

Nasze Sprawy

naszepsprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 129 / maj 2021

Plany remontowe.
Osiedle Młodych
i Kochanowskiego
strona 2



Raport: „Problemy
mieszkaniowe
w Polsce ...”
strony 3-4

Fundusz remontowy

Spółdzielnia mieszkaniowa, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, winna utrzymywać zasoby mieszkaniowe w należyłym stanie technicznym, bezpiecznym ale i estetycznym.

W tym celu tworzony jest fundusz remontowy. Obowiązek utworzenia w spółdzielni mieszkaniowej funduszu remontowego wynika z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych..

Obowiązek świadczenia na ten fundusz dotyczy wszystkich członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Zgromadzone środki na funduszu remontowym służą pokryciu kosztów bieżących i przyszłych remontów budynków znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach spółdzielni. W zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej znajduje się 207 budynków wielorodzinnych stanowiących nieruchomości jednobudynkowe, jak i wielobudynkowe.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nakłada obowiązek prowadzenia odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencji i rozliczania wszystkich wpływów i wydatków funduszu remontowego.

Dla każdej nieruchomości prowadzona jest ewidencja kosztów ponoszonych na remonty nieruchomości oraz uiszczanych na pokrycie tych kosztów opłat. Rozliczenie kosztów oraz zestawienie ich z przychodami na daną nieruchomość odbywa się w okresach rocznych. Różnica pomiędzy kosztami a przychodami zwiększa odpowiednio koszty lub przychody danej nieruchomości w roku następnym.

Zasady tworzenia i wydatkowania środków funduszu remontowego określa regulamin funduszu remontowego. Zakres prac remontowych, które zostaną wykonane w ramach funduszu remontowego, ujęty jest w planie gospodarczo-finansowym na dany rok, zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą. Zakres prac jest odpowiedzią na przeprowadzane corocznie przeglądy techniczne budynków i terenów zewnętrznych oraz wnioski mieszkańców z poszczególnych osiedli. Większość prac remontowych ukierunkowana jest na poprawę stanu technicz-

nego budynków, bezpieczeństwa mieszkańców a w następnej kolejności na estetykę.

Wysokość stawek odpisu na fundusz remontowy, naliczanych w ramach opłat za użytkowanie lokalu, zatwierdza Rada Nadzorcza. Wielkość stawek uzależniona jest od potrzeb remontowych danej nieruchomości. Obowiązująca podstawowa stawka odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych, w niezmienionej wielkości od 2003 roku, wynosi 1,30 zł/m². W przypadku, gdy wydatki na remonty przekraczają wysokość zebranych środków na fundusz remontowy w danej nieruchomości, Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zwiększeniu wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy. Od lipca 2019 roku wprowadzona została podwyższona stawka odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych w wysokości 2,00 zł/m² dla nieruchomości, w których konieczność wykonania remontów przewyższa zebrane środki na funduszu remontowym oraz dla których w planie gospodarczo-finansowym koszt prac remontowych przewyższa wpływy danej nieruchomości.

W przypadku nieruchomości wielobudynkowych wysokość podwyższonej stawki obowiązuje wszystkie lokale mieszkalne we wszystkich budynkach danej nieruchomości. Stawka podwyższona ma zapobiec zadłużaniu się nieruchomości przy utrzymaniu budynków w należyłym stanie technicznym.

W nieruchomościach, w których potrzeby remontowe przekraczają stan środków zebranych na funduszu remontowym w pierwszej kolejności wykonywane są najpilniejsze prace, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowania budynków mieszkalnych. Pilność prac określana jest na podstawie corocznych przeglądów budowlanych, których wymóg na zarządcy budynku określony jest w Ustawie z 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane /Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/.

W przypadku możliwości technologicznych, aby ograniczyć zadłużanie danej nieruchomości, stosujemy praktykę etapowania prac, tj. przeprowadzania ich w okresie dwóch, trzech lat - np. remont balkonów z malowaniem elewacji. Podnoszenie estetyki budynków i terenów jako element niezwiązany z utrzy-



Wszystkie prace remontowe, są dla każdej nieruchomości oddzielnie ewidencjonowane

maniem nie pogorszonego stanu technicznego i jest prowadzone w nieruchomościach, w których fundusz remontowy wykazuje wynik dodatni.

Odpis na fundusz remontowy skalkulowany jest także w opłacie eksploatacyjnej lokali, w tym garaży i miejsc postojowych. Opłaty te zostały wprowadzone, dla garaży wolnostojących od 1 lipca 2006 roku, dla miejsc postojowych 1 listopada 2000 roku. Wcześniej właściciele garaży wolnostojących zobowiązani byli do prowadzenia remontów we własnym zakresie. Niestety, ta forma utrzymania stanu technicznego garaży się nie sprawdziła. Większość właścicieli garaży nie prowadziła remontów nawet w niewielkim, często niezbędnym, zakresie. Dla zapobieżenia degradacji garaży postanowiono więc od 1 lipca 2006 roku wprowadzić opłatę na fundusz remontowy w wysokości 0,40 zł/m², która nie była zmieniana do dnia dzisiejszego. To niewielka kwota w zderzeniu z potrze-

bami, dlatego wykonywane są jedynie niezbędne prace remontowe. Potrzeba więc czasu na zebranie środków na większe remonty lub dodatkowego finansowania przez właścicieli garaży.

Od kilku lat w Toruniu funkcjonuje tzw. „budżet obywatelski”, w którym miasto przeznacza środki na inicjatywy mieszkańców. Spółdzielnia inspiruje i wspiera członków w podejmowaniu inicjatyw zmierzających do podniesienia estetyki naszych osiedli. W ostatnich latach, korzystając z tej możliwości oraz zaangażowania mieszkańców, wykonano m.in. siłownię zewnętrzną przy ul. B. Głowackiego 34-48, rewitalizację skweru przed blokiem przy ul. PCK 21-25, minirefektory dla dzieci na Osiedlu Młodych - remont boiska sportowego do koszykówki i piłki ręcznej położonego przy budynku ul. Tuwima 14, rewitalizację placu zabaw przy ulicy Aleje 700-lecia 14,16, Gałczyńskiego 29-31, 33-35, w trakcie realizacji są łącznie solankowe wraz z zagospodaro-

waniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Wojska Polskiego 13-21 i 33-34. Projekty w realizacji w roku 2021 to łąki kwietne na terenach położonych przy ulicy: Warneńczyka 2-4, 6-8, 10-12, Bażyńskich 2-8, Przy Kaszowniku 25, 27a, Gałczyńskiego 53-55, 57-59, Kraszewskiego 46-50, Szosa Okrężna 6-10B, Tuwima 10, Matejki 61, 65, Wybickiego 34-40, 40A-40B, ul. Wybickiego 16-16D, 22-22E, trasa wzdłuż ul. Warneńczyka. Budżet obywatelski to wydzielona część budżetu miasta w danym roku, która zostaje oddana do dyspozycji mieszkańców, aby mogli oni bezpośrednio podjąć decyzję, na jakie inwestycje chcą przeznaczyć te pieniądze. Zachęcamy więc naszych mieszkańców do zgłaszania projektów z własnymi pomysłami na wydatkowanie pieniędzy z budżetu obywatelskiego, które mogą być zrealizowane na naszych osiedlach, a następnie oddawania głosów na te inwestycje.

Remonty na osiedlu Młodych i Kochanowskiego

Przedstawiamy plan prac remontowych w 2021 roku zatwierdzony przez Zarząd oraz Radę Nadzorczą MSM.

Roboty dekarские

- Wymiana włazów dachowych: wg potrzeb.

Roboty ogólnobudowlane

- Malowanie klatek schodowych: **Sz. Okrężna 6-6C, 8-8B, Moniuszki 42-46, Słowackiego 106-108, Zimowa 21-21A, Willowa 7-9, Bluszczowa 18-34, Witkowskiego 1-1D.**

- Remont balkonów: **Moniuszki 43-45, Kraszewskiego 6 str. wschodnia i zachodnia, Galona 2-6B.**

- Budowa śmietnika: **Kochanowskiego 28** + wiata do segregacji odpadów, **Słowackiego 93** + wiata do segregacji odpadów, **Galona 6B** + wiata na gabaryty; Skucie lastryka i położenie kostki polbruk przed wiatrołapem: **Kraśńskiego 83-85.**

- Remont daszków z poliwęglanu: **Letnia 21-23.**

- Remont wiatrołapów z zewnątrz: **Sz. Okrężna 6-6C, 8-8B, 10-10B, Kochanowskiego 28-28A, Mickiewicza 55-55C.**

Roboty ślusarskie

- Wymiana drzwi wejściowych: **Słowackiego 93-93A, 109-111,**



FOT. ISTOCK

Kochanowskiego 28-28A, Grudziądzka 4a + okienko piwniczne.

- Wymiana drzwi wejściowych do węzłów: **Szosa Okrężna 6, 8.**

Roboty instalacyjne

- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej: **Al. 700-lecia 14, Matejki 65.**

- Wymiana instalacji c.o.: **Matejki 65.**

- Wymiana instalacji ciepłej wody: **Al. 700-lecia 14, Matejki 65.**

- Legalizacja wodomierzy: **Matejki 65, Słowackiego 101-107,**

budynku w kierunku garaży, **Władysława Broniewskiego 7, Letnia 23A** z parkingu do budynku.

Roboty stolarskie

- Naprawa i malowanie ogrodzenia: **Willowa 39.**

Roboty elektryczne

- Samoczynne oświetlenie piwnic: **Kraśńskiego 83-85, Szosa Okrężna 6-6C; 8-8B, Kochanowskiego 28-28A** tylko przed wiatrołapem.

- Samoczynne załączenie oświetlenia piwnic, wiatrołapów: **Willowa 7-9, Bluszczowa 18-34** tylko wiatrołapy.

- Samoczynne załączenie oświetlenia klatek schodowych, piwnic, wiatrołapów: **Zimowa 21-21A.**

- Wymiana opraw oświetleniowych, awaryjnych, ewakuacyjnych w hali garażowej: **Kraśńskiego 34.**

- Opomiarowanie oświetlenia zew.: **Włocławska 31.**

- Naprawa układu samoczynnego załączania rezerwy SZR i wymiana WLZ: **Słowackiego 104.**

Roboty dźwigowe

Wymiana dźwigów osobowych: **Gałczyńskiego 57.**

Akwaryści z MSM

Od lat prężnie i sukcesami działa w Klubie „Kameleon” MSM Stowarzyszenie Toruński Klub Akwarystów. Powstał z Oddziału Polskiego Związku Akwarystów w Toruniu.

Akwarystyka to dziedzina wiedzy, która zajmuje się hodowlą zwierząt wodnych i roślin w akwarium. Dzieli się na słodkowodną i morską. Jej początki sięgają co najmniej 2500 lat p.n.e. W XIX wieku w Europie byli akwaryści, którzy sprowadzali egzotyczne gatunki ryb i podejmowali się ich hodowli oraz obserwacji.

W Polsce można uznać, że początkiem tej dziedziny był rok 1886, gdy w czasopiśmie przyrodniczym „Wszechświat” zaczęto publikować artykuły na temat akwarystyki. A w roku 1909 powstało pierwsze towarzystwo tej nauki pod nazwą „Stowarzyszenie Lubowników Akwariów i Terrariów i Pielęgnowania Pomników Natury – Agrion”.

Celem i zadaniem klubu działającego w „Kameleonie” jest krzewienie i rozwijanie zainteresowań przyrodniczych w szczególności zamięłowania do akwarystyki, uczulenie członków oraz całego społeczeństwa na potrzebę ochrony środowiska naturalnego, na piękno i estetykę natury, a także współpracę ze stowarzyszeniami, zarówno polskimi, jak i zagranicznymi w zakresie akwarystyki, ekologii i ochrony środowiska.

Jak mówi jeden z członków klubu - „niezwykły świat organizmów wodnych zawsze fascynował ludzi”, zwłaszcza, że jest tak odmienny od otaczającego nas

środowiska miejskiego i lądowego. Posiadając akwarium w naszych domach mamy mały wycinek prawdziwej natury z egzotycznymi rybami, które mienią się pięknymi kolorami, niezwykłymi kształtami i przyciągają uwagę swoim ciekawym zachowaniem. Gdy dodamy do tego rozmnożenie i odchowanie narybku, radość posiadacza jest jeszcze większa, ponieważ jest to znak, iż nasze rybki mają dobre warunki bytowania. Możemy śmiało powiedzieć, że jesteśmy dobrymi akwarystami. Właściwie utrzymane akwarium staje się ozdobą mieszkania, a obserwacja jego mieszkańców jest ciekawsza niż oglądanie telewizji.

Przed pandemią koronawirusa członkowie klubu spotykali się raz w tygodniu, żeby uporządkować akwarium, porozmawiać i podzielić się swoją wiedzą oraz bieżącymi doświadczeniami z zakresu akwarystyki. Stowarzyszenie Toruński Klub Akwarystów regularnie uczestniczyło w wystawach akwarystycznych m.in. Aqua Terr Forum Akwarystyki i Terrarystyki Polskiej, organizowanych przez Muzeum Przyrodnicze UMK w Toruniu. W 2009 roku na wystawie akwarystycznej w Łodzi Stowarzyszenie Toruński Klub Akwarystów otrzymało okolicznościowy dyplom - „100 lat ruchu akwarystycznego w Polsce” za wkład i propagowanie tego pięknego hobby lokalnie w Toruniu i w całym kraju. Stowarzyszenie Toruński Klub Akwarystów, dzięki życzliwości i pomocy Klubu „Kameleon” MSM może działać oraz propagować tą wspaniałą pasję nie tylko w naszym mieście. (red)

 CUK | UBEZPIECZENIA 20 LAT

OC/AC NAWET **700 zł** TANIEJ

ODWIEDŹ NAS W TORUNIU I SPRAWDŹ,
ILE Ty MOŻESZ ZAOSZCZĘDZIĆ!

CUK Ubezpieczenia
ul. Orłąt Lwowskich 9/11, tel. 722 210 081

Dopasujemy każde ubezpieczenie do Twoich potrzeb:



SAMOCHOÓD



DOM/MIESZKANIE



PODRÓŻE



ŻYCIE I ZDROWIE



ROWER



MOTOCYKL



FIRMA



NNW DZIECKA



ROLNIE

MULTIAGENCJA ROKU 2020
wg Gazety Ubezpieczeniowej



Nasze Wspólne Sprawy

Problemy mieszkaniowe w Polsce i ocena istniejących rozwiązań. Część I

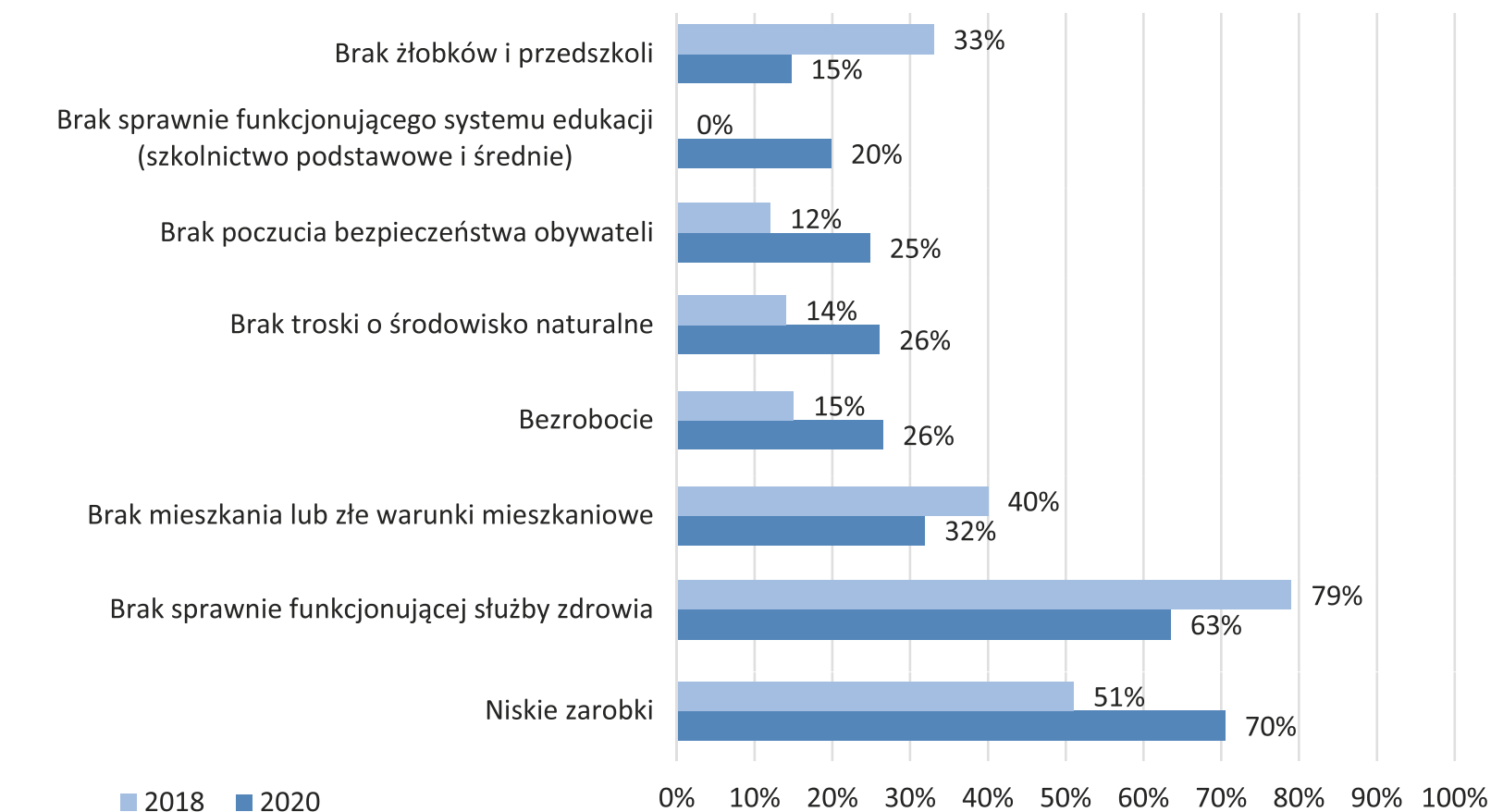
Zła sytuacja mieszkaniowa pozostaje trzecim najważniejszym problemem Polek i Polaków.

Pierwsze pytanie, które zadaliśmy respondentom, dotyczyło opinii na temat najważniejszych problemów dotykających polskie rodziny. Respondenci mogli wybrać do trzech odpowiedzi na to pytanie. Treść pytania oraz wybór odpowiedzi były analogiczne do badania przeprowadzonego w 2015 roku oraz w 2018 roku (1). Podobnie jak w 2018 roku wśród najważniejszych problemów polskich rodzin na trzecim miejscu wskazano brak mieszkania lub złe warunki mieszkaniowe (32 proc.). Częściej wybierano tylko odpowiedź dotyczącą niskich zarobków (70 proc.) oraz braku sprawnie funkcjonującej służby zdrowia (63 proc.).

Warto zwrócić uwagę na korelację odpowiedzi z wielkością miejscowości zamieszkiwanej przez respondentów. Problemy mieszkaniowe są najdotkliwiej odczuwane przez mieszkańców miast o populacji 100-199 tys. mieszkańców (45 proc.) oraz niemal na równym poziomie w miastach 20-49 tys. mieszkańców, miastach 200-499 tys. mieszkańców i miastach powyżej 500 tys. mieszkańców (odpowiednio 37 proc., 36 proc. oraz 38 proc.). W poprzednim badaniu zaobserwowano trend rosnący – im większe miasto, tym częściej wskazywano na problemy związane z warunkami mieszkaniowymi (w 2018 roku w miastach powyżej 500 tys. mieszkańców tę odpowiedź wybrało aż 59,9 proc. osób). Wypłaszczenie tej tendencji wskazuje na pogarszającą się sytuację mieszkaniową w mniejszych miastach i może sugerować pewną poprawę w metropoliach.

Niedostępne remonty i brak możliwości poprawy warunków mieszkaniowych

W pytaniu o indywidualne problemy mieszkaniowe (W drugim pytaniu pytaliśmy, które z wymienionych problemów mieszkaniowych dotyczą gospodarstwa domowego respondentów? Dopuszczalny był wybór



Odpowiedzi respondentów na pytanie „Z podanej listy proszę wybrać maksymalnie trzy problemy, które – Pana/Pani zdaniem – są najważniejsze dla polskich rodzin”

maksymalnie trzech najważniejszych.) jedynie 37 proc. respondentów zadeklarowało, że nie ma takich problemów. To znacząco gorszy wynik niż w poprzednim badaniu, kiedy to brak problemów deklarowała ponad połowa (56 proc.) respondentów.

Wśród problemów najczęściej wybierano odpowiedź dotyczącą braku możliwości przeprowadzenia remontu (28 proc.), braku możliwości zamiany nieruchomości na lepszą (26 proc.) oraz brak możliwości samodzielnego zamieszkania we własnym lub wynajmowanym mieszkaniu/domu (16 proc.). Dla porównania, w 2018 roku takich odpowiedzi udzieliło odpowiednio 11,4 proc., 7,5 proc. oraz 10,1 proc..

Subiektywne odczucie respondentów związane z brakiem możliwości samodzielnego zamieszkania (obecnie trzeci najczęstszy problem mieszkaniowy, w 2018 roku - drugi) koresponduje ze statystykami skali przeludnienia w Polsce. Zgodnie

z danymi Eurostatu w Polsce w przeludnieniu mieszka 40,5 proc. społeczeństwa wobec 15,7 proc. średniej UE (2).

Dla grupy wiekowej 25-34 lata wskaźnik ten wynosi aż 45,1 proc. (średnia UE - 28,6 proc.) (3).

Warto również odnotować skokowy wzrost znaczenia problemu związanego z niewystarczającym ogrzaniem domu lub mieszkania. Jest to czwarta najczęstsza odpowiedź wskazywana przez 14 proc. respondentów, podczas gdy dwa lata temu była to najmniej popularna odpowiedź (3 proc.). Im mniejsza miejscowość, tym częściej respondenci borykają się z tym problemem: wśród osób mieszkających na wsi oraz w miastach do 19 tys. mieszkańców tej odpowiedzi udzieliło 17 proc. respondentów, podczas gdy w miastach powyżej 500 tys. mieszkańców - 8 proc. (Wsie i miasta do 19 tys. mieszkańców - 17 proc., w miastach 20-49 tys. mieszkańców - 13 proc., w mia-

stach 50-99 tys. i 100-199 tys. mieszkańców - 11 proc., w miastach 200-499 tys. - 9 proc., a w miastach powyżej 500 tys. mieszkańców - 8 proc.).

Odpowiedzi ukazują potrzebę zwiększenia zaangażowania w przeciwdziałanie zjawisku ubóstwa energetycznego oraz w termomodernizację budynków mieszkalnych. Działania takie powinny koncentrować się na obszarach wiejskich oraz w mniejszych miejscowościach, gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna o dużych powierzchniach. (4)

Osoby w trudnej sytuacji życiowej i ludzie młodzi wśród najbardziej potrzebujących publicznego wsparcia mieszkaniowego

Polki i Polacy oczekują publicznego wsparcia mieszkaniowego przede wszystkim dla osób w szczególnie trudnej sytuacji życiowej, utrudniającej lub uniemożliwiającej samodzielne po-

zyskanie mieszkania - takich, które borykają się z przewlekłą chorobą, niepełnosprawnością, lub doświadczają przemocy domowej. Aż 44 proc. respondentów wskazało tę grupę w pytaniu o najbardziej potrzebujących adresatów publicznej pomocy mieszkaniowej (5).

Tym samym w porównaniu z 2018 rokiem grupa ta przesłała z drugiego na pierwsze miejsce spośród udzielonych odpowiedzi. Ważne z tej perspektywy są alarmujące dane MRPiPS, dotyczące potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa mieszkaniowego dla ofiar przemocy domowej. Spośród 80 proc. respondentów, którzy uznali szybkie izolowanie sprawcy przemocy za kluczową formę pomocy dla ofiar, większość wskazała również, że ofiary przemocy domowej najbardziej potrzebują wsparcia lokalowego (6).

Niemal równie dużym poparciem jak w badaniu z 2018 roku cieszyła się pomoc miesz-

kaniowa dla młodych, usamodzielniających się ludzi (41 proc. w 2020 roku do 42 proc. w 2018 roku). Wynik ten koresponduje z odpowiedziami udzielonymi w pytaniu o problemy mieszkaniowe Polaków, w którym brak samodzielnego mieszkania wskazało 16 proc. respondentów, spośród których aż 35 proc. stanowiły osoby w przedziale wiekowym 18-35 lat.

W dalszej kolejności respondenci wskazali, że władze publiczne powinny pomagać w uzyskaniu mieszkania osobom poszkodowanym w wyniku klęsk żywiołowych i nieszczęśliwych wypadków (39 proc.) (w 2018 roku była to grupa z największą liczbą wskazań), osobom ubogim, o bardzo niskich dochodach (38 proc.) oraz gospodarstwom domowym, których dochody nie pozwalają na wynajęcie mieszkania lub zaciągnięcie kredytu mieszkaniowego (33 proc.).



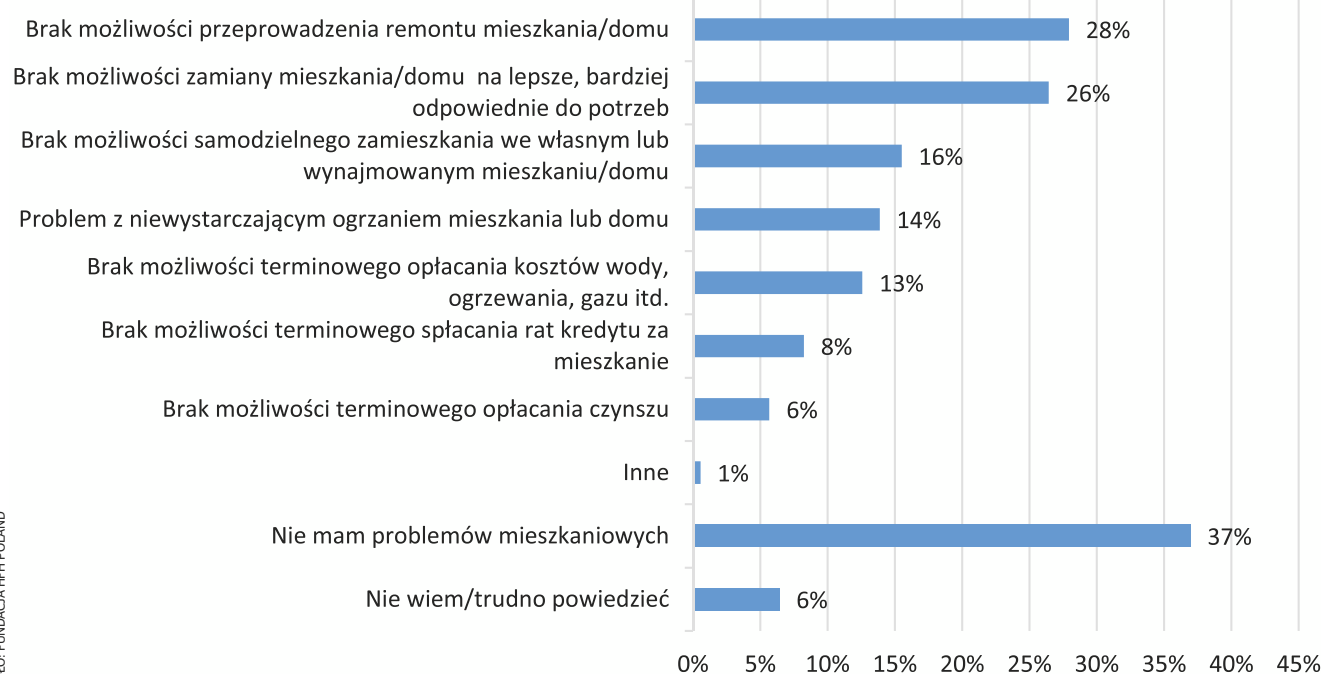
ciąg dalszy zestr. 3

W porównaniu z wynikami badań z 2018 roku najczęściej zyskała grupa osób ubogich o bardzo niskich dochodach. W 2018 roku zaledwie 14 proc. respondentów wskazało tę grupę jako wymagającą pilnego publicznego wsparcia mieszkaniowego. W 2020 roku problemy mieszkaniowe tej grupy dostrzegło już 38 proc. respondentów. Co ciekawe, respondenci zwrócili uwagę, że wsparcie w uzyskaniu mieszkania powinny uzyskiwać i osoby o bardzo niskich dochodach, i te, niekoniecznie ubogie, które nie są w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych na rynku prywatnym.

Mniej chętnie respondenci przyznają prawo do pomocy mieszkaniowej z uwagi na standard mieszkania i potrzebę dostosowania mieszkania dla osób starszych. Niewielki odsetek respondentów uznał, że pomoc mieszkaniowa powinna przysługiwać osobom chcącym zmienić miejsce zamieszkania ze względu na sytuację zawodową lub kredytobiorcom, którzy mają problem ze spłatą zobowiązań.

Budowa i remonty mieszkań gminnych oraz budowa mieszkań na wynajem – tego oczekują obywatele od władz publicznych

Podobnie jak w poprzednim badaniu w odpowiedzi na pytanie o działania, które należy wspierać publicznie (7), respondenci



Odpowiedzi respondentów na pytanie „Które z wymienionych problemów mieszkaniowych dotyczą Pana/Pani gospodarstwa domowego? Proszę wybrać maksymalnie trzy najważniejsze”

potwierdzili preferencje we wspieraniu budowy i remontów zasobu gminnego (50 proc.) oraz budowy mieszkań o umiarkowanym czynszu z możliwością wykupu – 46 proc. respondentów wskazało tę możliwość.

Na trzecim miejscu znalazła się budowa mieszkań na wynajem dostępnych dla wszystkich obywateli bez możliwości wykupu (36 proc.). Jest to znacząco wyższy wskaźnik niż w badaniu z 2018 roku, w którym odpowiedź ta uzyskała poparcie zaledwie 25 proc. badanych. Można postawić tezę, że po dwóch latach od poprzedniego badania wzrosła świadomość społeczna na temat najmu społecznego jako interesującej alternatywy dla droższych i nadal ekskluzywnych rozwiązań kupna lub dochodzenia do własności nieruchomości.

Polki i Polacy zaczynają powoli przekonywać się do wynajmowania mieszkania zamiast wiązania się na całe życie drogim i nieprzewidywalnym kredytem mieszkaniowym oraz doceniać niższy koszt wejścia w posiadanie mieszkania. Z udzielonych odpowiedzi wyraźnie wynika, że obywatele oczekują w większym stopniu budowania przez władze publiczne tańszych mieszkań (również z opcją dojścia do własności) niż pomocy finansowej w regulowaniu kredytów hipotecznych.

Najem z możliwością wykupu cieszy się największą popularnością wśród osób młodych, czynnych zawodowo – 50 proc. respondentów w przedziale wiekowym 25-34 lata, pochodzących przede wszystkim z miast wielkości 20-49 tys. populacji (54

proc.). Najem bez możliwości wykupu zyskał poparcie przede wszystkim wśród respondentów w przedziale wiekowym 45-65 lat (44 proc.), mieszkańców miast wielkości 200-499 tys. mieszkańców (45 proc.).

Osoby dojrzałe i starsze z dużych miast okazują się grupą najbardziej przekonaną do opcji budowy mieszkań przeznaczonych docelowo na wynajem (bez możliwości wykupu).

Analogicznie do wyników badania z 2018 roku Polki i Polacy nadal deklarują niższe poparcie dla propozycji publicznych dopłat do kredytów oraz dofinansowania do najmu mieszkań na wolnym rynku. Niemniej jednak, grupa respondentów uznających wagę bezpośrednich dopłat do najmu mieszkań i do kredytu hipotecznego

znacząco wzrosła w porównaniu z poprzednim badaniem (odpowiednio z 10,5 proc. do 21 proc. oraz z 13,3 proc. do 21 proc.).

Przypisy:

¹ - Fundacja Habitat for Humanity Poland, Wyniki badań opinii publicznej „Problemy mieszkaniowe Polek i Polaków oraz ocena istniejących rozwiązań”. Badanie zrealizowane w dniach 18-19.01.2018 metodą CATI przez instytut badawczy IBRiS, [online:] https://habitat.pl/wp-content/uploads/2018/04/Habitat-Poland_badanie-opinii-publ_mieszkalnictwo2018.pdf [dostęp: 19.10.2020].

² - Główny Urząd Statystyczny, Polska w Unii Europejskiej. Portret statystyczny, Warszawa 2019, [online:] <https://stat.gov.pl/ob->

szary-tematyczne/inne-opracowania/inne-opracowania-zbiorcze/polska-w-unii-europejskiej-portret-statystyczny,35,1.html [dostęp: 19.10.2020].

³ - Ministerstwo Rozwoju, Raport. Stan mieszkalnictwa w Polsce, marzec 2020, [online:] <https://www.gov.pl/web/rozwoj/raport-o-stanie-mieszkalnictwa> [dostęp: 19.10.2020].

⁴ - Cytaty pochodzą z: Strategia mieszkaniowa młodych ludzi w Warszawie, maj 2020, [online:] <https://www.atd.org.pl/strategie-mieszkaniowe-mloдых-ludzi-w-warszawie/> [dostęp: 19.10.2020].

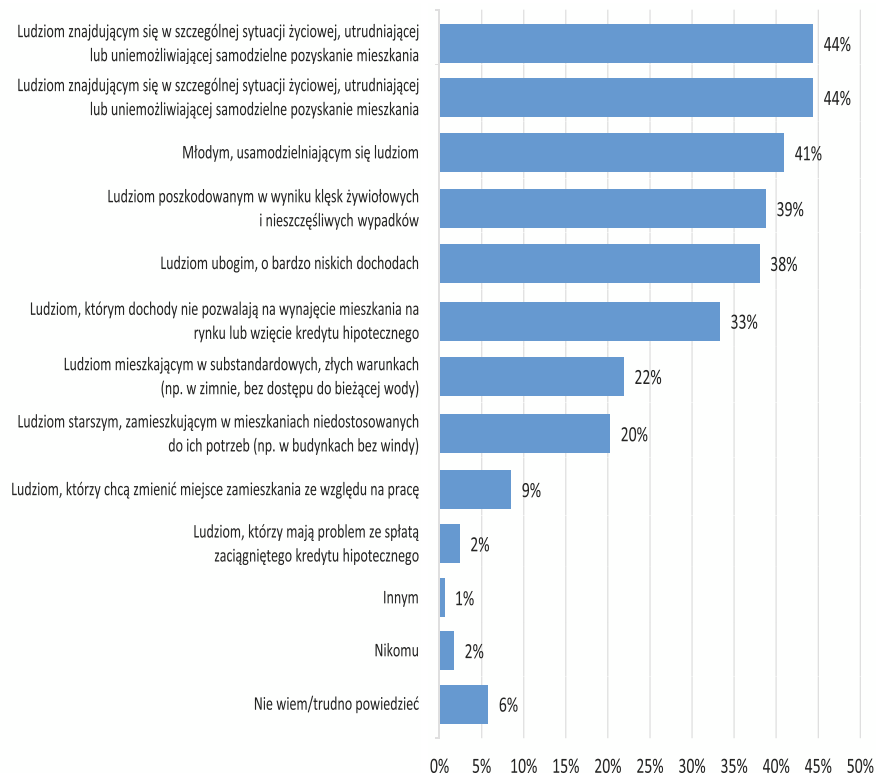
⁵ - W trzecim pytaniu pytałyśmy o to, jakim grupom obywateli władze publiczne powinny pomagać w pierwszej kolejności w uzyskaniu mieszkania. Respondenci mogli wskazać trzy grupy spośród wymienionych w kafeterii.

⁶ - Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, Ogólnopolska diagnoza infrastruktury wsparcia dla osób doznających przemocy oraz ocena efektywności i skuteczności stosowanych form pomocy. Raport końcowy, Warszawa 2017.

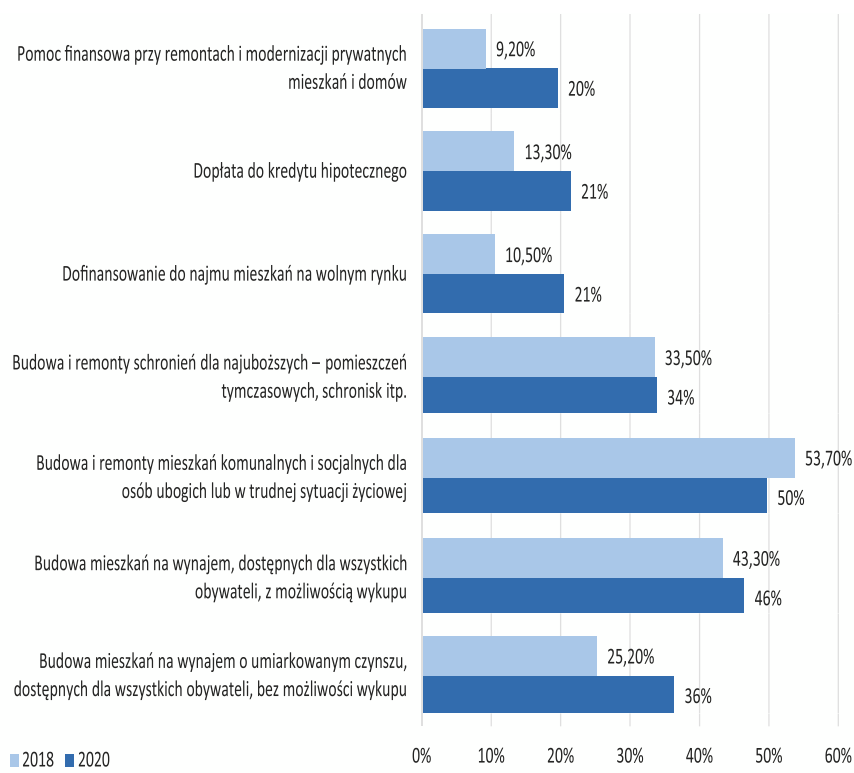
⁷ - W czwartym pytaniu pytałyśmy o to, jakie działania w mieszkalnictwie powinny wspierać finansowo władze publiczne w pierwszej kolejności? Dopuszczalny był wybór trzech odpowiedzi.

Źródło: Fundacja Habitat for Humanity Poland.

Badanie „Problemy mieszkaniowe Polek i Polaków oraz ocena istniejących rozwiązań. Wyniki badań opinii publicznej” zrealizowane zostało w kwietniu 2020 roku metodą CAWI na ogólnopolskiej, reprezentatywnej próbie dorosłych Polaków przez ARC Rynek i Opinia Sp. z o.o. na zlecenie Fundacji Habitat for Humanity Poland.



Odpowiedzi respondentów na pytanie „Jakim grupom obywateli władze publiczne powinny pomagać w pierwszej kolejności w uzyskaniu mieszkania? Proszę wybrać maksymalnie trzy grupy”



Odpowiedzi na pytanie „Jakie działania w mieszkalnictwie powinny wspierać finansowo władze publiczne w pierwszej kolejności? Proszę wybrać 3 najważniejsze. Porównanie badania z 2018 r. i 2020 r.”

3 tysiące bransoletek trafi do seniorów – ruszyła rekrutacja

Ratują w sytuacjach zagrożenia i dają poczucie bezpieczeństwa. Jeszcze w tym roku do mieszkańców 78 gmin i miast Kujawsko-Pomorskiego trafi 3 tysiące bransoletek życia. Część partnerów rozpoczęła już rekrutację uczestników, wkrótce ruszą kolejne. Koordynatorem programu jest marszałkowski Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu (ROPS). Informacje o realizatorach i danych kontaktowych można uzyskać pod numerem telefonu 56 657 14 69 lub mailowo: teleopieka@rops.torun.pl.

-W obliczu epidemii to właśnie seniorzy, głównie ci mieszkający samotnie, szczególnie dotkliwie odczuwają izolację. Obsługa bransoletek jest bardzo prosta, a poczucie bezpieczeństwa, jakie one dają, bezcenne. Cieszę się, że partnerstwo w ogólnowojejewódzkim systemie opiekuńczym zadeklarowało blisko osiemdziesiąt samorządów. To właściwa odpowiedź na obecne wyzwania, a także na oczekiwania środowisk seniorskich - przekonuje marszałek Piotr Całbecki.

Wdrożonym pilotażowo opiekuńczo-ratunkowym systemem teleopieki domowej - na który składają się mobilne urządzenia do szybkiego przywoływania pomocy oraz działające 24 godziny na dobę centrum operacyjne - obejmujemy obecnie 210 osób. Zważywszy na sygnalizowane potrzeby, to zdecydowanie za mało. Podlegający marszałkowi województwa ROPS rozszerzył w tym roku program, dzięki

czemu opieką obejmujemy na początek 3 tysiące osób (z opcją poszerzenia w przypadku większego zainteresowania). Zainteresowane osoby mieszkające na terenie gmin i miast, które zadeklarowały chęć udziału w przedsięwzięciu, mogą zgłaszać się bezpośrednio do realizatorów. Lista realizatorów dostępna na stronie www.kujawsko-pomorskie.pl. W kwietniu rekrutację rozpoczęło dziewięć partnerów.

Pilotażowy system opieki domowej

Uzupełnieniem programu będzie wsparcie sąsiedzkie - pakiet usług pomocowych dla seniorów, świadczonych przez osoby mieszkające w najbliższym sąsiedztwie. Takie osoby będą wspierać seniorów w nauce obsługi bransoletek oraz pomagać w robieniu zakupów i porządków w domu, przygotowywaniu posiłków, płaceniu rachunków, dotarciu do lekarza, załatwianiu spraw urzędowych.



W lipcu 2018 roku marszałek Piotr Całbecki wręczył bransoletkę pani Barbarze Mazurkiewicz z Torunia. Seniorka korzysta z niej do dziś.

Bransoletki ratują życie seniorów w Kujawsko-Pomorskiem

Osiemdziesięcioletnia pani Halina jest jedną z osób objętych programem pilotażowym. Mieszka sama. We wrześniu poczuła się nagle bardzo źle i wcisnęła przycisk SOS na swojej

bransoletce. Pracownik telecentrum operacyjnego przeprowadził z nią krótki fachowy wywiad, uzyskane informacje zestawiał z danymi o zdrowiu pani Haliny, znajdującymi się w zasobach systemu - i natychmiast podjął decyzję o wezwa-

niu pogotowia ratunkowego. Z rozpoznaniem udaru mózgu pacjentkę odwieziono do szpitala. Dzięki szybkiej akcji ratunkowej skutki udaru zredukowano do minimum i szybko mogła wrócić do domu.

Fot. Andrzej Goiński/UMWKP

Pan Aleksander ma 85 lat. Trafił do programu z założeniem, że w razie zagrożenia nie zostanie sam. W październiku ubiegłego roku w swoim mieszkaniu stracił przytomność i upadł. Centrum operacyjne otrzymało sygnał o upadku i bezzwłocznie podjęło próbę kontaktu. Ponieważ pan Aleksander nie odpowiedział, wezwano pogotowie powiadamiając jednocześnie opiekuna, który pojawił się z zapasowymi kluczami do mieszkania i wpuścił ratowników. Pacjent, w dobrym stanie, wrócił ze szpitala po kilku dniach.

Zgłoszenia do programu przyjmuje 78 samorządów w regionie.
Ich lista na stronie www.kujawsko-pomorskie.pl
Zgłoszenia mieszkańców Torunia przyjmuje:
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu:
tel.: (56) 611 89 40
e-mail: teleopieka@mopr.torun.pl

Stypendia dla artystów

W przypadającym 15 kwietnia Światowym Dniu Sztuki ruszył nabór wniosków o stypendia artystyczne marszałka dla twórców, animatorów kultury i osób zaangażowanych w opiekę nad zabytkami. Wspar-

cie można wykorzystać na podjęcie dodatkowej edukacji artystycznej lub realizację projektów kulturalnych, m.in. na organizację wystaw, publikację książki, nagranie płyty lub nakręcenie filmu. Projekty mogą

być realizowane w trybie online lub udostępnianie w formie elektronicznej. **Na wnioski czekamy do 17 maja.**

- *Wspieranie twórców i animatorów kultury, a także osób poświęcających się opiece nad zabytkami to dla nas niezwykle ważne*

zadanie. Nasz region jest miejscem przyjaznym szeroko rozumianej kulturze, a najwartościowsze projekty w tej sferze i najciekawsze postaci znajdują oparcie w mecenacie samorządu województwa. Zachęcam do aplikowania o to wsparcie - mówi marszałek Piotr Całbecki.

Wojewódzkie stypendia artystyczne to forma wsparcia finansowego udzielanego utalentowanym mieszkańcom naszego regionu w różnym wieku. Przyznajemy je dwa razy w roku już od czterech lat. Są motywacją do podejmowania nowych wyzwań w sferze działalności

artystycznej oraz pomagają realizować ciekawe i ambitne projekty. Otrzymują je osoby zajmujące się twórczością artystyczną (między innymi w dziedzinie sztuki filmowej, rzeźby, plastyki, muzyki, literatury, teatru), upowszechnianiem kultury oraz opieką nad zabytkami.

Tężnie będą jak nowe



Fot. Andrzej Goiński/UMWKP



Fot. Szymon Zdziębło/tarantoga.pl dla UMWKP

Już w maju turyści i kuracjusze znów będą mogli wybrać się na spacer pod tężniami. Największe atrakcje uzdrowskie Ciechocinka i Inowrocławia przechodzą gruntowny remont dzięki środkom Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Tężnia w Parku Solankowym w Inowrocławiu jest już prawie odnowiona, trwają ostatnie prace wykończeniowe. W Ciechocinku dawny blask odzyskuje tężnia nr 1 - symbol miasta położony przy wejściu na główny deptak (na zdjęciach). Cały czas trwa też remont położonej w głębi kompleksu najstarszej ciechocińskiej tężni numer 3.

Pomyśl o pięknych chwilach w TWOIM mieszkaniu.

Bezpieczne Mieszkanie

Pomyśl



Zapewni Ci najlepszą ochronę Twojego mieszkania, piwnicy i garażu.

Chronimy od wszystkich ryzyk

czyli od każdego nagłego i niespodziewanego zdarzenia, np.:



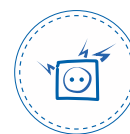
zalanie



pożar



kradzież z włamaniem



przebiecia



stłuczenia

Odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa

czyli gdy przez nieuwagę wyrządzisz szkodę, zapominając np.:



wyłączyć żelazko



zakręcić kran

już od 14 zł
miesięcznie



Płacisz niewiele

– opłacasz niską składkę co miesiąc wraz z opłatami za Twoje mieszkanie.



Dopóki płacisz, masz ochronę

– nie musisz pamiętać o corocznym wznowieniu polisy.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły **518 204 224**

Relacja z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

Posiedzenie Rady Nadzorczej MSM odbyło się 12 kwietnia br. Zwołane zostało na podstawie art. 35 §4(1) ustawy Prawo spółdzielcze w treści obowiązującej od 1.04.2020 r. i ustawy z dnia 31.03.2020 r. przy wykrzywieniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią i raportem Biełego Rewidenta dotyczącymi oceny sprawozdania finansowego MSM za rok 2020. Sprawozdanie finansowe opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości. Sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2020r. Obecna sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest bardzo dobra, a jej działalność nie jest zagrożona.

Na podstawie wyników lustracji działalności inwestycyjnej Spółdzielni za rok 2019 i badania sprawozdania finansowego za 2020 rok Komisja Rewizyjna RN MSM dokonała oceny działalności MSM. Spółdzielnia po-



FOT. JACEK SMARZ

siada możliwości inwestycyjne, jak i nabywców lokali mieszkalnych. Inwestycje są realizowane na gruncie o uregulowanym stanie prawnym. Rada w ciągu całego roku sprawozdawczego nadzorowała pracę Zarządu w zakresie realizacji zadań określonych w planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni z uwzględnieniem zachowania płynności finansowej oraz realizacji uchwał organów statutowych. Sprawując funkcje nadzorczokontrolne Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działalność Spółdzielni.

W dalszej części obrad omówiono analizę wyników ekono-

micznych i wykonania planu finansowo-gospodarczego za 2020 rok. Sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest bardzo dobra, a jej wyniki nie wykazują zagrożeń w kontynuowaniu dalszej działalności. Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją Zarządu o projektach uchwał w sprawach będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia MSM w 2021 r. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i tym samym podejmuje najważniejsze decyzje w jej sprawach. Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni oraz bezwzględnie obowiązujące prze-

pisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 275), Art. 39 ustawy Prawo spółdzielcze stanowi, że „walne zgromadzenie zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego”. tj. do 30 czerwca każdego roku.

Obecnie zwołanie Walnego Zgromadzenia zgodnie z ustawą j.w. nie jest możliwe ze względu na stan zagrożenia epidemiologicznego oraz uregulowania

prawne wprowadzone ustawą z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568).

Treść art. 90 powyższej ustawy dotyczącej zapobiegania epidemii COVID-19 określa, że zwołanie walnego zgromadzenia powinno nastąpić w ciągu

6 tygodni po odwołaniu stanu zagrożenia epidemiologicznego. Zatem w chwili obecnej dokładne określenie daty odbycia Walnego Zgromadzenia w naszej Spółdzielni jest niemożliwe.

Rada Nadzorcza podjęła również uchwałę o wprowadzeniu opłat dla nowo oddanego budynku mieszkalnego przy ul. Hubego 39-39b. Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 10 maja br. Poprzedzą je spotkania poszczególnych komisji.

FELIETON MIESZKAŃCA

Wiosna ach to ty!

Natura budzi się do życia. Ptaki rano pięknie śpiewają. Coraz więcej ciepła. Chce się żyć! Administracje naszych osiedli uporządkowały tereny po okresie zimowym, a miejsca zielone zyskują nowe nasadzenia. Ruch wokół bloków spory, spacerowicze, maluchy na rowerkach, więcej ćwiczących.

Budźmy wiosną nadzieję, że będzie spadek zakażeń. Oczywiście chrońmy się maseczką, nawet mimo zaszczepienia.

Wiosna zdaje egzamin, a do egzaminu przystępuje młodzież. Powodzenia! Życzę dobrej majówki, przy dobrej pogodzie i w bezpiecznym dystansie!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Stroiki w „Kameleonie”



FOT. MSM

Klub „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zorganizował konkurs plastyczny dla mieszkańców.

Jego celem było samodzielne przygotowanie stroika wielkanocnego z materiałów plastyczno-technicznych z uwzględnieniem elementów tematycznych dla zbliżających się świąt. Osoby, które zgłosiły telefonicznie chęć udziału w konkursie, swoje prace oddawały w klubie „Kameleon” w dniach 25 i 26.03.2021 r. w obowiązującym reżimie sanitarnym.

Konkurs cieszył się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Złożone prace były oryginalne i wykonane bardzo starannie, więc Komisja Konkursowa miała trudny wybór przy wyłonieniu zwycięzców.

Podczas oceniania brana pod uwagę była estetyka wykonania, kreatywność oraz odzwierciedlenie tematu. Komisja przyznała 3 główne nagrody oraz wyróżnienia.

Zdobywcy głównych nagród otrzymali bony podarunkowe do Centrum Handlowego Plaza, tematyczne słodycze

oraz dyplomy. Miłe niespodzianki czekały również dla osób wyróżnionych. Osoby, które otrzymały główne nagrody:

- 1 miejsce Pani Bożena z osiedla Lelewela i Kołtąta,
- 2 miejsce Pani Hanna z osiedla Lelewela i Kołtąta,
- 3 miejsce Pani Małgorzata z osiedla JAR.

Wszystkim zwycięzcom gratulujemy! Serdecznie zachęcamy Mieszkańców MSM do brania udziału w następnych konkursach organizowanych przez Klub „Kameleon”.

(red)

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i klub „SOBÓTKA” ogłasza plebiscyt na „Najsympatyczniejszego sąsiada w MSM - 2021 r”

„GŁOSUJ NA SĄSIADA, ON CI RĘKĘ PODA”

Celem plebiscytu jest wyłonienie najsympatyczniejszego mieszkańca Osiedla MSM, oraz zwrócenie uwagi na rolę i znaczenie pomocy sąsiedzkiej. Mieszkańca który w tak trudnym okresie pandemii COVID-19, służył dobrym słowem, podtrzymał na duchu, robił zakupy, pomagał podczas odosobnienia. Plebiscyt organizowany jest w okresie 20.04.2021 do 20.06.2021, na terenie osiedli Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kandydatów można zgłaszać wyłącznie na Kartach Zgłoszeń zamieszczonych na stronie: www.msm.torun.pl, lub na stronie Klubu „Sobótka”, wydrukowanych w gazetce „Nasze Sprawy”, systemem on - line, na adres: sobotka@msm.torun.pl, dostarczyć pocztą na adres klubu, lub wrzucić do skrzynki przy drzwiach klubu.



Umowy dotyczące spadku – część II

Marek Kozłowski, Radca Prawny

W nawiązaniu do tematyki prawa spadkowego w poniższym artykule przedstawione zostaną dalsze regulacje ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. 2020.1740 - tekst jednolity) dotyczące zbycia spadku.

Zgodnie z art. 1051 Kodeksu cywilnego (k.c.) spadkobierca, który spadek przyjął, może spadek ten zbyć w całości lub w części. To samo dotyczy zbycia udziału spadkowego. Jak natomiast stanowi art. 1052 k.c. umowa sprzedaży, zamiany, darowizny lub inna umowa zobowiązująca do zbycia spadku przenosi spadek na nabywcę, chyba że strony inaczej posta-



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

nowiły. Jeżeli zawarcie umowy przenoszącej spadek następuje w wykonaniu zobowiązania wynikającego z uprzednio zawartej umowy zobowiązującej do zbycia spadku, ważność

umowy przenoszącej spadek zależy od istnienia tego zobowiązania. Umowa zobowiązująca do zbycia spadku powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. To samo dotyczy

umowy przenoszącej spadek, która zostaje zawarta w celu wykonania istniejącego uprzednio zobowiązania do zbycia spadku.

Co ważne, nabywca spadku wstępuje w prawa i obowiązki spadkobiercy (art. 1053 k.c.). Oznacza to, że nabywca spadku jest uprawniony do podejmowania tych wszystkich czynności, których dokonanie leżało w gestii zbywcy. W szczególności może on wystąpić z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku, a także żądać dokonania działu spadku. Wstępuje on ponadto w miejsce zbywcy do toczącego się postępowania sądowego i administracyjnego (Ciszewski Jerzy (red.), Nazaruk Piotr (red.), Kodeks cywilny. Komentarz, Opublikowano: WKP 2019).

Z kolei zbywca spadku zobowiązany jest do wydania tego, co wskutek zbycia, utraty lub uszkodzenia przedmiotów należących do spadku zostało uzyskane w zamian tych przedmiotów albo jako naprawienie szkody, a jeżeli zbycie spadku było odpłatne, także do wyrównania ubytku wartości powstałego przez zużycie lub rozporządzenie nieodpłatne przedmiotami należącymi do spadku. Zbywca może natomiast żądać od nabywcy zwrotu wydatków i nakładów poczynionych na spadek (art. 1054 k.c.).

Jak stanowi art. 1055 k.c. nabywca spadku ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe w tym samym zakresie co zbywca, a ich odpowiedzialność względem wierzycieli jest

solidarna. W braku odmiennej umowy nabywca ponosi względem zbywcy odpowiedzialność za to, że wierzyciele nie będą od niego żądali spełnienia świadczeń na zaspokojenie długów spadkowych. Jednak zgodnie z art. 1056 k.c. w razie zbycia spadku spadkobierca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne poszczególnych przedmiotów należących do spadku.

Ponadto, korzyści i ciężary związane z przedmiotami należącymi do spadku, jak również niebezpieczeństwo ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzą na nabywcę z chwilą zawarcia umowy o zbycie spadku, chyba że umówiono się inaczej (art. 1057 k.c.).

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**

zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,
ul. Tuwima 9
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 56 623 07 28
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĘTAJA
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,
e-mail: boa@tvk.torun.pl
Centrum Telefoniczne Abonentów,
tel. 649 66 66
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:
Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15
fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.