

Nasze Sprawy

naszepsprawy@torun.tv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 131/ lipiec 2021

Centralne
ogrzewanie
mieszkań
strona 2



Po czasie lockdownu,
pierwsza wycieczka
z klubem „Kameleon” za nami
strona 7

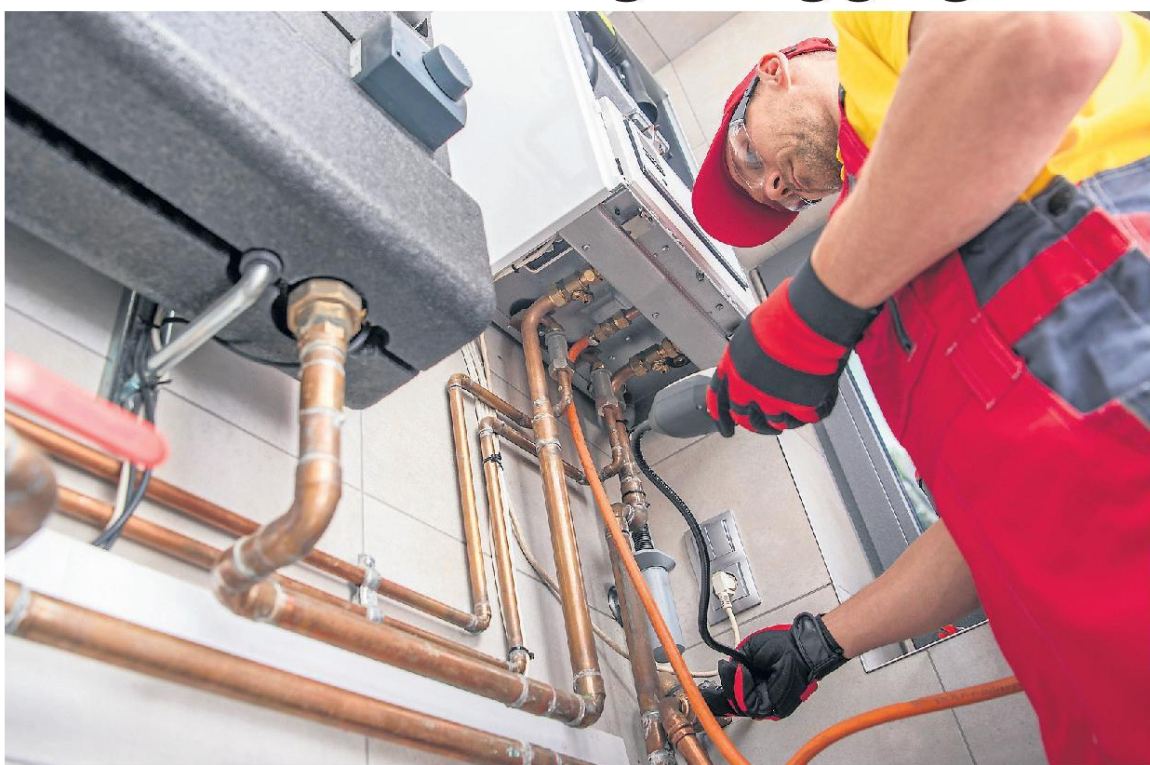
Kontrola instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych

Obowiązkowe przeglądy instalacji gazowych są koniecznym elementem bezpiecznego z nich korzystania.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: „instalacji gazowych oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych.”

Oznacza to, iż na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego ciąży obowiązek wykonania obowiązkowej kontroli we wszystkich obiektach budowlanych, których jest właścicielem lub zarządcą. Kontrole przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Jak ważne jest to dla bezpieczeństwa zamieszkiwania świadczy chociażby fakt, iż przepisy ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych nie wprowadziły - w związku z pandemią COVID-19 - żadnych odmiennych rozwiązań w zakresie realizacji obowiązków związanych z utrzymaniem w należytym stanie obiektów budowlanych jak również obowiązkowych, okresowych kontroli, co oznacza, że obowiązek kontroli nie został odwołany. O ile dotarcie do lokali użytkowych - usługowych, węzłów ciepłych, pomieszczeń wspólnego użytkowania itp. jest bezproblemowe, to dotarcie do wszystkich mieszkań staje się z różnych powodów utrudnione.

W zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązkową kontrolę przewodów kominowych wykonać należy w 9850 mieszkaniach, a kontrolę instalacji gazowych w 8612 mieszkaniach. O terminach kontroli mieszkańcy informowani są poprzez wywieszane na tablicach informacyjnych w klatkach schodowych ogłoszenia a w przypadku braku użytkownika mieszkania osoba kontrolu-



W trakcie przeglądów sprawdza się przede wszystkim czy z instalacji gazowych nie ma wycieków gazu

jąca pozostawia informację - karteczkę z prośbą o kontakt. Następnym etapem są ponownie wywieszane na tablicach ogłoszeń informacje o kontrolach, skierowane tylko do konkretnych mieszkań. Ostatnim etapem kontaktu z użytkownikami mieszkań są wszystkie dostępne dane tele-adresowe i e-mailowe.

Zdając sobie sprawę, jak ważne dla bezpieczeństwa ludzi i ich mienia są coroczne, obowiązkowe kontrole, ustawodawca nie odwołał ani ich nie

zawiesił w dobie pandemii. Dla wielu osób kontrole zdają się być uciążliwą, zaburzeniem codziennego rytmu dnia, ale służą zapewnieniu bezpieczeństwa wszystkim mieszkańcom. Kontrole wykrywają ewentualne usterki np. instalacji gazowych, które mogłyby zagrażać nie tylko zdrowiu, ale też życiu mieszkańców. Kontrole są przeprowadzane przez uprawnione osoby zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem COVID-19. Do pracy przystępują pracownicy zdrowi i nie

poddani kwarantannie. Przed przystąpieniem do pracy pracownicy zostają przeszkoleni w zakresie prawidłowego stosowania środków ochrony osobistej oraz stosowania wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego w zakresie przeciwdziałania COVID-19.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z apelem do mieszkańców i użytkowników lokali o udostępnienie w dniach kontroli pomieszczeń, dla wykonania obowią-

zkowych kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych oraz sprawności działania przewodów kominowych. W przypadku braku możliwości obecności w mieszkaniu czy lokalu w dniu kontroli, prosimy o kontakt z właściwą Administracją Osiedla. Dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej msm@msm.torun.pl lub na wywieszonych w tablicach informacyjnych na klatkach schodowych ulotkach. (red)

Centralne ogrzewanie mieszkań

Słoneczne dni i temperatury zewnętrzne sięgające nawet 30°C - tak można zobrazować miesiąc czerwiec bieżącego roku. Piękną pogodą sprawiła, że zapomnieliśmy o niskich temperaturach, które jeszcze do niedawna wskazywały nasze termometry.

Najzimniejszy od blisko 10 lat okres zimą - wiosenny (styczeń - kwiecień) w Toruniu skutkowało zwiększonym zapotrzebowaniem na ciepło, co w rezultacie przełożyło się na wysokość kosztów.

W budynkach stanowiących zasób MSM, do których ciepło dostarczane jest z sieci miejskiej, średni wzrost zużycia w powyższym okresie wyniósł prawie 19 proc. w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. Średni wzrost kosztów dla tych budynków wyniósł z kolei prawie 29% przy uwzględnieniu podwyżki cen i stawek ciepła przez PGE Toruń S.A. średnio o 12,7 proc.

Jest to istotna informacja przede wszystkim z punktu widzenia rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za bieżący okres. Zaznaczyć należy bowiem, że będzie ono miało miejsce dopiero w przyszłym roku i nikt nie będzie już pamiętał o tak niekorzystnych warunkach atmosferycznych, które stanowią kluczowy wyznacznik zużytej energii cieplnej. Wobec takiego stanu



rzeczy Spółdzielnia dokonała analizy wpływu powyższych danych na przewidywane rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za bieżący okres.

W wyniku przeprowadzonych wyliczeń stwierdzono prawdopodobieństwo powstania niedopłat dla części budynków z tytułu przedmiotowego rozliczenia, dlatego też od 01.07.br. podwyższono w nich wysokość indywidualnych zaliczek na centralne ogrzewanie.

Zaznaczyć należy, że istotą ustalenia wysokości zaliczki na centralne ogrzewanie jest zminimalizowanie ryzyka powstania niedopłaty w wyniku rocznego rozliczenia kosztów. Dodatni wynik rozliczenia to także poczucie bezpieczeństwa dla mieszkańców - każda niedopłata to jednorazowe, nie-rzadko duże obciążenie domowego budżetu.

W rozliczeniach kosztów centralnego ogrzewania za 2020 r. wystąpiły

- jak co roku - mieszkania z ujemnym wynikiem. Należy pamiętać, że ogrzewanie jest indywidualną sprawą i wynika z zapotrzebowania na komfort cieplny poszczególnych użytkowników. Powodem zwiększonego zużycia może być zmiana użytkowników lokalu, ale również zmiana sposobu korzystania z centralnego ogrzewania przez dotychczasowych użytkowników. Przykładem może być sytuacja epidemiologiczna, która wymusiła

na części z nas zmianę trybu pracy na zdalną w domu.

Przyczyn powyższego należy także doszukiwać się w nieodpowiednim użytkowaniu przygrzejnikowych zaworów termostatycznych. Podkreślenia wymaga bowiem fakt, że ustawienie termozaworu na najniższą wartość nie oznacza zamknięcia na stałe dopływu ciepła do grzejnika.

W przypadku, gdy temperatura otoczenia spadnie poniżej określonej nastawy minimalnej (np. w wyniku wietrzeń lub pozostawienia uchylonego bądź rozszczelnionego okna) grzejnik rozpocznie automatycznie pracę, emitując tym samym ciepło.

Niezwykle ważna jest także cykliczna kontrola termozaworów przez użytkowników lokalu. Odpowiednio wczesne zdiagnozowanie nieprawidłowej ich pracy i zgłoszenie tego do administracji pozwoli na ograniczenie ilości ciepła zużytego w wyniku niekontrolowanego poboru. Niekorzystny wpływ mają także ubytki ciepła będące wynikiem nieszczelności stolarki okiennej oraz zasłanianie grzejników i podzielników kosztów ciepła (meblami, grubymi zasłonami).

Warto także pamiętać o tym, że ponowne ogrzanie wychłodzonego mieszkania pochłania więcej ciepła. Zaleca się więc utrzymywanie w pomieszczeniach stałej optymalnej temperatury.

FOT. GETTY IMAGES

NOWE MIESZKANIA na osiedlu Letnia

ul. 63 Płk. Piechoty



więcej informacji:

- www.mieszkania-torun.com.pl
- tel. 697 707 184, 697 707 135

Nasze Wspólne Sprawy

Problemy mieszkaniowe w Polsce i ocena istniejących rozwiązań, cz. III

Profil respondentów badania według ich statusu mieszkaniowego¹

Z analizy danych uzyskanych w pytaniu o status mieszkaniowy respondentów wynika, że aż 67 proc. osób zadeklarowało, że mieszka we własnej nieruchomości. Drugą pod względem popularności odpowiedź wybrało zaledwie 16 proc. respondentów - odpowiedź dotyczyła zamieszkiwania u rodziny/znajomych. Najem to dopiero trzeci sposób na zapewnienie sobie dachu nad głową, a w tej grupie większość to najemcy rynkowi (7 proc.), nie z zasobu komunalnego czy społecznego (5 proc.). Pozostaje jeszcze niewielki odsetek lokatorów spółdzielców (4 proc.), czyli prawdopodobnie z możliwością wykupienia mieszkania.

Mieszkańcami własnych nieruchomości są przede wszystkim osoby w przedziale wiekowym 45-65 lat (82 proc.), mieszkańcy wsi (74 proc.) i miejscowości o populacji do 19 tys. mieszkańców (69 proc.), z województwa mazowieckiego i regionu wschodniego (po 73 proc.). Najmniej respondentów mieszkających we własnych mieszkaniach lub domach jest w grupie wiekowej 18-24 lata (33 proc.), żyjących w miastach wielkości 500 tys. lub więcej mieszkańców (57 proc.). Rosnąca wraz z wiekiem krzywa dochodzenia do własności, zobrazowana w powyższych wynikach, znajduje również odzwierciedlenie w danych dotyczących profilu kredytobiorców uzyskujących kredyty mieszkaniowe. Są to przede wszystkim osoby między 30 a 35 rokiem życia, żyjące w związkach małżeńskich, zatrudnione na umowę o pracę na czas nieokreślony, o dochodach w przedziale 4-6 tys. zł netto miesięcznie².

Z kolei najemcy to głównie single/singielki, kilka niezależnie wynajmujących osób, bezdzietne pary, cudzoziemcy. Przeważają studenci, osoby pracujące i cudzoziemcy. Najemcy mieszkań na rynku komercyjnym to przede wszystkim osoby młode, w przedziale

wiekowym 25-34 lata (14 proc. wszystkich respondentów) oraz 18-24 lata (10 proc. wszystkich respondentów). Najwięcej najemców, po 16 proc. wszystkich respondentów, mieszka w dużych miastach (200-499 tys. i 500 tys. i więcej)³.

Podsumowanie

Niewiele jest w Polsce badań dotyczących sytuacji mieszkaniowej Polaków, rzadko w publicznym dyskursie porusza się kwestię polityki mieszkaniowej jako całości. Dlatego diagnozowanie głównych problemów, które dotyczą większej liczby osób, jest tak istotne. Można lepiej dopasowywać i projektować rozwiązania i narzędzia do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, uwzględniając wyłaniające się preferencje. Od kilku lat badania dotyczą głównych problemów polskich rodzin, w tym najważniejszych problemów mieszkaniowych oraz preferowanych grup i form publicznego wsparcia mieszkalnictwa. W tym roku dodatkowo w badaniu uwzględniono pytania o najem mieszkań oraz o społeczne agencje najmu, czyli połączenie rynkowego najmu ze wsparciem. I to staje się coraz ciekawsze.

Jeśli trzeba w ankiecie wskazywać problemy, to najpierw przychodzi nam na myśl te najpilniejsze. Problemy związane z mieszkaniem są jednak wciąż w pierwszej trójce, wskazało na nie 32 proc. osób, choć nie jest to temat nośny i medialny. Jak zwraca uwagę Joanna Erbel⁴: nie rozmawiamy o problemach mieszkaniowych, to wręcz sprawa często wstydliva. Najbardziej potrzebujące wsparcia publicznego osoby wskazywane przez respondentów: mające trudności z pozyskaniem mieszkania ze względu na szczególną sytuację życiową i młodzi - to odpowiednio 44 proc. i 41 proc. wskazań badanych. Mieszkania o dostępnych czynszach, czyli znacząco niższych niż rata kredytu za podobny lokal, są bardzo kuszące i wtedy najem zaczyna być opcją poważnie rozwa-



FOT. S. WÓJCIKOWSKI

żaną przez osoby odpowiadające w ankiecie.

Powiększenie rodziny, zmiana pracy, wzięcie ślubu - to wskazywane przez respondentów decyzje powiązane ze stabilną sytuacją mieszkaniową. Jeśli można planować na przyszłość: swoje finanse, miejsce zamieszkania, to można podejmować decyzje dotyczące zmian w życiu.

Jak bardzo decyzje życiowe są powiązane z sytuacją mieszkaniową? Usamodzielenie się to pierwszy, ważny krok w karierze mieszkaniowej. Wyprowadzenie się z domu rodzinnego albo placówki to krok w dorosłość, a specjalności z różnych dziedzin od lat wskazują na negatywne konsekwencje zjawiska bambocioni⁵.

Chcielibyśmy mieszkań lepiej, bardziej samodzielnie, ale respondenci wskazują jako swój główny problem

niskie zarobki (70 proc.). Wsparcie dla osób w trudnych sytuacjach i młodych ludzi jest wskazywane przez ponad 40 proc. jako rola pomocy publicznej, a wsparcie dla osób o niskich zarobkach przez kolejne 38 proc., tak jak dla tych, którym po prostu nie stać na najem lub kupno na rynku (33 proc.), i mieszkających w bardzo złych warunkach (22 proc.). Czas konstruować narzędzia pomocy układające się w większy system, a nie projektowane dla niewielkich grup i konkretnych potrzeb. Organizacje społeczne, nawet obdarzone zaufaniem, nie mogą być odpowiedzialne za całą politykę mieszkaniową.

Przypisy

¹ Respondenci zostali poproszeni o wskazanie właściwego dla siebie stwierdzenia: 1. Mieszkam we własnym mieszkaniu/domu; 2. Mieszkam

w mieszkaniu spółdzielczym; 3. Mieszkam w mieszkaniu wynajmowanym od gminy/zakładu pracy/TBS; 4. Mieszkam w mieszkaniu wynajmowanym na rynku; 5. Mieszkam u rodziny/znajomych.

² Komisja Nadzoru Finansowego, Wyniki badania portfela kredytów mieszkaniowych i konsumpcyjnych gospodarstw domowych według stanu na koniec 2018 r., Warszawa 2019, [online:] <https://www.w.knf.gov.pl/?articleId=66172&pId=18> [dostęp: 19.10.2020].

³ Najem mieszkań w Polsce. Właściciele indywidualni - umowy i najemcy. Badanie REAS, Warszawa 2018, [online:] <https://www.jll.pl/pl/trendy-i-analizy/badanie-najem-mieszkan-w-polsce-wlascciele-indywidualni-i-ich-zasoby> [dostęp: 19.10.2020].

⁴ J. Erbel, Poza własnością. W stronę udanej polityki

mieszkaniowej, wstęp B. Chomałowska, ilustr. M. Loba, Wysoki Zamek, Kraków 2020.

⁵ Bambocioni - pojęcie pochodzące z języka włoskiego i oznaczające dość powszechne zjawisko zamieszkiwania dorosłych dzieci z rodzicami. W statystykach GUS można znaleźć polski odpowiednik, czyli wskaźnik gniazdownictwa, określający liczbę dorosłych osób zamieszkujących z rodzicami.

Hanna Milewska-Wilk, analityk rynku najmu mieszkań

Źródło: Fundacja Habitat for Humanity Poland. Badanie „Problemy mieszkaniowe Polaków oraz ocena istniejących rozwiązań. Wyniki badań opinii publicznej” zrealizowane zostało w kwietniu 2020 roku metodą CAWI na ogólnopolskiej, reprezentatywnej próbie dorosłych Polaków przez ARC Rynek i Opinia Sp. z o.o. na zlecenie Fundacji Habitat for Humanity Poland.

TELEWIZJA TORUŃ

oglądaj nas codziennie

TV TORUŃ HD



✓ *codzienne aktualne informacje*
✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2

☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl

Nagrody Marszałka Województwa 2021

W amfiteatrze Muzeum Etnograficznego w Toruniu odbyła się 17 czerwca doroczna gala Nagród Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Te najbardziej prestiżowe regionalne wyróżnienia przyznano już po raz dwudziesty.

– Jak zwykle są to postaci wielkiego formatu, najlepsi z najlepszych, twórcy, aktywni, godni naśladowania, rozstawiający nasz region w szerokim świecie i zaangażowani w lokalne inicjatywy. Czynią dobro i służą rozwojowi województwa – podkreśla marszałek Piotr Całbecki.

Nagrody odebrali:

- Gmina Brześć Kujawski (w dziedzinie gospodarki)
- Mondi Świecie SA (w dziedzinie gospodarki)
- Stowarzyszenie Bydgoski Klaster Przemysłowy (w dziedzinie gospodarki)
- Kujawsko-Pomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Bydgoszczy i Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu (fundusze unijne)
- Powiat Nakielski (fundusze unijne)
- Ryszard Kierzek (rolnictwo i rozwój obszarów wiejskich)
- Jan Grajewski (nauka, badania naukowe, postęp techniczny)
- Gmina Inowrocław (innovacyjne metody w zakresie rozwoju i promocji miast i obszarów wiejskich)
- Waldemar Rozynkowski (edukacja)
- Dorota Triebwasser (edukacja)
- Filia w Lubczu Szkoły Muzycznej I Stopnia w Chełmży, Szkoła Muzyczna I Stopnia w Czernikowie, Publiczna Szkoła Muzyczna I Stopnia w Osieku nad Wisłą i Publiczna Szkoła Muzyczna I Stopnia w Górsku (edukacja)
- Krzysztof Herdzin (kultura)
- Mariola Brodowska (ochrona zdrowia)
- Janusz Kowalewski (ochrona zdrowia)
- zespół badawczy w składzie: Zbigniew Szczepański, Marek Macko, Dariusz Mikołajewski, Joanna Nowak (ochrona zdrowia)
- zespół lekarzy w składzie Mateusz Jagielski i Grzegorz Jarczyk (ochrona zdrowia)
- Waldemar Kwiatkowski (sport)
- zespół w składzie: Joanna Paciorek-Sadowska, Marcin Borowicz, Marek Isbrandt, Łukasz Grzybowski (ochrona środowiska naturalnego)
- Fundacja Aktywizacji i Integracji w Nowem (działalność społeczna i zaangażowanie na rzecz drugiego człowieka)



Nagrodę za całokształt działalności odebrał prof. dr hab. Józef Szudy – wybitny fizyk związany od kilkudziesięciu lat z toruńskim uniwersytetem.

Fot. Szymon Ząbień/tarantoga.pl dla UMWK-P

- Aleksandra Syrocka-Fajga (działalność społeczna i zaangażowanie na rzecz drugiego człowieka)
- Krzysztof Wolsztyński (promocja województwa)
- Kujawsko-Pomorska Brygada Obrony Terytorialnej im. gen. bryg. Elżbiety Zawackiej (budowa społeczeństwa obywatelskiego).

Nagrodę za całokształt działalności otrzymał prof. Józef Szudy, związany z Uniwersytetem Mikołaja Kopernika wybitny fizyk, którego badania stanowią istotny wkład w światowy dorobek tej dziedziny wiedzy.

Gałę zarejestrowała Telewizja Polska. Emisja w paśmie TVP3 Bydgoszcz 27 czerwca godz. 17.30.



W kategorii promocja województwa wyróżniono m.in. dziennikarzy toruńskiego Radia PIK: Katarzynę Prętkowską i Michała Zarebę.

Fot. Szymon Ząbień/tarantoga.pl dla UMWK-P



W kategorii edukacja jedną z nagród otrzymał prof. dr hab. Waldemar Rozynkowski (UMK), wyróżniono także Daniela Szczygła, nauczyciela języka angielskiego z I LO w Toruniu.

Fot. Szymon Ząbień/tarantoga.pl dla UMWK-P



Zespół lekarzy ze szpitala Zespołowego Im. Ludwika Rydygiera w Toruniu: dr hab. n.med. Mateusz Jagielski i dr n.med. Grzegorz Jarczyk to jedni z nagrodzonych w kategorii ochrona zdrowia.

Fot. Szymon Ząbień/tarantoga.pl dla UMWK-P

Pomyśl o pięknych chwilach w TWOIM mieszkaniu.

Bezpieczne Mieszkanie

Pomyśl 

Zapewni Ci najlepszą ochronę Twojego mieszkania, piwnicy i garażu.

Chronimy od wszystkich ryzyk

czyli od każdego nagłego i niespodziewanego zdarzenia, np.:



zalanie



pożar



kradzież z włamaniem



przebiecia



stłuczenia

Odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa

czyli gdy przez nieuwagę wyrządzisz szkodę, zapominając np.:



wyłączyć żelazko



zakręcić kran

już od 14 zł
miesięcznie



Płacisz niewiele

– opłacasz niską składkę co miesiąc wraz z opłatami za Twoje mieszkanie.



Dopóki płacisz, masz ochronę

– nie musisz pamiętać o corocznym wznowieniu polisy.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły 518 204 224

Działdowo z Kameleonem Obradowała RN MSM

W ostatnią sobotę maja miał miejsce pierwszy, po lockdownie, wyjazd na jednodniową wycieczkę organizowaną dla mieszkańców przez klub „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

O godzinie 10.00 uczestnicy imprezy wyruszyli autokarem w trasę do Działdowa, miasta

położonego w województwie warmińsko-mazurskim.

Pierwszym punktem programu było zwiedzanie Muzeum Pogranicza w Działdowie, które mieści się w Zamku Krzyżackim z XIV wieku. Przewodnik opowiedział grupie o wystawie stałej - „Działdowo - Miasto i Ludzie Dawnego Pogranicza”.

Następnie zwiedzający udali się do Ratusza Miejskiego, gdzie mieli okazję obejrzyć Interaktywną wystawę państwa Zakonu Krzyżackiego. Jest to muzeum, które otrzymało liczne i prestiżowe nagrody za nowatorskie podejście oraz połączenie technologii informacyjnej z regionalną historią.

W czasie wolnym grupa miała możliwość indywidualnego spaceru i obejrzenia historycznych budowli oraz ładnie zagospodarowanego parku imienia Jana Pawła II, który znajduje się w sąsiedztwie zamku. Następnie uczestnicy wycieczki przejechali do Lidzbarku nad rzeką Wel, gdzie był czas przeznaczony na rekreację.

Zależnie od zainteresowań, niektórzy wybrali malowniczy park nad jeziorem, drudzy udali się na plażę miejską, a jeszcze inni skorzystali ze spaceru po mieście lub odpoczynku w restauracji.

Podczas całego wyjazdu uczestników nie opuszczała słoneczna pogoda ani dobry humor. Już w najbliższym czasie pojawią się następne propozycje jednodniowych wycieczek organizowanych przez klub „Kameleon”.



FOT. MSM

31.05.2021 r. obradowała Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Zarząd Spółdzielni przedstawił informację o zużyciu energii cieplej poniesionych kosztach za 2020 rok. Informacją objęto 182 budynki, do których ciepło dostarczane jest z PGE Toruń S.A. oraz 15 budynków, w których energia ciepła uzyskiwana jest z budynkowych kotłowni gazowych. Na zakup energii cieplej z PGE Toruń S.A. na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w przedmiotowym okresie

czasu poniesiono koszty w łącznej wysokości 15 521 889,85 zł. Rada Nadzorcza przyjęła również informację o wynikach rozliczenia kosztów ciepła w zasobach mieszkaniowych za ten sam rok.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza szczegółowo omówiła analizę wyników ekonomicznych i realizację planu gospodarczo-finansowego MSM za I kwartał 2021 r. Przygotowany materiał zawierał dane dotyczące m.in. kosztów administracji ogólnej i osiedlowej, kosztów napraw i konserwacji rozliczanych w ramach eksploatacji podstawowej, kosztów

centralnego ogrzewania i ciepłej wody, zestawienia zaległości czynszowych, przychodów i kosztów działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykonania zadań inwestycyjnych, wyników działalności komercyjnej Spółdzielni, w tym telewizji kablowej.

Członkowie Rady Nadzorczej podjęli również uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w m-cu czerwcu br. Poprzedzając spotkania poszczególnych komisji.

FELIETON MIESZKAŃCA

Udanych wakacji!

Coraz więcej luzowania obostrzeń, coraz więcej szczepień, a mniej zakażeń, więc możemy korzystać z lata w pełni. Kluby Osiedlowe MSM otwarte ponownie od czerwca, szeroki program zajęć, oferta półkolonijna, wycieczki. Każdy może wybrać coś dla siebie. Spora oferta kulturalna i sportowa przygotowana przez miasto. Zostając w mieście również mamy więc w czym wybrać. Ruszajmy w miasto! Dla zdrowia warto ruszyć w teren na rowerach, spacerkiem. Ruszajmy się! Ruszajmy tylko z głową, bezpiecznie, pamiętając o nowych przepisach w ruchu drogowym. Bezpiecznych wakacji życzył!

JAKUB WŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

MSM i Klub „Sobótka” zapraszają na wycieczkę nad morze do

Mrzeżyno - Malinowe Miejsce
4-11.09.2021 r. (8 dni) - koszt: 1190 zł/osobę

Zapewniamy: Przejazd autokarem Toruń-Mrzeżyno-Toruń, ubezpieczenie NNW, zakwaterowanie w pokojach 2-osobowych z TV, łazienką, balkonem, czajnikiem, Wyżywienie: 3 posiłki dziennie (śniadania i kolacje w formie bufetu szwedzkiego, obiad serwowany do stolika), Możliwość dopłaty do diety żywieniowej.

W programie: Wieczorek taneczny, ognisko z pieczeniem kielbasek, Eco warsztaty produkcji i wypieku chleba, Spacer do Portu Rybackiego, Kąpiele morskie i słoneczne, Poranny spacer z kijkami

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka”
ul. Woj. Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72
697 70 70 86. Zapraszamy



FOT. GETTY IMAGES

MSM i Klub „Sobótka” zapraszają w ramach 25. Międzynarodowego Festiwalu Nova Muzyka i Architektura na koncert

Oskarowy wieczór
07.08.2021 r. godz. 18.00, sala koncertowa
CKK Jordanki, bilety - 20zł

Wystąpi: Face 2 Face w składzie: Paweł Janas (akordeon/melodyka), Bartosz Kołsut - (akordeon/bandoneon)



FOT. GRZEGORZ OLKOWSKI

W programie:

A. Vivaldi- Zima z cyklu Cztery pory roku, filmowej- Jurassic Park, Matrix, Batman, Star Wars, E. Morricone- Cinema Paradiso, J. Williams- Harry Potter, Sting- Englishman in New York, A. Piazzolla- Libertango, S. Wonder- Isn't she lovely, J.S. Bach/ACDC- Thunderstruck.

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86.

Małżeńskie ustroje majątkowe – cz. II

Marek Kozłowski, Radca Prawny



Kontynuując tematykę małżeńskich ustrojów majątkowych poniżej przedstawione zostaną dalsze regulacje ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 - tekst jednolity) dotyczące wspólności majątkowej małżonków.

Zgodnie z art. 341 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczy (k.r.i.o.) każdy z małżonków jest uprawniony do współposiadania rzeczy wchodzących w skład majątku wspólnego oraz do korzystania z nich w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez drugiego małżonka.

Co ważne, jak stanowi art. 35 k.r.i.o. w czasie trwania wspólności ustawowej żaden z małżonków nie może żądać podziału majątku wspólnego. Nie może również rozporządzać ani zobowiązywać się dorozporządzenia udziałem, który w razie ustania wspólności przypadnie mu w majątku wspólnym lub w poszczególnych przedmiotach należących do tego majątku.

Ponadto, oboje małżonkowie są obowiązani współdziałać w zarządzaniu majątkiem wspólnym, w szczególności udzielać sobie wzajemnie informacji o stanie majątku wspólnego, o wykonywaniu zarządu majątkiem wspólnym i o zobowiązaniach obciążających majątek wspólny. Co do zasady każdy z małżonków może samodzielnie zarządzać majątkiem wspólnym z niżej opisanymi ograniczeniami.



FOT. HARBONIA WIZYTAŁ

Wykonywanie zarządu obejmuje czynności, które dotyczą przedmiotów majątkowych należących do majątku wspólnego, w tym czynności zmierzające do zachowania tego majątku. Przedmiotami majątkowymi służącymi małżonkowi do wykonywania zawodu lub prowadzenia

działalności zarobkowej małżonek ten zarządza samodzielnie. W razie przemijającej przeszkody drugi małżonek może dokonywać niezbędnych bieżących czynności (art. 36 k.r.i.o.).

Zgodnie z art. 361 k.r.i.o. małżonek może sprzeciwić się czynności zarządu majątkiem wspólnym zamierzonej przez drugiego małżonka, z wyjątkiem czynności

w bieżących sprawach życia codziennego lub zmierzających do zaspokojenia zwykłych potrzeb rodziny albo podejmowanej w ramach działalności zarobkowej. Sprzeciw jest skuteczny wobec osoby trzeciej, jeżeli mogła się z nim zapoznać przed dokonaniem czynności prawnej.

Zgoda drugiego małżonka jest wymagana do dokonania: czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do użytkowania lub pobierania z niej pożytków, czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal, czynności

prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego lub przedsiębiorstwa, darowizny z majątku wspólnego, z wyjątkiem drobnych darowizn zwyczajowo przyjętych. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Druga strona może wyznaczyć małżonkowi, którego zgoda jest wymagana, odpowiedni termin do potwierdzenia umowy, a staje się wolna po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu. Jednostronna czynność prawna dokonana bez wymaganej zgody drugiego małżonka jest nieważna (art. 37 k.r.i.o.).

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**

zgłoś się do nas

Spółdzielcze Biuro Nieruchomości
ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18
www.msm-torun.pl

<p>BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW tel. 56 622 41 15, wew. 20</p> <p>SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65 fax 56 662 74 02</p> <p>BIURO REKLAMY: ul. Gaiłczyńskiego 31 tel. 56 658 1175</p>	<p>SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9 tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15</p> <p>POGOTOWIE TECHNICZNE MSM tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886, godz. 15.00-22.00 (w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)</p> <p>POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28 (całą dobę)</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH I KOCHANOWSKIEGO ul. Gaiłczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02</p>	<p>OSIEDLELETNIA ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO I DEKERTA ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA I KOŁĄTAJA ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77</p> <p>ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00, email: ao@msm.torun.pl</p>	<p>ODCZYTYWODOMIERZY „KERAM” tel. 56 654 08 94</p> <p>KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9 tel. 56 622 56 64</p> <p>KLUB „SOBÓTKA” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72</p> <p>TVK, ul. B. Głowackiego 2, e-mail: boa@tvk.torun.pl Centrum Telefoniczne Abonentów, tel. 649 66 66 Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21 Reklama TVK, tel. 56 658 18 00 Redakcja, tel. 56 691 81 81</p>	<p>WYDAWCA: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkańcowa w Toruniu ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15 fax 56 622 59 15, e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl</p> <p>Redaktor Naczelny: Marek Zaborski Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309</p> <p>www.reklamatorun.pl</p> <p>Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.</p>
--	--	--	---	--