z wieloletnim doświadczeniem oraz licznymi sukcesami. Pod jej skrzydłami rozwija się m.in. wicemistrzyni Polski w World Artistic Dance Federation - Nikola Kucińska. Karkosikova Dance Studio działa obecnie w kilku lokalizacjach. W klubie „Kameleon” MSM odbywają się m.in. zajęcia dla dzieci, prywatne lekcje dla par, latino solo dla kobiet i seniorów.

Mimo pandemii oraz związanych z nią obostrzeń szkoła szybko się rozwija, a jej oferta systematycznie się



poszerza. Zajęcia szkoły tańca kierowane są już do dzieci, które chodzą do żłobka. Mogą one uczestniczyć w takich aktywnościach jak np. balet. Dzieci uczą się na nich podstaw, układania rąk we właściwej pozycji czy obrotów oraz rytmiki. Umiejętności i wiedza zdobyta podczas takich zajęć stanowi doskonałą bazę, którą uczestnicy mogą z czasem rozwijać doskonaląc się w różnych stylach tańca.

Umiejętności podopiecznych szkoły tańca można było podziwiać podczas „Tanecznego Dnia Matki”, który został nagrany w klubie „Kameleon” z okazji tego święta.

W związku z obostrzeniami COVID-19 nie było możliwości zrealizowania obchodów tego dnia podczas spotkania na żywo, ale z pomocą przyszła telewizja TV Toruń.

W Dzień Matki mieszkańcy Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej mieli możliwość zobaczenia programu w telewizji, ale jeśli ktoś tego nie zrobił, to nic straconego. Materiał dostępny jest na stronie internetowej TV Toruń.

Taniec to jedna z najlepszych form aktywności. Jest on odpowiedni dla każdego, niezależnie od wieku, gdyż angażuje wszystkie mięśnie, rozwija muzykalność i pamięć, pobudza wyobraźnię i przede wszystkim ma duży wpływ na postawę.

Jak twierdzi Paulina Karkosik, dzięki tańcowi życie staje się bardziej kolorowe a muzyka zaczyna inaczej brzmieć. Osoby, które chciałyby to sprawdzić zapraszamy do naszej szkoły - Karkosikova Dance Studio, w klubie „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. (red)

NOWE MIESZKANIA na osiedlu Letnia

ul. 63 Płk. Piechoty



więcej informacji:

- www.mieszkania-torun.com.pl
- tel. 697 707 184, 697 707 135

Niebawem ruszy budowa nowej inwestycji na lewobrzeżu przy ul. 63 Płk. Piechoty 66-68 zlokalizowanej w pobliżu istniejących już od lat budynków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej na Osiedlu Letnia, bardzo dobrze skomunikowanej, która zapoczątkuje powstanie nowego kompleksu trzech wielorodzinnych budynków, gdzie będą znajdowały się mieszkania w pełni wykończone, co wyróżnia nas na rynku inwestycyjnym, o zróżnicowanej powierzchni od 29m² do 65m² z możliwością ich łączenia. Każdy lokal wyposażony będzie w komórkę lokatorską. Nowoczesne trzypiętrowe monitorowane budynki z windą oraz halą garażową w kondygnacji podziemnej zapewnią komfort nowym nabywcom. W lokalach usytuowanych na parterach oferujemy przestronne ponad dwudziestometrowe tarasy, natomiast na wyższych piętrach duże narożne balkony nawet do 14m². Otoczenie z placami zabaw i zielenią pozwolą zagospodarować czas dzieciom i relaks dorosłym.

Zapraszamy do kontaktu z działem sprzedaży mieszkań, mailowego, telefonicznego lub osobistego na ul. Tuwima 9 w godzinach 7:00-15:00.

TELEWIZJA TORUŃ



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Nasze Wspólne Sprawy

Apel do ministerstwa klimatu i środowiska

Spółdzielnie proponują reformę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W połowie lutego Unia Spółdzielców Mieszkanio wych w Polsce, której Prezesem Zarządu jest Andrzej Pórolniczak, wystosowała apel do Michała Kurtyki - Ministra Klimatu i Środowiska o przeprowadzenie głębokiej reformy zasad gospodarowania odpadami komunalnymi w kraju.

W piśmie do Ministra Michała Kurtyki podkreślona została konieczność wprowadzenia istotnych zmian systemowych, w szczególności jasnych i czytelnych zasad, które pozwolą na skuteczną segregację odpadów. Ponadto doprowadzą do możliwie maksymalnego wykorzystywania surowców wtórnych. A przede wszystkim postawią na ekolo-gię. Zwrócona została również uwaga na szereg problemów, z którymi na co dzień spotykają się spółdzielcy w związku z obecnie obowiązującymi zasadami, m. in.:

Obecne rozwiązania ustawowe pozwalają na zbyt łatwe przyjmowanie przez samorządy uchwał, które niemal całość kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi przerzucają na mieszkańców, pod czas gdy przedsiębiorcy korzystający z lokali usługowych są obciążani opłatami rażąco nieproporcjonalnie niższymi w stosunku do generowanych przez nich ogromnych ilości odpadów.

Przyjmowane przez gminy uchwały pozwalają na nierówne traktowanie, a co za tym idzie faworyzowanie mieszkańców domów jednorodzinnych w stosunku do mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej. Dotyczy to zwłaszcza bioodpadów, które z domów jednorodzinnych są odbierane bez dodatkowych opłat.

Z kolei za wywóz tych odpadów mieszkańcy budynków wielorodzinnych są obciążani dodatkowymi opłatami.

Wiele samorządów organizuje zbyt mało punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Skutkiem tego jest wyrzucanie dodatkowych odpadów, np. zużytych opon, do osie-

dlowych pojemników na odpady. W konsekwencji to spółdzielnia, czyli wszyscy mieszkańcy, są obciążani kosztami usunięcia takich odpadów przez spółdzielnię.

Gminy w wielu przypadkach nie radzą sobie również z organizacją odbioru odpadów. Niejednokrotnie nie jest tak, że częstotliwość wywozu odpadów jest taka sama w przypadku niewielkiej nieruchomości zamieszkiwanej np. przez 20 mieszkańców, jak w przypadku budynku wielorodzinnego zamieszkiwanego przez 500 osób.

Obserwujemy, że zmieniające się na przestrzeni lat zasady gospodarowania odpadami oraz zła organizacja odbioru tych odpadów przez samorządy, przynosi negatywne skutki. Dochodzi do przepełniania pojemników i wymieszania frakcji. Mieszkańcy nie dostrzegają, że prowadzona przez nich wstępna selekcja odpadów przynosi jakikolwiek efekt. Stąd też mieszkańcy czują się coraz bardziej zniechęceni i niestety przywiązują coraz mniejszą wagę do segregacji odpadów.

Brak pozytywnych bodźców dla mieszkańców do segregowania odpadów. Przepisy nie przewidują w zasadzie żadnych zachęt, zwłaszcza finansowych, do wstępnej selekcji śmieci.

Innym istotnym problemem, który uważamy za społecznie niesprawiedliwy, odnosi się do tzw. „odpowiedzialności zbiorowej” w budynkach wielorodzinnych związanej z brakiem dyscypliny po szczególnych mieszkańców w segregacji odpadów, co wiąże się z wyższymi opłatami za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez wszystkich zamieszkujących daną nieruchomość.

Zauważyliśmy, że przetargi na wywóz odpadów komunalnych najczęściej wygrywają firmy oferujące za swoje usługi najniższą cenę.

W efekcie konkurencyjne firmy funkcjonujące na danym rynku lokalnym zaprzestają swojej działalności. Tym samym do kolejnego przetargu w danej gminie staje tylko jedna firma, oferując już znacznie wyższe ceny swoich usług.



RSM „Praga”, jak większość innych spółdzielni mieszkaniowych, dążąc do stworzenia warunków do właściwej segregacji odpadów, przeprowadziły szereg inwestycji w infrastrukturę przeznaczoną do odbierania od mieszkańców wygenerowanych przez nich odpadów. Wzięły na siebie ciężar finansowania i dotychczas przeznaczony na wybudowanie funkcjonalnych altanek śmietni kowych przeznaczonych do przyjmowania różnych frakcji.

Zlikwidowały również większość zyspów. Jest to niestety w powszechnej opinii zupełnie pomijane.

O ile spółdzielnie mieszkaniowe stworzyły warunki do właściwego odbierania odpadów komunalnych od swoich mieszkańców, o tyle z naszych obserwacji wynika, że problem z tym mają wielorodzinną wspólnoty mieszkaniowe czy też zarządcy budynków komunalnych. Samorząd i mieszkańcy tych budynków w niewielkim stopniu inwestują w taką infrastrukturę. Przy wstępnym odbiorze odpadów jest ona niezwykle ważna

w celu prowadzenia efektywnej segregacji.

Apel do Ministra Michała Kurtyki zwięźziony został propozycjami kierunków zmian, które w ocenie spółdzielców zwiększyłyby efektywność systemu gospodarowania odpadami komunalnymi:

- Przywrócenie możliwości zawierania indywidualnych umów z przedsiębiorstwami zajmującymi się wywozem odpadów komunalnych przez spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe, a także przez użytkowników lokali usługowych.

- Obciążenie producentów kosztami wprowadzania na polski rynek opakowań.

- Wprowadzenie limitu rodzaju opakowań dla jednego produktu.

- Wprowadzenie zachęt do segregacji odpadów komunalnych.

- Preferencje dla opakowań biodegradowalnych, w tym m. in. zwiększenie udziału butelek szklanych w ogólnej liczbie butelek na rynku.

- Zakaz sprowadzania śmieci z zagranicy, a przy najmniej spoza UE.

- Zwiększenie obowiązku recyklingu m. in. poprzez obowiązek uruchomienia przez samorządy sieci butelkomatów, puszekomatów, papieromatów itp. ze środków uzyskanych od producentów prowadzących na polski rynek opakowania. Rozszerzenie systemu butelek, puszek i innych opakowań zwrotnych ze stosowaniem kaucji za nie.

- Wprowadzenie systemu, który pozwoli na naliczanie opłat w zależności od wagi wywożonych odpadów.

- Doprecyzowanie możliwości stosowania mieszanego systemu naliczania opłat spośród tych, które będzie dopuszczać ustawa.

- Pobieranie opłat za wywóz odpadów bezpośrednio od mieszkańców lokali w budynkach wielorodzinnych w przypadku organizowania odbioru odpadów przez samorządy.

- Określenie maksymalnych opłat za wywóz odpadów komunalnych.

- Wprowadzenie selektywnego zbierania odpadów w podziale na cztery podstawowe frakcje: papier, me tale i tworzywa sztuczne, szkło, odpady zmieszane.

- Wsparcie samorządów w budowie nowoczesnych instalacji przeznaczonych do segregacji, utylizacji i przetwarzania odpadów.

- Demonopolizacja rynku odbioru odpadów.

- Edukacja i promocja zachowań proekologicznych.

Jest to oczywiście tylko część propozycji. Zdajemy sobie sprawę, że przeprowadzenie gruntownej reformy systemu gospodarowania odpadami w Polsce powinno być poprzedzone szerokimi konsultacjami, ekspertyzami, analizami prawnymi i ekonomicznymi. Jako środowisko spółdzielcze jesteśmy chętni i gotowi wesprzeć Ministerstwo w pracach nad stosownymi zmianami prawnymi w tej dziedzinie. Niestety otrzymana nie dawno odpowiedź Ministerstwa Klimatu i Środowiska jest bardzo lakoniczna. Nie daje żadnych gwarancji, czy w bliskiej przyszłości dojdzie do przeprowadzenia gruntownej reformy gospodarki odpadami komunalnymi. Droga do uporządkowania tych spraw wydaje się zatem jeszcze daleka.

Łukasz Zaprawa
Za: RSM „Praga”, nr 1/2021

PGE Toruń doradza jak obniżyć rachunki za ciepło

Mieszkańcy toruńskich spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot, otrzymujący rozliczenia za ogrzewanie mieszkań po zimie 2020/2021, dostrzegają wyższe zużycie ciepła. Co można zrobić, aby w kolejnym okresie jesienno-zimowym i przy niskich temperaturach zmniejszyć zużycie ciepła, zachowując komfort cieplny? O tym rozmawiamy z Adamem Banaszakiem, wiceprezesem zarządu PGE Toruń.



Adam Banaszak,
wiceprezes zarządu
PGE Toruń

Pomimo że jest środek lata, chciałabym zapytać o minioną zimę – właśnie teraz mieszkańcy otrzymują rozliczenia za zużyte w tym okresie ciepło. Czy podczas miesięcy zimowych 2020/2021 widoczny był znaczący wzrost zapotrzebowania na ciepło u odbiorców?

Adam Banaszak: Tegoroczna zima była faktycznie mroźna, na przykład 18 stycznia br. odnotowano najniższą temperaturę -20,2°C. Dla porównania w poprzednim roku najniższa temperatura zewnętrzna wyniosła zaledwie -2°C, a rok 2020 został uznany już za ekstremalnie ciepły. Stąd też te wyjątkowo niskie temperatury tegorocznej zimy na pewno wpłynęły na wyższe zużycie ciepła, co z kolei przełożyło się na wysokość rachunków za ogrzewanie.

Jako spółka ciepłownicza analizowaliśmy wykorzystanie ciepła na ogrzewanie, porównując zapotrzebowanie odbiorców w budynku wielorodzinnym podczas zimy 2020/2021 w stosunku do zimy 2019/2020 i okazało się, że w tym roku aż o 26% wzrosło zużycie ciepła.

To faktycznie wysoki wzrost zapotrzebowania. A co jeszcze, poza niską temperaturą ma wpływ na zużycie ciepła?

AB: Wpływ na zużycie ciepła mają oczywiście warunki pogodowe, takie jak temperatura zewnętrzna, wiatr, wilgotność, ale również typ i stan techniczny budynku (m.in. izolacja termiczna, szczelność okien, jakość dachu) oraz przyzwyczajenia odbiorców.

W jaki sposób PGE Toruń jako dostawca ciepła może wspomóc swoich klientów w obniżeniu zużycia mediów?

AB: Ogrzewanie budynku generuje duże zużycie energii, dlatego ważne jest, aby realizować działania, które wpłyną na zmniejszenie wykorzystania ciepła. Przygotowaliśmy dla naszych klientów usługi, które mają poprawić efektywność energetyczną budynków, a w rezultacie pomogą zmniejszyć zużycie ciepła i rachunki za ciepło oraz chronić środowisko.

Na czym polegają te usługi?

AB: Realizujemy usługi z użyciem kamery termowizyjnej lub lotniczych zdjęć termowizyjnych, których efektem są szczegółowe analizy zarówno stanu stropodachów w budynkach wskazanych przez klientów, jak i stanu instalacji odbiorczych. Taka diagnostyka pozwala określić, gdzie w istniejącej infrastrukturze budynku znajdują się miejsca powodujące największe straty ciepła i odpowiednio zaplanować działania modernizacyjne, tak aby ciepło „nie uciekało” z naszego domu.

Jakie jeszcze narzędzia przydadzą się administratorom budynku do monitorowania zużycia ciepła?



AB: Usługa „Telemetria dla Klienta – system monitorowania dostaw ciepła”, pozwala na stały podgląd aktualnych parametrów dostawy ciepła w zarządzanych budynkach oraz bieżącą analizę pracy węzła cieplnego i instalacji wewnętrznej. Dzięki temu zarządca budynku może stale monitorować zapotrzebowanie mieszkańców na ciepło i zarządzać jego wykorzystaniem. Ponadto na życzenie klienta możemy wykonać między innymi analizę wykorzystanej mocy wraz z odczytem układów pomiarowych lub dostarczać cykliczne raporty zużycia ciepła w budynkach.

Te usługi dostępne są dla wszystkich naszych klientów – administratorów osiedli mieszkaniowych, właścicieli domów jednorodzinnych, budynków usługowo - handlowych.

Czy PGE Toruń planuje dalszy rozwój usług, które mogą wpłynąć na oszczędzanie ciepła lub innych mediów, z których korzystają mieszkańcy?

AB: Chcemy być kompleksowym dostawcą ciepła, dbającym nie tylko o produkcję energii i dostawę ciepła, jakością usług na każdym etapie kontaktu z klientem, ale i portfel klienta. Stąd też doradzamy jak najlepiej zarządzać ciepłem, żeby zachować komfort cieplny przy jak najniższym zużyciu ciepła. I w tym pomoże właśnie nasza nowa usługa, która jest obecnie na etapie pilotażu. Model efektywności energetycznej budynków „MyEnergy” - to specjalistyczne narzędzie, służące do oceny zużycia przez budynek mediów takich jak ciepło, energia elektryczna, gaz i woda, poniesionych kosztów za media, efektyw-

ności energetycznej oraz wpływu na środowisko.

Do kogo jest kierowana ta usługa i jakie korzyści przyniesie?

AB: Na pewno najważniejszą korzyścią to szansa na obniżenie kosztów. Adresatami „MyEnergy” będą właściciele i zarządcy budynków mieszkalnych, tj. spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty, szkoły, obiekty kultury, służby zdrowia, urzędy oraz budynki użytkowe. PGE Toruń na podstawie zgromadzonych danych dokona analizy wykorzystania mediów w budynkach, a następnie opracuje raporty, które wskażą klientowi obiekty o najniższej efektywności energetycznej, i dla których w pierwszej kolejności wymagane jest przeprowadzenie działań oszczędnościowych. W przeprowadzonej

diagnozie będą również rekomendacje do dalszych działań.

A co mogą zrobić sami mieszkańcy, aby obniżyć zużycie ciepła podczas kolejnego okresu zimowego, jeśli temperatury znów będą wyjątkowo niskie?

AB: Jest kilka prostych zasad, które każdy z nas może wprowadzić, np. gdy wychodzimy z mieszkania zmniejszymy ogrzewanie za pomocą termostatów. Nie zastanawiamy grzejników meblami czy zasłonami. Wietrzmy nasze mieszkania krótko i intensywnie oraz ograniczamy ogrzewanie w częściach wspólnych budynku jak klatki schodowe, czy piwnice. Nie należy jednak likwidować grzejników w pomieszczeniach niemieszkalnych, bo to może skutkować koniecznością dostarczenia większej ilości ciepła do mieszkań sąsiadujących z takimi pomieszczeniami. Jest to kilka prostych rad, ale stosując je możemy nawet o kilkanaście procent zmniejszyć zużycie ciepła.

Podobnie jak w ubiegłym roku, również i w tym PGE Toruń i PGE Energia Ciepła, od września będą emitować w regionalnych telewizjach cykl 7 animowanych krótkich filmów, prezentujących, jak w prosty sposób oszczędzić ciepło przy zachowaniu komfortu cieplnego, a przy okazji - co ważne - zadbać o środowisko. Pamiętajmy, że oszczędzona energia to nie tylko niższe rachunki, ale również mniej gazów cieplarnianych w powietrzu. Wszystkie porady dostępne są także na stronach internetowych - www.pgetorun.pl i pgeenergiaciepła.pl

Rozmawiała: Julita Karpińska

Zebraliśmy miód z marszałkowskiej pasieki

Za nami pierwsze w tym roku miodobranie w pasiece na dachu Urzędu Marszałkowskiego, które odbyło się 15 lipca. W tej wymagającej sporych umiejętności operacji marszałka Piotra Całbeckiego wspierał prezes Regionalnego Związku Pszczelarzy w Toruniu Tadeusz Dussa, który od pięciu lat dba o dobrostan naszych pszczół.

- Pszczoła miodna odgrywa bardzo ważną rolę w ekosystemie, bo podtrzymuje bioróżnorodność. Mało kto wie, że jedna trzecia produktów spożywanych przez człowieka jest zależna od zapylania przez owady. Pasieka to nasz niewielki wkład na rzecz środowiska – podkreśla marszałek Piotr Całbecki, prywatnie zapalony pszczelarz.

W pięciu ulach ulokowanych na płaskiej platformie dachu gmachu przy placu Teatralnym 2 mieszka pięć pszczełich rodzin liczących 40-50 tysięcy owadów każda. Jak przyznaje prezes Dussa, to pasieka raczej eksperymentalna i trudno się po niej spodziewać nadzwyczajnych efektów jeśli chodzi o ilość zbieranego miodu. Tym bardziej cenny jest ten, który z niej uzyskujemy – zapakowany w niewielkie słoiczki jest oryginalnym prezentem dla

gości Urzędu Marszałkowskiego. Można go wygrać również w naszym konkursie internetowym – szczegóły poniżej.

Nasze pszczoły penetrują w swoich lotach najbliższą okolicę, dlatego wytwarzany przez nie miód powstaje na bazie nektarów klonowego i leszczynowego, a w tym roku - lipowego. Jest on za każdym razem badany przez właściwe służby i jak dotąd nie zawierał szkodliwych ingrediencji. W centrach europejskich miast, także w Polsce, ule pojawiają się coraz częściej - na dachach hoteli, restauracji, gmachów publicznych. W Toruniu pasiekę utrzymują m.in. Centralne Laboratorium Głównego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa, Ogród Zoobotaniczny oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Podróż do gwiazd – wygraj komiks o Poli Negri



„Temperament na wskroś sceniczny, poczucie sceny wrodzone, warunki zewnętrzne wyjątkowe, głos bogaty w niespodzianki” – tak o pochodzącej z Lipna aktorce pisali krytycy filmowi. Barbara Apolonia Chałupiec, znana jako Pola Negri, jest bohaterką kolejnego komiksu powstałego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego. Publikację można zdobyć w naszym konkursie internetowym – szczegóły obok.

Komiks „Pola Negri. Podróż do gwiazd” opowiada historię życia największej gwiazdy niemiego kina. Wystąpiła w ponad 70 polskich i zagranicznych produkcjach. Na ekranie z jednakową swobodą wcielała się w role arystrotek,



Marszałek Piotr Całbecki i Tadeusz Dussa podczas pierwszego w tym roku miodobrania na dachu Urzędu Marszałkowskiego. Fot. Szymon Zdziebło/tarantoga.pl dla UMWKP

Konkursy internetowe - do wygrania miód marszałkowski i komiks o Poli Negri

Zapraszamy do udziału w naszych konkursach internetowych:

1. Aby wygrać komiks „Pola Negri. Podróż do gwiazd” należy odpowiedzieć na pytanie: W jakim mieście w naszym regionie urodziła się Pola Negri? Komiksami nagrodzimy pierwszych pięć osób, które w poniedziałek, 2 sierpnia od godziny 12 prześlą odpowiedź na adres a.nowak@kujawsko-pomorskie.pl.

2. Słoiczek miodu z pasieki na dachu Urzędu Marszałkowskiego trafi do pięciu pierwszych osób, które odpowiedzą prawidłowo na pytanie: Ile uli liczy pasieka na dachu Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu?

Odpowiedzi należy wysyłać w poniedziałek, 2 sierpnia od godziny 12 na adres a.nowak@kujawsko-pomorskie.pl

Z laureatami obu konkursów skontaktujemy się mailowo.

wieśniaczek, egzotycznych piękności, intrygujących cudzoziemek, śpiewaczek i tancerek. „Polska królowa Hollywood” o magnetycznym uroku, wybitnie utalentowana, niezwykle pracowita, zdobyła szczyty powodzenia, ale nie zapomniała o swoich korzeniach, choć po wyemigracji nigdy już nie odwiedziła rodzinnego kraju. Scenariusz komiksu napisał Maciej Jasiński, rysunki wykonał Jacek Michalski.

Historie wyjątkowych postaci zamknięte w komiksach

Na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego powstało jedenaście komiksów opowiadających historie wybitnych postaci związanych z naszym regionem. Wśród nich generał Elżbieta Zawacka, Edward Stachura, Jerzy Popiełuszko, Marian Rejewski, Jan Czochoński i patron naszego województwa Jan Paweł II. Uczniowie poznają życie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na uchodźstwie Władysława Raczkiewicza, a także historię gwiazdy polskiego kina przedwojennego Heleny Grossówny. Najnowsze publikacje, które powstały w ubiegłym roku, poświęcone zostały ważnym rocznicom: stulecia powrotu Pomorza i Kujaw do Wolnej Polski - „Wolność nie umiera nigdy” oraz setnej rocznicy Cudu nad Wisłą - „Wojna polsko-bolszewicka 1919-1921. Ostatni bastion”.

Komiksy dostępne są również on-line na stronie www.issuu.com/kujawsko-pomorskie



Miód z pasieki na dachu Urzędu Marszałkowskiego jest oryginalnym prezentem dla gości odwiedzających nasz region. Fot. Mikołaj Kuras dla UMWKP

Sprawy z urzędem skarbowym załatwiaj online

na **podatki.gov.pl**

- ✓ dostęp do wybranych usług 24/7
- ✓ wgląd w dane i ich szybka aktualizacja za pomocą ZAP-3
- ✓ płatności online i historia wpłat
- ✓ dostęp do usługi Twój e-PIT



e-Urząd Skarbowy



Twój e-US

Zawsze otwarty,
w zasięgu ręki



Umów wizytę
w urzędzie
skarbowym



- ✓ wybór terminu i godziny wizyty
- ✓ potwierdzenie wizyty ze wskazaniem miejsca załatwienia sprawy
- ✓ brak kolejek, oszczędność czasu i bezpieczeństwo
- ✓ przychodzisz do urzędu, kiedy Tobie pasuje

Konkursem w pandemii

Klub „Sobótka” MSM w 2021r. zorganizował dla mieszkańców spółdzielni trzy konkursy online.

Były to konkursy „Świąteczne dekoracje”, „Zima w MSM w obiektywie mieszkańców” i plebiscyt na „Najsympatyczniejszego sąsiada w MSM”. Wszystkie zachęcały do aktywności w czasie pandemii COVID-19.

W pierwszych dniach lipca został rozstrzygnięty plebiscyt na „Najsympatyczniejszego sąsiada w MSM”. Czas izolacji w naturalny sposób rozwija po-

trzebę wspólnotowości i wzmacnia więzi sąsiedzkie. Szczególnie osoby starsze i samotne potrzebują wsparcia w zrobieniu codziennych zakupów, wykupieniu recept czy wyprowadzeniu psa. Uczestnicy plebiscytu to osoby, które w okresie pandemii służyły dobrym słowem, podtrzymywały na duchu, robiły zakupy, gotowały, pomagały w różnorodny sposób podczas izolacji i często robią to do dziś. Łącznie wpłynęło 12 zgłoszeń, złożonych przez osoby, które doświadczyły pomocy.

Najsympatyczniejszym sąsiadem została Pani Teresa Witkowska z Osiedla Chrobrego. Dyplom wraz podziękowaniami skierowano także do Pani Krysztyny Balcer z Osiedla Chrobrego oraz Pana Kazimierza Ostrowskiego z Osiedla Lelewela. Wymienione osoby doceniając ich zaangażowanie i pomoc osobom potrzebującym, zostały nagrodzone bonami upominkowymi i dyplomami. Pozostali uczestnicy plebiscytu otrzymali pisemne podziękowania, nagrody książkowe i słodkie upominki.



Na zdjęciu jeden z uczestników konkursu na „Najsympatyczniejszego sąsiada w MSM” Pan Bronisław Giziński oraz zgłaszająca jego kandydaturę Pani Ewa Kędzierska

Obradowała RN MSM

28 czerwca br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Tematem obrad Rady Nadzorczej było zapoznanie się ze stanem przygotowań spółdzielczych klubów „Kameleon” i „Sobótka” do sezonu wakacyjnego.

Program wypoczynku letniego obejmować będzie formy rekreacji ruchowej, kluby i sekcje zainteresowań, wakacyjne zajęcia w świetlicach środowiskowo-terapeutycznych, wycieczek do Chełmna, Grudziądza, Lichenia

oraz rejs kanałem Elbląskim. Łącznie planuje się zrealizować 26 propozycji form rekreacji i wypoczynku, z których skorzysta ok. 900 osób.

Podczas obrad zatwierdzono sprawozdania komisji Rady Nadzorczej za pierwsze półrocze 2021 roku i przyjęto plany ich pracy na drugie półrocze bieżącego roku.

Następnie zatwierdzono plan pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej MSM na II półrocze 2021 r.

Podjęte zostały również uchwały dotyczące wprowadzenia opłat za sprzątnięcie klatki schodowej i za eksplo-

atację dźwigów osobowych dla nowo wybudowanego budynku mieszkalnego przy ul. Hubego 41-41b.

Rada wybrała Krajowy Związek Rewizyjny z siedzibą w Warszawie, który przeprowadzi pełną lustrację działalności MSM za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2020 roku.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej MSM odbędzie się we wrześniu bieżącego roku. Posiedzenie to zostanie poprzedzone spotkaniami w poszczególnych Komisjach.

(red)

FELIETON MIESZKAŃCA

Lipiec na osiedlach

Wakacyjnie ciepło i deszczowo. Od upałów odpoczywamy w cieniu, nad wodą, w parkach, na działkach i w swoich mieszkaniach. Balkony ozdobione pięknymi kwiatami z czego korzystają owady i nasze oko.

Wielkie podziękowania dla każdego mieszkańca za takie widoki!

W lipcu MSM nie zwalania tempa. Oddanych 41 nowych mieszkań na osiedlu Jar.

Witamy nowych spółdzielców.

Sytuacja gospodarczo-ekonomiczna za rok 2020 pozytywna. Cieszy zysk ponad 1.400.000 zł.

To dobra wiadomość w tych przecież trudnych czasach.

Dobrego lata w każdej pogodzie!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

MSM i Klub „Kameleon” zapraszają na koncert

Kujawy Symfonicznie

28 sierpnia (sobota), godz. 18.00

Sala Koncertowa CKK Jordanki - Bilet: 25 zł

Wystąpią: Piotr Banasik - fortepian, Toruńska Orkiestra Symfoniczna, Dainius Pavilionis - dyrygent.

W programie: F. Chopin - Fantazja na tematy polskie A-dur op. 13, M. K. Ogiński - Polonez a-moll „Pożegnanie Ojczyzny”, F. Chopin - Polonez As-Dur op. 53, W. Żeleński - Dwa tańce polskie op. 37, M. Cynk - Dyna kujawska, Kujawiak TOS, Kujawiak dla T., R. Twardowski - Trzy tańce polskie, W. Kilar - Polonez z filmu Pan Tadeusz.

Blizsze informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwi *Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia 9, tel. (56) 622-56-64 w.50, lub 697707048.



FOT. JACEK ŚWIARZ

MSM i Klub „Sobótka” zapraszają na koncert finałowy 25. Międzynarodowego Festiwalu Nova Muzyka i Architektura

Perły opery, operetki i musicalu

04.09. godz. 18.00, CKK Jordanki, bilety - 40zł

Wystąpią: Leva Juozapaitytė (Litwa) - sopran, Vytautas Juozapaitis (Litwa) - baryton, Toruńska Orkiestra Symfoniczna, Dainius Pavilionis (Litwa) - dyrygent, Jerzy Snakowski - prowadzenie

W programie:

G. Rossini - Uwertura do opery Włoszka w Algierze, G. Verdi - Uwertura do opery Rigoletto, G. Verdi - Aria Rigoletta Cordigani vil razza dannata z opery Rigoletto, G. Verdi - Duet Gildy and Rigoletta z opery Rigoletto, G. Verdi - Uwertura do opery Nabucco, B. Dvarionas - Zvaigždutė, V. Klova - Aria Udrys opery Pilėnai, A. Dvorak - Aria Rusalki opery Rusalka, U. Giordano - Aria Chenier opery Andrea Chenier, F. von Suppe - Uwertura do operetki Lekka kawaleria, G. Gershwin - Summertime z musicalu Porgy and Bess, R. Leoncavallo - Mattinata, F. Loewe - Suita z musicalu My Fair Lady, A. L. Webber - Suita z musicalu Upiór w operze.



FOT. GRZEGORZ OLIKOWSKI

Więcej informacji i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 6230872, 697 70 70 86

Małżeńskie ustroje majątkowe – cz. III

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Kontynuując tematykę małżeńskich ustrojów majątkowych poniżej przedstawione zostaną dalsze regulacje ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 - tekst jednolity) dotyczące wspólności majątkowej małżonków, w szczególności ich odpowiedzialności za zaciągnięte zobowiązania.

Jak stanowi art. 41 Kodeksu Rodzinny i Opiekuńczy (k.r.i.o.) jeżeli małżonek zaciągnął zobowiązanie za zgodą drugiego małżonka, wierzyciel może żądać zaspokojenia także z majątku wspólnego małżonków.

Jeśli natomiast małżonek zaciągnął zobowiązanie bez zgody drugiego małżonka albo zobowiązanie jednego z małżonków nie wynika z czynności prawnej, wierzyciel może żądać zaspokojenia z majątku osobistego dłużnika, z wynagrodzenia za pracę lub z dochodów uzyskanych przez dłużnika z innej działalności zarobkowej, jak również z korzyści uzyskanych z jego praw autorskich i praw pokrewnych, praw własności przemysłowej oraz innych praw twórcy, a jeżeli wierzyciel może żądać zaspokojenia z majątku osobistego dłużnika, z wynagrodzenia za pracę lub z dochodów uzyskanych przez dłużnika z innej działalności zarobkowej, jak również z ko-



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

Jeżeli wierzycielność powstała przed powstaniem wspólności lub dotyczy majątku osobistego jednego z małżonków, wierzyciel może żądać zaspokojenia z majątku osobistego dłużnika, z wynagrodzenia za pracę lub z dochodów uzyskanych przez dłużnika z innej działalności zarobkowej, jak również z ko-

rzyści uzyskanych z jego praw autorskich i praw pokrewnych, praw własności przemysłowej oraz innych praw twórcy.

Co ważne, regulacje te mają charakter bezwzględnie obowiązujący, nie mogą zatem zostać zmienione przez małżonków w intercyzie czy też w innej umowie zawartej mię-

dzy małżonkami. Niedopuszczalna jest również zmiana przepisów w umowie pomiędzy małżonkami a osobą trzecią. Przedmiotem takiej umowy nie może być bowiem ustrojowy stosunek majątkowy małżonków (Jędrejek Grzegorz, Kodeks rodzinny i opiekuńczy. Komentarz aktualizowany, Opublikowano: LEX/el. 2019).

Ponadto, zgodnie z art. 42 k.r.i.o. Wierzyciel małżonka nie może w czasie trwania wspólności ustawowej żądać zaspokojenia z udziału, który w razie ustania wspólności przypadnie temu małżonkowi w majątku wspólnym lub w poszczególnych przedmiotach należących do tego majątku. W tym miejscu należy

jednak podkreślić, iż zgodnie z art. 52 §1a k.r.i.o. wierzyciel jednego z małżonków może żądać ustanowienia przez sąd rozdzielnosci majątkowej jeżeli uprawdopodobni, że zaspokojenie wierzycielności stwierdzonej tytułem wykonawczym wymaga dokonania podziału majątku wspólnego małżonków.

Co istotne, artykuł 42 k.r.o. odnosi się do wszelkich praw majątkowych będących przedmiotem wspólności, a nie tylko do prawa własności (postanowienie SN z 28.02.1973 r., III CRN 424/72, OSNCP 1974/1, poz. 14) - (Jędrejek Grzegorz, Kodeks rodzinny i opiekuńczy. Komentarz aktualizowany, Opublikowano: LEX/el. 2019).

Biura Obsługi Mieszkańców i Nieruchomości zapraszają

Zarówno Biuro Obsługi Mieszkańca Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak i działające przy MSM Biuro Nieruchomości już od dłuższego czasu ponownie przyjmują interesariuszy.

Biuro Obsługi Mieszkańca Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej wznowiło działalność 17 maja 2021 roku. Mieszkańców przyjmuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Pracownicy biura udzielają informacji bezpośrednio, mailowo i telefonicznie. Przy informacji telefonicznej konieczne jest podanie numeru ewidencyjnego mieszkania. Informacje udzielane są właścicielowi lokalu lub osobie do tego upoważnionej na miejscu po okazaniu dowodu tożsamości.

W BOM mieszkaniec Spółdzielni wyjaśni i ustali saldo płatności, uzyska informację na temat stanu konta

opłat czynszowych i kredytu. Po rozliczeniach centralnego ogrzewania, wody, gazu itp. biuro udziela informacji o kwotach tych rozliczeń. Udzielana jest informacja o trybie załatwiania spraw w Spółdzielni. Na wcześniej złożony wniosek wystawiane są zaświadczenia dotyczące własności lokalu, zadłużenia, do założenia księgi wieczystej.

W biurze obsługi potwierdzany jest także wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz udzielana informacja na temat kryteriów jakie należy spełnić aby uzyskać te dofinansowanie. Przyjmowane są dokumenty dotyczące zmiany właściciela lokalu, tj. kupno, spadek, darowizna.

Pomogą sprzedać

W Biurze Nieruchomości działającym przy Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej mieszkaniec może sprawnie i korzystnie przeprowadzić



FOT. JACEK SMARZ

sprzedaż swojego mieszkania. Biuro Nieruchomości MSM oferuje profesjonalną i rzetelną obsługę przy sprzedaży mieszkania bez pobierania prowizji od mieszkańców Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zapewniona jest bezpieczna transakcja i korzystne rozwiązanie również trudnych sytuacji prawnych. Biuro Nieruchomości czynne jest od poniedziałku do piątku od 9.00 do 15.00. przy ulicy Tuwima 9 (na parterze, wejście od strony

Klubu Kameleon). Oględziny i prezentacje mieszkań odbywają się w dowolnych terminach i godzinach ustalanych indywidualnie. Istnieje także możliwość umówienia się w godzinach późnego popołudnia lub w soboty.

Biuro Nieruchomości zajmuje się m.in.: weryfikacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości, wyceną nieruchomości, prezentacją nieruchomości, obsługą kredytową, kompletowaniem dokumentów do notariusza na potrzeby danej transakcji, negocjowaniem warunków umów, pomocą przy spłacie mieszkań zadłużonych, kupnem mieszkań za gotówkę.

Kontakt bezpośrednio w siedzibie Biura Nieruchomości, telefonicznie poprzez telefon stacjonarny 56 637 18 18 lub komórkowy 693 07 18 18, bądź mailowo: joanna.pietruszka@msm-torun.pl oraz aplikację WhatsApp.



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁŁĄTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.